



פרוטוקול ועדת שלושה מס' 04/2024-15

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום שלישי יג' שבט תשפ"ד (23 בינואר 2024) - בגזברות העירייה, רחוב מבצע משה 9 רמלה.

## חברי הועדה:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה  
רוזה עללאל - גזברית העירייה  
עו"ד שרון בן יקר-משנה ליועמ"ש

## נוכחים:

רון חסיד - מנהל מזכירות העירייה  
תמי באסון - כלכלנית מינהל הנדסה  
זהר ברבר - ז' מנהלת אגף הכנסות  
ימית לב - כלכלנית אגף הכנסות  
ורה מנסה - אגף רווחה  
יעל אדחוח - ס' מנהלת אגף החינוך

## הנדון:

### 1. הצעה מס' 12/2024 - בניית גני ילדים מגרש 406 צד דרום בנאות שמיר - עדכון החלטה

פרוטוקול מכרזים משותפים 52/2023-15 הצעה מספר 210/2023 אישרה את הצעת המחיר היחידה שהתקבלה של חברת י.ר.א.מ (2009) קבלנות באמצעות משכ"ל ע"ס 7,223,178.51 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח עבור בניית גני ילדים מגרש 406 צד דרום בשכונת נאות שמיר.  
בהצעת המחיר הקודמת לא נכלל סעיף תכנון לטובת הפרוייקט הנ"ל, הצעת המחיר המעודכנת כולל תכנון עבור בניית גני ילדים מגרש 406 הינה ע"ס 7,510,219 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל ללא פיקוח.  
מנהל הנדסה מבקש לעדכן החלטת הועדה ולאשר את הצעת המחיר שהתקבלה של חברת י.ר.א.מ(2009) קבלנות באמצעות משכ"ל ע"ס 7,510,219 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח.  
מקור תקציבי: תב"ר 3017+2651

(נספח מס' 1)

### 2. הצעה מס' 13/2024 - בניית ביי"ס בג'ואריש - שלב ד'

מנהל הנדסה פנה למשכ"ל ע"מ לקבל הצעות מחיר במסגרת מכרז מג/1/2023 - מג 23 מחיר מ"ר בניה ביה"ס מעל 2,000 מ"ר של משכ"ל עבור בניית ביי"ס בג'ואריש שלב ד'.  
להלן הצעת המחיר היחידה שהתקבלה (כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח):

שם הקבלן	סה"כ הצעה
צ.נ. הנדסה ובנין בע"מ	17,182,653.75

בהמלצת משכ"ל יש לפסול את הצעת המחיר היחידה שהתקבלה לאור המחירים הגבוהים שהוצעו.  
מנהל הנדסה ממליץ לאשר את המלצת משכ"ל ולפסול את הצעת המחיר היחידה שהתקבלה של חברת צ.נ. הנדסה ובנין בע"מ באמצעות משכ"ל ע"ס 17,182,653.75 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח, ולקדם נוהל הצעת מחיר חדש ע"י משכ"ל.

(נספח מס' 2)



### 3. הצעה מס' 14/2024 - התקשרות הסכם עיריית רמלה - אורדע פרינט תעשיות בע"מ (להלן: "החברה")

הריני לפנות לכב' בבקשה לאישור המשך התקשרות עם חברת אורדע פרינט תעשיות בע"מ אמור להלן:  
 ב-1.1.2019 או בסמוך לכך נחתם הסכם עם חברת אורדע פרינט תעשיות בע"מ (להלן: "החברה").  
 בהתאם לס' 8 (א) תוקף ההסכם הינו ל-36 חודשים, החל מיום 1.1.2019 ועל ליום 31.12.21  
 בהתאם לס' 8 (א) (1) ניתן היה להאריך את ההסכם ב-2 תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת  
 ואכן, מומשו מלוא תקופות הארכה, כך שתקופת הארכה האחרונה הסתיימה ביום 31.12.23  
 האגף נערך לפרסום מכרז לאספקת טובין בתחום דברי דפוס מבעוד מועד, אולם, בשל מלחמת חרבות ברזל חל עיכוב בפרסום  
 המכרז. ביום 06.12.2023 פורסם מכרז מס' 41/23 וביום 07.01.2024 היה המועד האחרון להגשת ההצעות.  
 ביום 08.01.2024 נפתחו המעטפות שהוגשו. בפתיחת המעטפות עלה כי יש הצעה יחידה של חברת אורדע פרינט.  
 חוות דעת האגף הועברה למחלקה המשפטית וכעת ממתינים להתכנסות ועדת המכרזים.  
 היות ועל העירייה לשלוח לנישומיה תלושי ארנונה חודשיים והיות וטרם נקבע מועד להתכנסות ועדת המכרזים ולא ברור  
 מועד התכנסותה, אגף הכנסות מבקש לאשר המשך התקשרות עם חברת אורדע פרינט תעשיות בע"מ וזאת החל מיום 1.1.24  
 ועד ליום 30.04.24 עד להשלמת התהליך בועדת המכרזים העירונית.  
 (נספח מס' 3)

### 4. הצעה מס' 15/2024 - אישור התקשרות עם תכנית "שוות ביחד" להפעלת תכנית מנהיגות לנערות ברמלה

בכוונת אגף החינוך והנוער להפעיל את תכנית "שוות ביחד" בעיר רמלה. מטרת התוכנית הינה לחיזוק הביטחון ותחושת הערך  
 העצמי וכן פיתוח מיומנויות חברתיות ואישיות ומתן כלים פרקטיים שמטרתם מימוש הפוטנציאל האישי של הנערות בכיתות  
 ו-ז'. לשם כך, העירייה נערכת ומפרסמת קול קורא לבחירת עמותה להפעלת התוכנית.  
 בשל שגגה שנובעת מחילופי מנהלים באגף, הופעלה התוכנית בחודש דצמבר 2023 באמצעות העמותה שהפעילה את התוכנית  
 בשנה שעברה. מיד עם היוודע הטעות, נשלח מייל לעמותה ולבתי הספר המשתתפים על הפסקת תכנית שוות עד לאישור  
 התקשרות של הרשות עם העמותה.  
 אגף החינוך מבקש לאשר את הפעילות שנעשתה בטעות למשך התקופה 01.12.2023-18.01.2024 והופסקה.  
 סעיף תקציבי 1824100780 (אושר מהמשרד מסעיף זה – מצ"ב מייל).  
 (נספח מס' 4)

### 5. הצעה מס' 16/2024 - בקשה להתקשרות עם חברת פז דרים, זכיינית משכ"ל, להפעלת קו הסעות ליד בנימין

בוגרת עם מוגבלות שכלית התפתחותית משולבת במרכז יום סיעודי טיפולי ביד בנימין לאור צרכיה הסיעודיים המורכבים.  
 לצורך הגעתה למסגרת ביד בנימין, היא נזקקת לשירותי הסעה ברכב מעלון + ליווי.  
 לאגף הרווחה אין קו ליד בנימין בחוזה ההיסעים הקיים ועל כן נעשתה פנייה למשכ"ל ליציאה לנוהל הצעת מחיר מס' A-  
 408108-23-27464.  
 עלות ההסעה (מיום 1.1.24 ועד ליום 31.12.24) מוערכת בכ- 168,051 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.  
 עלות הליווי מוערכת בכ- 66,952 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בהתאם לעלות ההצעה הנמוכה ביותר כפי שמפורט במסמך  
 המצורף.  
 השתתפות משרד הרווחה כ- 145,200 ₪ עבור ההסעה וכ- 49,368 ₪ עבור הליווי (יבוצע באמצעות דיווחי מת"ס- שטרות)  
 השתתפות 100% ע"ח רשות כ- 22,851 ₪ עבור ההסעה וכ- 17,584 ₪ עבור הליווי (סכום זה יבוצע באמצעות אישורי חשבון  
 לגזברות), וזאת בנוסף להשתתפות נורמטיבית של 25% מסעיף 5.  
 השתתפות המשפחה, עפ"י הוראות משרד הרווחה, כ- 1,000 ₪ לחודש עבור ההסעה.  
 אגף הרווחה והשירותים החברתיים ממליץ לאשר את ההתקשרות עם פז דרים, זכיינית משכ"ל, ע"ס 235,000 ₪ כולל מע"מ  
 ועמלת משכ"ל, (השתתפות הרשות 40,435 ₪ כולל מע"מ) עבור הסעה לבוגרים עם צרכים מיוחדים.  
 מקור תקציבי- 1841000710 (הסעות ע"ח רשות)  
 (נספח מס' 5)



## המלצות הועדה:

1. **הצעה מס' 12/2024 - בניית גני ילדים מגרש 406 צד דרום בנאות שמיר- עדכון החלטה**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלני ממינהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מינהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לעדכן החלטת הועדה לאור העובדה כי בהצעת המחיר הקודמת לא נכלל סעיף תכנון לטובת הפרויקט, ולאשר את הצעת המחיר שהתקבלה של חברת י.ר.א.מ (2009), זכיון משכ"ל, ע"ס 7,510,219 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח.
2. **הצעה מס' 13/2024 - בניית ביי"ס בג'ואריש- שלב ד'**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלני ממינהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מינהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את המלצת משכ"ל ולפסול את הצעת המחיר היחידה שהתקבלה של חברת צ.נ. הנדסה ובנין בע"מ, זכיונית משכ"ל, ע"ס 17,182,653.75 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח, לאור המחירים הגבוהים שהוצעו ולקדם נוהל הצעת מחיר חדש ע"י משכ"ל.
3. **הצעה מס' 14/2024 - התקשרות הסכם עיריית רמלה- אורדע פרינט תעשיות בע"מ (להלן: "החברה")**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר נציגות אגף הכנסות, הועדה מאשרת המלצת אגף הכנסות וממליצה בפני ראש העיר לאשר המשך התקשרות עם חברת אורדע פרינט תעשיות בע"מ וזאת החל מיום 1.1.24 ועד ליום 30.04.24 עד להשלמת התהליך בוועדת המכרזים העירונית.
4. **הצעה מס' 15/2024 - אישור התקשרות עם תכנית "שוות" להפעלת תכנית מנהיגות לנערות ברמלה**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ס' מנהלת אגף החינוך, הועדה מאשרת המלצת אגף החינוך וממליצה בפני ראש העיר לאשר את הפעילות במסגרת תכנית "שוות ביחד" שנעשתה בטעות למשך התקופה -01.12.2023-18.01.2024 והופסקה.
5. **הצעה מס' 16/2024 - בקשה להתקשרות עם חברת פז דרים, זכיונית משכ"ל, להפעלת קו הסעות ליד בנימין**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר נציגת אגף רווחה, הועדה מאשרת המלצת אגף רווחה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם פז דרים, זכיון משכ"ל, ע"ס 235,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל, (השתתפות הרשות 40,435 ₪ כולל מע"מ) עבור הסעה לבוגרים עם צרכים מיוחדים.  
בכפוף לאישור תקציב

רונן עזריה  
מנכ"ל

רוזה עללאל  
גזברית

עו"ד שרון בן יקר  
משרה ליועמ"ש



## החלטות ראש העיר:

1. הצעה מס' 12/2024 - בניית גני ילדים מגרש 406 צד דרום בנאות שמיר- עדכון החלטה  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר לעדכן החלטת הועדה לאור העובדה כי בהצעת המחיר הקודמת לא נכלל סעיף תכנון לטובת הפרויקט, ולאשר את הצעת המחיר שהתקבלה של חברת י.ר.א.מ (2009), זכיון משכ"ל, ע"ס 7,510,219 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח.
2. הצעה מס' 13/2024 - בניית בי"ס בג'ואריש- שלב ד'  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר בהתאם להמלצת משכ"ל לפסול את הצעת המחיר היחידה שהתקבלה של חברת צ.ג. הנדסה ובנין בע"מ, זכיונית משכ"ל, ע"ס 17,182,653.75 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח, לאור המחירים הגבוהים שהוצעו ולקדם נוהל הצעת מחיר חדש ע"י משכ"ל.
3. הצעה מס' 14/2024 - התקשרות הסכם עיריית רמלה- אורזע פרינט תעשיות בע"מ (להלן: "החברה")  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר המשך התקשרות עם חברת אורזע פרינט תעשיות בע"מ וזאת החל מיום 1.1.24 ועד ליום 30.04.24 עד להשלמת התהליך בוועדת המכרזים העירונית.
4. הצעה מס' 15/2024 - אישור התקשרות עם תכנית "שוות" להפעלת תכנית מנהיגות לנערות ברמלה  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את הפעילות במסגרת תכנית "שוות ביחד" שנעשתה בטעות למשך התקופה 01.12.2023-18.01.2024 והופסקה.
5. הצעה מס' 16/2024 - בקשה להתקשרות עם חברת פז דרים, זכיונית משכ"ל, להפעלת קו הסעות ליד בנימין  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם פז דרים, זכיון משכ"ל, ע"ס 235,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל, (השתתפות הרשות 40,435 ₪ כולל מע"מ) עבור הסעה לבוגרים עם צרכים מיוחדים.

מיכאל וידל

ראש העיר