



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 06/2024-15

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום רביעי יב' אדר א' תשפ"ד (21 פברואר 2024) - בלשכת מנכ"ל העירייה, רחוב ויצמן 1, רמלה.

## חברי הועדה:

רונן עזריה- מנכ"ל העירייה  
רוזה עללאל – גזברית העירייה  
עו"ד שרון בן יקר-משנה ליועמ"ש

## נוכחים:

רון חסיד- מנהל מזכירות העירייה  
דוד חביבה- מנהל אגף שפ"ע  
לימור סבג - יועצת משפטית קרן רמלה  
עדן דוידוב- נציגת מח' הסעות באגף החינוך  
שמואל אוחיון- מנהל אגף מבני ציבור

## הנדון:

1. **הצעה מס' 20/2024 - הסכם התקשרות עם ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ באמצעות קרן רמלה**  
קרן רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 1/2023 לביצוע עבודות ניקוי וטיאוט מתחם השוק העירוני וקטעי רחובות הסמוכים לו וכן מתחם הרצל שבתחום שיפוטה של עיריית רמלה.

בהחלטה ביום 01.02.2024 אישר יו"ר קרן רמלה לחינוך, פיתוח ותרבות (ע"ר) (להלן: "הקרן") את המלצת ועדת המכרזים של הקרן מיום 11.01.2024 להכריז על הצעתה של ר.ג.א כהצעה הזוכה במכרז. תקופת ההתקשרות הראשונה עפ"י ההסכם הנה ל- 36 חודשים, לאמור, מיום ה- 01.02.2024 ועד יום ה- 01.02.2027. יצוין, כי בהודעת הזכייה לר.ג.א הובא לידיעתה, כי ששת החודשים להתקשרות הנם חודשי ניסיון.

להלן פירוט עלות ההצעה, הכוללת תקורה של 4.5% לקרן:

עלות חודשית ללא מע"מ	277,507
עלות חודשית כולל מע"מ	324,683
עלות שנתית ללא מע"מ	3,330,083
עלות שנתית כולל מע"מ	3,896,198

אגף שפ"ע מבקש לאשר התקשרות עם ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ, באמצעות קרן רמלה, ע"ס 324,683 ₪ כולל מע"מ ותקורה 4.5 לקרן רמלה לחודש. סה"כ 3,896,198 ₪ כולל מע"מ ותקורה לשנה עבור עבודות ניקוי וטיאוט מתחם השוק העירוני וקטעי רחובות הסמוכים לו וכן מתחם הרצל.

הערה: יש לצרף להסכם המקורי ערבות ואישור עריכת ביטוחים.

מקור תקציבי: 1712200751

(נספח מס' 1)

2. **הצעה מס' 21/2024 - הקמת מרכז וטרינרי עירוני – הגדלת חוזה (פקודת שינויים מספר 1)**  
ועדת מכרזים משותפים מס' 20/2022-15 מיום 23.6.2022 אישרה התקשרות עם זכיינית משכ"ל חברת אלמנטים הנדסה ובניין בע"מ הקמת מרכז וטרינרי עירוני ע"ס 8,300,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח. (סכום החוזה המקורי היה ע"ס 10,169,587 ש"ח כולל מע"מ ועמלת משכ"ל ובשל העדר תקציב אושר הסכום שצוין לעיל).  
ועדת מכרזים משותפים מס' 37/2023-15 מיום 16.8.2023 אישרה השלמת חוזה בהתאם לסכום ההתמחרות המקורי עם הימצאות מקור תקציבי להשלמה.  
השלמת חוזה ע"ס 1,868,653.03 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.  
סכום החוזה לאחר השלמת התקציב עמד ע"ס 10,169,587 ש"ח כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5 ללא פיקוח.  
בהתאם לצרכי העירייה, הוחלט לבצע תוספת עבודות במבנה ופיתוח פאושלי, ועל כן נדרש לבצע הגדלה ע"ס 1,830,413 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל ללא פיקוח.

רמלה



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 06/2024-15

הגדלה הינה בשיעור 18%, פקודת שינויים מספר 1.  
מנהל הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם חברת אלמנטים הנדסה ובניין בע"מ זכיינית משכ"ל ע"ס 1,830,413 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.  
סכום החוזה לאחר ההגדלה יעמוד ע"ס 12,000,000 ש"ח כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח.  
סה"כ אחוז הגדלה לחוזה - 18%  
מקור תקציבי - 2952

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 22/2024 - קו הסעות חדש רמלה – הרצליה  
בעקבות הגעתו של תלמיד שלומד בהרצליה ועבר להתגורר במעון בית עדן נדרשת הסעה להמשך לימודיו במוסד בהרצליה.

בבדיקה מול משרד החינוך לאישור הקו, אושרה הסעתו + ליווי ובמימון של 100% ע"י משרד החינוך.  
לשם כך אגף החינוך יצא לנוהל הצעת מחיר דרך משכ"ל לאור שקו רמלה- הרצליה לא קיים קיים בחוזים הקיימים.  
להלן פירוט הצעת המחיר שהתקבלה ע"י משכ"ל:

על פי תוצאות הנוהל (מצ"ב כנספח) הקבלן אשר הציע את ההצעה הזולה ביותר הינו "מטיילי ירון בר".  
בעלות שנתית מוערכת ב- 211,945 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור הסעת תלמיד אחד הכולל ליווי מרמלה (בית עדן) להרצליה (בית ספר "אופק") באמצעות מונית.

אגף החינוך מבקש לאשר את ההתקשרות עם מטיילי ירון בר, זכיין משכ"ל, ע"ס 211,945 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור הסעה וליווי מרמלה להרצליה.

מקור תקציבי - 1817800710

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 23/2024 - ביטול החלטת ועדת השלושה אודות התקשרות עם חברת פז דרים (זכיינית משכ"ל)  
בועדת השלושה 04/2024 מיום 23.01.2024 אושרה החלטה 16.2024 להתקשרות עם חברת פז דרים, זכיינית משכ"ל, להפעלת קו הסעות ליד בנימין. מבדיקה עם הזכיין, אין באפשרותו להעניק את השרות ולהציב את הרכב הנדרש, מאחר ועברו כשלושה חודשים מתאריך היציאה לנוהל, זמן שהיה נדרש לאישור פיקוח משרד הרווחה והרשות למימון תקציבי.

לאור זאת, אגף רווחה מבקש לבטל את החלטת ועדת השלושה פרוטוקול 04/2024 מיום 23.01.2024 החלטה 16.2024.

(נספח מס' 4)



## המלצות הועדה:

1. **הצעה מס' 20/2024 - הסכם התקשרות עם ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ באמצעות קרן רמלה**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנהל אגף שפ"ע, הועדה מאשרת המלצת אגף שפ"ע וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ, באמצעות קרן רמלה, ע"ס 324,683 ₪ כולל מע"מ ותקורה 4.5 לקרן רמלה לחודש. סה"כ 3,896,198 ₪ כולל מע"מ ותקורה לשנה עבור עבודות ניקוי וטיאוט מתחם השוק העירוני וקטעי רחובות הסמוכים לו וכן מתחם הרצל.
2. **הצעה מס' 21/2024 - הקמת מרכז וטרינרי עירוני – הגדלת חוזה (פקודת שינויים מספר 1)**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנהל אגף מבני ציבור, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת החוזה עם חברת אלמנטים הנדסה ובניין בע"מ זכיינית משכ"ל ע"ס 1,830,413 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.  
סכום החוזה לאחר ההגדלה יעמוד ע"ס 12,000,000 ש"ח כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח.  
סה"כ אחוז הגדלה לחוזה - 18%
3. **הצעה מס' 22/2024 - קו הסעות חדש רמלה – הרצליה**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר נציגת אגף החינוך, הועדה מאשרת המלצת אגף החינוך וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם מטיילי ירון בר, זכיון משכ"ל, ע"ס 211,945 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור הסעה וליווי מרמלה להרצליה.
4. **הצעה מס' 23/2024 - ביטול החלטת ועדת שלושה אודות התקשרות עם חברת פז דרים (זכיינית משכ"ל)**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הועדה מאשרת המלצת אגף רווחה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ביטול את החלטת ועדת שלושה פרוטוקול 04/2024 מיום 23.01.2024 החלטה 16.2024.

רונן עזריה  
מנכ"ל

רוזה עללאל  
גזברית

עו"ד שרון בן יקר  
משנה ליועמ"ש



## החלטות ראש העיר:

1. הצעה מס' 20/2024 - הסכם התקשרות עם ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ באמצעות קרן רמלה  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע"מ, באמצעות קרן רמלה, ע"ס 324,683 ₪ כולל מע"מ ותקורה 4.5 לקרן רמלה לחודש. סה"כ 3,896,198 ₪ כולל מע"מ ותקורה לשנה עבור עבודות ניקוי וטיאוט מתחם השוק העירוני וקטעי רחובות הסמוכים לו וכן מתחם הרצל.
2. הצעה מס' 21/2024 - הקמת מרכז וטרינרי עירוני – הגדלת חוזה (פקודת שינויים מספר 1)  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר הגדלת החוזה עם חברת אלמנטים הנדסה ובניין בע"מ זכיינית משכ"ל ע"ס 1,830,413 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.  
סכום החוזה לאחר ההגדלה יעמוד ע"ס 12,000,000 ש"ח כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח.  
סה"כ אחוז הגדלה לחוזה - 18%
3. הצעה מס' 22/2024 - קו הסעות חדש רמלה – הרצליה  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם מטיילי ירון בר, זכיון משכ"ל, ע"ס 211,945 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור הסעה וליווי מרמלה להרצליה.
4. הצעה מס' 23/2024 - ביטול החלטת ועדת השלושה אודות התקשרות עם חברת פז דרים (זכיינית משכ"ל)  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ביטול את החלטת ועדת השלושה פרוטוקול 04/2024 מיום 23.01.2024 החלטה 16.2024.

מיכאל וידל  
ראש העיר