



## פרוטוקול ועדת השלושה מס' 37/2023-15

מישיבת **ועדת השלושה** שהתקיימה ביום שלישי טז' חשוון תשפ"ד (31 באוקטובר 2023) – **בלשכת מנכ"ל העירייה, ויצמן 1, רמלה**

### חברי הועדה:

רונן עזריה- מנכ"ל העירייה  
רוזה עללאל – גזברית העירייה  
עו"ד שרון בן יקר- משנה ליועמ"ש העירייה

### נוכחים:

רון חסיד-מנהל מזכירות העירייה  
זאנה סלובייצ'יק- מהנדסת העיר  
שושי כהן- רכזת הסעות, מינהל החינוך והנוער  
אורן רוזנברג- מנהל מח' אירועים  
אמרה סהלו- כלכלן מינהל הנדסה

### דיון:

#### 1. הגדלת התקשרות עבור שרותי הסעה וליווי המסיע : השביל הצהוב בע"מ בקו כפר חב"ד + חמד - A - 408108-22-23208

ועדת השלושה מס' 15-64/2022 מיום 28/8/2022 אישרה את ההתקשרות עם המסיע השביל הצהוב בע"מ עבור שירותי היסעים.

**היות ועלה הצורך בהסעת התלמידים בעלי צרכים מיוחדים אל המסגרות עם ליווי וחזרה.**  
עד כה היה צורך בליווי מטעם המסיע ברכב מונית (עד 5 מקומות), כעת יש צורך ליווי מטעם המסיע ברכב טרנזיט 10 מקומות.

להלן הערכת עלות לכל תקופת החוזה (שלוש שנים).  
מרמלה לכפר חב"ד + חמד ליווי הלוך וחזור עד שלושה מוסדות חינוך הלוך וחזור :  
הערכת העלות הינה 224,075 ₪ כולל עמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ולא כולל מע"מ.

לאור האמור לעיל, מינהל החינוך והנוער ממליץ לאשר הגדלת התקשרות עם חברת **השביל הצהוב בע"מ, זכיון משכ"ל ע"ס 224,075 ₪ כולל עמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ולא כולל מע"מ** עבור שירותי הסעה וליווי.

\*המסיע עומד במסגרת ההגדלה המותרת על פי החוזה 15%. (מצ"ב מכתב משכ"ל + טבלת עלויות).  
**סעיף תקציבי מס' 1817800710**

(נספח מס' 1)

#### 2. בקשה להארכת מכרז מס' 09/2022 בדבר שירותי הגברה ותאורה לאירועים ומופעים

באוגוסט 2020 נחתם הסכם מול הספק ארקדי סיונוב בנושא שירותי הגברה ותאורה לאירועים ומופעים שמקיימת העירייה ע"פ זכיה במכרז 09/2020.  
ההסכם נחתם ל-3 שנים ותוקפו פג באוגוסט 2023.  
עקב העומס הרב בתקופת הקיץ והכנות לפסטיבל רמלה עיר עולם, לא התבצעה הארכה במועד הנכון לצורך המשך התקשרות עם הספק.  
חשוב לציין המחלקה המקצועית מרוצה מההתנהלות עם הספק ומחירי המכרז נמוכים ביחס למחירי השוק כיום.

מח' אירועים מבקשת את אישור הועדה לאפשר התקשרות עם **הספק ארקדי סיונוב באמצעות חוזה הארכה לשנה עם אופציה לשנה נוספת** עבור שירותי הגברה ותאורה לאירועים ומופעים.

מקור תקציבי: עפ"י הזמנות מאושרות ע"י גזברית העירייה

(נספח מס' 2)



### 3. ייעוץ נוף שוטף למנהל הנדסה

ועדת הצעות פטורות ממכרז מס' 38/2022-15 מיום, 14.6.2022 הצעה מספר 162/2022 אישרה התקשרות עם חברת מרון אדריכלים, ע"ס 69,000 ₪ לא כולל מע"מ, עבור ייעוץ נוף שוטף למנהל הנדסה, תקופת ההתקשרות שאושרה הינה לשנה.

תוקפו של ההסכם הסתיים בחלוף שנה (31.08.2023) ואילו קיימת יתרה תקציבית בחוזה בסך 51,398.00 ₪ כולל מע"מ (כ-190 שעות יעוץ).

מנהל הנדסה נדרשים לשירותי יעוץ נוף באופן דחוף מהסיבות הבאות:

בכל תוכנית נדרש יועץ נוף שמטפל בנושאים של פיתוח קרקע ושטח, ניקוז, ממשק מגרשים עם רחובות, צמחייה, פרטי ריהוט רחוב, הצללות ופיתוח בא קיימא.

בפרט שהעיר נמצאת בפיתוח שכונות והתחדשות עירונית שמעצם טבעם פרוסים על שטח גדול.

חברת מרון אדריכלים אשר מספקת שירותים אלו נמצאת באמצע תהליך ייעוץ על מס' פרויקטים, דוגמת: תכנית בניוי "בן גוריון".

לחברה ניסיון רב בקידום תכניות בניוי רחבות היקף, דבר שאינו מצוי.

כמו כן, בעלת ניסיון רב בקידום תכנון במרחבים בהם קיימים עתיקות בתת-הקרקע.

החברה סיפקה שירותיה לעריית רמלה, ועל כן יש לה היכרות עם מרחב התכנון והתכניות המקודמות במרחב, כמו גם סוגיות מורכבות הקשורות בעיר.

לאור האמור לעיל, מנהל הנדסה מבקשים לבצע הארכת חוזה בשנה נוספת או עד לניצול יתרת השעות הקיימות בחוזה.

(נספח מס' 3)

### 4. עדכון הגדלת חוזה מתכננים – פרויקט תכנון שדרוג ופיתוח צומת הקרח

ועדת שלושה 43/2020-15 מיום 15.12.2020 אישרה התקשרות עם חברת פונימה אונליין אדריכלים נוף ואבינועם כמי שזכתה בתחרות עבור תכנון שדרוג ופיתוח צומת הקרח ע"ס 176,640 ₪ לפני מע"מ (לפי אחוז שכ"ט בשיעור 13.8% בהתבסס על אומדן של 1,280,000 ₪ לפני מע"מ).

הערכת התקציב הראשונית לפרויקט עמדה על 1,280,000 ₪ לא כולל מע"מ. שכר הטרחה של המתכננים כלל גם העסקת יועצים לפרויקט, קונסטרוקטור, יעוץ השקיה, שתילה ונוף – ואת תכנון כל חלקי הפרויקט, כולל עיצוב הפסל, תכנון, מפרטים טכניים, מציאת חומרי הגלם הרלוונטיים ושיטות הבנייה הייחודיות, עיצוב ותכנון נופי של הגינה המקיפה את הפסל.

תקציב הפרויקט הראשוני התבסס על התקציב שהוגדר על ידי העירייה בתחרות האדריכלים הפומבית לתכנון מונומנט הכניסה לעיר, ולא לאחר תכנון מפורט או עריכת כתב כמויות.

לאחר שנחתם החוזה עם החברה, הוצגו לראש העיר ארבע חלופות לתכנון הכניסה לעיר.

בפגישה שנערכה עם ראש העיר בתאריך 07/01/2022 נבחרה החלופה הראשונה שהוצגה, ולפיה ביצעו המתכננים את התכנון המפורט למכרז ואת כתב הכמויות.

בהתאם לחלופה שנבחרה, אומדן הפרויקט גדל ועומד ע"ס **2,133,260** ₪ לפני מע"מ. חברת פונימה אונליין אדריכלים נוף ואבינועם מבקשת להעמיד את שכ"ט של החברה בסכום של 294,486 ₪ לפני מע"מ, דהיינו, הגדלה של 117,846 ₪ לפני מע"מ. **ההגדלה הינה בשיעור של 67%.**



## פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2023/37

בועדת השלושה 17.2023 מיום 31.05.2023 הוחלט כי תאושר הגדלה בשיעור של 50% בסך 58,923 ₪ לא כולל מע"מ. חברת פונימה אוניבה אדריכלים נוף ואבינועם פנו בבקשה לקיים פגישה עם חברי ועדת השלושה ולהציג בפניהם את פירוט דרישת שכר הטרחה. בתאריך 31.10.2023 התקיימה פגישה עם נציגי החברה באמצעות אפליקציית ה-ZOOM בה נכחו חברי ועדת השלושה, מהנדסת העיר, כלכלן מינהל הנדסה ומנהל מזכירות העירייה. נציגי חברת פונימה אוניבה אדריכלים נוף ואבינועם פירטו את השפעת השינויים בפרויקט והגדלת תקציב על עבודתם המקצועית וכן התקשרותם עם יועצים שונים.

**מקור תקציבי - 2772**

(נספח מס' 4)

## 5. תשלום הזמנות שירותי הקלטה ותמלול- ביירון סמינרס בע"מ

החברה מספקת שירותיה לעירייה: מנהל הנדסה- תמלול לוועדות השונות, לשכה-תמלול ישיבות מועצה, אגף הכנסות- תמלול ועדות ערער. בגין השירותים שהוצגו לעיל, החברה פנתה למנהל הנדסה בטענה כי לא הועבר לה תשלום בגין מספר חשבוניות שהגישה עבור שירותי הקלטה ותמלול שבוצעו במהלך השנה, כדלקמן:

חשבון עסקה מס' 41449 ע"ס 1,526.85 ₪ כולל מע"מ עבור הקלטה ותמלול וועדה בתאריך 26.09.23.

חשבון עסקה מס' 41405 ע"ס 1,386.45 ₪ כולל מע"מ עבור הקלטה ותמלול וועדה.

חשבון עסקה מס' 41451 ע"ס 1,544.4 ₪ כולל מע"מ עבור הקלטה ותמלול וועדה בתאריך 23.07.23.

חשבון עסקה מס' 41345 ע"ס 3,334.5 ₪ כולל מע"מ עבור הקלטה ותמלול וועדה בתאריך 11.07.2023.

חשבון עסקה מס' 41099 ע"ס 1,702.35 ₪ כולל מע"מ עבור הקלטה ותמלול וועדה בתאריך 22.01.2023.

חשבון עסקה מס' 41143 ע"ס 140.40 ₪ כולל מע"מ עבור תוספת עמודים לתמלול בתאריך 19.09.23.

**סכום החשבוניות עומד על סך של 9,634.95 כולל מע"מ.**

נעשתה בדיקה אל מול הגורמים הרלוונטיים והחשבוניות אושרו בהתאם, אך הזמנת המסגרת נוצלה במלואה ולא היה ניתן לפתוח הזמנה נוספת לאור העדר תקציב פנוי בסעיף התקציבי הייעודי לנושא. לאור האמור לעיל, ולאחר הגדלת הסעיף התקציבי, **מנהל הנדסה מבקשים לאשר הוצאת הזמנה/חשבוניות יזניים לטובת העברת תשלום לחברת ביירון סמינרס בע"מ ע"ס 9,634.95 ₪ כולל מע"מ עבור שירותי הקלטה ותמלול.**

**מקור תקציבי: 1731000751**

(נספח מס' 5)



## החלטות חברי ועדת השלושה:

1. הגדלת התקשרות עבור שרותי הסעה וליווי המסיע: השביל הצהוב בע"מ בקו כפר חב"ד + חמד - A - 408108-22-23208  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מרכזת ההסעות, הועדה מאשרת המלצת מנהל החינוך והנוער וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת השביל הצהוב בע"מ, זכיון משכ"ל ע"ס 224,075 ₪ כולל עמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ולא כולל מע"מ עבור שירותי הסעה וליווי.
2. בקשה להארכת מכרז מס' 09/2022 בדבר שירותי הגברה ותאורה לאירועים ומופעים  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממנהל מח' אירועים, הועדה מאשרת המלצת מח' אירועים וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם הספק ארקדי סיונוב באמצעות חוזה הארכה לשנה עם אופציה לשנה נוספת עבור שירותי הגברה ותאורה לאירועים ומופעים.  
**\*\*תוספת של המשפטים**
3. ייעוץ נוף שוטף למנהל הנדסה  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מכלכלן מינהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מינהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ביטול הגבלת זמן תוקף ההתקשרות בהחלטה מס' 162/2022 בפרוטוקול ועדת רכש ובלאי- הצעות פטורות מס' 38.2022 ומימוש הכסף שהוקצה מתוקף חוזה ההתקשרות.
4. עדכון הגדלת חוזה מתכננים – פרויקט תכנון שדרוג ופיתוח צומת הקרח  
לאחר קבלת הסבר מנציגי חברת פוניבה אוניבה אדריכלים נוף ואבינועם אודות השפעות השינויים וההגדלה של הפרויקט מס' פעמים. הועדה מחליטה אשר הגדלת שכר הטרחה של חברת פוניבה אוניבה אדריכלים נוף ואבינועם ע"ס 90,000 ₪ לא כולל מע"מ ובכך לעדכן החלטה מס' 1 בפרוטוקול ועדת השלושה 17.2023 מיום 31.05.2023.
5. תשלום הזמנות שירותי הקלטה ותמלול- בירון סמינרס בע"מ  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מכלכלן מינהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מינהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הוצאת הזמנה/חשבונות ידניים לטובת העברת תשלום לחברת בירון סמינרס בע"מ ע"ס 9,634.95 ₪ כולל מע"מ עבור שירותי הקלטה ותמלול.  
**\*\*הוועדה רואה בחומרה רבה קבלת שירותים ללא מקור תקציבי. הוועדה חידדה לנציגי מינהל הנדסה את נהלי הרכש וההתקשרות עם ספקים.**

רונן עזריה  
מנכ"ל

רוזה עללאל  
גזברית

עו"ד שרון בן יקר  
משנה ליועמ"ש



## החלטות ראש העיר :

1. הגדלת התקשרות עבור שרותי הסעה וליווי המסייע : השביל הצהוב בע"מ בקו כפר חב"ד + חמד - 408108-22-23208 A  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת השביל הצהוב בע"מ, זכיון משכ"ל ע"ס 224,075 ₪ כולל עמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ולא כולל מע"מ עבור שירותי הסעה וליווי.
2. בקשה להארכת מכרז מס' 09/2022 בדבר שירותי הגברה ותאורה לאירועים ומופעים  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם הספק ארקדי סינוב באמצעות חוזה הארכה לשנה עם אופציה לשנה נוספת עבור שירותי הגברה ותאורה לאירועים ומופעים.  
**\*\*תוספת של המשפטית**
3. ייעוץ נוף שוטף למנהל הנדסה  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ביטול הגבלת זמן תוקף ההתקשרות בהחלטה מס' 162/2022 בפרוטוקול ועדת רכש ובלאי- הצעות פטורות מס' 38.2022 ומימוש הכסף שהוקצה מתוקף חוזה ההתקשרות.
4. עדכון הגדלת חוזה מתכננים – פרויקט תכנון שדרוג ופיתוח צומת הקרח  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר הגדלת שכר הטרחה של חברת פוניבה אוניבה אדריכלים נוף ואבינועם ע"ס 90,000 ₪ לא כולל מע"מ ובכך לעדכן החלטה מס' 1 בפרוטוקול ועדת השלושה 17.2023 מיום 31.05.2023.
5. תשלום הזמנות שירותי הקלטה ותמלול- ביירון סמינרס בע"מ  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר הוצאת הזמנה/חשבונות ידניים לטובת העברת תשלום לחברת ביירון סמינרס בע"מ ע"ס 9,634.95 ₪ כולל מע"מ עבור שירותי הקלטה ותמלול.

מיכאל וידל  
ראש העיר  
רמלה