



תאריך: 26/07/2023  
ת. עברי: ח' באב תשפ"ג

## פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 05/2023-15

בתאריך: 10/07/2023 כ"א בתמוז תשפ"ג יום ב בשעה 09:00

		<u>נכחו:</u>
		<u>חברים:</u>
- יו"ר הוועדה	רונן עזריה	
- גזבר	גבי רוזה עללאל	
- יועץ משפטי	עו"ד דורון דבורי	
- מהנדסת העיר	גבי זאנה סולובייצ'יק	
- מנהל אגף נכסים, מקרקעין והשבחה	עו"ד יואש זלינגר	
		<u>מוזמנים:</u>
- מנהלת תחום נכסים	ריקי כהן	
		<u>נעדרו:</u>
- מבקר העירייה	מר שוקי קלפוס	<u>מוזמנים:</u>



**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להקצאה	239	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 5149 חלקה: 86 מגרש: 906	עמותת ברכת שרה	צלח מנשה 8, שכונה: נאות מנחם בגין	3
2	בקשה להקצאה	246	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 5150 חלקה: 59 מגרש: 909	עמותת ברכת שרה קריית מנחם (אפקה)	שטרן יאיר 33, שכונה: נאות מנחם בגין	4
3	בקשה להקצאה	236	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 5807 חלקה: 25 מגרש: 2025	בית כנסת שערי אריאל	גטו ורשה, שכונה: רמלה	5
4	בקשה להקצאה	238	מרכז קהילתי, בקשה להקצאה	גוש: 5854 חלקה: 9 מגרש: 5_2_45	עמותת "הגרעין התורני ברמלה"	רמלה, שכונה: עמישב	6
5	בקשה להקצאה	242	מוסדות חינוך, בקשה להקצאה	גוש: 4348 חלקה: 146 מגרש: 112	עמותת בני חורין - 580358281	שד ויצמן 2, שכונה: רמלה	7
6	בקשה להקצאה	220	גן ילדים, בקשה להקצאה	גוש: 5810 חלקה: 32 מגרש: 31	מרכז גני ילדים	דוד רוזאל 24	8
7	בקשה להקצאה	243	מועדון, בקשה להקצאה	גוש: 5953 חלקה: 42 מגרש: 302	אריאל תנועת נוער ישראלית	חיטמן עוזי 33, שכונה: קרית האומנים	9
8	בקשה להקצאה	244	מועדון, בקשה להקצאה	גוש: 4346 חלקה: 494 מגרש: 2079	אריאל תנועת נוער ישראלית	הפועל (חיים אשר) 12	10
9	בקשה להקצאה	240	מועדון, בקשה להקצאה	גוש: 5625 חלקה: 3 מגרש: 402	אריאל תנועת נוער ישראלית	שמשון הגיבור 15	11
10	בקשה להקצאה	234	מוסדות חינוך, בקשה להקצאה	גוש: 4350 חלקה: 30 מגרש: 2127	מרכז מעיין החינוך התורני בא"י - "טללי"	הזית 4, שכונה: רמלה	12
11	בקשה להקצאה	215	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 5806 חלקה: 133 מגרש: 5806_133	עמותת "תפארת מאיר"	קרן היסוד 3, שכונה: רמלה	13
12	בקשה להקצאה	228	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 5932 חלקה: 51 מגרש: 2001	כתר ארס צובא	חיטמן עוזי	14
13	בקשה להקצאה	230	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 4351 חלקה: 41 מגרש: 404	אימרי אשר	משה לוי 9	15
14	בקשה להקצאה	231	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 4347 חלקה: 81 מגרש: 111	בית כנסת אוהל יצחק	מס דני 4	16
15	בקשה להקצאה	205	בית ספר, בקשה להקצאה	גוש: 5796 חלקה: 9 מגרש: 2002	עמותת "גימעיית אלחודא-אלרמלה" - 580239556	רש"י 1	17
16	בקשה להקצאה	247	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 4350 חלקה: 86 מגרש: 2127	אשל אברהם רמלה ע"ר	רמלה, שכונה: נאות יצחק שמיר	18



סעיף 1	בקשה להקצאה : 239
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 05/2023-15 תאריך: 10/08/2023	

סטטוס: פרסום שני

בעלי ענין

מבקש

עמותת ברכת שרה

כתובות

צלח מנשה 8, שכונה: נאות מנחם בגין

גוש וחלקה

גוש: 5149 חלקה: 86 מגרש: 906

דיון בהקצאה

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

העמותה מפעילה בית כנסת ברחוב צלח מנשה 8 משנת 2013.

כעת מבקשת העמותה להרוס את המבנה הישן ולהקים במקומו מבנה חדש- בית כנסת עבור המתפללים תושבי השכונה. בית הכנסת פעיל למנייני תפילה בימות חול, שבתות וחגים. במקום מתקיימים שיעורי תורה, פעילות קהילתית לגברים, נשים, נוער וילדים ובנוסף פעילות יומיומית לוותיקים.

העמותה מבקשת לקבל את מקסימום השנים שאפשר עבור ההקצאה שכן עלות הקמת המבנה יקרה מאוד.

העמותה עברה לפרסום ראשון בוועדה קודמת וכעת מובאת הבקשה לאישור להעברה לפרסום שני בעיתונות.

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה 20 שנים+3 שנים הסכם פיתוח

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה והעברה לפרסום שני בעיתונות תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה 20 שנים+3 שנים הסכם פיתוח



סעיף 2	בקשה להקצאה: 246
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 15-05/2023 תאריך: 10/08/2023	

סטטוס: פרסום שני

בעלי ענין

מבקש

עמותת ברכת שרה קריית מנחם (אפקה

כתובות

שטרן יאיר 33, שכונה: נאות מנחם בגין

גוש וחלקה

גוש: 5150 חלקה: 59 מגרש: 909

דיון בהקצאה

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

העמותה קיבלה הקצאה לבניית בית כנסת ברחב מנשה צלח 8 בשכונת נאות בגין

כעת העמותה מבקשת הקצאה זמנית לשנה וחצי לתקופת הבניה על מנת שיהיה להם מקום חלופי לתפילה.

העמותה מבקשת הקצאת 2 כיתות במתנס נאות בגין הישן.

העמותה עברה לפרסום ראשון בוועדה קודמת וכעת מובאת הבקשה לאישור להעברה לפרסום שני בעיתונות.

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה הקצאה זמנית ל3 כיתות עבור הפעלת בית כנסת בזמן בניית מבנה קבע עבור בית הכנסת

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה והעברה לפרסום שני בעיתונות  
תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה הקצאה זמנית ל3 כיתות עבור הפעלת בית כנסת בזמן בניית מבנה קבע עבור בית הכנסת



סעיף 3	בקשה להקצאה : 236
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 15-05/2023 תאריך: 10/08/2023	

סטטוס: פרסום שני

בעלי ענין

מבקש

בית כנסת שערי אריאל

כתובות

גטו ורשה , שכונה : רמלה

גוש וחלקה

גוש : 5807 חלקה : 25 מגרש : 2025

דיון בהקצאה

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

עמותת בית כנסת "שערי אריאל רמלה" מחזיקה במקלט 173 ברחוב חזון עובדיה 21 אין רחוב גטו ורשה לשעבר).

העמותה מחזיקה במבנה כבר 15 שנים ומבקשים להסדיר את נושא ההקצאה.

בבית הכנסת יש כ-40 מתפללים.

מתקיימים בבית הכנסת תפילות 3 פעמים ביום וכן בשבתות בחגים.

בנוסף, מתקיימים שיעורי תורה לנשים וגברים.

העמותה עברה לפרסום ראשון בוועדה קודמת וכעת מובאת הבקשה לאישור להעברה לפרסום שני בעיתונות.

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה שנתיים+ שנתיים נוספות אופציה

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה והעברה לפרסום שני בעיתונות

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה שנתיים+ שנתיים נוספות אופציה



סעיף 4	בקשה להקצאה : 238
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 05/2023-15 תאריך : 10/08/2023	

סטטוס: פרסום שני

בעלי ענין

מבקש

עמותת "הגרעין התורני ברמלה"

כתובות

רמלה, שכונה: עמישב

גוש וחלקה

גוש: 5854 חלקה: 9 מגרש: 5\_2\_45

דיון בהקצאה

שימושים:

מרכז קהילתי

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

העמותה מבקשת הקצאה למקלט מספר 24 ברחוב יבנה.  
מטרת ההקצאה היא שימוש עבור מתנ"ס שכונתי לתושבים של השכונה  
ימי הפעילות יהיו במשך כל ימות השבוע.  
שעות הבוקר- פעילות לגיל הזהב  
שעות אחרי הצהריים- פעילות לילדים  
בשעו הערב- סדנאות להורים  
שבתות - הפעלת בית תמחוי

העמותה עברה לפרסום ראשון בוועדה קודמת וכעת מובאת הבקשה לאישור להעברה לפרסום שני בעיתונות.

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה שנתיים+ שנתיים נוספות אופציה

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה והעברה לפרסום שני בעיתונות

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה שנתיים+ שנתיים נוספות אופציה



סעיף 5	בקשה להקצאה: 242
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 05/2023-15 תאריך: 10/08/2023	

סטטוס: פרסום שני

בעלי ענין

מבקש

עמותת בני חורין - 580358281

כתובות

שד ויצמן 2, שכונה: רמלה

גוש וחלקה

גוש: 4348 חלקה: 146 מגרש: 112

דיון בהקצאה

שימושים:

מוסדות חינוך

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

עמותת בני חורין נריה מבקשת לקבל הקצאה עבור ישיבה תיכונית "תפארת שלמה".

המטרה להפעיל ישיבה תיכונית בשלב זה לכיתות ט'-יב' ובהמשך לפתוח גם את כיתות ז'+ח' הישיבה תפעל עם רישיון משרד החינוך (התקבל כבר רישיון) בשעות המקובלות להפעלת ישיבות תיכוניות עם בגרות מלאה

העמותה עברה לפרסום ראשון בוועדה קודמת וכעת מובאת הבקשה לאישור להעברה לפרסום שני בעיתונות.

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה לשנה

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה והעברה לפרסום שני בעיתונות

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה לשנה



סעיף 6	בקשה להקצאה : 220
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 05/2023-15 תאריך : 10/08/2023	

סטטוס: פרסום שני

בעלי ענין

מבקש  
מרכז גני ילדים

דוד רזיאל 24

כתובות

גוש : 5810 חלקה : 32 מגרש : 31

גוש וחלקה

דיון בהקצאה

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

גן ילדים

שימושים:

מהות בקשה

העמותה מבקשת לפתוח 2 גני ילדים לאוכלוסיה החרדית בעיר.

גן טרום חובה וגן חובה - ממ"ח.

הגנים ימוקמו במבנה ביה"ס איתן לשעבר ברחוב דוד רזיאל.

העמותה עברה לפרסום ראשון בוועדה קודמת וכעת מובאת הבקשה לאישור להעברה לפרסום שני בעיתונות.

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה לשנה

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה והעברה לפרסום שני בעיתונות

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה לשנה



סעיף 7	בקשה להקצאה: 243
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 05/2023-15 תאריך: 10/08/2023	

סטטוס: פרסום שני

בעלי ענין

מבקש  
אריאל תנועת נוער ישראלית

כתובות  
חיטמן עוזי 33, שכונה: קרית האומנים

גוש וחלקה  
גוש: 5953 חלקה: 42 מגרש: 302

דיון בהקצאה

שימושים: מועדון  
תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

תנועת הנוער אריאל מבקשת לקבל סניף עבור בני-בנות בשכונת קרית האומנים.

התנועה מבקשת 2 כיתות בבית ספר בן ציון נתניהו שיופעל בשעות אחה"צ ובשבת.

העמותה עברה לפרסום ראשון בוועדה קודמת וכעת מובאת הבקשה לאישור להעברה לפרסום שני בעיתונות.

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה לשנה

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה והעברה לפרסום שני בעיתונות

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה לשנה



סעיף 8	בקשה להקצאה : 244
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 05/2023-15 תאריך: 10/08/2023	

סטטוס: פרסום שני

בעלי ענין

מבקש

אריאל תנועת נוער ישראלית

כתובות

הפועל (חיים אשר) 12

גוש וחלקה

גוש : 4346 חלקה : 494 מגרש : 2079

דיון בהקצאה

שימושים:

מועדון

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

תנועת הנוער אריאל מבקשת לקבל הקצאה למועדון לנוער במקלט בבית ספר אחווה ברחוב חיים אשר

המקום ישמש לפעילות עבור סניף הבנים של התנועה

העמותה עברה לפרסום ראשון בוועדה קודמת וכעת מובאת הבקשה לאישור להעברה לפרסום שני בעיתונות.

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה לשנה

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה והעברה לפרסום שני בעיתונות

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה לשנה



סעיף 9	בקשה להקצאה : 240
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 15-05/2023 תאריך: 10/08/2023	

סטטוס: פרסום שני

בעלי עניין

מבקש  
אריאל תנועת נוער ישראלית

כתובות שמשון הגיבור 15

גוש וחלקה גוש : 5625 חלקה : 3 מגרש : 402

דיון בהקצאה

שימושים: מועדון

מהות בקשה

תנועת הנוער אריאל מבקשת לקבל הקצאה למועדון לנוער במקלט בשמשון הגיבור 15 ( ברחבת אגף החינוך).  
המקום ישמש לפעילות עבור סניף הבנות של התנועה

העמותה עברה לפרסום ראשון בוועדה קודמת וכעת מובאת הבקשה לאישור להעברה לפרסום שני בעיתונות.

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה לשנה

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה והעברה לפרסום שני בעיתונות

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה לשנה



סעיף 10	בקשה להקצאה: 234
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 05/2023-15 תאריך: 10/08/2023	

סטטוס: פרסום שני

**בעלי ענין**

**מבקש**

מרכז מעיין החינוך התורני בא"י - "טללי חיים"

**כתובות**

הזית 4, שכונה: רמלה

**גוש וחלקה**

גוש: 4350 חלקה: 30 מגרש: 2127

דיון בהקצאה

**שימושים:**

מוסדות חינוך

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

**מהות בקשה**

עמותת רשת מעיין החינוך התורני בני יוסף מבקשת לחדש את ההקצאה לבית ספר יסודי כיתוב אי-ח'.

בית הספר נקרא טללי חיים והוא נמצא ברחוב הזית 4

בית הספר פועל בעיר שנים רבות וכאמור מבקש לחדש את ההקצאה שניתנה לו בעבר.

העמותה עברה לפרסום ראשון בוועדה קודמת וכעת מובאת הבקשה לאישור להעברה לפרסום שני בעיתונות.

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה לשנה

**החלטות**

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה והעברה לפרסום שני בעיתונות

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה לשנה

ההקצאה מותנת בכך שבמהלך השנה העמותה תטפל בהוצאת היתר בניה.

לא תינתן הקצאה נוספת במידה והחריגות לא יוסדרו.



סעיף 11	בקשה להקצאה: 215
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 05/2023-15 תאריך: 10/08/2023	

הסכם: סטטוס

בעלי ענין

מבקש

עמותת "תפארת מאיר"

כתובות

קרן היסוד 3, שכונה: רמלה

גוש וחלקה

גוש: 5806 חלקה: 133 מגרש: 5806\_133

דיון בהקצאה

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

עמותת תפארת מאיר מחזיקה ומנהלת את מבנה בית הכנסת כבר משנת 1982.

בית הכנסת מיועד לעולי איראן.

בבית הכנסת מתקיימים תפילות בימי חול, ערבי שבת, שבתות וחגים.

וכן מתקיימים במקום גם שיעורי תורה.

העמותה מבקשת הארכת הקצאה למבנה ושטח קיים משנת 1982. המבנה נבנה בכספי משפחת דודפור.

העמותה עברה לפרסום שני בוועדה קודמת וכעת מובאת הבקשה לאישור לחתימת הסכם מול העמותה.

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה 3 שנים+שנתיים אופציה

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה והעברה לחתימת הסכם מול העמותה

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה 3 שנים+שנתיים נוספות אופציה



סעיף 12	בקשה להקצאה : 228
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 15-05/2023 תאריך : 10/08/2023	

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש  
כתר ארם צובא

כתובות  
חיטמן עוזי

גוש וחלקה  
גוש : 5932 חלקה : 51 מגרש : 2001

דיון בהקצאה

שימושים: בית כנסת תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

ישיבת כתר ארם צובא מבקשת לבנות בית כנסת עבור מתפללים בשכונת קרית האומנים.

בית הכנסת יבנה מעל מעון לילדים מרשת "דובדבן".

בית הכנסת יפעל בכל ימות השבוע, שישי ושבתי. וכן יפעלו במקום שיעורי תורה לנשים ולגברים, כולל לאברכים, אולם קידושים ואזכרות.

לדברי העמותה- יש להם מספיק כסף מתרומות שיגייסו עבור בניית בית הכנסת.

העמותה עברה לפרסום שני בוועדה קודמת וכעת מובאת הבקשה לאישור לחתימת הסכם מול העמותה.

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה ל 5 שנים +5 שנים אופציה

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה והעברה לחתימת הסכם מול העמותה

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה ל 5 שנים +5 שנים נוספות אופציה

ייובהר כי יחתם הסכם פיתוח מול העמותה ל 3 שנים- במידה ולא יבצעו את הבניה - תבוטל ההקצאה



סעיף 13	בקשה להקצאה : 230
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 05/2023-15 תאריך : 10/08/2023	

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש  
אימרי אשר

משה לוי 9

כתובות

גוש : 4351 חלקה : 41 מגרש : 404

גוש וחלקה

דיון בהקצאה

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

בית כנסת

שימושים:

מהות בקשה

העמותה מבקשת הקצאה עבור הפעלת בית כנסת בשכונת נאות שמיר לטובת תושבי השכונה.

התפילות יתקיימו כל השבוע וכן גם בשישי שבת.

בתוך בית הכנסת יתקיימו שיעורי תורה לצעירים, הכנה לבר מצווה, חתנים, כנסים.

כיום בית הכנסת נמצא על השטח בתוך מבנה יביל.

העמותה עברה לפרסום שני בוועדה קודמת וכעת מובאת הבקשה לאישור לחתימת הסכם מול העמותה.

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה לשנתיים

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על דחיית הדיון בבקשה על מנת לקיים דיון נוסף בעניינם



סעיף 14	בקשה להקצאה: 231
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 05/2023-15 תאריך: 10/08/2023	

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

בית כנסת אוהל יצחק

מס דני 4

כתובות

גוש וחלקה גוש: 4347 חלקה: 81 מגרש: 111

גוש וחלקה

דיון בהקצאה

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

בית כנסת

שימושים:

מהות בקשה

העמותה מבקשת להמשיך להפעיל את בית הכנסת מאחורי דני מס 4.

בית הכנסת קיים כבר 45 שנים.

בעבר היה הסכם מטעם המועצה הדתית אבל לא היה מוסדר ולכן העמותה מבקשת להסדיר את הנושא ולקבל הקצאה על המבנה.

בבית הכנסת מתקיימים שיעורי תורה בכל שעות וכן תפילות בשישי שבת.

בנוסף קיים במקום כולל אברכים בין השעות 08:00-19:00.

העמותה עברה לפרסום שני בוועדה קודמת וכעת מובאת הבקשה לאישור לחתימת הסכם מול העמותה.

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה 15 שנים

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה והעברה לחתימת הסכם מול העמותה

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה 15 שנים



סעיף 15	בקשה להקצאה : 205
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 15-05/2023 תאריך : 10/08/2023	

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

עמותת "גימעיית אלהודא-אלרמלה" - 580239556

כתובות

רש"י 1

גוש וחלקה

גוש: 5796 חלקה: 9 מגרשים: 2002, 2020

דיון בהקצאה

שימושים:

בית ספר

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

העמותה מעוניינת להמשיך את הפעלת ביה"ס ייסודי מכיתה א' - ח' ואת גני הילדים.

הפעילות במסגרות אלה מתקיימת בין השעות 07:30 - 15:30

הבקשה נידונה בוועדת הקצאות 01/2021-15 ואושרה לעמותה הקצאה לתקופה של 10 שנים + 5 שנים נוספות אופציה.

הבקשה אושרה במועצת עיר מסי' 04/2021-15 מיום 04.02.2021 והועברה לפרסום ראשון.

בתאריך 20.07.2022 בוצע פרסום שני בעיתונות

הבקשה מובאת כעת לדיון בוועדה לאשר לעמותה הקצאה ל 5 שנים.

בעקבות הקצאה שניתנה להם לשנה אבל משרד החינוך לא מקבל את זה ולא נותן להם רישיונות להפעלת

הגנים והבית ספר.

מדובר בבניה של 3 כיתות והצללה לתלמידים על שטח של העירייה עקב כך שאין מספיק מקום לילדים

(ישנם 700 תלמידים)

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה והעברה לחתימת הסכם מול העמותה

תקופה הקצאה שאושרה לעמותה הינה עד סוף אוגוסט 2024

יעל העמותה להסדיר את החריגות בניה במבנים ולהתחיל בהליך הגשת ההיתר .  
לאחר תחילת תהליך ההיתר תשקול הוועדה הקצאה לזמן ארוך יותר.



סעיף 16	בקשה להקצאה : 247
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 05/2023-15 תאריך : 10/08/2023	

סטטוס: פרסום שני

**בעלי ענין**

מבקש

אשל אברהם רמלה ע"ר

כתובת

רמלה, שכונה: נאות יצחק שמיר

גוש וחלקה

גוש: 4350 חלקה: 86 מגרש: 2127

גוש: 4724 חלקה: 19 מגרש: 407

דיון בהקצאה

**שימושים:**

בית כנסת

**תאור הבקשה:** בקשה להקצאה

**מהות בקשה**

העמותה הגישה מסמכים להקצאה בעקבות פרסום שהעירייה הוציאה על שטח עירוני לבניית בית כנסת בשכונת נאות שמיר לטובת תושבי השכונה.

המבנה ישמש ככולל ללימוד אברכים בכל שעות היום.

בנוסף יתקיימו פעילויות עם הציבור ותושבי השכונה.

הרצאות של רבנים, שיעורי תורה לגברים נשים וילדים.

וכמובן בית כנסת מרכזי שיפעל כל יום לכל התפילות ובנוסף בחגים ושבתות.

**כעת מובאת הבקשה לאישור הוועדה + תקופת ההקצאה + העברה לפרסום ראשון בעיתונות**

**החלטות**

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה והעברה לפרסום שני בעיתונות

תקופה ההקצאה שאושרה לעמותה הינה ל 25 שנים

בנוסף, יחתם הסכם פיתוח עם העמותה ל 3 שנים

יש להתחיל להכין את טיוטת ההסכם במקביל לפרסום כך שבסוף הפרסום יהיה ניתן לחתום על הסכם מגובש

רונן עזריה  
יו"ר ועדת הקצאות

עו"ד יואל זלמן  
מנהל אגף נכסים מקרקעין

יואש זלינגר עו"ד  
מנהל אגף נכסים מקרקעין  
מינהל הנדסה עירונית רמלה