



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 07/2023-15

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום ראשון כד' אלול תשפ"ג (10 ספטמבר 2023) - בחדר ישיבות ע"ש אפריאט בספריה העירונית, רחוב ויצמן 1, רמלה.

משתתפים:

עו"ד דורון דבורי- יועמ"ש
עו"ד שרון בן יקר- משנה ליועמ"ש
שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה
רון חסיד- מנהל מזכירות העירייה
שמואל אוחיון- מנהל אגף מבני ציבור
טלי אדלר- נציגת אגף מבני ציבור
מיכל רוטמן- מנהלת מח' רכש
מירב אורנשטיין- מנהלת מח' קשרי קהילה
עו"ד זהר ברבר- ס' מנהלת אגף הכנסות
אורן רוזנברג- מנהל מח' אירועים (טלפונית)

נוכחים:

עו"ד ראיס אבו סייף - יו"ר הועדה
שלומי פנטה - חבר מועצה
יאיר דידי - חבר מועצה

חסרים:

יחיאל ניזרי- חבר מועצה
אורלי ארביב- חברת מועצה
הרב מיכאל דרעי- חבר מועצה
הראל שוהם - חבר מועצה

סדר יום:

| מס' פניה | יחידה | נושא | החלטה |
|----------|---------|---|---|
| 1. | רכש | מכרז פומבי 03/23 - אספקת טובין בדבר הובלה אספקה ופריקה ציוד משקי וחומרי ניקיון לעיריית רמלה | הוכרזו זוכים |
| 2. | הנדסה | מכרז פומבי 21/23 - מתן שירותי תכנון 24 כיתות ב"ס ו-5 גני ילדים וביה"כ במגרש 302 בשכונת נאות פרס | הוכרז זוכה |
| 3. | אירועים | מכרז פומבי 30/23 - שירותי פעילויות ואטרקציות לעיריית רמלה | ביטול המכרז ויציאה למכרז חדש |
| 4. | רכש | מכרז פומבי 31/23 - מתן שירותי ייעוץ בתחום הביטוח | הוכרז זוכה |
| 5. | אירועים | מכרז פומבי 28/23 - שירותי תכלול תהליך רישוי לאירועים עירוניים תחת כיפת השמיים לעיריית רמלה | הוכרז זוכה |
| 6. | רכש | מכרז פומבי 32/23 - בדבר הובלה, אספקה, פריקה והתקנה של אספקת תרנים ואבוקות ודגלים בעיר רמלה | יציאה להתמחרות באישור מועצת העיר |
| 7. | רכש | מכרז פומבי 24/23 - לאספקה והתקנת טובין בדבר הובלה, אספקה פריקה של חומרים לאחזקה מבנים ותשתיות | הוכרז זוכה ויציאה להתמחרות באישור מועצת העיר בפרקים ג'+ז' של המכרז. |
| 8. | חשמל | מכרז פומבי 26/23 - התקנה, הפעלה אחריות ושיות למערכת חימום הבריכה העירונית | ביטול המכרז ופרסום מכרז חדש |

מחוז לסדר היום, הועלה בוועדה:



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 07/2023-15

| מס' פניה | יחידה | נושא | החלטה |
|----------|--------|--|--------------|
| 1. | הכנסות | מכרז פומבי 11/23 - מתן שירותים משפטיים לגביית חובות ארנונה, היטלים, אגרות וחובות אחרים | הוכרז זוכה |
| 2. | רווחה | קול קורא למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי לתושבי העיר רמלה אשר יופנו מאת "מרכז מיצוי זכויות" בתחום: דיני עבודה, הסדרת חובות (בעיקר הוצל"פ), זכויות ביטוח לאומי ודיור | הוכרזו זוכים |

הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים, לפי סדר הדיון בוועדה.

תחילת הועדה: 16:15

בשעה 16:00 לא היה קוורום, הועדה נפתחה בשעה 16:15 בקוורום הנדרש.

מספר פניה 1:

מכרז פומבי 03/23 - אספקת טובין בדבר הובלה אספקה ופריקה ציוד משקי וחומרי ניקיון לעיריית רמלה

הקדמה:

כחלק מפעילותה השוטפת נדרת העירייה לאספקה שוטפת של ציוד משקי וחומרי ניקיון במבני הציבור המצויים באחזקת עיריית רמלה. העירייה מתקשרת מעת לעת לרכישת טובין אלו באמצעות פרסום מכרזי מסגרת.

דיון:

מיכל רוטמן, רכש: העירייה פרסמה מכרז פומבי 03/23 לאספקת טובין בדבר הובלה אספקה ופריקה ציוד משקי וחומרי ניקיון לעיריית רמלה, שלושה מציעים הגישו הצעתם כמפורט בחוות דעתי המקצועית. שתי הצעות חרגו חריגה משמעותית (מעל 25%) מאומדן העירייה: קרביץ ב 37% ושוק העיר ב 29%. וההצעה השלישית עם חריגה משמעותית (כ-23%) ההצעות כללו חריגות משמעותיות מאומדן העירייה אשר נסמך על שנים קודמות ובחינת מחירים עדכנית בטרם פרסום המכרז.

- קרביץ (1974) בע"מ - הצעתם נמוכה בכ-37% מהאומדן השנתי
- דוסטרי יבוא ושיווק בע"מ - הצעתם נמוכה בכ-23% מהאומדן השנתי
- שוק העיר בע"מ - הצעתם גבוהה בכ-29% מהאומדן השנתי

המחלקה המקצועית ממליצה לאשר את 3 הספקים כזוכים במכרז. המחלקה תבצע תמהיל ויירכש הטובין מהמציע הזול ביותר לסך כל הפריטים בהתאם לכל דרישה. חוות דעת משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי 03/23 בדבר אספקת טובין בדבר הובלה אספקה ופריקה ציוד משקי וחומרי ניקיון לעיריית רמלה. למכרז ניגשו 3 מציעים:

- קרביץ (1974) בע"מ
- דוסטרי יבוא ושיווק בע"מ
- שוק העיר בע"מ



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-07/2023

האומדן כלל מעל 100 פריטים שונים ונערך בהתאם לבחינה מקצועית של מחלקת רכש. המחלקה פנתה למציעים אשר הסבירו את החריגות. לדעת הלשכה המשפטית אין לפסול אף אחת מההצעות מהטעם של חריגה מהאומדן בחלק מהפריטים.

הצעותיהם של שלושת המציעים עומדות בתנאי הסף ולא נמצאו בהם פגמים. לאור האמור לעיל, אין מניעה לאשר את המציעים ולהכריז על שלושת המציעים כזוכים.

ראיס אבו סייף, יו"ר הועדה: לאור המלצת המחלקה המקצועית וחוות הדעת המשפטית, אני ממליץ לאמץ את החוות דעת המקצועית ולאשר את שלושה המציעים כזוכים. מחלקת הרכש תבצע תמהיל ותרכוש את הטובין המוצע הזול ביותר לסך הפריטים בהתאם לצורכי העירייה. אם אין לחברי הוועדה שאלות נוספות, נפנה לערוך הצבעה. מי בעד?

ראיס אבו סייף - בעד

שלומי פנטה - בעד

יאיר דידי - בעד

יו"ר הועדה: מאושר - פה אחד.

החלטה: מאשרים להכריז על קרביץ (1974) בע"מ, דוסטרי ייבוא ושיווק בע"מ, שוק העיר בע"מ כזוכים במכרז פומבי 03/23 - אספקת טובין בדבר הובלה אספקה ופריקה ציוד משקי וחומרי

מכרז פומבי 21/23 - מתן שירותי תכנון 24 כיתות בי"ס ו-5 גני ילדים וביה"כ במגרש 302 בשכונת נאות פרס

מספר פניה 2:

הקדמה: בהתאם לפרוגרמה וצרכי העירייה, נדרש קבלת שירותי תכנון ל 24 כיתות בי"ס ו-5 גני ילדים וביה"כ במגרש 302, בשכונת נאות פרס. לשם כך, עיריית רמלה פרסמה במכרז פומבי.

דיון:

שמואל אוחיון, מינהל הנדסה: העירייה פרסמה מכרז פומבי 21/23 למתן שירותי תכנון 24 כיתות בי"ס ו-5 גני ילדים וביה"כ במגרש 302 בשכונת נאות פרס, למכרז ניגשו 6 מציעים:

| שם המציע | שכ"ט מעלות הפרויקט |
|--|--------------------|
| חברת שושני, סומברג, טמיר אדריכלים בע"מ | 5.96% |
| חברת גיורא גור שות' אדריכלים בע"מ | 6.30% |
| באה אדריכלים ובוני ערים | 6.89% |
| חברת אמר-קוריאל אדריכלים בע"מ | 5.00% |



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-07/2023

| | |
|--------------------------------------|-------|
| ד"ר טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ | 5.50% |
| חברת נופר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ | 5.90% |

המחלקה המקצועית ממליצה להכריז על חברת אמר - קוריאל אדריכלים בע"מ כזוכה במרכז, כמפורט בחוות הדעת המקצועית ובפירוט שבה. הצעתו היא הזולה ביותר (שכר טרחה של 5% מעלות הפרויקט). המציע מוכר למינהל הנדסה ועונה על דרישות העירייה.

חוות דעת משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי 21/23 למתן שירותי תכנון 24 כיתות בי"ס ו-5 גני ילדים וביה"כ במגרש 302 בשכונת נאות פרס, למכרז ניגשו 6 מציעים:

- חברת שושני, סומברג, טמיר אדריכלים בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.
- חברת גיורא גור שות' אדריכלים בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.
- באה אדריכלים ובוני ערים - המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.
- חברת אמר-קוריאל אדריכלים בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.
- ד"ר טבעוני אדריכלים ומהנדסים בע"מ - המציע אינו עומד בתנאי הסף. המציע צירף ובו מפורט ניסיון המציע ביחס ל 4 פרויקטים בלבד אולם הפרויקטים שצוינו הינם בתי ספר ו/או קריית חינוך. בהוראות למשתתפים נקבע כי על המציע להציג ניסיון קודם בבנייה של שני פרויקטים 5 כיתות גני ילדים וכן שני פרויקטים של 24 כיתות יסודי. יתר על כן, המציע מילא את הנספח באופן חלקי ולא ציין מס' כיתות הלימוד שנבנו ומועד סיום הפרויקט ברשויות מקומיות.
- חברת נופר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ - המציע אינו עומד בתנאי הסף. המציע נדרש להציג ניסיון ביחס ל 4 פרויקטים בלבד אולם, הפרויקטים שצוינו אינם בהתאם לדרישות הקבועות בתנאי הסף. המציע צירף 4 פרויקטים אולם שלושה פרויקטים הינם תכנון בתי ספר ופרויקט אחד הינו תכנון גן ילדים בעוד שבתנאי הסף, על המציע להציג שני פרויקטים לתכנון 5 כיתות גני ילדים.

לסיכום, לאור האמור לעיל, בפני הועדה עומדות 4 הצעות כשרות. בהתאם להוראות סעיף 10 להוראות למשתתפים הקובע את הליך בחירת הזוכה, המחלקה המקצועית בחנה את כלל הצעות המשתתפים אשר עמדו בתנאי הסף. בבחינת רכיב האיכות ושקלול ההצעות, שני המציעים: חברת שושני, סומברג, טמיר אדריכלים בע"מ ו- חברת אמר-קוריאל אדריכלים בע"מ קיבלו ניקוד זהה. מבין ההצעות ההצעה של חברת אמר-קוריאל אדריכלים בע"מ הינה ההצעה הזולה ביותר.

ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה: לאור המלצת המחלקה המקצועית וחוות הדעת המשפטית, אני ממליץ לאמץ את החוות דעת המקצועית ולאשר את חברת אמר-קוריאל אדריכלים בע"מ כזוכה במכרז. מי בעד?

ראיס אבו סוף - בעד
 שלומי פנטה - בעד
 יאיר דידי - בעד
 יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על חברת אמר-קוריאל אדריכלים בע"מ כזוכה במכרז פומבי 21/23 למתן שירותי תכנון 24 כיתות בי"ס ו-5 גני ילדים וביה"כ במגרש 302 בשכונת נאות פרס



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-07/2023

מכרז פומבי 30/23 - שירותי פעילויות ואטרקציות לעיריית רמלה

מספר פניה 3:

הקדמה: לצורך קבלת שירותי פעילויות ואטרקציות עיריית רמלה פרסמה במכרז פומבי.

דיון: אורן רוזנברג, אירועים (טלפונית): העירייה פרסמה מכרז פומבי 30/23 לקבלת שירותי פעילויות

ואטרקציות, למכרז ניגשו 4 מציעים:

א. חוגגים הפקות מוטי לסרי בע"מ

ב. אקסטרים אירועים בע"מ

ג. מר פרץ יוסף

ד. מר אלפחל דאוד

המחלקה המקצועית ביצעה שקלול להצעות המציעים כאשר רכיב כמותי הינו 70% מהציון ורכיב איכותני הינו 30% מהציון.

המחלקה המקצועית ממליצה להכריז על הספקים הבאים כזוכים: חוגגים הפקות מוטי לסרי בע"מ, אקסטרים אירועים בע"מ, מר פרץ יוסף בהתאם לסעיפים כפי שמפורט בנספח לדיון.

חוות דעת משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי 30/23 לקבלת שירותי פעילויות ואטרקציות, מציעים 4 הגישו את הצעותיהם:

א. **חוגגים הפקות מוטי לסרי בע"מ** - המציע עומד בתנאי הסף, אך בהצעתו נמצאו בחלק מהפריטים חריגות משמעותיות מהאומדן שנקבע ע"י המחלקה המקצועית. מבדיקת ההצעה עולה כי ההצעה חרגה באופן משמעותי מהאומדן, בעיקר בפרקים ד', ו'. נמצאו חריגות מעל 50% מאומדן העירייה הן כלפי מטה ובעיקר כלפי מעלה. המחלקה המקצועית פנתה למציע לקבלת התייחסות לפער מאומדן העירייה ובמענה המציע השיב כי הפערים נובעים מאיכות הפריטים על ידו. יתרה מכך, המציע צירף נספח ביטוחי ובו נערכו שינויים, בין היתר ביחס למועד הביטוח. יועצת הביטוח בעירייה ציינה כי השינוי המהותי היחיד בוצע מתייחס לתקופת הביטוח. במקרה דנן נעשו שינויים בתקופת הביטוח אשר ממילא אינם רלוונטיים למועד המכרז אלא רק לאחר שיבחר הזוכה. אשר על כן ההצעה כשרה.

ב. **אקסטרים אירועים בע"מ** - המציע אינו עומד בתנאי הסף. המציע נדרש למלא את נספח 6' הצהרה בדבר ניסיונו. מבדיקת הנספח עולה כי המציע אינו עומד בתנאי הסף מכיוון שציין רק אירוע גדול אחד (מעל 500 משתתפים) למרות שנדרש להציג ניסיון של 3 אירועים לכל הפחות. בנוסף, ההצעה חרגה בפריטים מסוימים מאומדן העירייה אך בשל העובדה שהמציע אינו עומד בתנאי הסף הצעתו נפסלת ואין צורך להרחיב.

ג. **מר פרץ יוסף** - המציע אינו עומד בתנאי הסף. מבדיקת מסמכי המכרז, המציע לא צירף אישור על ביצוע תשלום ורכישת מסמכי המכרז. בבדיקה שבוצע במשרדי העירייה עולה כי המציע כלל לא רכש את מסמכי המכרז ועל כן הצעתו נפסלת. כמו כן, המציע ערך שינויים בנספח הביטוחי, הערבות אשר צירף איינה על שמו וכן הצעתו חרגה בפריטים מסוימים מאומדן העירייה אך בשל העובדה שהמציע אינו עומד בתנאי הסף הצעתו נפסלת ואין צורך להרחיב.

ד. **מר אלפחל דאוד** - המציע אינו עומד בתנאי הסף. המציע נדרש למלא את נספח 6' הצהרה בדבר ניסיונו. מבדיקת הנספח עולה כי המציע אינו עומד בתנאי הסף מכיוון שציין רק שני אירועים גדולים (מעל 500 משתתפים) למרות שנדרש להציג ניסיון של 3 אירועים לכל הפחות. בנוסף המציע ערך שינויים בנספח הביטוחי אך לא נדרש בירור מול יועצת הביטוח של העירייה מכיוון שממילא המציע אינו עומד בתנאי הסף.

לאור האמור לעיל, בפני הועדה עומדת הצעה אחת כשרה של חוגגים הפקות מוטי לסרי בע"מ בכפוף לחריגה מהאומדן.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-07/2023

ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה: האם המחלקה המקצועית יכולה לעמוד במחירים שהובאו בהצעתו של חוגגים הפקות מוטי לסרי בע"מ?

אורן רוזנברג, אירועים: לא. המחלקה המקצועית לא יכולה לעמוד בסכומים האלה, זה חורג מהתקציב שלנו.

ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה: לאור חוות הדעת משפטית והסבר המחלקה מקצועית, אני ממליץ לבטל את המכרז הנוכחי ולצאת למכרז חדש. המחלקה המקצועית תצא בהצעות מחיר עד לגובה הסכום הפטור ממכרז לפעילויותיה הדחופות. מי בעד?

ראיס אבו סוף - בעד

שלומי פנטה - בעד

יאיר דידי- בעד

יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד

החלטה: מכרז פומבי 30/23 - שירותי פעילויות ואטרקציות לעיריית רמלה, מבוטל. יש לצאת במכרז חדש. המחלקה המקצועית תצא בהצעות מחיר עד לגובה הסכום הפטור ממכרז

מכרז פומבי 31/23 - מתן שירותי ייעוץ בתחום הביטוח

מספר פניה 4:

הקדמה: לעיריית רמלה נדרש לקבל שירותי ייעוץ ביטוח אלמנטרי ורכב, הכולל הכנת אישור קיום ביטוחים כולל בדיקתם, הכנת מכרז ביטוח. לשם כך, עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי.

דיון: מיכל רוטמן, רכש: העירייה פרסמה מכרז פומבי 31/23 לקבלת שירותי ייעוץ בתחום הביטוח. למכרז ניגש מציע אחד:

א. אורי אורלנד משרד יועצים לניהול סיכונים בע"מ.

אומדן העירייה למכרז הינו 63,700 ₪ לא כולל מע"מ. הצעת המציע הינה: 65,000 ₪ לא כולל מע"מ. כמו כן בוצע למציע מבחן איכות. לאחר שקלול הרכיב הכמותי והאיכותי הציון הסופי של המציע הוא: 98 המציע מוכר לעירייה ועובד עם שנים רבות עם העירייה לשביעות רצונה.

חוות דעת משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי 31/30 לקבלת שירותי ייעוץ בתחום הביטוח. למכרז ניגש מציע אחד.

אורי אורלנד משרד יועצים לניהול סיכונים בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים. אין מניעה להכריז על המציע כזוכה.

ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה: לאור המלצת המחלקה המקצועית וחוות הדעת המשפטית, אני ממליץ לאמץ את החוות דעת המקצועית ולאשר את אורי אורלנד משרד יועצים לניהול סיכונים בע"מ כזוכה במכרז. מי בעד?



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-07/2023

ראיס אבו סייף - בעד
שלומי פנטה - בעד
יאיר דידי - בעד
יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על אורי אורלנד משרד יועצים לניהול סיכונים בע"מ כזוכה במכרז פומבי 31/23 - מתן שירותי ייעוץ בתחום הביטוח

מכרז פומבי 28/23 - שירותי תכלול תהליך רישוי לאירועים עירוניים תחת כיפת השמיים לעיריית רמלה

מספר פניה 5:

הקדמה: לצורך קבלת שירותי תכלול תהליך רישוי לאירועים עירוניים תחת כיפת השמיים עיריית רמלה פרסמה במכרז פומבי.

דיון: אורן רוזנברג, אירועים: העירייה פרסמה מכרז פומבי 28/23 לקבלת שירותי תכלול תהליך רישוי לאירועים עירוניים תחת כיפת השמיים, למכרז ניגשו 3 מציעים:

- חברת ד.ד הנדסת בטיחות ורישוי
- חברת בי. סי. אס הנדסה ובטיחות בע"מ
- אופק הנדסה ובטיחות

המחלקה המקצועית ביצעה שקלול להצעות המציעים כאשר רכיב כמותי הינו 70% מהציון ורכיב איכותני הינו 30% מהציון. להלן הציונים:

- חברת ד.ד הנדסת בטיחות ורישוי- 95
- חברת בי. סי. אס הנדסה ובטיחות בע"מ- 97
- אופק הנדסה ובטיחות- 56

המחלקה המקצועית ממליצה להכריז על חברת בי. סי. אס הנדסה ובטיחות בע"מ כזוכה במכרז.

חוות דעת משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי 28/23 לקבלת שירותי תכלול תהליך רישוי לאירועים עירוניים תחת כיפת השמיים, למכרז ניגשו 3 מציעים:

- חברת ד.ד הנדסת בטיחות ורישוי- המציע עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.
- חברת בי. סי. אס הנדסה ובטיחות בע"מ - המציע עומד בתנאי הסף אולם בהצעתו המציע פירט עלות מחיר ביחס לכלל השירותים הנדרשים. בסיכום כלל השירותים בוצעה טעות אריתמטית כך שהסכום שצוין



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-07/2023

כסה"כ המחיר אינו משקף את שווי הצעתו בפועל. הטעות שנעשתה ככל הנראה בתום לב ואין בה בכדי לפגום בהצעת המציע.

ג. אופק הנדסה ובטיחות - המציע אינו עומד בתנאי הסף. המציע לא צירף ערבות בנקאית כפי שנדרש בתנאי הסף של המכרז. יתר על כן, המציע ערך שינויים במסמכי המכרז וסייג את הצעתו תוך שהוא מציין בסעיף 7 למסמכי המכרז כי הערבות תועבר במידה והמציע יבחר. כמו כן, המציע לא צירף מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף כגון: תעודת מהנדס/ הנדסאי, תעודה של יועץ נגישות מטעם משרד ממשלתי, וכן הניסיון המקצועי מטעם המציע מולא באופן חלקי. בנוסף כלל הנספחים שצורפו מולאו באופן חלקי ללא אימות עו"ד. לאור כך, יש לפסול את הצעתו.

לסיכום, בפני הועדה עומדות 2 הצעות כשרות: חברת ד.ד הנדסת בטיחות ורישוי ו- חברת בי. סי. אס הנדסה ובטיחות בע"מ.

ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה: לאור המלצת המחלקה המקצועית וחוות הדעת המשפטית, אני ממליץ לאמץ את החוות דעת המקצועית ולאשר את אורי אורלנד משרד יועצים לניהול סיכונים בע"מ כזוכה במכרז. מי בעד?

ראיס אבו סיף - בעד

שלומי פנטה - בעד

יאיר דידי- בעד

יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על חברת בי. סי. אס הנדסה ובטיחות בע"מ כזוכה במכרז פומבי 28/23 - שירותי תכלול תהליך רישוי לאירועים עירוניים תחת כיפת השמיים לעיריית רמלה

מכרז פומבי 32/23 - בדבר הובלה, אספקה, פריקה והתקנה של אספקת תרנים ואבוקות ודגלים בעיר רמלה

מספר פניה 6:

הקדמה: לצורך הובלה, אספקה, פריקה והתקנה של אספקת תרנים ואבוקות ודגלים, העירייה פרסמה מכרז פומבי.

דיון: מיכל רוטמן, רכש: העירייה פרסמה מכרז פומבי 32/23 בדבר הובלה, אספקה, פריקה והתקנה של אספקת תרנים ואבוקות ודגלים בעיר רמלה. למכרז לא ניגשו מציעים.

חשוב לציין כי מדובר במכרז שפורסם פעמיים ובשתי הפעמים לא התקבלו הצעות למכרז. המחלקה המקצועית מבקשת לצאת להתמחרות עם ספקים במקרים דחופים עד לגובה סכום הפטור ובמקביל לצאת להתמחרות באישור מועצת העיר.

חוות דעת משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי בדבר הובלה, אספקה, פריקה והתקנה של אספקת תרנים ואבוקות ודגלים בעיר רמלה בפעם השנייה. למכרז שבנדון לא הוגשה כל הצעה. בהתאם לחוות דעת המחלקה המקצועית, והוראות תקנה 22(ח), רשאית ועדת המכרזים להורות על התקשרות בחוזה



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-07/2023

ללא מכרז לאחר אישור מועצת העיר ולאחר שנמצא כי אין תועלת בפרסום מכרז חדש תחת המכרז שבוטל.

יובהר כי, מדובר במכרז שני שפורסם ללא הועיל ואין טעם בפרסום מכרז שלישי. משכך, אין מניעה לאשר את בקשה המחלקה המקצועית.

ראיס אבו סייף, יו"ר הועדה: מכיוון והמכרז פורסם פעמיים ולא התקבלו הצעות ולאור בקשת המחלקה המקצועית וחוות הדעת המשפטית, אני ממליץ לאשר יציאה להתמחרות עם ספקים במקרים דחופים עד לגובה סכום הפטור ובמקביל לצאת להתמחרות בין ספקים וזאת לאחר אישור מועצת העיר. מי בעד?

ראיס אבו סייף - בעד

שלומי פנטה - בעד

יאיר דידי - בעד

יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד

החלטה: מאשרים יציאה להתמחרות עם ספקים במקרים דחופים עד לגובה סכום הפטור ובמקביל לצאת להתמחרות בין ספקים וזאת לאחר אישור מועצת העיר.

מכרז פומבי 24/23 - לאספקה והתקנת טובין בדבר הובלה, אספקה פריקה של חומרים לאחזקה מבנים ותשתיות

מספר פניה 7:

הקדמה: לצורך אספקה והתקנת טובין בדבר הובלה, אספקה פריקה של חומרים לאחזקה מבנים ותשתיות, העירייה פרסמה מכרז פומבי.

דיון: מיכל רוטמן, רכש: העירייה פרסמה מכרז פומבי 24/23 לאספקה והתקנת טובין בדבר הובלה, אספקה פריקה של חומרים לאחזקה מבנים ותשתיות. המכרז מחולק ל-9 פרקים.

1. פרק א' - כלי עבודה
2. פרק ב' - חומרים לשרברב
3. פרק ג' - חומרים למסגר
4. פרק ד' - חומרים לנגר
5. פרק ה' - חומרים וציוד לבטיחות
6. פרק ו' - חומרים לבנאי
7. פרק ז' - חומרים גרנוליים
8. פרק ח' - ציוד לאירועים
9. פרק ט' - דלתות ומשקופים

למכרז ניגש מציע אחד: מור חברה לשיווק מוצרי בניין בע"מ. המציע לא התייחס בהצעתו לפרקים ג'-חומרים למסגר ו-ז'- חומרים גרנוליים.

הצעת המציע נמוכה מאומדן העירייה ברוב הפרקים.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-07/2023

המחלקה המקצועית ממליצה להכריז על מור חברה לשיווק מוצרי בניין בע"מ כזוכה במכרז. כמו כן, המחלקה המקצועית ממליצה לצאת להתמחרות לשני הפרקים אשר המציע לא התייחס אליהם (פרקים ג' ו-ז').

חוות דעת משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי לאספקה והתקנת טובין בדבר הובלה, אספקה פריקה של חומרים לאחזקה מבנים ותשתיות, למכרז ניגש מציע אחד בלבד.
א. מור חברה לשיווק מוצרי בנייה בע"מ - המציע עומד בתנאי במכרז ובהצעתו לא נפלו פגמים

אין מניעה לאמץ את המלצת המחלקה המקצועית.

ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה: לאור המלצת המחלקה המקצועית וחוות הדעת המשפטית, אני ממליץ לאמץ את החוות דעת המקצועית ולאשר מור חברה לשיווק מוצרי בניין בע"מ כזוכה במכרז, פרקים ג' ו-ז' במכרז יועברו להתמחרות לאחר אישור מועצת העיר. מי בעד?

ראיס אבו סוף - בעד

שלומי פנטה - בעד

יאיר דידי- בעד

יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על מור חברה לשיווק מוצרי בניין בע"מ כזוכה במכרז פומבי 24/23 - לאספקה והתקנת טובין בדבר הובלה, אספקה פריקה של חומרים לאחזקה מבנים ותשתיות. פרקים ג' ו-ז' במכרז יועברו להתמחרות לאחר אישור מועצת העיר.

מכרז פומבי 26/23 - התקנה, הפעלה אחריות ושיות למערכת חימום הבריכה העירונית

מספר פניה 8:

הקדמה: לצורך התקנה, הפעלה אחריות ושיות למערכת חימום הבריכה העירונית, העירייה פרסמה מכרז פומבי.

חוות דעת מקצועית: העירייה פרסמה מכרז פומבי לצורך התקנה, הפעלה אחריות ושיות למערכת חימום הבריכה העירונית. למכרז שבנדון לא הוגשה כל הצעה. המחלקה המקצועית ממליצה לבטל את המכרז ולצאת במכרז חדש.

חוות דעת משפטית: בהתאם להמלצת המחלקה המקצועית, ייערכו שינויים מהותיים במכרז והוא ישונה באופן שקרוב לוודאי יוגשו הצעות. אין מניעה לביטול המכרז ופרסום מכרז חדש.

ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה: לאור המלצת המחלקה המקצועית וחוות הדעת המשפטית, אני ממליץ לבטל את מכרז 26/23 - התקנה, הפעלה אחריות ושיות למערכת חימום הבריכה העירונית, ופרסום מכרז חדש לאחר שייערכו בו שינויים. מי בעד?

ראיס אבו סוף - בעד

שלומי פנטה - בעד

יאיר דידי- בעד

יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז ביטול מכרז פומבי 26/23 - התקנה, הפעלה אחריות ושיות למערכת חימום הבריכה העירונית. ויצאה למכרז חדש לאחר שייערכו בו שינויים.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-07/2023

נושאים מחוץ לסדר היום שהועלו לוועדה:

מספר פניה 1:

מכרז פומבי 11/23 - מתן שירותים משפטיים לגביית חובות ארנונה, היטלים, אגרות וחובות אחרים

הקדמה: לאור סיום תוקפו של המכרז הקודם, עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי בדבר קבלת שירותים משפטיים לגביית חובות ארנונה, היטלים, אגרות וחובות אחרים.

דיון:

עו"ד זהר ברבר, הכנסות: העירייה פרסמה מכרז פומבי בדבר קבלת שירותים משפטיים לגביית חובות ארנונה, היטלים, אגרות וחובות אחרים, למכרז ניגשו 5 מציעים:

- א. אפרתי את יוסף משרד עו"ד
- ב. משרד עו"ד בן יעקב שוימר דולב
- ג. רד חברת עו"ד
- ד. י. שפירא ושות' חברת עורכי דין ונוטריון
- ה. ר. חמד ושות' עורכי דין

כלל המציעים הגישו הצעת מחיר זהה של 17% הנחה. לאור כך, המחלקה המקצועית ביצעה מבחן איכות והתבססה עליו. להלן הניקוד במבחן האיכות:

- א. אפרתי את יוסף משרד עו"ד - 33 נקודות
- ב. משרד עו"ד בן יעקב שוימר דולב - 40 נקודות
- ג. רד חברת עו"ד - 35 נקודות
- ד. י. שפירא ושות' חברת עורכי דין ונוטריון - 38 נקודות
- ה. ר. חמד ושות' עורכי דין - 38 נקודות

לאור הניקוד במבחן האיכות, המחלקה המקצועית ממליצה להכריז על משרד עו"ד בן יעקב שוימר דולב כזוכה במכרז.

חוות דעת משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי בדבר קבלת שירותים משפטיים לגביית חובות ארנונה, היטלים, אגרות וחובות אחרים. למכרז ניגשו 5 מציעים:

- א. אפרתי את יוסף משרד עו"ד - המציע אינו עומד בתנאי הסף. מציע לא צירף להצעתו העתק אסמכתאות להוכחת עמידה בתנאי המכרז. יצר על כן, מעיון בפרופיל המשרד עולה כי מדובר במשרד עו"ד בוטיק המונה 6 אנשי צוות בלבד. כמו כן, המציע נדרש לצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד לחודש 04.2023 אולם, הערבות שצורפה אינה בהתאם לדרישות המכרז ואינה צמודה למדד כלל. לאור כך, הצעתו נפסלת.

משרד עו"ד בן יעקב שוימר דולב - עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-07/2023

- ג. רד חברת עו"ד -- עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים
 ד. י. שפירא ושות' חברת עורכי דין ונוטריון - - עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים
 ה. ר. חמד ושות' עורכי דין - - עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים

לסיכום, בפני הועדה עומדות 4 הצעות כשרות אשר ניתן להביאן לדיון. ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה: לאור המלצת המחלקה המקצועית וחוות הדעת המשפטית, אני ממליץ לאמץ את החוות דעת המקצועית ולאשר את משרד עו"ד בן יעקב שוימר דולב כזוכה במכרז. מי בעד?

ראיס אבו סוף - בעד
 שלומי פנטה - בעד
 יאיר דידי- בעד
 יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על משרד עו"ד בן יעקב שוימר דולב כזוכה במכרז פומבי 11/23- מתן שירותים משפטיים לגביית חובות ארנונה, היטלים, אגרות וחובות אחרים

קול קורא למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי לתושבי העיר רמלה אשר יופנו מאת "מרכז מיצוי זכויות" בתחום: דיני עבודה, הסדרת חובות (בעיקר הוצ"פ), זכויות ביטוח לאומי ודיר

מספר פניה 2:

הקדמה: עיריית רמלה פרסמה קול קורא בדבר שירותי ייעוץ וליווי משפטי לתושבי העיר רמלה אשר יופנו מאת "מרכז מיצוי זכויות" בתחום: דיני עבודה, הסדרת חובות (בעיקר הוצ"פ), זכויות ביטוח לאומי ודיר.

דיון:

מירב אורנשטיין, רווחה: העירייה פרסמה קול קורא אליו הוגשו 4 הצעות. מכיוון וישנה מסגרת של שכר המוגדר לפי משרד הרווחה, המחלקה המקצועית ערכה מבחן איכות. להלן הניקוד:

- א. עו"ד אפרת אפק חיים- 90 נקודות
- ב. עמותת "משנים מצב" - עו"ד ענבר פפו- 61 נקודות
- ג. עו"ד טליה רמתי ונירה שלו- 100 נקודות
- ד. עו"ד בן זריהן- 94 נקודות

כלל המציעים עומדים בתנאי הסף, המחלקה המקצועית ממליצה להכריז על כלל המציעים כזוכים. המחלקה רואה חשיבות שיהיה מאגר של נותני שירות כך שיינתן השירות המיטבי והמקצועי ביותר בכל תחום.

חבר המועצה יאיר דידי: כיצד ניתן לחלק את העבודה ל-4?
 מירב אורנשטיין, רווחה: המציעים מתמחים בנושא שונים לכן אני מעדיפה לקבל את השירות מהמציע שמתמחה בשירות המבוקש.

חבר המועצה שלומי פנטה: כיצד מנגישים את השירות לתושבים אשר לא מדברים את השפה העברית?
 מירב אורנשטיין, רווחה: אנו נמצאים במרכז שי"ל אשר צמוד למרכז קליטה. כאשר יש קושי של שפה אנחנו פונים למרכז קליטה לעזרה.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 07/2023-15

חוות דעת משפטית: עיריית רמלה פרסמה את הקול קורא שבנדון, ניגשו 4 מציעים:
א. רמתי ושליו עו"ד - עומד בתנאי הסף ובהצעתו לא נפלו פגמים.

ב. אפרת אפק חיים, עו"ד - עומדת בתנאי הסף ובהצעתה לא נפלו פגמים.

ג. עמותת משנים מצב, מרכזים לצדק בעבודה - עומדת בתנאי הסף ובהצעתה לא נפלו פגמים.

ד. בן זריהן עו"ד - עומד בתנאי הסף, אך המציע לא צירף להצעתו צילום של רישיון עריכת דין בתוקף. יובהר כי מדובר בפגם טכני ולא בפגם מהותי שיש בו לפגוע בשיוויון ביחס ליתר המציעים ואף במציעים פוטנציאליים בכדי לפגוע בהצעתו. לדעת הלשכה המשפטית ניתן להשלים מסמך זה.

לסיכום, בפני הוועדה עומדות 4 הצעות כשרות. אין מניעה לאשר את חוות הדעת המקצועית. ראיס אבו סייף, יו"ר הועדה: לאור המלצת המחלקה המקצועית וחוות הדעת המשפטית, אני ממליץ להכריז על 4 המציעים שניגשו למכרז כזוכים. כמו כן, לאור הקושי במתן השירות לתושבים אשר לא מדברים בשפה העברית, ובעיקר דוברי השפות אמהרית, רוסית וערבית, יש לפרסם קול קורא חדש על מנת להגדיל את מאגר נותני השירות. מי בעד?

ראיס אבו סייף - בעד

שלומי פנטה - בעד

יאיר דידי - בעד

יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על ארבעת המציעים: רמתי ושליו עו"ד, אפרת אפק חיים - עו"ד, עמותת משנים מצב - מרכזים לצדק בעבודה, בן זריהן עו"ד כזוכים בקול קורא למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי לתושבי העיר רמלה אשר יופנו מאת "מרכז מיצוי זכויות" בתחום: דיני עבודה. הסדרת חובות (בעיקר הוצל"פ). זכויות ביטוח לאומי ודיור. כמו כן יש לפרסם קול

הועדה נבעלה בשעה: 17:03

עו"ד ראיס אבו סייף
יו"ר עדת מכרזים

רון חסיד
מנהל מח' מזכירות

החלטות ראש העיר:

| מס' פניה | יחידה | נושא | החלטה |
|----------|-------|---|--|
| 1. | רכש | מכרז פומבי 03/23 - אספקת טובין בדבר הובלה אספקה ופריקה ציוד משקי וחומרי ניקיון לעיריית רמלה | לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את קרביץ (1974) בע"מ, דוסטרי ייבוא ושיווק בע"מ, שוק העיר בע"מ כזוכים במכרז פומבי 03/23 - אספקת טובין בדבר הובלה אספקה ופריקה ציוד משקי וחומרי ניקיון לעיריית רמלה. |



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-07/2023

| | | | |
|----|---------|--|---|
| 2. | הנדסה | מכרז פומבי 21/23 - מתן שירותי תכנון 24 כיתות בי"ס ו-5 גני ילדים וביה"כ במגרש 302 בשכונת נאות פרס | לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את חברת אמר-קוריאל אדריכלים בע"מ כזוכה במכרז פומבי 21/23 למתן שירותי תכנון 24 כיתות בי"ס ו-5 גני ילדים וביה"כ במגרש 302 בשכונת נאות פרס |
| 3. | אירועים | מכרז פומבי 30/23 - שירותי פעילויות ואטרקציות לעיריית רמלה | לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את מכרז פומבי 30/23 - שירותי פעילויות ואטרקציות לעיריית רמלה, כמבוטל. יש לצאת במכרז חדש. |
| 4. | רכש | מכרז פומבי 31/23 - מתן שירותי ייעוץ בתחום הביטוח | לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את אורי אורלנד משרד יועצים לניהול סיכונים בע"מ כזוכה במכרז פומבי 31/23 - מתן שירותי ייעוץ בתחום הביטוח. |
| 5. | אירועים | מכרז פומבי 28/23 - שירותי תכלול תהליך רישוי לאירועים עירוניים תחת כיפת השמיים לעיריית רמלה | לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את חברת בי. סי. אס הנדסה ובטיחות בע"מ כזוכה במכרז פומבי 28/23 - שירותי תכלול תהליך רישוי לאירועים עירוניים תחת כיפת השמיים לעיריית רמלה |
| 6. | רכש | מכרז פומבי 32/23 - בדבר הובלה, אספקה, פריקה והתקנה של אספקת תרנים ואבוקות ודגלים בעיר רמלה | לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ליציאה להתמחרות עם ספקים במקרים דחופים עד לגובה סכום הפטור ובמקביל לצאת להתמחרות בין ספקים לאחר אישור מועצת העיר. |
| 7. | רכש | מכרז פומבי 24/23 - לאספקה והתקנת טובין בדבר הובלה, אספקה פריקה של חומרים לאחזקה מבנים ותשתיות | לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את מור חברה לשיווק מוצרי בניין בע"מ כזוכה במכרז פומבי 24/23 - לאספקה והתקנת טובין בדבר הובלה, אספקה פריקה של חומרים לאחזקה מבנים ותשתיות. פרקים ג'ז' במכרז יועברו להתמחרות לאחר אישור מועצת העיר. |
| 8. | חשמל | מכרז פומבי 26/23 - התקנה, הפעלה אחריות ושיות למערכת חימום הבריכה העירונית | לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את מכרז פומבי 26/23 - התקנה, הפעלה אחריות ושיות למערכת חימום הבריכה העירונית כמבוטל, ויציאה למכרז חדש לאחר שיערכו בו שינויים. |



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2023/07

מחוץ לסדר היום, הועלה בוועדה:

| מס' פניה | יחידה | נושא | החלטה |
|----------|--------|--|---|
| 1. | הכנסות | מכרז פומבי 11/23 - מתן שירותים משפטיים לגביית חובות ארנונה, היטלים, אגרות וחובות אחרים | לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את משרד עו"ד בן יעקב שוימר דולב כזוכה במכרז פומבי 11/23 - מתן שירותים משפטיים לגביית חובות ארנונה, היטלים, אגרות וחובות אחרים. |
| 2. | רווחה | קול קורא למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי לתושבי העיר רמלה אשר יופנו מאת "מרכז מיצוי זכויות" בתחום: דיני עבודה, הסדרת חובות (בעיקר הוצל"פ), זכויות ביטוח לאומי ודיור | לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את ארבעת המציעים: רמתי ושלום עו"ד, אפרת אפק חיים - עו"ד, עמותת משנים מצב - מרכזים לצדק בעבודה, בן זריהן עו"ד כזוכים בקול קורא למתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי לתושבי העיר רמלה אשר יופנו מאת "מרכז מיצוי זכויות" בתחום: דיני עבודה, הסדרת חובות (בעיקר הוצל"פ), זכויות ביטוח לאומי ודיור. כמו כן יש לפרסם קול קורא חדש על מנת להגדיל את מאגר נותני השירות. |

בברכת עשיה פוריה,
מר מיכאל וידל, ראש העירייה