



מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום שלישי כב' כסלו תשפ"ד (05 בדצמבר 2023) – **בלשכת מנכ"ל העירייה, ויצמן 1 רמלה.**

חברי הועדה:

רונן עזריה- מנכ"ל העירייה
שגיא רוזנבלט – ס. גזברית העירייה
עו"ד שרון בן יקר- משנה ליועמ"ש

נוכחים:

רון חסיד-מנהל מזכירות העירייה
יואש זלינגר- מנהל אגף מקרקעין
תמי באסון- כלכלנית מינהל הנדסה
נעמי טרדנוב- מנהלת GIS

דין:

1. הארכת מכרז 11/18 אחזקת תאורת רחובות

ההסכם הנוכחי של מכרז 11/18 מסתיים ביום 16.12.2023.

ההסכם המקצועי לרבות נספחיו הועבר ביום 26.11.23 למחלקה המשפטית לצורך בדיקה.

בהתאם להוראת שעה – חרבות ברזל 19(א) לתקנות העיריות (מכרזים) אשר פורסמה על ידי שר הפנים

בתאריך ב' בכסלו התשפ"ד (15 בנובמבר 2023), מח' חשמל מבקשת מועדת השלושה לאשר הארכת

ההתקשרות במכרז 11/18 אחזקת תאורת רחוב ב-4 חודשים מהסיבות הבאות:

א. המצב הביטחוני הנוכחי משפיע על נוכחות העובדים במשרדי התכנון והרשות המקומית.

ב. הכנת מכרז מקצועי חדש יארך מעבר לזמן הסביר.

לאורך תקופת הארכת ההסכם המחלקה המקצועית תפעל לפרסם מכרז פומבי חדש.

המחלקה המקצועית מדגישה כי הארכה תהא באותם תנאים וללא שינויים כמו ההסכם המקורי שנחתם.

מצורף הסכם הארכה חתום עד ליום 26.11.23

(נספח מס' 1)

2. תשלום לשמאי מקרקעין רון חבר בגין

השמאי רון חבר עובד עם עיריית רמלה והוועדה המקומית רמלה ומעניק שירותי שמאות מקרקעין לאגף נכסים, מקרקעין והשבחה החל מ-2016 כחלק ממאגר הספקים איתם עובדת העירייה ומינהל הנדסה בדגש על שומות היטלי השבחה.

השמאי נותן שירות מקצועי ואמין ותורם רבות לגביית היטלי השבחה במסגרת מימוש מכר, היתרי בניה ושימושים חורגים בהיקף של מיליוני שקלים במשך השנים לטובת קופת העירייה.

לאחרונה, לאור שינוי שם הספק ובמסגרת מעבר לחברה בע"מ (מ-רון חבר כלכלן ושמאי מקרקעין- עוסק

מורשה 65971228 ל-ע"ט ייעוץ והשקעות בע"מ – עוסק מורשה 516737814), נתבקש הספק ע"י העירייה

לעשות סדר בחשבונות השונים והשוואה בין חשבונות החברה לחשבונותיו כעוסק מורשה.

כחלק מתהליך המעבר עלה כי נמצא כי ישנם חשבונות עסקה פתוחים כפי שמפורט לוועדה.

לאור האמור לעיל, בהתחשב כי מדובר בספק העובד עם העירייה באופן שוטף ומכיוון והעבודות אכן בוצעו

ע"י הספק, מנהל הנדסה מבקש לאשר תשלום עבור חשבונות אלו אשר שטרם שולמו ע"ס 85,881 ₪ כולל

מע"מ לאחר שנבדקו ואושרו על ידי הגורם המקצועי.

מקור תקציבי: 3078.

(נספח מס' 2)



3. סקר כתובות ועדכון נתונים

במסגרת הליך בדיקת הכתובות בעיר נמצא כי קיים פער בנתוני הכתובות, הפער קיים ב-3 מישורים:

- כתובות בשטח לעומת המערכות בעירייה.
- תאימות כתובות בין המערכות השונות בתוך העירייה (הנדסה וארנונה).
- תאימות כתובות בין המערכות של העירייה למערכות הממשלתיות.

על כן, נדרש לבצע סקר כתובות ועדכון נתונים הכוללים, מיפוי הכתובות שקיימות בשטח, מיפוי הכתובות שקיימות בעירייה, מציאת הפערים וקבלת החלטה לגביהם ועדכון כלל המערכות (עירייה ומערכות ממשלתיות).

לאחר בדיקה יסודית וקבלת המלצות מרשויות מקומיות אחרות ולשם ביצוע סקר כתובות ועדכון נתונים מנהל הנדסה פנה ל-3 חברות כדלקמן: קומבלק אי.טי בע"מ, מיטוב לוגיסטיקה ואורבן גרופ איי איי בע"מ. להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

קומבלק אי.טי בע"מ – 151,500 ₪ כולל מע"מ

מיטוב לוגיסטיקה בע"מ – 150,000 ₪ כולל מע"מ

אורבן גרופ איי איי בע"מ – 147,000 ₪ כולל מע"מ.

לאחר בדיקת מנהל אגף מחשוב ומנהלת מח' GIS עלה כי קול קורא "ישראל דיגיטלית" אשר מתקצב את הפרויקט עתיד להסתיים בתאריך 31.12.2023 ואינו בר הארכה. אי מימוש התקצוב יגרור הפסד כספי לעירייה ואף במקרים מסוימים סנקציות כנגד העירייה על אי מימוש הקול קורא.

לאור האמור לעיל, מנהל הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם הספק **אורבן גרופ איי איי בע"מ ע"ס 147,000 ₪ כולל מע"מ** עבור ביצוע סקר כתובות ועדכון נתונים.

(נספח מס' 3)



החלטות חברי ועדת השלושה:

1. הארכת מכרז 11/18 אחזקת תאורת רחובות
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הועדה מאשרת המלצת מו"ח חשמל וממליצה בפני ראש העיר לאשר הארכת מכרז 11/18 אחזקת תאורת רחובות בהתאם להוראת שעה – חרבות ברזל 19(א) לתקנות העיריות (מכרזים) אשר פורסמה על ידי שר הפנים בתאריך ב' בכסלו התשפ"ד (15 בנובמבר 2023).
2. תשלום לשמאי מקרקעין רון חבר בגין
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנהל אגף מקרקעין, הועדה מאשרת מינהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר תשלום עבור חשבונות אשר שטרם שולמו ע"ס 85,881 ₪ כולל מע"מ לאחר שנבדקו ואושרו על ידי הגורם המקצועי.
*הועדה רואה בחומרה התנהלות זו ומנחה את המחלקה המקצועית לבצע ריענון נהלי ההתקשרות בעירייה.
3. סקר כתובות ועדכון נתונים
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנהלת מו"ח GIS, הועדה מאשרת מינהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם הספק אורבן גרופ איי איי בע"מ ע"ס 147,000 ₪ כולל מע"מ עבור ביצוע סקר כתובות ועדכון נתונים.

רונן עזריה
מנכ"ל

שגיא רוזנבלט
ס. גזברית

עו"ד שרון בן יקר
משפטית

החלטות ראש העיר

1. הארכת מכרז 11/18 אחזקת תאורת רחובות
מאמץ החלטת הועדה ומאשר הארכת מכרז 11/18 אחזקת תאורת רחובות בהתאם להוראת שעה – חרבות ברזל 19(א) לתקנות העיריות (מכרזים) אשר פורסמה על ידי שר הפנים בתאריך ב' בכסלו התשפ"ד (15 בנובמבר 2023).
2. תשלום לשמאי מקרקעין רון חבר בגין
מאמץ החלטת הועדה ומאשר תשלום עבור חשבונות אשר שטרם שולמו ע"ס 85,881 ₪ כולל מע"מ לאחר שנבדקו ואושרו על ידי הגורם המקצועי.
3. סקר כתובות ועדכון נתונים
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם הספק אורבן גרופ איי איי בע"מ ע"ס 147,000 ₪ כולל מע"מ עבור ביצוע סקר כתובות ועדכון נתונים.

מיכאל וידל
ראש העיר
רמלה