



## פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2023/31

מישיבת **ועדת השלושה** שהתקיימה ביום שלישי יב' אלול תשפ"ג (29 באוגוסט 2023) - בגזברות העירייה רחוב מבצע משה 9, רמלה.

### חברי הועדה:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה  
רוזה עללאל - גזברית העירייה  
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש העירייה

### נוכחים:

רון חסיד - מזכירות העירייה  
רויטל אורבך - וטרינרית  
תמי באסון - כלכלנית מינהל הנדסה  
שמואל אוחיון - מנהל אגף מבני ציבור  
לילך גדקא - נציגת מינהל החינוך

### דיון:

#### 1. הצעת שכ"ט - מכרז 16/23 למתן שירותי פיקוח לבניית 5 כיתות גני ילדים בשכונת ג'ואריש

מינהל הנדסה ביצע התמחרות בין המציעים ניסים שוקר בע"מ וא.ס שירותי תיאום ופיקוח ניהול בנייה בע"מ בהתאם להחלטת ועדת מכרזים 05.2023 מיום 06.08.2023.  
להלן ריכוז נתוני ההצעות שהוגשו:

מציע	הצעה בש"ח / % הנחה	שכ"ט סופי שישולם
ניסים שוקר בע"מ	ניתנה הצעה של 2.2% שכ"ט הסופי שישולם בפועל לאחר הנחה	שכ"ט 2.2%
א.ס שירותי תיאום ופיקוח ניהול בנייה בע"מ	ניתנה הצעה של 2.34% שכ"ט הסופי שישולם בפועל לאחר הנחה	שכ"ט 2.34%

לאור הנתונים לעיל, מינהל הנדסה ממליץ לאשר את ההצעה של **ניסים שוקר בע"מ על בסיס שכר טרחה של 2.2% מעלות הפרויקט** לבניית 5 כיתות גני ילדים בשכונת ג'ואריש.

(נספח מס' 1)

#### 2. בקשה להתקשרות עם ספקי תרופות וציוד וטרינרי עד פרסום מכרז

השירות הווטרינרי עובד מול מס' ספקים לתרופות מזון וציוד וטרינרי. עם שניים מהספקים "וטמרקט" ו"אוסם", השירות הווטרינרי עבר את סכום הפטור ממכרז. מאחר וספקים אלו הינם ספקים יחידים למספר תרופות, ציוד, ומזון לכלבים וחתולים, הווטרינרית העירונית מבקשת אישור הוועדה להמשיך להתקשרות עד לפרסום מכרז כולל בתוך ועד 60 ימים.

#### 3. הסכם עבור הקמת מרכז וטרינרי

בתאריך 15.06.2022 קיבל מינהל הנדסה ריכוז הצעות מחיר ממשכ"ל בנוגע להקמת מרכז וטרינרי במסגרת מכרז מק/8/2021 אשר עמד ע"ס של 10,170,587 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח. ועדת השלושה מיום 19.07.2022, פרוטוקול 15-2022-54 אישרה התקשרות עם חברת אלמנטים הנדסה ובניין בע"מ מטעם משכ"ל, בהתאם לתקציב המאושר שהיה באותה העת 8.3 מלש"ח כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.



## פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2023/31

בבחינת הפרויקט לאחרונה, נמצא מקור תקציבי להפרש, ועל כן הוועדה מתבקשת לאשר את המשך ההתקשרות מכוח ההתמחרות המקורית, השלמה בסך 1,868,653.03 כולל מע"מ ועמלת משכ"ל. לאחר השלמת התקציב החוזה יעמוד ע"ס 10,167,586.87 כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

מנהל הנדסה ממליץ לאשר השלמת התקציב ע"ס 1,868,653.03 ₪ עם חברת אלמנטים הנדסה ובניין בע"מ מטעם משכ"ל לאחר ההשלמה החוזה יעמוד ע"ס 10,167,586.87 כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.  
\*\*היועמ"ש מנחה כי בכל השלמה/ הגדלה של הפרויקט תוצג השתלשלות הפרויקט.  
\*\*כל הגדלה מעבר לסכום החוזה המקורי יעלה בפני הוועדה.

**מקור תקציבי - תב"ר 2952**

(נספח מס' 2)

### 4. תכנון רישוי ובניה של אולם ספורט במגרש 402 בנאות שמיר-הגדלת חוזה (פקודת שינויים מספר 4)

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2022/11 מיום 27.3.2022 אישרה התקשרות עם זכיית משכ"ל חברת עמירם סיון בע"מ לתכנון רישוי ובנייה של אולם ספורט במגרש 402 בנאות שמיר ע"ס 25,381,606.36 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2022/26 מיום 31.7.2022 אישרה הגדלת חוזה לטובת הגדלת שטח מבנה לטובת טריבונות נשלפות ע"ס 307,679 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח. (שיעור ההגדלה בשיעור 1.2%), פקודת שינויים מספר 1.

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2023/17 מיום 09.5.2023 אישרה הגדלת חוזה לטובת הגדלת תפוסה ל-1000 איש, הגדלה ע"ס 306,078 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח. שיעור הגדלה בשיעור 1.2%, פקודת שינויים מספר 2.

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2023/26 מיום 25.6.2023 אישרה הגדלת חוזה לטובת ביצוע שיפורים אקוסטיים במבנה וזאת בהתאם לדו"ח אקוסטיקה שאושר ע"י מנהלת היח' לאיכה"ס ורישוי עסקים, הגדלה ע"ס 375,621 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.

הגדלה הינה בשיעור 1.48%, פקודת שינויים מספר 3. בהתאם להחלטת הנהלה, נדרש לבצע עבודות נוספות בחדר כושר, מזנון והכנה למטבח בחדר חוגים הצמוד למדרגות, על כן נדרש לבצע הגדלה ע"ס 67,433 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל ללא פיקוח.

הגדלה הינה בשיעור 0.27%, פקודת שינויים מספר 4.  
\*\*לשאלת הוועדה מדוע ישנם כל כך הרבה שינויים? כלכלנית מינהל הנדסה פירטה אודות נחיצות השינויים כמו כן ציינה כי כלל השינויים מסתכמים בהגדלה של 4.16%.

מנהל הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם חברת עמירם סיון בע"מ זכיית משכ"ל ע"ס 67,433 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.

**סה"כ אחוז הגדלה מצטבר לחוזה - 4.16%**

**מקור תקציבי - 2985**

(נספח מס' 3)



## 5. רכישת תכנית "שוות" במערכת הגפ"ן בסל הרשות

בשנה"ל תשפ"ג הופעלה תכנית "שוות ביחד" בעיר רמלה. מטרת התכנית הינה לחיזוק הביטחון ותחושת הערך העצמי וכן פיתוח מיומנויות חברתיות ואישיות ומתן כלים פרקטיים שמטרתם מימוש הפוטנציאל האישי של הנערות בכיתות ו-ז', התכנית מופעלת ע"י עמותת "שוות מנהיגות נשית". התכנית כוללת פעילות קבוצתית המשולבת בתכנית אישית. שנת הפעילות בתכנית מתחלקת לחמישה נושאים מרכזיים המהווים ארגו הכלים של שוות: הצבת יעדים ותכנון קדימה, התבטאות בפומבי, לקיחת החלטות, יוזמה ופריצת גבולות. הנערות לומדות ומתרגלות את ארגו הכלים בצורה חווייתית דרך שיח קבוצתי, הפעלות ומשימות מאתגרות. במסגרת התוכנית הוקמו 6 קבוצות עירוניות, כל קבוצה מונה 12 נערות תושבות העיר(חניכות). 25 מפגשים קבוצתיים לאורך השנה לכל קבוצת נערות. כל מפגש קבוצתי שבועי בן שעתיים וחצי. סך עלות התכנית: 207,000 ₪. השתתפות רשות הינה 60,000 ₪ מתקציב סל רשותי מהגפ"ן. בתאריך 26.07.2023 פורסם קול קורא להפעלת תוכנית מנהיגות לנערת בעיר רמלה(מצ"ב). תאריך האחרון להגשה היה 10.8.23. הקול קורא פורסם באותו סוף שבוע במקומון "שישי בעיר". בתאריך 15.08.2023 התקיימה ישיבת פתיחת מעטפות במשרד מזכירות העירייה ונמצאה בתיבה מעטפת אחת של עמותת שוות מנהיגות נשית ע"ר 580663615. במעטפה נמצאו מסמכי המכרז והצהרת העמותה(מצ"ב פרוטוקול ומסמכי המכרז).

מינהל החינוך והנוער מבקש לרכוש את התכנית במערכת הגפ"ן בסל הרשותי לשנה"ל תשפ"ג, מכיוון שבחירת המענים נסגרת ב31.08.2023. מינהל החינוך ימשיך בתהליך אישור ההתקשרות עם העמותה.

(נספח מס' 4)



## החלטות חברי ועדת השלושה:

1. הצעת שכ"ט - מכרז 16/23 למתן שירותי פיקוח לבניית 5 כיתות גני ילדים בשכונת ג'ואריש  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממנהל אגף מבני ציבור, הועדה מאשרת ההצעה של ניסים שוקר בע"מ על בסיס שכר טרחה של 2.2% מעלות הפרויקט לבניית 5 כיתות גני ילדים בשכונת ג'ואריש.
2. בקשה להתקשרות עם ספקי תרופות וציוד רפואי וטרינרי עד פרסום מכרז  
לאחר קבלת הסבר ממנהלת השירות הווטרינרי העירוני, הועדה מאשרת בקשת השירות הווטרינרי העירוני וממליצה בפני ראש העיר לאשר המשך ההתקשרות עם הספקים "וטמרקט" ו"אוסס" עד לפרסום מכרז כולל בתוך ועד 60 ימים.  
\*\* הוועדה מאשרת מכיוון ומדובר בהצלת בעלי חיים ולא ניתן לספק תרופות וציוד רפואי ללא ההתקשרות. הוועדה מנחה את השירות הווטרינרי לצאת במכרז פומבי בהקדם.
3. הסכם עבור הקמת מרכז וטרינרי  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מכלכלנית מינהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מינהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר השלמת התקציב ע"ס 1,868,653.03 ₪ עם חברת אלמנטים הנדסה ובניין בע"מ מטעם משכ"ל לאחר ההשלמה החוזה יעמוד ע"ס 10,167,586.87 כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.
4. תכנון רישוי ובניה של אולם ספורט במגרש 402 בנאות שמיר- הגדלת חוזה (פקודת שינויים מספר 4)  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מכלכלנית מינהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מינהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את הגדלת החוזה עם חברת עמירם סיון בע"מ זכינית משכ"ל ע"ס 67,433 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.
5. רכישת תכנית "שוות" במערכת הגפ"ן בסל הרשות  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציגת מינהל החינוך, הועדה מאשרת המלצת מינהל חינוך וממליצה בפני ראש העיר לאשר רכישת התכנית "שוות ביחד" ע"ס 60,000 ₪ (השתתפות רשות) במערכת הגפ"ן בסל הרשותי לשנה"ל תשפ"ג, מכיוון שבחירת המענים נסגרת ב31.08.2023.

רונן עזריה  
מנכ"ל

רוזה עללאל  
גזברית

עו"ד דורון דבורי  
יועמ"ש



## החלטות ראש העיר :

- 1. הצעת שכ"ט - מכרז 16/23 למתן שירותי פיקוח לבניית 5 כיתות גני ילדים בשכונת ג'ואריש**  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההצעה של ניסים שוקר בע"מ על בסיס שכר טרחה של 2.2% מעלות הפרויקט לבניית 5 כיתות גני ילדים בשכונת ג'ואריש.
- 2. בקשה להתקשרות עם ספקי תרופות וציוד רפואי וטרינרי עד פרסום מכרז**  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר המשך ההתקשרות עם הספקים "וטמרקט" ו"אוסם" עד לפרסום מכרז כולל בתוך ועד 60 ימים.
- 3. הסכם עבור הקמת מרכז וטרינרי**  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר השלמת התקציב ע"ס 1,868,653.03 ₪ עם חברת אלמנטים הנדסה ובניין בע"מ מטעם משכ"ל לאחר ההשלמה החוזה יעמוד ע"ס 10,167,586.87 כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.
- 4. תכנון רישוי ובניה של אולם ספורט במגרש 402 בנאות שמיר-הגדלת חוזה (פקודת שינויים מספר 4)**  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר הגדלת החוזה עם חברת עמירם סיון בע"מ זכיינית משכ"ל ע"ס 67,433 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.
- 5. רכישת תכנית "שוות" במערכת הגפ"ן בסל הרשות**  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר רכישת התכנית "שוות ביחד" ע"ס 60,000 ₪ (השתתפות רשות) במערכת הגפ"ן בסל הרשותי לשנה"ל תשפ"ג, מכיוון שבחירת המענים נסגרת ב-31.08.2023.

מיכאל וידל  
ראש העיר  
רמלה