



תאריך: 19/11/2023

ת. עברי: ו' בכסלו תשפ"ד

**פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 06/2023-15**  
**בתאריך: 15/11/2023 ב' בכסלו תשפ"ד יום ד בשעה 10:30**

**נכחו:**

**חברים:**

- יו"ר הוועדה רונן עזריה
- גזבר גבי ריזה עללאל
- יועץ משפטי ער"ד דורון דבורי
- מנהל אגף נכסים, מקרקעין והשבחה ער"ד יואש זלינגר
- מנהלת תחום נכסים ריקי כהן

**מוזמנים:**

**נעדרו:**

**חברים:**

- מהנדסת העיר גבי זאנה סולובייצ'יק
- מבקר העירייה מר שוקי קלפוס

**מוזמנים:**



**תקציר נושאים לדיון**

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו'ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	צ'לה מנשה <sup>8</sup> , שכונת: נאות מנחם בנין	עמותת ברכת שרה	גוש: 5149 חלקה: 86 מגרש: 906	בית כנסת, בקשה להקצאה	239 דיון בהקצאה	בקשה להקצאה	1
4	מורדד נטו ורשה, שכונת: רמלה	בית כנסת שערי אריאל	גוש: 5807 חלקה: 25 מגרש: 2025	בית כנסת, בקשה להקצאה	236 דיון בהקצאה	בקשה להקצאה	2
5	שכונת: רמלה, שכונת: עמישב	עמותת "הגורעין" החורגי ברמלה"	גוש: 5854 חלקה: 9 מגרש: 5_2_45	מרכז קהילתי, בקשה להקצאה	238 דיון בהקצאה	בקשה להקצאה	3
6	שכונת: רמלה, שכונת: נאות יצחק שמיר	אשל אברהם רמלה ע"ר	גוש: 4350 חלקה: 86 מגרש: 2127	בית כנסת, בקשה להקצאה	247 דיון בהקצאה	בקשה להקצאה	4
7	שד ויצמן <sup>2</sup> , שכונת: רמלה	עמותת בני חורין - 580358281	גוש: 4348 חלקה: 146 מגרש: 112	מוסדות חינוך, בקשה להקצאה	242 דיון בהקצאה	בקשה להקצאה	5
8	דוד רזיאל <sup>24</sup>	מרכז נגי ילדים	גוש: 5810 חלקה: 32 מגרש: 31	נג' ילדים, בקשה להקצאה	220 דיון בהקצאה	בקשה להקצאה	6
9	מיטמן עוזי <sup>33</sup> , שכונת: קרית האומנים	אריאל תנועת נוער ישראלית	גוש: 5953 חלקה: 42 מגרש: 302	מעדון, בקשה להקצאה	243 דיון בהקצאה	בקשה להקצאה	7
10	הפעל (חיים אשר) 12	אריאל תנועת נוער ישראלית	גוש: 4346 חלקה: 494 מגרש: 2079	מעדון, בקשה להקצאה	244 דיון בהקצאה	בקשה להקצאה	8
11	שמשון הליבור <sup>15</sup>	אריאל תנועת נוער ישראלית	גוש: 5625 חלקה: 3 מגרש: 402	מעדון, בקשה להקצאה	240 דיון בהקצאה	בקשה להקצאה	9
12	שטרן יאיר <sup>33</sup> , שכונת: נאות מנחם בנין	עמותת ברכת שרה קריית מנחם (אפקה)	גוש: 5150 חלקה: 59 מגרש: 909	בית כנסת, בקשה להקצאה	246 דיון בהקצאה	בקשה להקצאה	10
13	הזית <sup>4</sup> , שכונת: רמלה	מרכז מעיין החינוך התורני בא"י - ייסלעי	גוש: 4350 חלקה: 30 מגרש: 2127	מוסדות חינוך, בקשה להקצאה	234 דיון בהקצאה	בקשה להקצאה	11



<b>1</b>	<b>סעיף</b>	<b>239</b>	<b>בקשה להקצאה :</b>
<b>פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 15-06/2023 תאריך : 15/11/2023</b>			

**סטטוס:** הסכם

**פעילי ענין**

**מבקש**  
עמותת ברכת שרה

**כתובות** צלח מנישה 8, שכונה : נאות מנחם בנין

**גוש וחלקה** גוש : 5149 חלקה : 86 מגרש : 906

דיין בהקצאה

בית כנסת

**תאור הבקשה:** בקשה להקצאה

**שימושים:**

**מהות בקשה**

העמותה מפעילה בית כנסת ברחוב צלח מנישה 8 משנת 2013.  
כעת מבקשת העמותה להרוס את המבנה הישן ולהקים במקומו מבנה חדש- בית כנסת עבור המתפללים תושבי השכונה.  
בית הכנסת פועל למינני תפילה בימות חול, שבתות וחגים. במקום מתקיימים שיעורי תורה, פעילות קהילתית לגברים, נשים, נוער וילדים ובנוסף פעילות יומיומית לוותיקים.

העמותה מבקשת לקבל את מקסימום השנים שאפשר עבור ההקצאה שכן עלות הקמת המבנה יקרה מאוד.

**בוצע פרסום שני בתאריך 17.08.23 ונעת מובאת הבקשה לאישור על חתימת הסכם**

**תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה 20 שנים+3 שנים הסכם פיתוח**

**החלטות**

**החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה וחתימת הסכם מול העמותה**  
**לתקופה של 20 שנים+3 שנים בהסכם פיתוח**



<b>סעיף 2</b>	<b>בקשה להקצאה : 236</b>
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 15-06/2023 תאריך: 15/11/2023	

**סטטוס: הסכם**

**בעלי עניין**

מבקש  
בית כנסת שערי אריאל

**כתובות** מורדי גטו ורשה , שכונה : רמלה

**גוש וחלקה** גוש : 25 מגרש : 2025 חלקה : 5807

דיון בהקצאה

**שימושים:** בית כנסת **תאור הבקשה:** בקשה להקצאה

**מהות בקשה** עמותת בית כנסת "שערי אריאל רמלה" מחזיקה במקלט 173 ברחוב חוון עובדיה 21 א/נ רחוב גטו ורשה לשעבר).

העמותה מחזיקה במבנה ככר 15x שנים ומבקשים להסדיר את נושא ההקצאה.

בבית הכנסת יש כ-40 מתפללים.

מתקיימים בבית הכנסת תפילות 3 פעמים ביום וכן בשבתות בחגים.

בנוסף, מתקיימים שיעורי תורה לנשים וגברים.

**בוצע פרסום שני בתאריך 17.08.23 וקעת מובאת הבקשה לאישור על חתימת הסכם**

**תקופה ההקצאה** שאושרה לעמותה הינה שנתיים + שנתיים נוספות אופציה

**החלטות**

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה וחתימת הסכם מול העמותה לתקופה של שנתיים + שנתיים נוספות אופציה

\* בכפוף להשלמת מסמכי הקצאה שהסדירים בתיק הבקשה



<b>שעיף 3</b>	<b>בקשה להקצאה: 238</b>
פרוטוקול ללישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 15-06/2023 תאריך: 15/11/2023	

**סטטוס:** הסכם

**בעלי עניין**

**מבקש**  
עמותת "הגרעין התורני ברמלה"

**כתובות** רמלה, שכונה: עמישב

**גוש וחלקה** גוש: 5854 חלקה: 9 מגרש: 5\_2\_45

דיין בהקצאה

מרכז קהילתי

**שימושים:**

**תאור הבקשה:** בקשה להקצאה

**מהות בקשה**

העמותה מבקשת הקצאה למקלט מספר 24 ברחוב יבנה.  
מטרת ההקצאה היא שימוש עבור מתנ"ס שכונתי לתושבים של השכונה.  
ימי הפעילות יהיו במשך כל ימות השבוע.  
שעות הבוקר - פעילות לגיל הזהב  
שעות אחרי הצהריים - פעילות לילדים  
בשני הערב - סדנאות להורים  
שבתות - הפעלת בית תמחוי

**בוצע פרסום שני בתאריך 17.08.23 ונעת מובאת הבקשה לאישור על חתימת הסכם**

**תקופת ההקצאה שאושרה לעמותה הינה שנתיים + שנתיים נוספות אופציה**

**החלטות**

**החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה וחתימת הסכם מול העמותה  
שלקופה של שנתיים + שנתיים נוספות אופציה**



<b>247</b>	<b>בקשה להקצאה :</b>
<b>4</b>	<b>סעיף :</b>
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 15-06/2023 תאריך : 15/11/2023	

**סטטוס:** הסכם

**פעלי ענין**

**מבקש**  
אשל אברהם רמלה ע"ר

<b>רמלה , שכונה :</b> נאות יצחק שמיר	<b>כתובות</b>
<b>גוש : 4350 חלקה : 86 מגרש : 2127</b>	<b>גוש וחלקה</b>
<b>גוש : 407 חלקה : 19 מגרש : 407</b>	

דיון בהקצאה

**תאור הבקשה :** בקשה להקצאה

בית כנסת

**שימושים :**

**מהות בקשה**  
העמותה הגישה מסמכים להקצאה בעקבות פרסום שהעירייה הוציאה על שטח עירוני לבניית בית כנסת בשכונת נאות שמיר לטובת תושבי השכונה.

המבנה ישמש ככולל ללימוד אברכים בכל שעות היום.  
בנוסף יתקיימו פעילויות עם הציבור ותושבי השכונה.

הקצאות של רבנים, שיעורי תורה לגברים נשים וילדים  
וכן, מקווה בהתאם להיתר הבניה  
וכמובן בית כנסת מרכזי שיפעל כל יום לכלל התפללות ובנוסף בחגים ושבות.

**נוצע פרוסום שני בתאריך 17.08.23 ונעת מובאת הבקשה לאישור על חתימת הסכם**

**תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה 25 שנים+3 שנים הסכם פיתוח**

**החלטות**

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה וחתימת הסכם מול העמותה  
לתקופה של 25 שנים+3 שנים בהסכם פיתוח

\* בכפוף להשלמת מסמכי הקצאה שחורים בתיק הבקשה



בקשה להקצאה: 242	סעיף 5
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 15-06/2023 תאריך: 15/11/2023	

סטטוס: הסכם

**בעלי עניין**

**מבקש**

עמותת בני חורין - 580358281

שד ויצמן 2, שכונה: רמלה

**כתובות**

גוש: 4348 חלקה: 146 מגרש: 112

**גוש וחלקה**

דיין בהקצאה

מוסדות חינוך

**שימושים:**

**תאור הבקשה:** בקשה להקצאה

**מהות בקשה**

עמותת בני חורין נרדה מבקשת לקבל הקצאה עבור ישיבה תיכונית "תפארת שלמה".

המטרה להפעיל ישיבה תיכונת בשלב זה לכיתות ט"ז-י"ב, ובהמשך לפתוח גם את כיתות ז'+"ח". הישיבה תפעל עם רישיון משרד החינוך (התקבל כבר רישיון) בשעות המבוקשות להפעלת ישיבות תיכוניות עם בגרות מלאה

**בוצע פרסום שני בתאריך 17.08.23 ונעת מובאת הבקשה לאישור על חתימת הסכם**

**תקופת ההקצאה שאושרה לעמותה הינה לשנה**

**החלטות**

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה וחתימת הסכם מול העמותה לתקופה של שנה.



<b>בקשה להקצאה : 220</b>	
<b>סעיף 6</b>	<b>בקשה להקצאה : 220</b>
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 15-06/2023 תאריך : 15/11/2023	

**סטטוס : הסכם**

**בעלי ענין**

**מבקש**  
מרכז גני ילדים

**דוד רוזיאל 24**

**כתובות**

**גוש וחלקה : גוש : 32 מגרש : 31**

**גוש וחלקה**

**דיון בהקצאה**

**גן ילדים**

**שימושים :**

**תאור הבקשה :** בקשה להקצאה

**מרות בקשה**

העמותה מבקשת לפתוח 2 גני ילדים לאוכלוסיה החרדית בעיר.

גן טרום חובה וגן חובה - ממי"ח.

הגנים ימוקמו במבנה ביה"ס איתן לשעבר ברחוב דוד רוזיאל.

**בוצע פרוסום שני בתאריך 17.08.23 ופגת מונאת הבקשה לאישור על חתימת הסכם**

**תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה לשנה**

**החלטות**

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה וחתימת הסכם מול העמותה לתקופה של שנה.



243	בקשה להקצאה:
7	סעיף
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 15-06/2023 תאריך: 15/11/2023	

**סטטוס: הסכם**

**בעלי עניין**

מבקש  
אריאל תנועת נוער ישראלית

כתובות חיטמן עוזי 33, שכונה: קריית האומנים

גוש וחלקה גוש: 5953 חלקה: 42 מגרש: 302

דיון בהקצאה

מועדון

**שימושים:**

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

**מהות בקשה**

תנועת הנוער אריאל מבקשת לקבל סניף עבור בני-בנות בשכונת קריית האומנים.  
התנועה מבקשת 2 כיתות בבית ספר בן ציון נתניהו שיופעל בשעות אחה"צ ובשבת.

בוצע פרוסום שני בתאריך 17.08.23 ונעת מובאת הבקשה לאישור על חתימת הסכם

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה לשנה

**החלטות**

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה וחתימת הסכם מול העמותה  
להקופה של שנה.



בקשה להקצאה : 244

סעיף 8

פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 15-06/2023 תאריך : 15/11/2023

סטטוס: הסכם

בעלי עניין

מבקש  
אריאל תנועת נוער ישראלית

המועל (חיים אשר) 12

כתובות

גוש : חלקה : 4346 מגרש : 2079

גוש וחלקה

דין בהקצאה

מועדון

שימושים:

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה תנועת הנוער אריאל מבקשת לקבל הקצאה למועדון לנוער במקלט בבית ספר אחווה ברחוב חיים אשר

המקום ישמש לפעילות עבור סניף הבנים של התנועה

נוצע פיסוס שני בתאריך 17.08.23 ולעת מונחת הבקשה לאישור על חתימת הסכם

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה לשנה

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה וחתימת הסכם מול העמותה לתקופה של שנה.

בקשה להקצאה : 240	סעיף 9
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 15-06/2023 תאריך : 15/11/2023	

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

אריאל תנועת נוער ישראלית

שמשון הגיבור 15

כתובות

גוש : 5625 חלקה : 3 ממרש : 402

גוש וחלקה

דיין בהקצאה

מועדון

שימושים:

מהות בקשה

תנועת הנוער אריאל מבקשת לקבל הקצאה למועדון לנוער במקלט בשמשון הגיבור 15 (ברחבת אגף החינוך).

המקום ישמש למעילית עבור סניף הבנות של התנועה

**נוצע פרוסום שני בתאריך 17.08.23 ונעת מונבאת הבקשה לאישור על חתימת הסכם**

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה לשנה

החלטות  
החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה וחתימת הסכם מול העמותה

לתקופה של שנה.



בקשה להקצאה: 246	סעיף 10
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 15-06/2023 תאריך: 15/11/2023	
סטטוס: הסכם	

בעלי ענין

מבקש

עמותת ברכת שרה קריית מנחם ואפקה

כתובות שטרן יאיר 33, שכונה: נאות מנחם בנין

גוש וחלקה גוש: 5150 חלקה: 59 מגורש: 909

דיין בהקצאה

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

שימושים:

מהות בקשה פגישת הוועדה ב-8 בנובמבר 2023 בשכונת נאות בנין

העמותה קייבלה הקצאה לבניית בית כנסת ברחב מנשה צלח 8 בשכונת נאות בנין.

כעת העמותה מבקשת הקצאה זמנית לשנה וחצי לתקופת הבניה על מנת שיהיה להם מקום חלופי לתפילה.  
העמותה מבקשת הקצאת 2 כיתות במתנחם נאות בנין הישן.

**בוצע פרסום שני בתאריך 17.08.23 ונעת מובאת הבקשה לאישור על חתימת הסכם**

**לעמותה אושרה הקצאה זמנית ל-3 כיתות עבור הפעלת בית כנסת בזמן בניית מבנה קבע עבור בית כנסת**

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה וחתימת הסכם מול העמותה לתקופה של בניית מבנה בית הכנסה הקבוע.

יובהר כי יעשה שימוש בכיתות לטובת תפילת שלא בשעות הליליים ועל הכיתות להיות נקיות ומסודרות בסיום כל תפילה.



	<b>בקשה להקצאה: 234</b>	<b>סעיף 11</b>
<b>פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 15-06/2023 תאריך: 15/11/2023</b>		

**סטטוס:** הסכם

**בעלי עניין**

**מבקש** מר"כ מעיין החינוך התורני בא"י - "טללי חיים"

**כתובות** הזית 4, שכונה: רמלה

**גוש וחלקה** גוש: 4350 חלקה: 30 מגרש: 2127

דין בהקצאה

מוסדות חינוך

**שימושים:**

**תאור הבקשה:** בקשה להקצאה

**מהות בקשה** עמותת רשת מעיין החינוך התורני בני יוסף מבקשת לחדש את ההקצאה לבית ספר יסודי כיתוב אי-ח'.

בית הספר נקרא טללי חיים והוא נמצא ברחוב הזית 4

בית הספר פועל בעיר שנים רבות וכאמור מבקש לחדש את ההקצאה שניתנה לו בעבר.

**פוצע פרסום** שגי בתאריך 17.08.23 ועת מונבאת הבקשה לאישור על חתימת הסכם

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה לשנה

**המלצות** החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה וחתימת הסכם מול העמותה לתקופה של שנה.

\* בכפוף להשלמת מסמכי הקצאה שחסרים בת"ק

רוזן עזריה  
יו"ר ועדת הקצאות

עו"ד יואש זלינגר  
מנהל אגף נכסים מקרקעין והשכחה