

## פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2023/29

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום שלישי כא' אב תשפ"ג (08 באוגוסט 2023) - בגזברות העירייה רחוב מבצע משה 9, רמלה.

### חברי הועדה:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה  
רוזה עללאל - גזברית העירייה  
שרון בן יקר - משנה ליועמ"ש העירייה

### נוכחים:

רון חסיד - מזכירות העירייה  
רימה רוציטל - מח' קליטה

### דיון:

#### 1. השכרת דירה עבור עולים בעיר רמלה

במסגרת תכנית לעולים צעירים אולפן עציון שיתוף פעולה של הסוכנות היהודית ועיריית רמלה שוכרת עבור הסטודנטים בשכונת נאות בגין כבר למעלה מעשור.

בתאריך 19.08.2023 מסתיים חוזה עם בעל דירה ברחוב אבא אחימאיר 4/18.

לשם קבלת הצעות מחיר עבור דירה לשכירות נציגת מח' קליטה פנתה למתווכים הבאים:

תאריך פנייה למתווך	שם של מתווך	מס' טל של מתווך	כתובת של דירה	מעלות	תאריך כניסה	מס' חדרים	ריהוט	מחיר	ועד בית	הערות	המלצות
30.05.2023	אנטולי אויכרמן	052-3217460	דוגית 118	כן	15.08.23	4 חדרים ומרפסת שמש,	ללא ריהוט	4250	250	יש לשלם לתיווך חודש + מע"מ	דירה מתאימה לפרויקט אולפן עציון במקום דירה אבא אחימאיר 4/18, בניין זה העירייה כבר שוכרת 3 דירות נוספות
30.05.2023	יעקוב מטטוב	052-7215566								אין מענה	
30.05.2023	רפי קנדחודב	050-7523268								אין מענה	

\*\* בשכונה זו העירייה שוכרת 8 דירות מתוכן 3 דירות באותו בניין ברחוב דוגית. שכירת הדירה בשכונה ובפרט בבנין זה יקל על התנהלות העירייה ועל קליטת העולים.

מחלקת קליטה ממליצה לאשר ההתקשרות עם המתווך אנטולי אויכרמן ע"ס 4,250 ש"ח לא כולל מע"מ לחודש + 250 ₪ ועד בית.

עלות שכירות לשנה - 54,000 ש"ח לא כולל מע"מ + 4,250 ₪ תיווך לא כולל מע"מ.

סה"כ 58,250 ₪ לא כולל מע"מ בגין השכרת דירה עבור עולים.

מקור תקציבי - 1861000781

(נספח מס' 1)

## פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2023/29

### 2. בקשת קרן רמלה להשלמת הזמנות לחודשים יוני-יולי 2023

קרן רמלה פנתה בבקשה לאגף החינוך והנוער להשלמת הזמנות לשכר עבור פעילויות בחודשים יוני-יולי 2023. הסכום המבוקש לכלל ההזמנות הינו 33,780 ₪. להלן טבלה המרכזת ומפרטת את התכנית עבורה מבוקשת ההזמנה, סכום ההשלמה וכן הסבר של קרן רמלה מדוע נדרשת ההשלמה.

השלמות הנפגעת - קרן רמלה					
שם התוכנית	חודש	סעיף תקציבי	מס' החזמה שניתבנקאות השלמה	סכום להשלמה	סיבה להשלמה
תורים חמים-דלת פתוחה	6.23	1813200785	145740	1,400.00 ₪	לאור העובדה כי איור אבו עביד נזק יותר ישות מרופף של עין נזק. זאת לבקשות ממיל התנועת, אגף השלמות החזמה בסך 1,400 ₪ לחודש 6.23
שפד-תכנית אור	6.23	1813200785	145548	9,802.00 ₪	לאור העובדה כי שכר עבודות מנו עירייה היה גבוה בחודש 6.23 וק בחודש 7.23, ושכר לפנות זאת בחזמת השכר.
תכנית האו"ר (משפחה)	6.23	1813200785	145626	1,570.00 ₪	
שפד-תכנית אור	7.23	1813200785	147807	10,898.00 ₪	
מעון	6.23	1813200781	145552	2,200.00 ₪	שלום רב צורך השלמה להזמנה 145552 שבנדון לחודשים 6-7.23, בסך 7,200 ₪, בגן קין מלאך מעון - עבודות העירייה במגזר - המועסקת בתנועת קין רמלה בגן חודש 6.23 - 2,200 ₪ בגן חודש 7.23 - 5,000 ₪ שכן הסיבה היא ששכר לחשב עלות עין חילי נזק שכר עבודות העירייה גבוה יותר בשל הביטול וההכרזה.
מעון	7.23	1813200781	145552	5,000.00 ₪	
אור מג"ר	6.23	1819900781	145551	2,810.00 ₪	שלום רב צורך בבקשה השלמה להזמנה 145551 - בסך 2,810 ₪ בגן עלות דמנה לבני לחודש 6.23 העלות העירייה בחסר. תודה רבה
סה"כ				33,780.00 ₪	

המקור התקציבי מפורט בטבלה לעיל

(נספח מס' 2)



## פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2023/29

### החלטת חברי ועדת השלושה:

- 1. השכרת דירה עבור עולים בעיר רמלה**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציגת מח' קליטה, הועדה מאשרת המלצת מחלקת קליטה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם לאשר ההתקשרות עם המתווך אנטולי אויכרמן ע"ס 4,250 ש"ח לא כולל מע"מ לחודש + 250 ₪ ועד בית.  
עלות שכירות לשנה - 54,000 ש"ח לא כולל מע"מ + 4,250 ₪ תיווך לא כולל מע"מ.  
סה"כ 58,250 ₪ לא כולל מע"מ בגין השכרת דירה עבור עולים.

### 2. בקשת קרן רמלה להשלמת הזמנות לחודשים יוני-יולי 2023

- לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הועדה מאשרת בקשת אגף החינוך והנוער וממליצה בפני ראש העיר לאשר השלמת הזמנות לחודשים יוני-יולי 2023 ע"ס 33,780 ₪.
- \*\*הוועדה רואה בחומרה את ההתנהלות בניגוד להנחיות. התנהלות זו יוצרת פער בתקציב העירוני ופוגעת בעבודתה השוטפת של העירייה. הוועדה מנחה את קרן רמלה לפעול על פי ההנחיות ללא חריגה.

רונן עזריה  
מנכ"ל

רוזה עללאל  
גזברית

עו"ד שרון בן יקר  
משנה ליועמ"ש

### החלטת ראש העיר:

- 1. השכרת דירה עבור עולים בעיר רמלה**  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר את ההתקשרות עם המתווך אנטולי אויכרמן ע"ס 4,250 ש"ח לא כולל מע"מ לחודש + 250 ₪ ועד בית.  
עלות שכירות לשנה - 54,000 ש"ח לא כולל מע"מ + 4,250 ₪ תיווך לא כולל מע"מ.  
סה"כ 58,250 ₪ לא כולל מע"מ בגין השכרת דירה עבור עולים.

### 2. בקשת קרן רמלה להשלמת הזמנות לחודשים יוני-יולי 2023

- מאמץ החלטת הוועדה ומאשר השלמת הזמנות לחודשים יוני-יולי 2023 ע"ס 33,780 ₪.
- \*\*הוועדה רואה בחומרה את ההתנהלות בניגוד להנחיות. התנהלות זו יוצרת פער בתקציב העירוני ופוגעת בעבודתה השוטפת של העירייה. הוועדה מנחה את קרן רמלה לפעול על פי ההנחיות ללא חריגה.

מיכאל וידל  
ראש העיר  
רמלה