



## פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 01/2024-15

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום ראשון כו' טבת תשפ"ד ( 07 ינואר 2024 ) – בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, בספריה העירונית, רחוב ויצמן 1 רמלה.

### נוכחים:

עו"ד ראיס אבו סייף - יו"ר הועדה  
אורלי ארביב - חברת מועצה  
יחיאל ניזרי - חבר מועצה

### חסרים:

הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה  
שלומי פנטה - חבר מועצה  
הראל שוהם - חבר מועצה  
יאיר דידי - חבר מועצה

### משתתפים:

רוזה עללאל - גזברית  
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש  
עו"ד שרון בן יקר - משנה ליועמ"ש  
עו"ד טובית אליאס - לשכה משפטית  
עו"ד שיר בסאד - לשכה משפטית  
רון חסיד - מנהל מזכירות העירייה  
שמואל אוחיון - מנהל אגף מבני ציבור  
תמי באסון - כלכלנית הנדסה  
שגית לוי - כלכלנית הנדסה  
אלון שמש - מנהל מח' חשמל  
תמי אדלר - מזכירת מנהל אגף מבני ציבור  
אורן רוזנברג - מנהל מח' תרבות ואירועים  
סמדר דוקטורי - מנהלת מח' תכנון מידע ולוגיסטיקה באגף רווחה  
יצחק ברבי - יועץ חיצוני  
שי בנית - יועץ חיצוני

### סדר יום:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	תרבות ואירועים	מכרז פומבי מס' 34/23 - שירותי פעילויות ואטרקציות לעיריית רמלה לרבות קבלת השירותים הנלווים הכרוכים בכך, כפי שיידרשו מעת לעת עבור העירייה	הוכרזו זוכים
2.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 35/23 - מתן שירותי ייעוץ ותכנון נגישות – מורשה נגישות מתו"ס ושירות	הוכרזו זוכה
3.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 36/23 - התקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותי העתקת אור וצילום תכניות לעיריית רמלה	הוכרזו זוכים
4.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 37/23 - מתן שירותי פיקוח למתנ"ס דו קומתי ליד מחסן העירייה חלקה 334 גוש 4346	יציאה להליך התמחרות בין שני המציעים בעלי הניקוד הגבוה ביותר
5.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 38/23 - אספקה, התקנה, הפעלה ואחריות של מערכת מים חמים בקאנטרי רמלה	הוכרזו זוכה
6.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 39/23 - מתן שירותי פיקוח לבניית 5 כיתות גני ילדים במגרש 2127 בגוש 4350 חלקה 86+ אופציה לקומה 3 נוספת לשימוש ציבורי עתידי	יציאה להליך התמחרות בין שני המציעים שהציעו את שכ"ט הנמוך ביותר

### מחוץ לסדר היום, הועלה בוועדה:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	רווחה	בקשה להמשך התקשרות עם חברת "פיתרת 2019 אחזקה בע"מ" ניהול ואחזקת "בית רוחם" קומה 5	אושרה הארכת החוזה

הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים, לפי סדר הדיון בוועדה.

תחילת הועדה : 15:15  
בשעה 15:00 לא היה קוורום, הועדה נפתחה בשעה 15:15 בקוורום הנדרש.



מכרז פומבי מס' 34/23 - שירותי פעילויות ואטרקציות לעיריית רמלה לרבות קבלת השירותים הנלווים הכרוכים בכך, כפי שיידרשו מעת לעת עבור העירייה

**הקדמה:**

לצורך קבלת שירותי פעילויות ואטרקציות לעיריית רמלה, פרסמה העירייה מכרז פומבי.

**דין:**

**אורן רוזנברג, תרבות ואירועים:** המכרז הנוכחי מפורסם בפעם השנייה מכיוון ובפעם הקודמת כלל המציעים אשר הגישו את הצעתם נפסלו.

המכרז הנוכחי מחולק ל-8 פרקים:

פרק א' - פריטים בודדים: מתנפחים, שולחנות משחק, ביתני יריד ומתחמי פעילות.

פרק ב' - עמדות איפור, קעקועים

פרק ג' - דוכני מזון

פרק ד' - מתקני נינג'יה בודדים לילדים ונוער

פרק ה' - מסלול נינג'יה / מכשולים אתגרי

פרק ו' - מתחם החלקה על הקרח

פרק ז' - מתקני אקסטרים

פרק ח' - לונה פארק

למכרז ניגשו 6 מציעים, להלן המציעים:

א. ד"ש הפקות (פרץ יוסף)

ב. מגי" קאס בע"מ

ג. דרכים הפקות בע"מ

ד. חוגגים הפקות מוטי לסרי בע"מ

ה. אינוויז'ן שיווק חווייתי בע"מ

ו. פאנתום בע"מ

הועדה המקצועית ביצעה הערכה כמותית (70%) והערכה איכותנית (30%). מכלל המציעים ישנם 2 מציעים אשר הצעותיהם כשרות: ד"ש הפקות (פרץ יוסף) וחוגגים הפקות מוטי לסרי בע"מ.

המחלקה המקצועית מכירה ומרוצה משני המציעים אשר הצעותיהם כשרות וממליצה להכריז על שניהם כזוכים במכרז. חשוב לציין כי במכרז נכתב כי ניתן לבחור יותר מזוכה אחד.

**חוות דעת משפטית:** העירייה פרסמה מכרז פומבי 34/23 עבור קבלת שירותי פעילויות ואטרקציות לעיריית רמלה, למכרז ניגשו 6 מציעים:

א. **ד"ש הפקות (פרץ יוסף)**- המציע עומד בתנאי הסף אולם, בהצעתו נמצא הפגם הבא: המציע ביצע שינויים בנספח הביטוחי וגם חתם על נספח הביטוח על ידי חברת הביטוח מטעמו. כמו כן, המציע צירף להצעתו מכתב מטעם סוכן הביטוח שלו. יחד עם זאת, מבדיקה מול יועצת הביטוח של העירייה, נמצא כי נפלה טעות במסמכי הביטוח כך שצורף למסמכי המכרז בשגגה נספח ביטוח מקל עם המציעים שאינו תואם את הביטוח הנדרש במכרז. בהתאם להנחיית היועצת הביטוח של העירייה, המציע יידרש לחתום על נספח ביטוח מחמיר מזה שהוצג במכרז. לדעת הלשכה המשפטית, אין באמור פגיעה בשוויון כלפי יתר המציעים ולכן ניתן לקבל את ההצעה ככשרה.

ב. **מגי" קאס בע"מ**- המציע עומד בתנאי הסף אולם בהצעתו נפלו הפגמים הבאים: המציע ערך שינויים בהצעת המחיר, בוצעו שינויים ומחיקות בנספח הביטוחי וההצעה חרגה משמעותית מאומדן העירייה (נמצאו חריגות של מעל ל 100% כלפי מעלה). יש לציין כי העירייה ציינה במפורש כי הצעה הכוללת שינוי כלשהו רשאית העירייה לפסול את ההצעה. על כן, כל מציע במכרז נדרש לחתום על מסמכי המכרז כלשונו ולא לערוך שינוי ו/או לצרף מסמך וזאת על מנת לשמור על עיקרון השוויון בין המציעים. לפיכך מקום שבו ההצעות מכילות חריגות והסתייגויות מתנאי המכרז, הרי שעל פי הדין יש לפסול אותן. לאור הפגמים לעיל, הצעה זו פסולה.

ג. **דרכים הפקות בע"מ**- המציע עומד בתנאי הסף אולם בהצעתו נפלו הפגמים הבאים: המציע ערך שינויים בהצעת המחיר, בוצעו שינויים ומחיקות בנספח הביטוחי וההצעה חרגה משמעותית מאומדן העירייה (נמצאו חריגות של מעל ל 100% כלפי מעלה). יש לציין כי העירייה ציינה במפורש כי הצעה הכוללת שינוי כלשהו רשאית העירייה לפסול את ההצעה. על כן, כל מציע במכרז נדרש לחתום על מסמכי המכרז כלשונו ולא לערוך שינוי ו/או לצרף מסמך וזאת על מנת לשמור על עיקרון השוויון בין המציעים. לפיכך מקום שבו ההצעות מכילות חריגות והסתייגויות מתנאי המכרז, הרי שעל פי הדין יש לפסול אותן. לאור הפגמים לעיל, הצעה זו פסולה.



## פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 01/2024-15

- ד. חוגגים הפקות מוטי לסרי בע"מ- המציע עומד בתנאי הסף אולם בהצעתו נמצאו הפגמים הבאים : המציע ביצע שינויים ומחיקות בנספח הביטוחי. יחד עם זאת, מבדיקה מול יועצת הביטוח של העירייה, נמצא כי נפלה טעות במסמכי הביטוח כך שצורך למסמכי המכרז בשגגה נספח ביטוח מקל עם המציעים שאינו תואם את הביטוח הנדרש במכרז. בהתאם להנחיית היועצת הביטוח של העירייה, המציע יידרש לחתום על נספח ביטוח מחמיר מזה שהוצג במכרז. בנוסף, מבדיקת ההצעה עולה כי ההצעה חרגה באופן משמעותי מהאומדן נמצאו חריגות הן כלפי מטה והן כלפי מעלה של מעל 100% מאומדן העירייה. לעניין זה, האומדן במכרז מהווה כלי חשוב להערכה ולבחינת סבירות מחירי ההצעות והגיוון הפנימי. סטייה מהאומדן עשויה להעיד על אי סבירותה של ההצעה, והכל בהתאם לנסיבות המקרה ומהות ההתקשרות. אולם האומדן אינו מהווה חזות הכל, מטרתו להנחות את ועדת המכרזים בשיקוליה לקבוע את ההצעה הזוכה במכרז. האומדן מהווה כלי עזר לעבודת הוועדה ואינו משמש מבחן "בלעדיו אין". מקום שנמצא כי נפלו פגמים באומדן רשאית הוועדה – ואף חייבת- שלא להסתמך עליו. לאור האמור, הלשכה המשפטית ממליצה לקבל את ההצעה ככשרה בכפוף לסטייה מהאומדן כמפורט.
- ה. **אינוויז'ן שיווק חוותי בע"מ**- המציע עומד בתנאי הסף אולם בהצעתו נפלו הפגמים הבאים : המציע ערך שינויים בהצעת המחיר והצעתו חרגה משמעותית מאומדן העירייה (נמצאו חריגות של מעל ל 100% כלפי מעלה). יש לציין כי העירייה ציינה במפורש כי הצעה הכוללת שינוי כלשהו רשאית העירייה לפסול את ההצעה. על כן, כל מציע במכרז נדרש לחתום על מסמכי המכרז כלשונו ולא לערוך שינוי ו/או לצרף מסמך וזאת על מנת לשמור על עיקרון השוויון בין המציעים. לפיכך מקום שבו ההצעות מכילות חריגות והסתייגויות מתנאי המכרז, הרי שעל פי הדין יש לפסול אותן. לאור הפגמים לעיל, הצעה זו פסולה.
- ו. **פאנתום בע"מ**- המציע עומד בתנאי הסף אולם בהצעתו נפלו הפגמים הבאים : המציע לא צירף ערבות להצעתו, המציע ערך שינויים ומחיקות בנספח הביטוחי, המציע לא חתם על כל עמוד ועמוד במסמכי המכרז כפי שנדרש בסעיף 6.2 להוראות המשתתפים ומבדיקת ההצעה עולה כי ההצעה חרגה באופן משמעותי מהאומדן (נמצאו חריגות הן כלפי מעלה והן כלפי מטה של מעל 70% מאומדן העירייה. בהתאם לפסיקת בית המשפט, בשים לב שנפל פגם באי הגשת ערבות, הלשכה המשפטית ממליצה לפסול את ההצעה.
- ראיס אבו סייף, יו"ר הועדה** : בהתאם להמלצת הלשכה המשפטית וחוות הדעת המקצועית אני ממליץ לאשר את ד"ש הפקות (יוסף פרץ) וחוגגים הפקות מוטי לסרי בע"מ כזוכים במכרז. המציעים נדרשים לחתום על מסמך ביטוחי מחמיר בהתאם להנחיית יועצת הביטוח העירונית.
- מי בעד?**

ראיס אבו סייף - בעד

אורלי ארביב- בעד

יחיאל ניזרי- בעד

**יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד .**

**החלטה:** מאשרים להכריז על ד"ש הפקות (יוסף פרץ) וחוגגים הפקות מוטי לסרי בע"מ כזוכים במכרז פומבי מס' 34/23 - שירותי פעילויות ואטרקציות לעיריית רמלה לרבות קבלת השירותים הנלווים הכרוכים בכך, כפי שיידרשו מעת לעת עבור העירייה



מכרז פומבי מס' 35/23 - מתן שירותי ייעוץ ותכנון נגישות – מורשה נגישות מתו"ס ושירות

**הקדמה:**

לצורך קבלת שירותי ייעוץ ותכנון נגישות העירייה פרסמה מכרז פומבי.

**דיון:**

**תמי באסון, הנדסה:** העירייה פרסמה מכרז פומבי לקבלת שירותי ייעוץ ותכנון נגישות – מורשה נגישות מתו"ס ושירות. למכרז ניגשו 4 מציעים:

- א. יגאל שטיינמץ אדריכלות נוף ונגישות בע"מ
- ב. מגי פניגשטיין אדריכלית מורשת נגישות מתו"ס
- ג. לאה שוורץ מורשת נגישות מתו"ס ושירות
- ד. מהלב- המרכז לאיכות חיים ונגישות בע"מ

הועדה המקצועית ביצעה הערכה כמותית והערכה איכותנית. מכלל המציעים ישנם 2 מציעים אשר הצעותיהם כשרות: יגאל שטיינמץ אדריכלות נוף ונגישות בע"מ, מגי פניגשטיין אדריכלית מורשת נגישות מתו"ס.

לאחר שקלול הניקוד, מגי פניגשטיין אדריכלית מורשת נגישות מתו"ס קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר. לעירייה יש ניסיון קודם חיובי עם המציעה וממליצה לאשר אתה כזוכה במכרז.

**חוות דעת משפטית:** העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 35/23 - מתן שירותי ייעוץ ותכנון נגישות – מורשה נגישות מתו"ס ושירות, למכרז ניגשו 4 מציעים:

- א. יגאל שטיינמץ אדריכלות נוף ונגישות בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף אולם, בהצעתו נמצא הפגם הבא: הסכם הנגישות אשר מהווה את חוזה ההתקשרות בין הצדדים אינו חתום בתחתית העמוד על ידי המציע או מי מטעמו. יובהר כי מדובר בפגם טכני ולא פגם מהותי שכן הסכם הנגישות ייחתם בכל מקרה עם הזוכה. לדעת הלשכה המשפטית ניתן להשלים חתימה על מסמך זה ואין בהעדרו כדי להביא לפסילת ההצעה.
- ב. מגי פניגשטיין אדריכלית מורשת נגישות מתו"ס - המציעה עומדת בתנאי הסף ובהצעתה לא נפלו פגמים.
- ג. לאה שוורץ מורשת נגישות מתו"ס ושירות – מבדיקת מסמכי המכרז עולה כי המציעה אינה עומדת בתנאי הסף ובהצעתה נפלו פגמים אשר בכללותם בכדי לפגוע בהצעתה: לא צורף העתק תעודות השכלה של מהנדס/או אדריכל, לא צורפה תעודת מורשה נגישות מתו"ס וכן תעודת מורשה לנגישות השירות- יובהר כי מדובר במסמכים הניתנים להשלמה אולם אין בהם בכדי להכשיר את הצעת המציעה. בנוסף, קיים פגם מהותי בהצעת המחיר- ההצעה הוגשה כחלק ממסמכי המכרז מבלי שצוין עלות התמורה לביצוע השירות. קרי, הצעת המחיר שהוגשה ריקה. לדעת הלשכה המשפטית מדובר בפגם מהותי ודי בו בכדי לפגום בהצעת המגישה. לאור מכלול הפגמים יש לפסול הצעה זו.
- ד. מהלב- המרכז לאיכות חיים ונגישות בע"מ – מבדיקת מסמכי המכרז עולה כי המציע אינו עומד בתנאי הסף ובהצעה נפל הפגם הבא המציע נדרש לצרף תעודות השכלה לפיהן הוא בעל השכלה אקדמאית בתואר מהנדס/ אדריכל לצורך עמידה בתנאי הסף. מבדיקת מסמכי המכרז המציע לא צירף להצעה העתק תעודות השכלה. ביום 21.11.2023 נעשתה פנייה לצורך השלמת מסמכים. ביום 23.11.2023 התקבל דוא"ל מאת המציעה אליו צורפה תעודת השכלה אקדמאית "מהנדס" של מר אייל בן צבי, זאת בניגוד לפרופיל החברה ולפיו המועמדים מטעם החברה למתן השירות הינם מר חיים מירון והגב' שרון בנין. לפיכך המציעה אינה עומדת בתנאי הסף. לדעת הלשכה המשפטית, בהיעדר השלמת המסמכים כנדרש על אף שניתנה האפשרות למציע למתן הבהרה, יש לפסול הצעת המציע.

לאור האמור לעיל, בפני ועדת המכרזים עומדות 2 הצעות כשרות אשר ניתן להביאן לדיון בפני ועדת המכרזים, של המציעים: יגאל שטיינמץ אדריכלות נוף ונגישות בע"מ, מגי פניגשטיין אדריכלית מורשת נגישות מתו"ס.

**ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה:** לאור המלצת המחלקה המקצועית וחוות הדעת המשפטית, אני ממליץ לאמץ את החוות דעת המקצועית ולהכריז על מגי פניגשטיין אדריכלית מורשת נגישות מתו"ס אשר קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר כזוכה במכרז. מי בעד?

ראיס אבו סיף - בעד  
אורלי ארביב- בעד  
יחיאל ניזרי- בעד

**יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד.**

**החלטה:** מאשרים להכריז על **מגי פניגשטיין אדריכלית מורשת נגישות מתו"ס כזוכה** במכרז פומבי מס' 35/23 - מתן שירותי ייעוץ ותכנון נגישות – מורשה נגישות מתו"ס ושירות.



מכרז פומבי מס' 36/23 - התקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותי העתקת אור וצילום תכניות לעיריית רמלה

## הקדמה:

לצורך קבלת שירותי העתקת אור וצילום תכניות, העירייה פרסמה מכרז פומבי.

## דין:

**תמי באסון, הנדסה:** העירייה פרסמה מכרז פומבי להתקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותי העתקת אור וצילום תכניות. למכרז ניגשו 6 מציעים, אשר עומדים בתנאי הסף:

- א. גלקסי דיגיטל פרינט בע"מ
- ב. שיא קופי (1986) בע"מ
- ג. ה.י. העתקות ישראל בע"מ
- ד. קבוצת העתקות בע"מ
- ה. קופי אין 2005 בע"מ
- ו. דף אור העתקות 2000 בע"מ

המחלקה המקצועית בחנה את כלל הצעות המחיר של המציעים וממליצה לאשר את 2 המציעים אשר הגישו את הצעת המחיר הזולה ביותר: גלקסי דיגיטל פרינט בע"מ וקבוצת העתקות בע"מ. יש לציין כי ישנן חריגות משמעותיות מאומדן העירייה מכיוון ואינו תואם את מחירי השוק. **חוות דעת משפטית:** העירייה פרסמה מכרז פומבי להתקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותי העתקת אור וצילום תכניות.

בחנינת כלל ההצעות עלתה תמונה על פיה, הצעות המחיר סטו בצורה ניכרת מן האומדן שהוכן ע"י המחלקה המקצועית, באופן בו ניתנה הנחה של יותר מ-57% בכל אחת מההצעות, ויתרה מכך, שתי הצעות אף הציגו הנחה של 88%. ביום 4.12.2023 נעשתה פנייה אחידה לכלל המציעים בבקשת הבהרה לאחוז ההנחה שניתן על ידם ולתמחור בוצע על ידם. כלל המציעים השיבו כי אחוז ההנחה שניתן על ידם חושב בהתאם למחירי השוק העדכניים, וכי הם עומדים מאחורי הצעותיהם. עם קבלת התשובה, ערכה המחלקה המקצועית בחינה מחודשת של המחירים הנהוגים בשוק והגיעה לכלל מסקנה, כי האומדן שנערך על ידי העירייה, אשר התבסס על עלויות העירייה כפי שהם היו נהוגים על לפרסום המכרז, אינו תואם למחירי השוק. לעניין זה, האומדן במכרז מהווה כלי חשוב להערכה ולבחירת סבירות מחירי ההצעות והגיון הפנימי. סטייה מהאומדן עשויה להעיד על אי סבירותה של ההצעה, והכל בהתאם לנסיבות המקרה ומהות ההתקשרות. אולם האומדן אינו מהווה חזות הכל, מטרתו להנחות את ועדת המכרזים בשיקוליה לקבוע את ההצעה הזוכה במכרז. האומדן מהווה כלי עזר לעבודת הוועדה ואינו משמש מבחן "בלעדיו אין". מקום שנמצא כי נפלו פגמים באומדן רשאית הוועדה – ואף חייבת- שלא להסתמך עליו.

למכרז ניגשו 6 מציעים, אשר עומדים בתנאי הסף:

- א. גלקסי דיגיטל פרינט בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף אך בהצעה נמצא הפגם הבא: הצעת המציע נמוכה ב-88.2% מהאומדן שהוכן ע"י המחלקה המקצועית. כאמור לעיל, האומדן נמצא שגוי ולכן אין להסתמך עליו.
- ב. שיא קופי (1986) בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף אך בהצעה נמצא הפגם הבא: הצעת המציע נמוכה ב-65.82% מהאומדן שהוכן ע"י המחלקה המקצועית. כאמור לעיל, האומדן נמצא שגוי ולכן אין להסתמך עליו.
- ג. ה.י. העתקות ישראל בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף אך בהצעה נמצאו הפגמים הבאים: הצעת המציע נמוכה ב-81% מהאומדן שהוכן ע"י המחלקה המקצועית. כאמור לעיל, האומדן נמצא שגוי ולכן אין להסתמך עליו. בנוסף, המציע צירף להצעתו הצעה והצהרת משותפת חתומה ע"י המציע אך לא מאומתת ע"י עורך דין. יובהר כי מדובר בפגם טכני ולא מהותי שיש בו לפגום בהצעה, אלו ייחתמו בכל מקרה עם הזוכה במכרז בשלב החתמת ההסכם. לדעת הלשכה המשפטית ניתן להשלים מסמך זה ואין בהיעדרן בכדי להביא לפסילת ההצעה.
- ד. קבוצת העתקות בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף אך בהצעה נמצא הפגם הבא: הצעת המציע נמוכה ב-88% מהאומדן שהוכן ע"י המחלקה המקצועית. כאמור לעיל, האומדן נמצא שגוי ולכן אין להסתמך עליו.
- ה. קופי אין 2005 בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף אך בהצעה נמצא הפגם הבא: הצעת המציע נמוכה ב-57% מהאומדן שהוכן ע"י המחלקה המקצועית. כאמור לעיל, האומדן נמצא שגוי ולכן אין להסתמך עליו.
- ו. דף אור העתקות 2000 בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף אך בהצעה נמצא הפגם הבא: הצעת המציע נמוכה ב-86.28% מהאומדן שהוכן ע"י המחלקה המקצועית. כאמור לעיל, האומדן נמצא שגוי ולכן אין להסתמך עליו.

לאור האמור לעיל, בפני ועדת המכרזים עומדות 6 הצעות כשרות ואין מניעה לאשר את כלל המציעים.



## פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 01/2024-15

**ראיס אבו סייף, יו"ר הועדה:** לאור המלצת המחלקה המקצועית וחוות הדעת המשפטית ומכיוון ומדובר במכרז מסגרת ואין מניעה לאשר מספר זוכים ובמיוחד לאור הטעות באומדן העירייה וההצעות הסבירות של המציעים, אני ממליץ להכריז על כלל המציעים אשר הצעותיהן כשרות כזוכים במכרז. מי בעד?

ראיס אבו סייף - בעד

אורלי ארביב - בעד

יחיאל ניזרי - בעד

**יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד.**

**החלטה:** מאשרים להכריז על גלקסי דיגיטל פרינט בע"מ, שיא קופי (1986) בע"מ, ה.י. העתקות ישראל בע"מ, קבוצת העתקות בע"מ, קופי אין 2005 בע"מ, דף אור העתקות 2000 בע"מ כזוכים במכרז פומבי מס' 36/23 - התקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותי העתקת אור וצילום תכניות לעיריית רמלה



מכרז פומבי מס' 37/23 - מתן שירותי פיקוח למתנ"ס דו קומתי ליד מחסן העירייה חלקה 334 גוש 4346

**הקדמה:**

לצורך קבלת שירותי פיקוח למתנ"ס דו קומתי ליד מחסן העירייה חלקה 334 גוש 4346.

**דיון:**

**שמואל אוהיון, הנדסה:** העירייה פרסמה מכרז פומבי לצורך קבלת שירותי פיקוח למתנ"ס דו קומתי ליד מחסן העירייה חלקה 334 גוש 4346. למכרז ניגשו 4 מציעים:  
א. א.ס. שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובנייה בע"מ  
ב. ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ  
ג. יואל ממן ניהול ופיקוח בע"מ  
ד. פי.אס.אן ניהול פרויקטים ואדריכלות בע"מ

הועדה המקצועית ביצעה הערכה כמותית והערכה איכותנית. מכלל המציעים ישנם 3 מציעים אשר הצעותיהם כשרות, להלן הניקוד הסופי:

- א. א.ס. שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובנייה בע"מ- **ציון 95**
- ב. ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ- **ציון 95**
- ג. יואל ממן ניהול ופיקוח בע"מ- **ציון 85**

לאור ציון הערכה הדומה בין 2 המציעים בעלי הציון הגבוה ביותר, המחלקה המקצועית ממליצה לבצע התמחרות בין שני המציעים.

**חוות דעת משפטית:** העירייה פרסמה מכרז פומבי לצורך קבלת שירותי פיקוח למתנ"ס דו קומתי ליד מחסן העירייה חלקה 334 גוש 4346. למכרז ניגשו 4 מציעים:

- א. א.ס. שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובנייה בע"מ- המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.
- ב. ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ- המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.
- ג. יואל ממן ניהול ופיקוח בע"מ- המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.
- ד. פי.אס.אן ניהול פרויקטים ואדריכלות בע"מ- המציע לא עומד בתנאי הסף המקצועיים ולא הציג רישיון מהנדס בתוקף. פגם זה הינו פגם מהותי אשר די בו כדי לפסול את הצעת המציע.

לאור האמור לעיל, בפני הועדה עומדות 3 הצעות כשרות. לפי סעיף 9 להוראות המשתתפים: במצב של הצעות זהות, העירייה תהא רשאית להעדיף הצעה של מציע שיש לה עמו ניסיון חיובי קודם בביצוע העבודות. לא היה ניסיון חיובי קודם עם אחד מהמציעים... אם מצאה הועדה כי יש להמליץ באותה מידה על 2 הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה האמורה.. לא התקיימו אף אחת מאלה רשאית ועדת המכרזים להורות על התמחרות בין שני המציעים בעלי ההצעה הזוהה.

**ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה:** לאור המלצת המחלקה המקצועית וחוות הדעת המשפטית, אני ממליץ להורות על ביצוע התמחרות בין 2 המציעים בעלי הניקוד הגבוה ביותר. תוצאות ההתמחרות תובא בפני ועדת השלושה. מי בעד?

ראיס אבו סוף - בעד  
אורלי ארביב - בעד  
יחיאל ניזרי - בעד  
**יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד.**

**החלטה:** מאשרים לצאת להליך התמחרות בין המציעים בעלי הניקוד הגבוה ביותר, **ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ** וא.ס. שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובנייה בע"מ, ההצעה הזולה תועבר לאישור בפני ועדת השלושה



מכרז פומבי מס' 38/23 - אספקה, התקנה, הפעלה ואחריות של מערכת מים חמים בקאנטרי רמלה

## הקדמה:

לצורך קבלת שירותי אספקה, התקנה, הפעלה ואחריות של מערכת מים חמים בקאנטרי רמלה.

## דיון:

**אלון שמש, הנדסה:** העירייה פרסמה מכרז פומבי לצורך קבלת שירותי אספקה, התקנה, הפעלה ואחריות של מערכת מים חמים בקאנטרי רמלה. למכרז ניגשו 2 מציעים:  
א. סולארי – אנרגיה מתחדשת בע"מ  
ב. תבריד בע"מ

ישנה הצעה כשרה אחת של חברת סולארי- אנרגיה מתחדשת בע"מ.  
**יצחק ברבי, יועץ חיצוני:** הצעתה של חברת סולארי כשרה קרובה לאומדן שהכנו. החברה מוכרת וותיקה בתחום ממליצים להכריז על החברה כזוכה.  
**רון חסיד, מזכירות העירייה:** חשוב לציין כי חברת תבריד בע"מ הגישה את מסמכי המכרז לאחר סיום מועד ההגשה.  
**חוות דעת משפטית:** העירייה פרסמה מכרז פומבי לצורך קבלת שירותי אספקה, התקנה, הפעלה ואחריות של מערכת מים חמים בקאנטרי רמלה. למכרז ניגשו 2 מציעים:  
א. סולארי – אנרגיה מתחדשת בע"מ- המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.  
ב. תבריד בע"מ – המציע אינו עומדת בתנאי הסף. המציע לא הוכיח עמידה בתנאי הסף כך שלא צירף אישור רישום ברשם הקבלנים עם סיווג לא מתאים. כמו כן המציע לא הוכיח עמידה בתנאי הסף כך שלא צירף הוכחת ניסיון של 3 פרויקטים לפחות בביצוע השירותים נשוא מכרז זה בהיקף מצטבר של שני מיליון שקל לפחות. המציע צירף ערבות בנקאית ללא תוקף ולא כפי שנקבע בתנאי המכרז. בנוסף, הצעתו חרגה באופן משמעותי, ב-71% מהאומדן שהוכן ע"י יועץ חיצוני מטעם העירייה והאגף המקצועי. לדעת הלשכה המשפטית, לאור כל האמור לעיל ודברי מזכירות העירייה, די בכך בכדי להביא לפסילת ההצעה.

לאור האמור לעיל, בפני הוועדה עומדת הצעה אחת כשרה של חברת סולארי- אנרגיה מתחדשת בע"מ, ואין מניעה להכריז עליה כזוכה.

**אורלי ארביב, חברת מועצה:** מאיפה התקציב?

**ראיס אבו סוף, יו"ר הוועדה:** תקציב העירייה

**דורון דבורי, יועמ"ש:** אנחנו מכירים את המערכת כמרעשה, כיצד מתמודדים עם זה?

**אלון שמש, הנדסה:** יש לנו יועץ אקוסטי שאמון על שמירת הרעש.

**ראיס אבו סוף, יו"ר הוועדה:** אם אין עוד שאלות, לאור המלצת המחלקה המקצועית וחוות הדעת המשפטית, אני ממליץ לאמץ את החוות דעת המקצועית ולהכריז סולארי- אנרגיה מתחדשת בע"מ כזוכה במכרז. מי בעד?

ראיס אבו סוף - בעד

אורלי ארביב- בעד

יחיאל ניזרי- בעד

**יו"ר הוועדה: מאושר-פה אחד.**

**החלטה:** מאשרים להכריז על סולארי – אנרגיה מתחדשת בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 38/23 - אספקה, התקנה, הפעלה ואחריות של מערכת מים חמים בקאנטרי רמלה



מכרז פומבי מס' 39/23 - מתן שירותי פיקוח לבניית 5 כיתות גני ילדים במגרש 2127 בגוש 4350 חלקה 86+ אופציה לקומה 3 נוספת לשימוש ציבורי עתידי

**הקדמה:**

לצורך קבלת שירותי פיקוח לבניית 5 כיתות גני ילדים במגרש 2127 בגוש 4350 חלקה 86 העירייה פרסמה מכרז פומבי.

**דין:**

**שמואל אוהיון, הנדסה:** העירייה פרסמה מכרז פומבי לצורך קבלת שירותי פיקוח לבניית 5 כיתות גני ילדים במגרש 2127 בגוש 4350 חלקה 86+ אופציה לקומה 3 נוספת לשימוש ציבורי עתידי. למכרז ניגשו 5 מציעים:

- א. א.ס שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובנייה בע"מ
- ב. ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ
- ג. יואל ממן ניהול ופיקוח בע"מ
- ד. פי.אס.אן ניהול פרויקטים ואדריכלות בע"מ
- ה. פרו-ש.י.א הנדסה בנייה ותשתיות בע"מ

הועדה המקצועית ביצעה הערכה כמותית והערכה איכותנית. כלל הצעות המציעים כשרות, להלן הניקוד הסופי של המחלקה המקצועית:

- א. א.ס שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובנייה בע"מ - **100 נקודות**
- ב. ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ - **100 נקודות**
- ג. יואל ממן ניהול ופיקוח בע"מ - **95 נקודות**
- ד. פי.אס.אן ניהול פרויקטים ואדריכלות בע"מ - **85 נקודות**
- ה. פרו-ש.י.א הנדסה בנייה ותשתיות בע"מ - **100 נקודות**

לאור ציון הערכה הדומה בין 3 המציעים בעלי הציון הגבוה ביותר, המחלקה המקצועית ממליצה לבצע התמחרות בין המציעים.

**חוות דעת משפטית:** העירייה פרסמה מכרז פומבי לצורך קבלת שירותי פיקוח לבניית 5 כיתות גני ילדים במגרש 2127 בגוש 4350 חלקה 86+ אופציה לקומה 3 נוספת לשימוש ציבורי עתידי. למכרז ניגשו 5 מציעים:

- א. א.ס שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובנייה בע"מ
- ב. ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ
- ג. יואל ממן ניהול ופיקוח בע"מ
- ד. פי.אס.אן ניהול פרויקטים ואדריכלות בע"מ
- ה. פרו-ש.י.א הנדסה בנייה ותשתיות בע"מ

כלל המציעים עומדים בהתנאי הסף ובהצעותיהם לא נפלו פגמים.

לאור האמור לעיל, בפני הועדה עומדות 5 הצעות כשרות.

לפי סעיף 10.3 להוראות המשתתפים קובע כי "לאחר בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף ומתן ניקוד לכל מציע ברכיב האיכות... העירייה תבחר כהצעה הזוכה בהצעה עם סכום שכר הטרחה הנמוך ביותר".

סכום שכר הטרחה הנמוך ביותר הוצע על ידי שתי חברות שהציעו אחוז שכ"ט זהה העומד על 2.5%:

- א. א.ס שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובנייה בע"מ
- ב. ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ

כמו כן, לפי סעיף 9.8 להוראות המשתתפים נקבע כי ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות על התמחרות בין שני מציעים בעלי הצעה זהה באישור ועדת השלושה.

**ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה:** לאור המלצת המחלקה המקצועית וחוות הדעת המשפטית, אני ממליץ להורות על ביצוע התמחרות בין 2 המציעים שהציעו את שכ"ט הנמוך ביותר. תוצאות ההתמחרות תובא בפני ועדת השלושה. מי בעד?

- ראיס אבו סוף - בעד
- אורלי ארביב - בעד
- יחיאל ניזרי - בעד
- יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד.

**החלטה:** מאשרים לצאת להליך התמחרות בין המציעים שהציעו את שכ"ט הנמוך ביותר, **ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ וא.ס. שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובנייה בע"מ**, תוצאות ההתמחרות יובאו בפני ועדת השלושה.

יית רמלה

רמק  
עיר



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-01/2024

נושאים מחוץ לסדר היום שהועלו לוועדה:

מספר פניה 1:

בקשה להמשך התקשרות עם חברת "פיתרת 2019 אחזקות בע"מ" ניהול ואחזקת "בית רוחם" קומה 5 – אגף הרווחה

## דיון:

**סמדר דוקטורי, רווחה:** לעיריית יש בעלות על משרדים ב"בית רוחם" קומה 5 ברחוב הרצל. האגף לשירותים חברתיים בעירייה מאייש משרדים אלו. לבניין יש חברת ניהול "פיתרת 2019 אחזקות בע"מ" אשר אחראים על תחזוקת המבנה, מעליות ושמירה על הבניין. החוזה של הבניין עם חברת הניהול מסתיים בתאריך 31.01.2024. בבניין "בית רוחם" ישנם מחזיקים רבים כאשר מעל 90% מהמחזיקים בנכס אישרו הארכת החוזה עם חברת הניהול. לאור האמור לעיל, העירייה אשר מחזיקה באחוז קטן בנכס איננה יכולה לבחון התקשרות עם ספק חלופי. המחלקה המקצועית מבקשת את אישור הוועדה להארכת החוזה עם חברת הניהול "פיתרת 2019 אחזקות בע"מ"

**חוות דעת משפטית:** כפי שציננה המחלקה המשפטית, בנכס ישנם עוד מחזיקים רבים, התקבלה החלטה על ידי מעל 90% מהמחזיקים בנכס להאריך את ההתקשרות עם חברת הניהול "פיתרת 2019 אחזקות בע"מ". לאור העובדה כי מחזיקים רבים כל כך אישרו את המשך ההתקשרות, לעירייה אין ברירה ונדרשת לאשר את הארכת החוזה.

**ראיס אבו סיף, יו"ר הוועדה:** לאור דברי המחלקה המקצועית וחוות הדעת המשפטית, אני ממליץ לאשר את הארכת החוזה עם חברת הניהול "פיתרת 2019 אחזקות בע"מ" ב"בית רוחם". מי בעד?

ראיס אבו סיף - בעד

אורלי ארביב - בעד

יחיאל נזרי - בעד

יו"ר הוועדה: מאושר - פה אחד.

החלטה: מאשרים בקשה להמשך התקשרות עם חברת "פיתרת 2019 אחזקות בע"מ" ניהול ואחזקת "בית רוחם" קומה 5

הוועדה ננעלה בשעה 16:09

עו"ד ראיס אבו סיף  
יו"ר עדת מכרזים

רון חסיד  
מנהל מח' מזכירות



מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	תרבות ואירועים	מכרז פומבי מס' 34/23 - שירותי פעילויות ואטרקציות לעיריית רמלה לרבות קבלת השירותים הנלווים הכרוכים בכך, כפי שיידרשו מעת לעת עבור העירייה	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים לקבוע את ד"ש הפקות (יוסף פרץ) וחוגגים הפקות מוטי לסרי בע"מ כזוכים במכרז פומבי מס' 34/23 - שירותי פעילויות ואטרקציות לעיריית רמלה לרבות קבלת השירותים הנלווים הכרוכים בכך, כפי שיידרשו מעת לעת עבור העירייה
2.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 35/23 - מתן שירותי ייעוץ ותכנון נגישות – מורשה נגישות מתו"ס ושירות	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים לקבוע את מגי פניגשטיין אדריכלית מורשת נגישות מתו"ס כזוכה במכרז פומבי מס' 35/23 - מתן שירותי ייעוץ ותכנון נגישות – מורשה נגישות מתו"ס ושירות.
3.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 36/23 - התקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותי העתקת אור וצילום תכניות לעיריית רמלה	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים לקבוע את גלקסי דיגיטל פרינט בע"מ, שיא קופי (1986) בע"מ, ה.י. העתקות ישראל בע"מ, קבוצת העתקות בע"מ, קופי אין 2005 בע"מ, דף אור העתקות 2000 בע"מ כזוכים במכרז פומבי מס' 36/23 - התקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותי העתקת אור וצילום תכניות לעיריית רמלה
4.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 37/23 - מתן שירותי פיקוח למתנ"ס דו קומתי ליד מחסן העירייה חלקה 334 גוש 4346	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים לאשר לצאת להליך התמחרות בין המציעים בעלי הניקוד הגבוה ביותר, ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ וא.ס. שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובנייה בע"מ, ההצעה הזולה תועבר לאישור בפני ועדת השלושה
5.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 38/23 - אספקה, התקנה, הפעלה ואחריות של מערכת מים חמים בקאנטרי רמלה	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים לקבוע את סולארי - אנרגיה מתחדשת בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 38/23 - אספקה, התקנה, הפעלה ואחריות של מערכת מים חמים בקאנטרי רמלה
6.	הנדסה	מכרז פומבי מס' 39/23 - מתן שירותי פיקוח לבניית 5 כיתות גני ילדים במגרש 2127 בגוש 4350 חלקה 86+ אופציה לקומה 3 נוספת לשימוש ציבורי עתידי	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים לאשר לצאת להליך התמחרות בין המציעים שהציעו את שכי"ט הנמוך ביותר, ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ וא.ס. שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובנייה בע"מ, תוצאות ההתמחרות יובאו בפני ועדת השלושה.

**מחוץ לסדר היום, הועלה בוועדה:**

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	רווחה	בקשה להמשך התקשרות עם חברת "פיתרת 2019 אחזקה בע"מ" ניהול ואחזקת "בית רוחם" קומה 5	מאמץ את המלצת ועדת המכרזים לאשר בקשה להמשך התקשרות עם חברת "פיתרת 2019 אחזקות בע"מ" ניהול ואחזקת "בית רוחם" קומה 5.

בברכת עשיה פורייה,  
מר מיכאל וידל, ראש העירייה