



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 02/2024-15

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום רביעי ה' אדר א' תשפ"ד (14 פברואר 2024) – בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, בספריה העירונית, רחוב ויצמן 1 רמלה.

נוכחים:

עו"ד ראיס אבו סייף - יו"ר הועדה
אורלי ארביב - חברת מועצה
יחיאל ניזרי - חבר מועצה

חסרים:

הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה
שלומי פנטה - חבר מועצה
הראל שוהם - חבר מועצה
יאיר דידי - חבר מועצה

משתתפים:

רוזה עללאל - גזברית
עו"ד שרון בן יקר – משנה ליועמ"ש
עו"ד טובית אליאס - לשכה משפטית
רון חסיד - מנהל מזכירות העירייה
הילה גזית - אדריכלית העיר
זאנה סלובייצ'יק - מהנדסת העיר
שגית לוי - מזכירה מנהל הנדסה
בני בראנה - נציג פרו-שיא
עו"ד זהר ברבר - סגנית מנהלת אגף הכנסות
ימית לב - כלכלנית אגף הכנסות
קובי בלאיש - נציג אגף שפ"ע
ד"ר רויטל אורבך - מנהלת השירות הוטרינרי העירוני
לביא היציג - ראש המנהלת להתחדשות עירונית

סדר יום:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	שירות וטרינרי	מכרז פומבי מס' 40/23 - לביצוע עבודות לכידה, הובלה, עיקור/ סירוס וחיסון של חתולי רחוב בתחומי העיר רמלה	הוכרז זוכה
2.	הכנסות	מכרז פומבי מס' 41/23 - אספקת טובין – דברי דפוס לאגף הכנסות בעירייה	הוכרז זוכה
3.	התחדשות עירונית	מכרז פומבי מס' 42/23 - מתן שירותי ליווי תכניות בנייה, עיצוב, פיתוח ותהליכי רישוי בתכנית התחדשות עירונית למנהלת להתחדשות עירונית בעיריית רמלה	הוכרז זוכה
4.	איכות סביבה	מכרז פומבי מס' 43/23 - קבלת שירותים לטיפול בפסולת אריזות קרטון בתחום השיפוט של העיר רמלה	הוכרז זוכה
5.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 44/23 - מתן שירותי תכנון תנועה למתחם נאות עובדיה יוסף בעיר רמלה	הוכרז זוכה
6.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 01/24 - מתן שירותי יעוץ חשמל למתחם נאות עובדיה בעיר רמלה	הוכרז זוכה
7.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 02/24 - מתן שירותי יעוץ תנועה לועדה המקומית לתכנון ובניה	הוכרז זוכה

מחוץ לסדר היום, הועלה בוועדה:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	הנדסה	העתקת תשתית הוט לשכונת נאות פרס – מקטע דרומי	הוכרז זוכה

הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים, לפי סדר הדיון בוועדה.

תחילת הועדה : 16:15
בשעה 16:00 לא היה קוורום, הועדה נפתחה בשעה 16:15 בקוורום הנדרש.



מכרז פומבי מס' 40/23- לביצוע עבודות לכידה, הובלה, עיקור/ סירוס וחיסון של חתולי רחוב בתחומי העיר רמלה

הקדמה: לצורך קבלת שירותי עיקור / סירוס חתולי רחוב התחומי העיר רמלה, עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי.

דין:

ד"ר רויטל אורבך, השירות הוטרינרי: השירות הוטרינרי מבצע כל שנה עיקור וסירוס חתולים. מרבית הסירוסים מתבצעים על ידי קבלן חיצוני. העירייה פרסמה מכרז פומבי ולמכרז ניגשו 2 מציעים.

- א. ר.ס.קיו שירותים וטרינריים ניידים בע"מ.
ב. אגודת צער בעלי חיים בישראל

המחלקה המקצועית ביצעה ביקורות במרפאות של שני המציעים לבחינת מקצועיות המציעים, הציוד בו המציעים משתמשים, שביעות רצון הלקוחות ועוד.
המחלקה המקצועית בחנה את הצעות המציעים לרבות רכיב האיכות ונמצא כי חברת ר.ס.קיו שירותים ניידים בע"מ לא קיבלה את הניקוד המינימאלי ברכיב האיכות העומד ע"ס 70 נקודות.

המחלקה המקצועית ממליצה להכריז העל המציע אגודת צער בעלי חיים בישראל כזוכה במכרז.
חוות דעת משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 40/23 עבור קבלת שירותי עיקור / סירוס חתולי רחוב התחומי העיר. למכרז ניגשו 2 מציעים:

- א. ר.ס.קיו שירותים וטרינריים ניידים בע"מ.
ב. אגודת צער בעלי חיים בישראל

בבדיקה ההצעות נמצא כי שתי ההצעות עומדות בתנאי הסף שנקבעו למכרז ובהצעתן לא נפלו פגמים. בהתאם להוראות סעיף 41 להוראות המשתתפים הקובע את תהליך בחירת הזוכה, המחלקה המקצועית בחנה את הצעות המשתתפים אשר עמדו בתנאי הסף לרבות רכיב האיכות ונמצא כי חברת ר.ס.קיו שירותים וטרינריים ניידים בע"מ לא קיבלה את הניקוד המינימאלי ברכיב האיכות העומד ע"ס 70 נקודות ולכן לא עמדה ברכיב האיכות בהתאם לשקלול ההצעות המחלקה המקצועית ממליצה להכריז על חברת צער בעלי חיים בישראל כהצעה הזוכה- סכום השכ"ט שהוצע על ידה היה הנמוך מבין ההצעות שהתקבלו.

בעת פתיחת מעטפות תיבת המכרזים בתאריך 08.01.2024 נתגלתה תמונה על פיה למכרז שבנדון לא הופקד אומדן. מטרת האומדן היא לשמש קנה מידה לסבירות ההצעות שהתקבלו והאם הן מטיבות ו/או גורעות מתקציב הרשות המקומית. אין להקל ראש באשר לחובה הקבועה בד"ר.ס.קיו לצירוף האומדן בהתאם לקבוע בסעיף 11 לתקנות העיריות (מכרזים). זוהי חובה מפורשת ועל העירייה לפעול לאורה. ככלל יש לשקול ביטול ההליך המכרזי במקרה מעין זה. דא עקא, משמעות ביטול ההליך המכרזי, הינה פגיעה בכלל המציעים שכן הצעותיהם חשופות לעיני כל ופוגעות ביכולת התחרות שלהם. פעם אי הפקדת אומדן לא פגע בשוויון בין המתמודדים שכן פגם זה לא יצר יתרון למשתתף מאן דהו בהליך הטרם מכרזי ועל להליך של קביעת זוכה, ובפרט במקרה דנן בו הליך בחירת הזוכה התבסס על רכיב איכותני בעיקרו. אשר על כן ועל מנת למנוע אפשרות מעין זו הלשכה המשפטית, על דעת היועץ המשפטי, קובעת כי ועדת המכרזים לא תהא רשאית, בין שיקוליה לפסול הצעה מאחר והיא נראית לה גבוהה או לדעת המחלקה המקצועית היא גבוהה, שכך, כאמור, אין בפני הוועדה קנה מידה לבחינת סבירות ההצעות. לסיכום, לאחר שקילת הנושא הלשכה המשפטית סבורה כי, בנסיבות הנ"ל יש להפעיל את דוקטרינת הבטלות היחסית.

ראיס אבו סיף, יו"ר הוועדה: האם יש טעם בפרסום מכרז נוסף?

ד"ר רויטל אורבך, השירות הוטרינרי: לדעת המחלקה המקצועית אין טעם מכיוון ואין קבלנים רבים באזור, עבדנו בעבר עם החברה נוספת שלא ניגשה למכרז ולא היינו מרוצים מהשירות.

ראיס אבו סיף, יו"ר הוועדה: לאור האמור לעיל, בהתאם לחוות דעת הלשכה המשפטית והמלצת המחלקה המקצועית אני ממליץ לקבל את המלצת המחלקה המקצועית ולאשר את אגודת צער בעלי חיים בישראל כזוכה במכרז, **מי בעד?**

ראיס אבו סיף - בעד

אורלי ארביב - בעד

יחיאל ניזרי - בעד

יו"ר הוועדה: מאושר-פה אחד.

החלטה: מאשרים להכריז על אגודת צער בעלי חיים בישראל כזוכה במכרז פומבי מס' 40/23- לביצוע עבודות לכידה, הובלה, עיקור/ סירוס וחיסון של חתולי רחוב בתחומי העיר רמלה



מכרז פומבי מס' 41/23- אספקת טובין – דברי דפוס לאגף הכנסות בעירייה

הקדמה: לאור סיום תוקפו של המכרז הקודם, העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 41/23- אספקת טובין – דברי דפוס לאגף הכנסות בעירייה.

דין:

ימית לב, הכנסות: העירייה סיימה התקשרות מתוקף המכרז הקודם בדצמבר 2023. לאור כך פרסמו מכרז פומבי חדש לקבלת אספקת טובין- דברי דפוס לאגף הכנסות. למכרז ניגש מציע אחד. א. אורדע פרינט תעשיות בע"מ.

לאור כך, שהמציע עומד בתנאי הסף, לאגף הכנסות יש ניסיון חיובי עם המציע. המחלקה המקצועית ממליצה להכריז עליו כזוכה במכרז.

חוות דעת משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 41/23 לקבלת אספקת טובין- דברי דפוס לאגף הכנסות. למכרז ניגש מציע אחד. א. אורדע פרינט תעשיות בע"מ.

המציע עומד בתנאי הסף אך בהצעתו נפל הפגם הבא: בבחינת ההצעה עלתה תמונה לפיה, הצעת המחיר סתתה בצורה ניכרת בחלק מהפריטים (מעל 25%) מן האומדן שהוכן על ידי המחלקה המקצועית, הן כלפי מעלה והן כלפי מטה. קיימות סטיות מהאומדן בשלושה פריטים מתוך אחד עשר פריטים כמפורט להלן: בפריט אחד קיימת סטייה כלפי מטה של 47% ובשני פריטים קיימת סטייה כלפי מעלה אחד ב-170% והשני ב-182%.

האגף המקצועי פירט בחוות דעתו על הפערים מהאומדן וציין כי האומדן התבסס על נתונים שהתקבלו ונאספו ממכרז קודם שנערך בעירייה. באשר לפריטים שהסטייה בהם הייתה גבוהה מאומדן הוברר ע"י המחלקה המקצועית כי לאחר זכיית הזוכה במכרז הקודם בחלק מהפריטים נערך מו"מ אשר בסיומו בוצע הנחה על המחיר הקיים. האומדן במכרז דן נקבע ע"י המחלקה המקצועית לאחר הפחתת המחיר כאמור ומכאן, נובע הפער המשמעותי בהצעת המציע ביחס לאומדן העירייה. באשר לפריט שהסטייה מהאומדן הייתה כלפי מטה נטען כי טכנולוגיית ההדפסה התייעלה והעלויות ירדו משמעותית. לאור האמור לעיל, ישנה הצעה אחת של חברת אורדע פרינט תעשיות בע"מ שניתן להביאה לדיון הועדה.

ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה: האם יש טעם לפרסם מכרז חדש?

עו"ד זהר ברבר, אגף הכנסות: הספקית המשמעותית בתחום זה דפוס בארי שאחר המלחמה לא יכולים לספק את השירות באופן מלא.

ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה: איך אתם מתמודדים עם הסטייה מהאומדן?

עו"ד זהר ברבר, אגף הכנסות: אנחנו לא צופים שימוש בפריטים אשר סטו מהאומדן כלפי מעלה, אם יהיה שימוש הוא יהיה במקרים בודדים אשר לא ישפיעו משמעותית על תקציב האגף.

ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה: בהתאם לחוות דעת הלשכה המשפטית והמלצת המחלקה המקצועית ולאחר שהובהר שאין טעם בפרסום מכרז חדש. אני ממליץ לאשר את חברת אורדע פרינט תעשיות בע"מ כזוכה במכרז, **מי בעד?**

ראיס אבו סיף - בעד

אורלי ארביב- בעד

יחיאל ניזרי- בעד

יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד.

החלטה: מאשרים להכריז על אורדע פרינט תעשיות בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 41/23- אספקת טובין – דברי דפוס לאגף הכנסות בעירייה



מכרז פומבי מס' 42/23- מתן שירותי ליווי תכניות בניוי, עיצוב, פיתוח ותהליכי רישוי בתכנית התחדשות עירונית למנהלת להתחדשות עירונית בעיריית רמלה

הקדמה: לצורך קבלת שירותי ליווי תכניות בניוי, עיצוב ופיתוח תהליכי רישוי בהתחדשות עירוני, העירייה פרסמה מכרז.

דין:

לביא היציג, התחדשות עירונית: בעיר ישנן 6 תכניות של התחדשות עירונית מאושרות שנמצאות בשלב של אישור תכנית עיצוב ובינוי. לאור כך, העירייה פרסמה מכרז פומבי כדי למצוא מלווה תכנית שילווה את העיצוב והבינוי ואף יבצע בדיקות רישוי. המכרז נוסח ביחד עם אדריכלית ומהנדסת העיר. למכרז ניגש מציע אחד פורום שרת בע"מ. יידענו אודות המכרז חברות נוספות אשר בחרו לא לרכוש את המכרז. ביצענו הפחתה לעלות רכישת המכרז ע"ס 200 ₪ ועדיין החברות לא רכשו את המכרז. ההצעה של פורום שרת בע"מ כשרה, החברה עובדת עם רשויות נוספות ויש עליה המלצות חיוביות. המחלקה המקצועית ממליצה להכריז על פורום שרת בע"מ כזוכה במכרז.

חוות דעת משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 42/23- מתן שירותי ליווי תכניות בניוי, עיצוב, פיתוח ותהליכי רישוי בתכנית התחדשות עירונית למנהלת להתחדשות עירונית. למכרז ניגש מציע אחד: א. פורום שרת בע"מ

המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים. אין מניעה לאשר את ההצעה.

ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה: האם יש טעם לפרסם מכרז חדש?

לביא היציג, התחדשות עירונית: לדעת המחלקה המקצועית אין טעם, בוצעה הארכה למכרז, הפצנו את המכרז בתפוצות רבות ואף הורדנו את סכום רכישת המכרז ועדיין מציעים לא רכשו את המכרז והגישו הצעות.

ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה: בהתאם לחוות דעת הלשכה המשפטית והמלצת המחלקה המקצועית אני ממליץ לאשר את פורום שרת בע"מ כזוכה במכרז, **מי בעד?**

ראיס אבו סיף - בעד

אורלי ארביב - בעד

יחיאל ניזרי - בעד

יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד.

החלטה: מאשרים להכריז על פורום שרת בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 42/23- מתן שירותי ליווי תכניות בניוי, עיצוב, פיתוח ותהליכי רישוי בתכנית התחדשות עירונית למנהלת להתחדשות עירונית בעיריית רמלה



מכרז פומבי מס' 43/23- קבלת שירותים לטיפול בפסולת אריזות קרטון בתחום השיפוט של העיר רמלה

הקדמה: לצורך קבלת שירותים לטיפול בפסולת אריזות קרטון, העירייה פרסמה מכרז פומבי.

דיון:

קובי בלאיש, אגף שפ"ע: העירייה פרמה מכרז פומבי לקבלת שירותי טיפול בפסולת אריזות קרטון. למכרז ניגשו 2 מציעים אשר עומדים בתנאי הסף. להלן שמות המציעים ופירוט הצעות המחיר:

א. אינפניה מיחזור בע"מ – 72.5 ₪ עבור פינוי בודד של תכולת כלי אצירה ייעודי אחד לאיסוף פסולת אריזות קרטון מסוג "קרטונית".

ב. חברת ק.מ.מ מפעלי מחזור בע"מ – 74 ₪ עבור פינוי בודד של תכולת כלי אצירה ייעודי אחד לאיסוף פסולת אריזות קרטון מסוג "קרטונית".

המחלקה המקצועית ממליצה להכריז על המציע **אינפניה מיחזור בע"מ** שהציע את הצעת המחיר הזולה כזוכה במכרז. **חוות דעת משפטית:** העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 43/23- קבלת שירותים לטיפול בפסולת אריזות קרטון בתחום השיפוט של העיר רמלה. למכרז ניגשו 2 מציעים:

א. אינפניה מיחזור בע"מ – עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.

ב. חברת ק.מ.מ מפעלי מחזור בע"מ – עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים. יוער כי המציע לא חתם על נספח יא' – כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום. מדובר המסמך דקלרטיבי אשר ניתן להשלימו ואין בהיעדרו בכדי להביא לפסילת ההצעה.

בהתאם לסעיף 53 להוראות המשתתפים ההצעה הזוכה תהיה ההצעה הזולה ביותר, בכפוף לעמידה בתנאי הסף. לאור המפורט לעיל, חברת אינפניה מיחזור בע"מ הציעה את ההצעה הזולה ביותר ואין מניעה להכריז עליה כזוכה.

ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה: בהתאם לחוות דעת הלשכה המשפטית והמלצת המחלקה המקצועית אני ממליץ לאשר את אינפניה מיחזור בע"מ כזוכה במכרז **מי בעד?**

ראיס אבו סוף - בעד

אורלי ארביב - בעד

יחיאל ניזרי - בעד

יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד .

החלטה: מאשרים להכריז על **אינפניה מיחזור בע"מ כזוכה** במכרז פומבי מס' 43/23- קבלת שירותים לטיפול בפסולת אריזות קרטון בתחום השיפוט של העיר רמלה



מכרז פומבי מס' 44/23- מתן שירותי תכנון תנועה למתחם נאות עובדיה יוסף בעיר רמלה

הקדמה: לצורך קבלת שירותי תכנון תנועה למתחם נאות עובדיה יוסף, העירייה פרסמה מכרז פומבי.

דין:

בני בראנה- יועץ מקצועי מטעם חברת פרו-שיא: העירייה פרסמה מכרז פומבי לצורך קבלת שירותי תכנון תנועה במתחם נאות עובדיה יוסף. גובה אומדן הפרויקט הינו 585,000 ש"ח כולל מע"מ. המציעים התבקשו לציין שכר טרחה וכן לתת אחוז הנחה על התעריפים שנקבעו בשירות 6 ו-7 על פי משרד הבינוי והשיכון. למכרז ניגשו 6 מציעים:

- א. חברת פי. גיי. אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ
- ב. חברת ז.ה.ב הנדסה בע"מ
- ג. חברת גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ ייעוץ ותכנון בהנדסה אזרחית
- ד. חברת שיא חדש בע"מ
- ה. חברת דרך הנדסה בע"מ
- ו. חברת גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ

שני מציעים לא עמדו בתנאי הסף (גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ ייעוץ ותכנון בהנדסה אזרחית וחברת שיא חדש בע"מ). היועץ המקצועי בחן את כלל הצעות המשתתפים אשר עמדו בתנאי הסף. והחברה שזכתה לניקוד הגבוה ביותר הינה חברת פי. גיי. אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ (91 נקודות). חשוב לציין כי מבחינת רכיב האיכות חברת גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ קיבלה ניקוד גבוה יותר (98.4 נקודות) אך איננה נבחנת מכיוון וההצעה נפסלה לאור הפגם המהותי בערבות שנתן המציע.

חוות דעת משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 44/23- מתן שירותי תכנון תנועה למתחם נאות עובדיה יוסף, 7 חברות רכשו את מסמכי המכרז, 6 הגישו את הצעתן.

- א. חברת פי. גיי. אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ- המציעה עומדת בתנאי הסף ובהצעתה לא נפלו פגמים.
- ב. חברת ז.ה.ב הנדסה בע"מ - המציעה עומדת בתנאי הסף ובהצעתה לא נפלו פגמים.
- ג. חברת גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ ייעוץ ותכנון בהנדסה אזרחית – המציעה אינה עומדת בתנאי הסף בהצעתה נפלו מס' פגמים. כל מסמכי המכרז והצעת המציע נחתמו בשם החברה – גבריאל לוטן ואילו כתב הערבות הוגש על שם "קו מדידה בע"מ". מבחינה משפטית מדובר ב2 יישויות משפטיות שונות ומדובר בפגם מהותי אשר יש לפסול את ההצעה מטעם זה בלבד, הן ביחס לפסיקת בית המשפט ביחס לפגם מהותי בכתב הערבות והן ביחס לזהות המשתתף כפי שנקבע במסמכי המכרז. בנוסף המציע לא צירף רישיון מהנדס בתוקף והתצהיר זכויות עובדים מולא באופן חלקי, מסמכים אלה ניתנים להשלמה אך אינם מכשירים את הצעת המציע נוכח הפגם המהותי בערבות.
- ד. חברת שיא חדש בע"מ- המציעה אינה עומדת בתנאי הסף. המציעה נדרשה להציג ניסיון בתכנון 3 פרויקטים בין השנים 2019-2023 במתן שירותי ייעוץ בתחום התנועה והתחבורה בעבור 2 עיריות לפחות המונות כ-60,000 תושבים ו/או גוף ציבורי. המציעה צירפה ניסיון מקצועי בעיריית יבנה אשר מונה פחות מ-60,000 תושבים בניגוד לקבוע בתנאי הסף. מדובר בפגם מהותי אשר די בכך בכדי לפגום בהצעת המציעה. כמו כן המציעה נדרשה להוכיח מחזור כספים שלא יפחת מ-1,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ במצטבר בין השנים 2020-2023. להוכחת תנאי ז נדרש לצרף תצהיר עו"ד ו/או רו"ח. המציעה לא צירפה להצעתה אישור עו"ד ו/או רו"ח לצורך עמידתה בתנאי הסף, יובהר כי מדובר המסמך דקלרטיבי אולם אין בו כדי להכשיר את הצעת המציעה נוכח הפגם המהותי בניסיון המקצועי.

ה. חברת דרך הנדסה בע"מ- המציעה עומדת בתנאי הסף ובהצעתה לא נפלו פגמים אם כי, הצעת המציעה חורגת מן האומדן שנערך ע"י העירייה למעלה ב%30. הפערים המשמעותיים נומקו בחוות דעת היועץ המקצועי ונטען כי האומדן התבסס על נתונים שהתקבלו ונאספו מהתקשרויות עבר בפרויקט נוסף בשכונת נאות שמיר המבוסס על שטח גדול יותר וכמות יחידות דיור גדולה יותר למול עבודות במכרז זה. כמו כן נטען כי הצעות המחיר המתייחסות לתעריפי משרד הבינוי והשיכון הכוללות תחשיב שכ"ט בהתאם לתהליך 6 ו-7 הינם על בסיס נתונים על ידי מי מהמציעים בהתאם לתכניות התב"ע אל מול כמות העבודה הנדרשת מהם ולכן כל יועץ הגיש אחוז שכ"ט שונה. מסקנת היועץ הינה ככלל לא ניתן לאמוד חריגות ממחירי המקסימום של משרד הבינוי והשיכון ו/או ככל ויש חריגה הרי שאינה משמעותית והיא מנומקת בהתאם להצעת המציע ופירוט חישוב שכ"ט בהתאם לתהליך 6 ו-7 של משרד הבינוי והשיכון.

- ו. חברת גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ- המציעה עומדת בתנאי הסף ובהצעתה לא נפלו פגמים אם כי, הצעת המציעה חורגת מן האומדן שנערך ע"י העירייה למעלה ב%90. הפערים המשמעותיים נומקו בחוות דעת היועץ המקצועי ונטען כי האומדן התבסס על נתונים שהתקבלו ונאספו מהתקשרויות עבר בפרויקט נוסף בשכונת נאות שמיר המבוסס על שטח גדול יותר וכמות יחידות דיור גדולה יותר למול עבודות במכרז זה. כמו כן נטען כי הצעות המחיר המתייחסות לתעריפי משרד הבינוי והשיכון הכוללות תחשיב שכ"ט בהתאם לתהליך 6 ו-7 הינם על בסיס נתונים על ידי מי מהמציעים בהתאם לתכניות התב"ע אל מול כמות העבודה הנדרשת מהם ולכן כל יועץ הגיש אחוז שכ"ט שונה. מסקנת היועץ הינה ככלל לא ניתן לאמוד חריגות ממחירי



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2024/02

המקסימום של משרד הבינוי והשיכון ו/או ככל ויש חריגה הרי שאינה משמעותית והיא מנומקת בהתאם להצעת המציע ופירוט חישוב שכ"ט בהתאם לתהליך 6 ו-7 של משרד הבינוי והשיכון.

לאור האמור לעיל, בפני ועדת המכרזים עומדות 4 הצעות כשרות לדיון. בהתאם לסעיף 10 להוראות המשתתפים, היועץ המקצועי בחן את כלל הצעות המשתתפים אשר עמדו בתנאי הסף והגיש את המלצתו בחוות דעת. החברה אשר קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר הינה חברת פי. גי. אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ (91 נקודות). יוער כי, בהמלצת היועץ המקצועי, חברת גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ, נכללה ברכיב האיכות והצעת המשתתף אף נבחנה בדירוג ההצעות וקיבלה ניקוד מקסימאלי של 98.4 נקודות. אולם, בהתאם לאמור לעיל, ובשים לב לפגם המהותי בכתב הערבות, הרי שהצעה זו נפסלה על הסף.

ראיס אבו סייף, יו"ר הועדה: לאחר שמיעת חוות דעת של חברת פרו-שיא ולאור העובדה שנפל פגם מהותי בערבות הבנקאית של חברת גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ, ולאור הציון הגבוה של חברת פי. גי. אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ ובהתאם להמלצת הלשכה המשפטית וחוות הדעת המקצועית אני ממליץ להכריז על פי. גי. אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ כזוכה במכרז. **מי בעד?**
 ראיס אבו סייף - בעד
 אורלי ארביב - בעד
 יחיאל ניזרי - בעד
יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד.

החלטה: מאשרים להכריז על פי. גי. אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 44/23 - מתן שירותי תכנון תנועה למתחם נאות עובדיה יוסף בעיר רמלה



מכרז פומבי מס' 01/24-01- מתן שירותי יעוץ חשמל למתחם נאות עובדיה יוסף בעיר רמלה

הקדמה: לצורך קבלת שירותי יעוץ חשמל במתחם נאות עובדיה, העירייה פרסמה מכרז.

דיון:

בני בראנה- יועץ מקצועי מטעם חברת פרו-שיא: העירייה פרסמה מכרז פומבי לקבלת שירותי יעוץ חשמל. למכרז ניגשו 3 מציעים:

- חברת אגשיר הנדסה ויעוץ בע"מ- הציע 298,000 ₪ לא כולל מע"מ
- חברת דוד ברהום מהנדסים יועצים בע"מ- הציע 268,000 ₪ לא כולל מע"מ
- חברת נעים בדרך הנדסת פרויקטים ומערכות- הציע 195,031.99 ₪ לא כולל מע"מ

אומדן העירייה הינו ע"ס 444,600 ₪ כולל מע"מ והתבסס על פרויקט נאות שמיר שהוא פרויקט גדול יותר מבחינת שטחים ציבוריים.

המחלקה המקצועית בצוותא עם היועץ המקצועי ממליצים לאשר את ההצעה הזולה ביותר הכשרה. **חוות דעת משפטית:** העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 01/24-01- מתן שירותי יעוץ חשמל למתחם נאות עובדיה יוסף. למכרז ניגשו 3 מציעים:

- אגשיר הנדסה ויעוץ בע"מ- המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים
- דוד ברהום מהנדסים יועצים בע"מ- המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים. אם כי, הצעת המציע חרגה משמעותית מן האומדן שנערך ע"י העירייה כלפי מטה, כך שהצעת המציע מטיבה עם הרשות המקומית. הפערים מהאומדן נומקו בחוות דעת היועץ המקצועי ולפיו נטען כי האומדן התבסס על נתונים שהתקבלו ונאספו מהתקשרויות עבר בפרויקט נוסף בשכונת נאות שמיר ברמלה המבוסס על שטח גדול יותר וכמות יחידות גדולה יותר למול עבודות דומות במכרז זה. כמו כן נטען כי הצעות המחיר המתייחסות לתעריפי משרד הבינוי והשיכון הכוללת תחשיב שכ"ט בהתאם לתהליך 6 ו-7 הינם על בסיס נתונים על ידי מי מהמציעים בהתאם לתכניות התבי"ע אל מול כמות העבודה הנדרשת מהם ולכן כל יועץ הגיש אחוז שכ"ט שונה. מסקנת היועץ הינה ככלל לא ניתן לאמוד חריגות ממחירי המקסימום של משרד הבינוי והשיכון ו/או ככל ויש חריגה הרי שאינה משמעותית והיא מנומקת בהתאם להצעת המציע ופירוט חישוב שכ"ט בהתאם לתהליך 6 ו-7 של משרד הבינוי והשיכון. ביום 08.02.2024 נעשתה פנייה אחידה לכלל המציעים אשר הגישו הצעות במכרז בבקשה הבהרה ביחס לאחוז ההנחה שניתן על ידם. חברת דוד ברהום מהנדסים יועצים בע"מ השיבו לעירייה במייל חוזר כי הינם עומדים מאחורי הצעתם לרבות גובה ההנחה שניתנה בהתאם להצעת המחיר במכרז.
- נעים בדרך הנדסת פרויקטים ומערכות- המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים. אם כי, הצעת המציע חרגה משמעותית מן האומדן שנערך ע"י העירייה כלפי מטה, כך שהצעת המציע מטיבה עם האשות המקומית. הפערים מהאומדן נומקו בחוות דעת היועץ המקצועי ולפיו נטען כי האומדן התבסס על נתונים שהתקבלו ונאספו מהתקשרויות עבר בפרויקט נוסף בשכונת נאות שמיר ברמלה המבוסס על שטח גדול יותר וכמות יחידות גדולה יותר למול עבודות דומות במכרז זה. כמו כן נטען כי הצעות המחיר המתייחסות לתעריפי משרד הבינוי והשיכון הכוללת תחשיב שכ"ט בהתאם לתהליך 6 ו-7 הינם על בסיס נתונים על ידי מי מהמציעים בהתאם לתכניות התבי"ע אל מול כמות העבודה הנדרשת מהם ולכן כל יועץ הגיש אחוז שכ"ט שונה. מסקנת היועץ הינה ככלל לא ניתן לאמוד חריגות ממחירי המקסימום של משרד הבינוי והשיכון ו/או ככל ויש חריגה הרי שאינה משמעותית והיא מנומקת בהתאם להצעת המציע ופירוט חישוב שכ"ט בהתאם לתהליך 6 ו-7 של משרד הבינוי והשיכון. ביום 08.02.2024 נעשתה פנייה אחידה לכלל המציעים אשר הגישו הצעות במכרז בבקשה הבהרה ביחס לאחוז ההנחה שניתן על ידם ולתמחור שבוצע על ידם. חברת נעים בדרך הנדסת פרויקטים ומערכות השיבה במייל חוזר לעירייה כי הצעתו מתייחסת למספר מטרים מרובעים מסוימים וכי ככל ותחשיב המגרש שונה כך ישתנה בהתאם שכ"ט.

בני בראנה- יועץ מקצועי מטעם חברת פרו-שיא: התשובה של נעים בדרך הנדסת פרויקטים ומערכות מעט בעייתית מכיוון והוא הגיש הסתייגויות לתנאי המכרז.

חוות דעת משפטית: תשובתו של המציע נעים בדרך הנדסת פרויקטים ומערכות העלתה הסתייגות על תנאי המכרז, בכך שהתייחס במחיר למטר מרובע ונראה כי נפלה טעות בהצעתו המקורית ובשיטת החישוב שלו. ומשכך, אין לוועדה אפשרות אחרת למעט פסילת ההצעה על מנת שלא לפגוע בשוויון מול המציעים ומציעים פוטנציאליים. מבחינת הלשכה המשפטית ישנן 2 הצעות כשרות. ההצעה הזולה מבין 2 המציעים היא של חברת דוד ברהום מהנדסים יועצים בע"מ.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 02/2024-15

ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה: בהתאם להנמקת הלשכה המשפטית אודות הצעת נעים בדרך הנדסת פרויקטים ומערכות וחוות הדעת המקצועית של היועץ המקצועי אני ממליץ לאשר את הצעת דוד ברהום מהנדסים יועצים בע"מ כזוכה במכרז, **מי בעד?**
 ראיס אבו סיף - בעד
 אורלי ארביב - בעד
 יחיאל ניזרי - בעד
יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד.

החלטה: מאשרים להכריז על **דוד ברהום מהנדסים יועצים בע"מ כזוכה** במכרז פומבי מס' 01/24-01 מתן שירותי יעוץ חשמל למתחם נאות עובדיה יוסף בעיר רמלה

מספר פניה 7:

מכרז פומבי מס' 02/24-02 מתן שירותי יעוץ תנועה לוועדה המקומית לתכנון ובניה

הקדמה: לצורך קבלת שירותי יעוץ תנועה לוועדה המקומית לתכנון ובניה העירייה פרסמה מכרז פומבי.

דיון:

הילה גזית, אדריכלית: העירייה פרסמה מכרז פומבי לקבלת שירותי יעוץ תנועה, למכרז ניגשו 3 מציעים:
 א. תדר תחבורה הוליסטית בע"מ
 ב. גל תכנון וניהול מערכות אורבניות בע"מ
 ג. פי.גי. אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ

המציע תדר תחבורה הוליסטית בע"מ לא עמד בתנאי הסף. המחלקה המקצועית קיימה מבחן איכותני לשני המציעים. חברת גל תכנון וניהול מערכות אורבניות בע"מ קיבלו את הניקוד הגבוה ביותר ע"ס 64 נקודות. המחלקה המקצועית ממליצה להכריז על גל תכנון וניהול מערכות אורבניות בע"מ כזוכה במכרז.

חוות דעת משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 02/24-02 מתן שירותי יעוץ תנועה לוועדה המקומית לתכנון ובניה. למכרז ניגשו 3 מציעים:

א. תדר תחבורה הוליסטית בע"מ - המציע אינו עומד בתנאי הסף מכיוון והמציע לא הוכיח ניסיון בליווי שוטף, לפחות בשני פרויקטים, של עירייה כגורם מתכלל, לאורך תקופת זמן שלא תפחת משנה. לדעת הלשכה המשפטית מדובר בפגם מהותי ולכן יש לפסול את ההצעה.
 ב. גל תכנון וניהול מערכות אורבניות בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף ובהצעה לא נפלו פגמים.
 ג. פי.גי. אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף ובהצעה לא נפלו פגמים.

בפני ועדת המכרזים עומדות 2 הצעות כשרות. בהתאם לקבוע בסעיף 10 להוראות המשתתפים, הקבוע את השיקולים בבחירת הזוכה, המחלקה המקצועית בחנה את 2 הצעות המשתתפים אשר עמדו בתנאי הסף. בבחינת רכיב האיכות ושקלול ההצעות חברת גל תכנון וניהול מערכות אורבניות קיבל את הציון הגבוה ביותר, 64 נקודות. אין מניעה לאשר ולהכריז את גל תכנון וניהול מערכות אורבניות בע"מ כזוכה במכרז.

ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה: מה סכום המכרז?

הילה גזית, אדריכלית: 738,000 ₪ כולל מע"מ לשלוש שנים

ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה: כמה זמן צפויה ההתקשרות במכרז?

זאנה סלובייצ'יק, מהנדסת העיר: 3 שנים עם אופציה להארכה של שנתיים

ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה: בהתאם לחוות דעת הלשכה המשפטית והמלצת המחלקה המקצועית אני ממליץ לאשר ולהכריז את גל תכנון וניהול מערכות אורבניות בע"מ כזוכה במכרז, **מי בעד?**

ראיס אבו סיף - בעד

אורלי ארביב - בעד

יחיאל ניזרי - בעד

יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד.

החלטה: מאשרים להכריז על **גל תכנון וניהול מערכות אורבניות בע"מ כזוכה** במכרז פומבי מס' 02/24-02 מתן שירותי יעוץ תנועה לוועדה המקומית לתכנון ובניה



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 02/2024-15

נושאים מחוץ לסדר היום שהועלו לוועדה:

מספר פניה 1:

העתקת תשתית הוט לשכונת נאות פרס – מקטע דרומי

דיון:

בני בראנה- יועץ מקצועי מטעם חברת פרו-שיא: עיריית רמלה מעוניינת לבצע עבודות תשתית בשכונת נאות פרס. לשם כך נדרש לבצע העתקת תשתיות של חברת "הוט" אשר נמצאים מתחת לאדמה. חברת הוט היא החברה היחידה אשר יכולה לבצע את העתקת התשתיות. על כן העירייה נדרשת לבצע התקשרות עם החברה.

חוות דעת משפטית: כפי שציינה המחלקה המשפטית, בשטח קיימות תשתיות של חברת "הוט" ולאור העובדה כי רק החברה יכולת לבצע את העתקת התשתיות שלה, לעירייה אין ברירה ונדרשת לקיים את ההתקשרות עם החברה ללא התמחרות.

ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה: בהתאם להסבר של היועץ המקצועי וחוות דעת הלשכה המשפטית אני ממליץ לאשר את ההתקשרות עם חברת הוט. מי בעד?

ראיס אבו סיף - בעד

אורלי ארביב- בעד

יחיאל ניזרי- בעד

יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד .

החלטה: מאשרים את ההתקשרות עם חברת הוט לצורך העתקת תשתית הוט לשכונת נאות פרס – מקטע דרומי

הועדה ננעלה בשעה: 17:20

עו"ד ראיס אבו סיף
יו"ר עדת מכרזים

רון חסיד
מנהל מח' מזכירות



מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	שירות וטרנינג	מכרז פומבי מס' 40/23- לביצוע עבודות לכידה, הובלה, עיקור/ סירוס וחיסון של חתולי רחוב בתחומי העיר רמלה	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים לקבוע את אגודת צער בעלי חיים בישראל כזוכה במכרז פומבי מס' 40/23- לביצוע עבודות לכידה, הובלה, עיקור/ סירוס וחיסון של חתולי רחוב בתחומי העיר רמלה
2.	הכנסות	מכרז פומבי מס' 41/23- אספקת טובין – דברי דפוס לאגף הכנסות בעירייה	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים לקבוע את אורדע פרינט תעשיות בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 41/23- אספקת טובין – דברי דפוס לאגף הכנסות בעירייה
3.	התחדשות עירונית	מכרז פומבי מס' 42/23- מתן שירותי ליווי תכניות בינוי, עיצוב, פיתוח ותהליכי רישוי בתכנית התחדשות עירונית למנהלת להתחדשות עירונית בעיריית רמלה	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים לקבוע את פורום שרת בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 42/23- מתן שירותי ליווי תכניות בינוי, עיצוב, פיתוח ותהליכי רישוי בתכנית התחדשות עירונית למנהלת להתחדשות עירונית בעיריית רמלה
4.	איכות סביבה	מכרז פומבי מס' 43/23- קבלת שירותים לטיפול בפסולת אריוזת קרטון בתחום השיפוט של העיר רמלה	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים לקבוע את אינפיניה מיחזור בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 43/23- קבלת שירותים לטיפול בפסולת אריוזת קרטון בתחום השיפוט של העיר רמלה
5.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 44/23- מתן שירותי תכנון תנועה למתחם נאות עובדיה יוסף בעיר רמלה	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים לקבוע את ד פי. גיי. אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 44/23- מתן שירותי תכנון תנועה למתחם נאות עובדיה יוסף בעיר רמלה
6.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 01/24- מתן שירותי יעוץ חשמל למתחם נאות עובדיה בעיר רמלה	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים לקבוע את דוד ברהום מהנדסים יועצים בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 01/24- מתן שירותי יעוץ חשמל למתחם נאות עובדיה יוסף בעיר רמלה
7.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 02/24- מתן שירותי יעוץ תנועה לועדה המקומית לתכנון ובניה	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים לקבוע את גל תכנון וניהול מערכות אורבניות בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 02/24- מתן שירותי יעוץ תנועה לועדה המקומית לתכנון ובניה

מחוץ לסדר היום, הועלה בוועדה:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	הנדסה	העתקת תשתית הוט לשכונת נאות פרס – מקטע דרומי	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים לאשר ההתקשרות עם חברת הוט לצורך העתקת תשתית הוט לשכונת נאות פרס – מקטע דרומי

בברכת עשיה פורייה,
מר מיכאל וידל, ראש העירייה