



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 08/2023-15

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום חמישי כה' חשון תשפ"ד (09 בנובמבר 2023) - באמצעות אפליקציית ZOOM

נוכחים:

עו"ד ראיס אבו סייף - יו"ר הועדה
שלומי פנטה - חבר מועצה
הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה
יחיאל ניזרי - חבר מועצה (נכנס 14:14)

חסרים:

אורלי ארביב - חברת מועצה
יאיר דידי - חבר מועצה
הראל שוהם - חבר מועצה

משתתפים:

עו"ד טובית אליאס - משפטית
עו"ד שיר בסאד - משפטית
רוזה עללאל - גזברית
שגיא רוזנבלט - ס. גזברית
לביא היציג - מנהל ההתחדשות העירונית
הילה גזית - אדריכלית העיר
רון חסיד - מנהל מזכירות העירייה

סדר יום:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	גזברות	מכרז פומבי מס' 13/23 למתן שירותי ייעוץ כלכלי וליווי מקצועי בעיריית רמלה	הכרזו זוכים
2.	התחדשות עירונית והנדסה	מכרז פומבי 33/23 להגשת הצעות למתן שירותי ייעוץ פרוגרמה עבור מנהל הנדסה והמנהלת להתחדשות עירונית בעיריית רמלה	הוכרז זוכה

הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים, לפי סדר הדיון בוועדה.

תחילת הועדה: 14:14

בשעה 14:00 לא היה קוורום, הועדה נפתחה בשעה 14:14 בקוורום הנדרש.

מספר פניה 1:

מכרז פומבי מס' 13/23 למתן שירותי ייעוץ כלכלי וליווי מקצועי בעיריית רמלה

הקדמה:

במסגרת קול קורא של משרד הפנים לרשויות בתכנית המראה, העירייה זכאית לבחור יועץ כלכלי. לשם כך פרסמה העירייה מכרז פומבי.

דיון:

שגיא רוזנבלט, גזברות: במסגרת קול קורא של משרד הפנים לרשויות בתכנית המראה, העירייה זכאית לבחור יועץ כלכלי. מטרת תכנית המראה ועבודת היועץ היא קידום פרויקטים כלכליים שמטרתם הגדלת הכנסות העירייה ושיפור רמת השירותים לתושבי העיר.

העירייה פרסמה מכרז פומבי, 6 מציעים ניגשו למכרז:

א. ברק, פרידמן, קפלנר, שימקוביץ ושות'

ב. חכ"מ ייעוץ מוניציפלי בע"מ

ג. אופיר בוכניק ושות' - רואי חשבון

ד. א.ח. איתנים פתרונות פיננסים בע"מ

רמלה
עיר עולה. כוורת יועצים 2017 בע"מ



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 08/2023-15

ו. זיו האפט ייעוץ וניהול בע"מ

הועדה מקצועית ביצעה ראיונות עם המציעים. המציעים כוורת יועצים 2017 בע"מ ו- אופיר בוכניק ושות' - רואי חשבון קיבלו את הניקוד הגבוה ביותר. המחלקה המקצועית ממליצה להכריז על 2 המציעים בעלי הניקוד הגבוה ביותר כזוכים במכרז. למציע כוורת יועצים 2017 יועצים בע"מ יש ניסיון שמתאים לעיר רמלה, העירייה מכירה את המציע ומרוצה מעבודתו.

למציע אופיר בוכניק ושות' - רואי חשבון יש ניסיון בעבודה עם משרדי הממשלה. ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה: מה אומדן המכרז?

שגיא רוזנבלט, גזברות: קיימת מסגרת תקציב של 250,000 ₪.

חוות דעת משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי 13/23 למתן שירותי ייעוץ כלכלי וליווי מקצועי בעיריית רמלה, למכרז ניגשו 6 מציעים:

א. ברק, פרידמן, קפלנר, שימקוביץ ושות' - המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים

ב. חכ"מ ייעוץ מוניציפלי בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים

ג. אופיר בוכניק ושות' - רואי חשבון - המעצ המחיר אשר ניתנה על ידו חרגה מאומדן העירייה. יובהר כי

מדובר בחריגה משמעותית אשר הינה מעל ל-25%. אומדן העירייה עמד ע"ס 350 ₪ לשעה לפני מע"מ

ואילו הצעת המציע עמדה על 180 ₪ לשעה לפני מע"מ. במהלך הראיונות שנערכו, הועדה המקצועית

התייחסה לעניין זה אל מול המציע, ובנוסף, נעשתה פנייה אל המציע והוא הסביר את החריגה בכך

שהשכר שהוצע על ידו הינו נגזרת של שכר חודשי של כ: 35 אש"ח לחודש, שמבחינתו הוא שכר ראוי ועל

כן הוא עומד מאחורי הצעתו. לשעת הלשכה המשפטית אין בפגם זה כדי לפגום בהצעתו.

ד. א.ח. איתנים פתרונות פיננסים בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.

ה. כוורת יועצים 2017 בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.

ו. זיו האפט ייעוץ וניהול בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.

לאור האמור לעיל, עומדות בפני ועדת המכרזים 6 הצעות כשרות. בהתאם לקבוע בסעיף 13.2 למסמכי המכרז, אין מניעה לאשר את המלצת המחלקה המקצועית ולהכריז על 2 המציעים בעלי הניקוד הגבוה כזוכים.

ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה: לאור המלצת המחלקה המקצועית וחוות הדעת המשפטית, אני ממליץ

לאמץ את החוות דעת המקצועית ולאשר את שני המציעים בעלי הניקוד הגבוה ביותר כזוכים. אם אין

לחברי הודעה שאלות נוספות, נפנה לערוך הצבעה. מי בעד?

ראיס אבו סיף - בעד

שלומי פנטה - בעד

הרב מיכאל דרעי - בעד

יחיאל ניזרי - בעד

יו"ר הועדה: מאושר - פה אחד.

החלטה: מאשרים להכריז על כוורת יועצים 2017 בע"מ ו- אופיר בוכניק ושות' - רואי חשבון כזוכים במכרז פומבי מס' 13/23 למתן שירותי ייעוץ כלכלי וליווי מקצועי בעיריית רמלה

מכרז פומבי 13/23 להגשת הצעות למתן שירותי ייעוץ פרוגרמה עבור מנהל הנדסה והמנהלת להתחדשות עירונית בעיריית רמלה

מספר פניה 2:

הקדמה:



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 08/2023-15

בעקבות הצורך של מינהל הנדסה וההתחדשות עירונית ליועץ פרוגרמה העירייה פרסמה מכרז פומבי.

דיון:

לביא היציג, התחדשות עירונית: מינהל הנדסה וההתחדשות העירונית פרסמו מכרז לקבלת שירותי ייעוץ פרוגרמה. תפקידו של היועץ הוא לבדוק את צרכי הציבור הנדרשים ואת המענים שניתנים בתהליכי התכנון. לדוגמא: היועץ מנחה בכל תכנית תכנון את כמות הגנים, בתי ספר, מעונות יום, שטחים פתוחים וכדומה. היועץ מבצע את עבודתו על כלל העיר ועל כל תכנית בפני עצמה.

למכרז ניגשו 4 מציעים:

1. אתוס אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ
2. ויאפלן תכנון, חברה, סביבה בע"מ
3. אביב ניהול הנדסה ומערכת מידע בע"מ
4. יוזמות למען הסביבה והקהילה בע"מ

ועדה מקצועית ניקדה את המציעים הן מבחינת מחיר והן מבחינת איכות. המציע אביב ניהול הנדסה ומערכת מידע בע"מ קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר - 99 נקודות. לאור כך, המחלקה המקצועית ממליצה להכריז על אביב ניהול הנדסה ומערכת מידע בע"מ כזוכה. שלומי פנטה, חבר מועצה: האם היה בעבר יועץ או שזאת פעם ראשונה? הילה גזית, אדריכלית: בעבר התקשרנו עם חברת אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ. החוזה איתם הסתיים ולכן פרסמנו מכרז חדש.

יחיאל ניזרי, חבר מועצה: האם ניתן להאריך את החוזה?

הילה גזית, אדריכלית: החוזה נגמר ואנו נדרשנו לצאת למכרז.

ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה: מה העלויות של המכרז?

לביא היציג, התחדשות עירונית: אנחנו מתבססים על תקציב קיים של המנהלת להתחדשות עירונית שאנחנו מקבלים עליו החזר. כמו כן יש את תקציב העירייה, כמובן שכל פעולה מתבצעת בהתאם לאישור הגזברות.

חוות דעת משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי 33/23 למתן שירותי ייעוץ פרוגרמה עבור מנהל הנדסה והמנהלת להתחדשות עירונית, 5 חברות רכשו את המכרז מתוכן 4 חברות הגישו את הצעותיהן:

1. אתוס אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ - המציעה עומדת בתנאי הסף, אך המציעה לא חתמה על נספח יא' (הצהרת סודיות), וגם לא מילאה את השאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים. יובהר כי מדובר בפגם טכני ולא בפגם מהותי שיש בו בכדי לפגוע בשוויון ביחס ליתר המציעות שהגישו את הצעותיהן במכרז ואף במציעים פוטנציאליים. אלו ייחתמו בכל מקרה מ הזוכה במכרז בשלב החתמת ההסכם. לפיכך לדעת הלשכה המשפטית, ניתן להשלים מסמך זה ואין בהיעדרם בכדי להביא לפסילת ההצעה.
2. ויאפלן תכנון, חברה, סביבה בע"מ - המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעתה לא נפלו פגמים.
3. אביב ניהול הנדסה ומערכת מידע בע"מ - המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעתה לא נפלו פגמים.
4. יוזמות למען הסביבה והקהילה בע"מ - נפלו בהצעת המציעה פגמים ולפיכך המציעה אינה עומדת בתנאי הסף. המציעה לא הציגה ניסיון במתן יעוץ פרוגרמה כנדרש בתנאי הסף. לאור כך יש לפסול את ההצעה. לאור האמור לעיל, בפני ועדת מכרזים עומדות 3 הצעות כשרות. אין מניעה לאשר את המלצת המחלקה המקצועית.

ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה: לאור המלצת המחלקה המקצועית וחוות הדעת המשפטית, אני ממליץ לאמץ את החוות דעת המקצועית ולאשר אביב ניהול הנדסה ומערכת מידע בע"מ כזוכה. אם אין לחברי הודעה שאלות נוספות, נפנה לערוך הצבעה. מי בעד?

ראיס אבו סוף - בעד

שלומי פנטה - בעד

הרב מיכאל דרעי - בעד



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-08/2023

**יחיאל ניזרי- בעד
יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד .**

החלטה: מאשרים להכריז על אביב ניהול הנדסה ומערכת מידע בע"מ כזוכה במכרז פומבי 33/23 להגשת הצעות למתן שירותי ייעוץ פרוגרמה עבור מנהל הנדסה והמנהלת להתחדשות עירונית בעיריית

הועדה ננעלה בשעה: 14:33

**עו"ד ראיס אבו סייף
יו"ר עדת מכרזים**

**רון חסיד
מנהל מח' מזכירות**

החלטות ראש העיר :

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	גזברות	מכרז פומבי מס' 13/23 למתן שירותי ייעוץ כלכלי וליווי מקצועי בעיריית רמלה	לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את כוורת יועצים 2017 בע"מ ו- אופיר בוכניק ושות'- רואי חשבון כזוכים במכרז פומבי מס' 13/23 למתן שירותי ייעוץ כלכלי וליווי מקצועי בעיריית רמלה
2.	התחדשות עירונית והנדסה	מכרז פומבי 33/23 להגשת הצעות למתן שירותי ייעוץ פרוגרמה עבור מנהל הנדסה והמנהלת להתחדשות עירונית בעיריית רמלה	לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את אביב ניהול הנדסה ומערכת מידע בע"מ כזוכה במכרז פומבי 33/23 להגשת הצעות למתן שירותי ייעוץ פרוגרמה עבור מנהל הנדסה והמנהלת להתחדשות עירונית בעיריית רמלה

**בברכת עשיה פוריה,
מר מיכאל וידל, ראש העירייה**