



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 55/2023-15 ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות) שהתקיימה ביום שלישי כט' כסלו תשפ"ד (12 בדצמבר 2023) –
בגזברות העירייה רחוב מבצע משה 9, רמלה.

נוכחים: רון חסיד - מנהל מזכירות העירייה איציק אסררף- מנהל אגף ביטחון עו"ד יואש זלינגר- מנהל אגף מקרקעין מתן פינטו- קב"ט יעקב בוארון- מנהל מח' ספורט טירן בוקובה- נציג מח' ספורט	חברי הועדה: רונן עזריה - מנכ"ל העירייה רוזה עללאל - גזברית העירייה עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש תמי באסון- כלכלנית מינהל הנדסה
--	--

הנדון:

1. הצעה מס' 334/2023 - העתקת מערכת שעונים ולוח תוצאות באולמות הספורט

באולם הספורט על שם "ראלף קליין" בשכונת נאות בגין הותקנה מערכת שעונים ולוח תוצאות חדישה על פי הדרישה לליגות בכירות. המערכת שעונים שפורקה בנויה מ2 לוחות 21 בקרים.
באולמות הספורט פארק עופר ומרכז הפיס קיימים לוחות תוצאות ומערכות שעונים ישנות שאינם עונים על דרישות איגוד הכדורסל. מח' ספורט מבקשת להעתיק את לוחות השעונים הקיימים ולוח התוצאות שפורקו מאולם "ראלף קליין" לשני האולמות: באולם פארק עופר ובאולם מרכז הפיס.
להלן הצעות המחיר לביצוע:

מיקום:	פירוט העבודה	סה"כ עלות
אולם מרכז הפיס	התקנה ותוספת מערכת 24 שניות ע"ג הסלים	20,660 ₪ לא כולל מע"מ
אולם פארק עופר	התקנת לח תוצאות	12,800 ₪ לא כולל מע"מ

חברת הילטרונקס הינה היבואן הרשמי של לוחות מערכות "נאוטרוניק" מדנמרק.
עלות מערכת השעונים ולוח התוצאות הינה גבוהה ובכדי לשמור על המערכת מח' ספורט ממליצה לאשר את ההתקשרות עם הספק הילטרונקס ע"ס 33,460 ₪ לא כולל מע"מ עבור העתקת מערכת שעונים והתקנתם באולמות פארק עופר ומרכז הפיס.

מקור תקציבי:

עבודות קבלניות-מגרש פארק עופר 1829600750 ע"ס 12,800 ₪ לא כולל מע"מ
הוצאות שונות-מרכז הפיס 1829400780 ע"ס 21,500 ₪ לא כולל מע"מ

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 335/2023 – ביטול החלטת הועדה מיום ה- 18.7.23 פרוטוקול מספר 31/2023-15 בנושא:

נגרות גן אורנית

גן אורנית קיבל אישור לקול קורא לגן עתידי עבור עבודת נגרות בגן מחלקת הרכש יצאה להתמחרות.
מצ"ב תוצאות ההתמחרות לפיה "אסטרו פרויקטים" נתנו את ההצעה הטובה ביותר.
לאחר מכן, המעצבת והגננת ביקשו לשנות את התוכנית מסיבות פדגוגיות ועל כן יש לצאת בהתמחרות חדשה.
מח' גני ילדים מבקשת לבטל את החלטת הוועדה 207/2023, פרוטוקול 31/2023-15 מיום 18.07.2023.

(נספח מס' 2)

פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2023/55 ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

3. הצעה מס' 336/2023 – הסכם נקודת שיטור בנאות שמיר - התקשרות עם חברת שרבט צפירי וזוהר שרבט חברה לבנין בע"מ ח.פ. 514943893 וסלע תעשיות בטון בע"מ ח.פ. 514000926

- א. לצורך הגברת תחושת הביטחון בשכונת נאות שמיר וסביבתה, מתבקשת העירייה על ידי לשכת מנכ"ל העירייה להתקשר עם החברות לעיל (להלן: "המשכיר") בהסכם שכירות לשימוש כנקודת שיטור עירונית.
- ב. ההסכם המבוקש הינו להשכרת יחידה מס' 4 בשטח של 63 מ"ר בקומת הקרקע בפרויקט "רמלה מערב מגרש 305" הכולל שני בנייני מגורים, מסחר ומשרדים הנבנה ע"י המשכיר והידוע גם כחלק מגוש 7323 חלקה 30 מגרש 305 (להלן: "הנכס") זכויותיו של המשכיר בנכס הינן של חוכר לדורות מאת רשות מקרקעי ישראל.
- ג. תקופת השכירות הינה ל- 12 חודשים ממועד מסירת החזקה ועד ליום 31.08.2024. ההסכם מאפשר אופציה להארכת ההסכם לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.
- ד. החל ממועד מסירת החזקה במושכר ועד ליום ה- 31/12/2023, דמי השכירות החודשיים יהיו בסכום של 3,000 ₪ בתוספת מע"מ כד"ן, ובצירוף הצמדה לעליית המדד כאשר מדד הבסיס יהא מדד המחירים לצרכן הידוע במועד מסירת הנכס מדד אוגוסט 2023.
- החל מיום ה- 01/01/2024, ועד לתום תקופת השכירות ו/או עד לתום תקופת האופציה ככל ותמומש, השוכר ישלם למשכיר דמי שכירות חודשיים בסכום של 6,000 ₪, בתוספת מע"מ כד"ן, ובצירוף הצמדה לעליית המדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהא מדד אוגוסט 2023.
- דמי השכירות וכן תשלומי המע"מ בגין דמי השכירות ישולמו בהעברה בנקאית לחשבון המשכירה בתחילת כל רבעון קלנדר, לא יאוחר מ 14 ימי עסקים מהגשת דרישת התשלום ע"י המשכירה, ולמשך כל תקופת השכירות. התשלום הראשון ישולם במועד המסירה. הפרשי הצמדה בגין עלית המדד ישולמו במועד .
- ה. אגף הביטחון העירוני ומנכ"ל העירייה סיכמו עם המשכיר על ביצוע התאמות ועבודות שונות בנכס לשימוש המבוקש ובתוך כך ריצוף, חשמל ועוד, שיבוצעו על ידי אגף הביטחון.
- ו. לאור העובדה שאין המדובר בנכס עירוני כל נושא תשלומי המיסים העירוניים ותשלום דמי השכירות ולרבות תחזוקת הנכס, ככל שנדרשת תבוצע ישירות על ידי אגף הביטחון מול המשכיר. על אגף הביטחון מוטלת האחריות לפנות לאגף ההכנסות ולהסדיר את כל נושא התשלומים וההוצאות בגין הנכס ולרבות שינוי שם מחזיק כלל שנדרש כמו גם העברת שיעון חשמל ומים על שם העירייה והתשלום בגינם.
- ז. מבחינה משפטית ההתקשרות אמורה הינה פטורה ממכרז לאור האמור בסעיף 1(3) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987: "העיריה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם החוזה הוא מסוגי חוזים אלה:
- (1) חוזה להעברת מקרקעין לרשות העיריה;
- ח. ההתקשרות המבוקשת אינה חוסה תחת ההגדרה "עשייה במקרקעין" כמשמעותה בסעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש) שכן במקרה העירייה שוכרת נכס ואינה משכירה נכס:
- "188(א) עיריה לא תהיה רשאית למכור מקרקעין, להחליפם או למשכנם אלא על פי החלטת המועצה ברוב חבריה ובאישור השר או מי שהוא הסמיך לכך".
- מכאן שהעירייה אינה מחויבת באישור מועצת העיר להתקשרות אך לאור היותה פטורה ממכרז מובאת ההתקשרות בפני ועדת הפטור .
- ט. לצורך כך, הוכן הסכם שכירות ונדרש אישור הוועדה להתקשרות ואישור אורגני העיריה לחתימה על ההסכם.

לשאלת הועדה: האם יש טופס 4 למבנה? **תשובת מנהל אגף ביטחון:** כן יש טופס 4 ואישור כיבוי אש. **מנהל אגף מקרקעין:** לדמי השכירות הכתובים בהסכם מתווספים דמי ניהול חודשיים של 20 ₪ למ"ר לא כולל מע"מ.

אגף ביטחון ממליץ לאשר את הסכם ההתקשרות עם חברת שרבט צפירי וזוהר שרבט חברה לבנין בע"מ ח.פ. 514943893 וסלע תעשיות בטון בע"מ ח.פ. 514000926 עבור נקודת שיטור בשכונת נאות שמיר.

סעיף תקציבי: 1761320780

(נספח מס' 3)



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2023/55
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

4. הצעה מס' 337/2023 – המלצה להצעות פטורות מחובת מכרז בדבר אירועי חג המולד כחלק מקול קורא - החלטת ממשלה ערים מעורבות
מחלקת אירועים פנתה לספקים הבאים על מנת לקבל הצעות מחיר עבור אירועי חג המולד כחלק מקול קורא - החלטת ממשלה ערים מעורבות.

א. קונצרט מוסיקלי לרגל חג המולד בתאריך 17.12.2023
התקבלו הצעות רלוונטיות מהספקים הבאים:
1. לואי זוהר – דה הולי לנד סאונדס
2. עמותת סול
טבלת השוואות:

דה הולי לנד סאונדס	עמותת סול
15,000 ₪ כולל מע"מ	18,000 ₪ כולל מע"מ

מחלקת אירועים ממליצה לאשר את ההתקשרות עם הספק דה הולי לנד סאונדס ע"ס 15,000 ₪ כולל מע"מ עבור קונצרט מוסיקלי לרגל חג המולד בתאריך 17.12.2023.

סעיפי תקציב: 1822410782 ק"ק סל"ע ג' – ערים מעורבות משרד התרבות

ב. קונצרט חג המולד לוותיקים בתאריך 23.12.2023
התקבלו הצעות רלוונטיות מהספקים הבאים:
1. עמותת סיראג'
2. עמותת אלזייתון
טבלת השוואות:

עמותת סיראג'	עמותת אלזייתון
15,000 ₪ כולל מע"מ	20,000 ₪ כולל מע"מ

מחלקת אירועים ממליצה לאשר את ההתקשרות עם הספק עמותת סיראג' ע"ס 15,000 ₪ כולל מע"מ עבור קונצרט חג המולד לוותיקים בתאריך 23.12.2023.

סעיפי תקציב: 1822410782 ק"ק סל"ע ג' – ערים מעורבות משרד התרבות

(נספח מס' 4)



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 55/2023-15
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

המלצות הועדה:

1. **הצעה מס' 334/2023 - העתקת מערכת שעונים ולוח תוצאות באולמות הספורט**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממנהל מנהל מח' ספורט, הועדה מאשרת המלצת מח' ספורט וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם הספק היטרונקס ע"ס 33,460 ₪ לא כולל מע"מ עבור העתקת מערכת שעונים והתקנתם באולמות פארק עופר ומרכז הפיס.
2. **הצעה מס' 335/2023 – ביטול החלטת הועדה מיום ה- 18.7.23 פרוטוקול מספר 31/2023-15 בנושא: נגרות גן אורנית**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים הועדה מאשרת המלצת מח' גני ילדים וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ביטול החלטת הוועדה 207/2023, פרוטוקול 31/2023-15 מיום 18.07.2023.
3. **הצעה מס' 336/2023 – הסכם נקודת שיטור בנאות שמיר - התקשרות עם חברת שרבט צפריר וזוהר שרבט חברה לבנין בע"מ ח.פ. 514943893 וסלע תעשיות בטון בע"מ ח.פ. 514000926**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממנהל אגף ביטחון ומנהל אגף מקרקעין, הועדה מאשרת המלצת אגף ביטחון וממליצה בפני ראש העיר לאשר את הסכם ההתקשרות עם חברת שרבט צפריר וזוהר שרבט חברה לבנין בע"מ ח.פ. 514943893 וסלע תעשיות בטון בע"מ ח.פ. 514000926 עבור נקודת שיטור בשכונת נאות שמיר.
4. **הצעה מס' 337/2023 – המלצה להצעות פטורות מחובת מכרז בדבר אירועי חג המולד כחלק מקול קורא - החלטת ממשלה ערים מעורבות**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנהל מח' אירועים, הועדה מאשרת המלצת מח' אירועים וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם:
א. הספק זה הולי לנד סאונדס ע"ס 15,000 ₪ כולל מע"מ עבור קונצרט מוסיקלי לרגל חג המולד בתאריך 17.12.2023.
ב. הספק עמותת סיראג' ע"ס 15,000 ₪ כולל מע"מ עבור קונצרט חג המולד לוותיקים בתאריך 23.12.2023.

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 55/2023-15
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

החלטות ראש העיר:

1. הצעה מס' 334/2023 - העתקת מערכת שעונים ולוח תוצאות באולמות הספורט
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם הספק היטרוניקס ע"ס 33,460 ₪ לא כולל מע"מ עבור העתקת מערכת שעונים והתקנתם באולמות פארק עופר ומרכז הפיס.
2. הצעה מס' 335/2023 – ביטול החלטת הועדה מיום ה- 18.7.23 פרוטוקול מספר 31/2023-15 בנושא: נגרות גן אורנית
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ביטול החלטת הועדה 207/2023 , פרוטוקול 31/2023-15 מיום 18.07.2023 .
3. הצעה מס' 336/2023 – הסכם נקודת שיטור בנאות שמיר - התקשרות עם חברת שרבט צפריר וזוהר שרבט חברה לבנין בע"מ ח.פ. 514943893 וסלע תעשיות בטון בע"מ ח.פ. 514000926
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את הסכם ההתקשרות עם חברת שרבט צפריר וזוהר שרבט חברה לבנין בע"מ ח.פ. 514943893 וסלע תעשיות בטון בע"מ ח.פ. 514000926 עבור נקודת שיטור בשכונת נאות שמיר.
4. הצעה מס' 337/2023 – המלצה להצעות פטורות מחובת מכרז בדבר אירועי חג המולד כחלק מקול קורא - החלטת ממשלה ערים מעורבות
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם:
ג. הספק זה הולי לנד סאונדס_ע"ס 15,000 ₪ כולל מע"מ עבור קונצרט מוסיקלי לרגל חג המולד בתאריך 17.12.2023
ד. הספק עמותת סיראג' ע"ס 15,000 ₪ כולל מע"מ עבור קונצרט חג המולד לוותיקים בתאריך 23.12.2023

מיכאל וידל
ראש העיר