



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 06/2023-15

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום ראשון י' אלול תשפ"ג (27 אוגוסט 2023) - במשרד מהנדסת העיר, רחוב מבצע משה 9, רמלה.

נוכחים:

עו"ד ראיס אבו סייף - יו"ר
הועדה

יחיאל ניזרי - חבר מועצה
שלומי פנטה - חבר מועצה
יאיר דידי - חבר מועצה

חסרים:

אורלי ארביב - חברת מועצה
הראל שוהם - חבר מועצה

הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה

משתתפים:

עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש

עו"ד טובית אליאס - לשכה משפטית
שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה
רון חסיד - מנהל מזכירות העירייה
זאנה סולובייציק - מהנדסת העירייה
שמואל אחיון - מנהל אגף מבני ציבור
אורן רוזנברג - מנהל מח' אירועים
עו"ד יואש זלינגר - מנהל אגף מקרקעין
(טלפונית)

סדר יום:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	הנדסה	מכרז פומבי 15/23 - מתן שירותי ניהול ופיקוח לבניית מעון יום שיקומי 4 כיתות בבן גוריון רמלה	הוכרז זוכה

מחוץ לסדר היום, הועלה בוועדה:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	הנדסה	מכרז פומבי 25/23 - מתן שירותי תכנון לבניית 5 כיתות גני ילדים במגרש 145 ברח' האילנות במתחם אלקטרה + אופציה לקומה 3 נוספת לשימוש ציבורי עתידי	הוכרז זוכה
2.	הנדסה	מכרז פומבי 27/23 - קבלת הצעות להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס עירייה למטרת שימוש כגן ילדים בלבד	הוכרז זוכה
3.	אירועים	מכרז פומבי 29/23 - שירותי השכרת מסכי לדים לאירועים לעיריית רמלה	הוכרז זוכה

הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים, לפי סדר הדיון בוועדה.

תחילת הועדה: 17:01



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2023/06

מספר פניה 1:

מכרז פומבי 15/23 - מתן שירותי ניהול ופיקוח לבניית מעון יום שיקומי 4 כיתות בבן גוריון רמלה

הקדמה:

לצורך קבלת שירותי ניהול ופיקוח לבניית מעון יום שיקומי 4 כיתות בבן גוריון רמלה, העירייה פרסמה מכרז פומבי.

דיון:

שמואל אוחיון, מינהל הנדסה: למכרז פומבי 15/23 - מתן שירותי ניהול ופיקוח לבניית מעון יום שיקומי 4 כיתות בבן גוריון רמלה ניגשו 7 מציעים. נבחנו הצעות המחיר וכן בוצע מבחן איכות בהתאם לנספח 4 במסמכי המכרז, לכל המציעים. להלן הפירוט:

שם המציע	הצעת מחיר	ציון במבחן האיכות
ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ	2.5% מעלות הפרויקט	90
א. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ	2.5% מעלות הפרויקט	40
פלג חי בע"מ - מהנדסים	2.5% מעלות הפרויקט	98
יואל ממן ניהול ופיקוח בע"מ	2.95% מעלות הפרויקט	30
א. אס. אל אשל הנדסה בע"מ	3% מעלות הפרויקט	30
א.י. ט.י. אי שירותי הנדסה	2.5% מעלות הפרויקט	40
פ.י. אס. אן ניהול פרויקטים ואדריכלות בע"מ	2.5% מעלות הפרויקט	75

המציעים שקיבלו את הציון הגבוה ביותר הם:

א. פלג חי בע"מ מהנדסים - 98

ב. ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ - 90

להערכת המח' המקצועית, חברת פלג חי בע"מ מהנדסים טובה יותר בשל היקף העבודה והפרויקטים שביצעו גדולים יותר ביחס לחברה הנוספת ויש להכריז עליה כזוכה.

**גילוי נאות, שמואל אוחיון עבד בחברת פלג חי בע"מ מהנדסים לפני כשנה וחצי.

מהנדסת העיר, זאנה סולובייצ'יק, תומכת באופן מלא בחוות הדעת המקצועית ומציינת כי שמואל ערך את חוות הדעת אולם חוות הדעת נבחנה על ידי מהנדסת העיר והיא ניתנה לאחר אישור ובדיקה שלה. החברה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר אכן החברה המקצועית והמתאימה ביותר לבצע את הפרויקט.

חוות דעת משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי 15/23 למתן שירותי ניהול ופיקוח לבניית מעון יום שיקומי 4 כיתות בבן גוריון רמלה. למכרז ניגשו 7 מציעים:

א. ניסים שוקר מהנדסים יועצים בע"מ
רמלה
עיר עולם



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-06/2023

- ב. אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ
- ג. פלג חי בע"מ- מהנדסים
- ד. יואל ממן ניהול ופיקוח בע"מ
- ה. אי. אס. אל אשל הנדסה בע"מ
- ו. איי. טי. אי שירותי הנדסה
- ז. פי. אס. אן ניהול פרויקטים ואדריכלות בע"מ

6 מציעים עומדים בתנאי הסף ובהצעתם לא נפלו פגמים.

איי. טי. אי. שירותי הנדסה- עומדת בתנאי הסף אך לידיעת הוועדה, המציע ביצע מחיקות בטיפקס בטופס הצעת המחיר הן באחוזים והן במילים. בנוסף לכך המציע לא חתם בכתב ידו ליד ההצעה המתקונת ואין באפשרות הלשכה המשפטית לבחון אימתו בוצע התיקון להצעה. יתרה מכך, בהתאם לחוות הדעת של המחלקה המקצועית, המציע לא קיבל את הניקוד המינימלי ברכיב האיכות (סך של 60 נקודות) ולכן אין להיזקק לשלב הצעת המחיר. לאור האמור לעיל, בפני ועדת המכרזים עומדות 7 הצעות כשרות אשר ניתן להביאן בפני ועדת המכרזים. בהתאם להוראות סעיף 10 להוראות המשתתפים וכן נספח 4 טבלת רכיב האיכות, המחלקה המקצועית המליצה להכריז על חברת פלג חי בע"מ- מהנדסים כהצעה הזוכה אשר קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ברכיב האיכות והצעתה הייתה מבין ההצעות הזולות שהוגשו במכרז. ראיס אבו סיף, יו"ר הוועדה: הוועדה רואה בחומרה שנציג המחלקה המקצועית אשר ביצע את חוות הדעת עבד בעבר בחברה אשר הגישה את הצעתה. יחד עם זאת, מכיוון ומהנדסת העיר תומכת בחוות הדעת המקצועית באופן מלא ומאשרת כי הינה שותפה לחוות הדעת וכי חוות הדעת ניתנה באישור שלה והמציע שהומלץ בעל הניקוד הגבוה ביותר הינו המתאים ביותר לביצוע הפרויקט. יועמ"ש העירייה: מדובר בהתנהלות לקויה וככל והיה ניגוד עניינים המחלקה המקצועית נדרשה להעביר שאילתה ללשכה המשפטית טרם הכנת חוות הדעת. אולם, מאחר והדבר אושר על ידי מהנדסת העירייה כי הינה תומכת בהחלטה שהתקבלה ניתן לאשר את ההצעה. ראיס אבו סיף, יו"ר הוועדה: הוועדה מנחה וכי במכרזים הבאים טרם ביצוע חוות הדעת המקצועית תתבצע בדיקת ניגוד עניינים. לאור כל האמור לעיל, אני ממליץ לאמץ את החוות דעת המקצועית, אם אין לחברי הוועדה שאלות נוספות, נפנה לערוך הצבעה. מי בעד?

ראיס אבו סיף - בעד
 שלומי פנטה- בעד
 יחיאל ניזרי- בעד
 יאיר דידי- בעד
 יו"ר הוועדה: מאושר-פה אחד.

החלטה: מאשרים להכריז על פלג חי בע"מ- מהנדסים כזוכה במכרז פומבי 15/23- מתן שירותי ניהול ופיקוח לבניית מעון יום שיקומי 4 כיתות בבן גוריון רמלה.

נושאים מחוץ לסדר היום שהועלו לוועדה:

מספר פניה 1:

מכרז פומבי 25/23- מתן שירותי תכנון לבניית 5 כיתות גני ילדים במגרש 145 ברח' האילנות במתחם אלקטרה + אופציה לקומה 3 נוספת לשימוש ציבורי עתידי



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2023/06

הקדמה: לצורך קבלת שירותי תכנון לבניית 5 כיתות גני ילדים במגרש 145 ברח' האילנות במתחם אלקטרה + אופציה לקומה 3 נוספת לשימוש ציבורי עתידי, העירייה פרסמה מכרז פומבי.

דיון:

שמאל אוחיון, מינהל הנדסה: למכרז פומבי 25/23 - מתן שירותי תכנון לבניית 5 כיתות גני ילדים במגרש 145 ברח' האילנות במתחם אלקטרה + אופציה לקומה 3 נוספת לשימוש ציבורי עתידי הוגשה הצעה אחת.
א. אמר - קוריאל, אדריכלים בע"מ.

הצעת המחיר של המציע עומדת על 5% מעלות הפרויקט. בנוסף בוצע למציע מבחן איכותי. הציון הכולל של המציע הינו 91.

זאנה סולובייציק: המציע אמר - קוריאל, אדריכלים בע"מ עובד קצת לאט אך מגיש עבודות מקצועיות. אנו ממליצים להכריז עליו כזוכה במכרז.

חוות דעת משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי 25/23 - מתן שירותי תכנון לבניית 5 כיתות גני ילדים במגרש 145 ברח' האילנות במתחם אלקטרה + אופציה לקומה 3 נוספת לשימוש ציבורי עתידי. למכרז ניגש מציע אחד בלבד. ההצעה עומדת בתנאי הסף ולא נפלו בה פגמים. אין מניעה לאמץ את חוות הדעת המקצועית.

יו"ר הועדה: אני ממליץ לאמץ את החוות דעת המקצועית, אם אין לחברי הודעה שאלות נוספות, נפנה לערוך הצבעה. מי בעד?

ראיס אבו סייף - בעד

שלומי פנטה - בעד

יחיאל ניזרי - בעד

יאיר דידי - בעד

יו"ר הועדה: מאושר - פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על אמר-קוריאל, אדריכלים בע"מ כזוכה במכרז פומבי 25/23 - מתן שירותי תכנון לבניית 5 כיתות גני ילדים במגרש 145 ברח' האילנות במתחם אלקטרה + אופציה לקומה 3 נוספת לשימוש ציבורי עתידי.

מכרז פומבי 27/23 - קבלת הצעות להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס עירייה למטרת שימוש כגן ילדים בלבד

מספר פניה 2:

הקדמה: עיריית רמלה יצאה במכרז פומבי לקבלת הצעות להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס עירייה למטרת שימוש כגן ילדים בלבד.

דיון:

רמלה

עיר עולם



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2023/06

עו"ד יואש זלינגר, מינהל הנדסה: העירייה פרסמה מכרז פומבי 27/23 לקבלת הצעות להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס עירייה למטרת שימוש כגן ילדים בלבד. מדובר המוסד חינוכי לגילאים 0-3. בשכונת גואריש העירייה מבצעת השכרה באמצעות מכרז ותשלום דמי שכירות. למכרז התקבלה הצעה אחת:
א. שרין עזאם.

הצעתה תואמת לאומדן העירייה.

זאנה סולובייצ'יק: חשוב לוודא כי המבנה תקני עם אישור נגישות, קונסטרוקטור ובודק חשמל מוסמך טרם פתיחת שנת הלימודים.

חוות דעת משפטית: העירייה פרסמה מכרז פומבי 27/23 לקבלת הצעות להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס עירייה למטרת שימוש כגן ילדים בלבד. למכרז הוגשה הצעה אחת של שרין עזאם. לצורך עמידה בתנאי הסף הועברו בקשות להבהרות. המציעה צירפה אישור עו"ד לניהול גן פרטי וכן אישורים של משרד החינוך ומשרד העבודה והרווחה.

ראיס אבו סיף, יו"ר הועדה: לאור סד הזמנים הקצר והצורך בפתיחת שנת הלימודים הקרבה, אני ממליץ לאשר את המציעה בכפוף להשלמת המסמכים והערות מהנדסת העירייה. מי בעד?

ראיס אבו סיף - בעד

שלומי פנטה - בעד

יחיאל ניזרי - בעד

יאיר דידי - בעד

יו"ר הועדה: מאושר - פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על שרין עזאם כזוכה במכרז פומבי 27/23 - קבלת הצעות להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס עירייה למטרת שימוש כגן ילדים בלבד



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-06/2023

מספר פניה 3:

מכרז פומבי 29/23 - שירותי השכרת מסכי לדים לאירועים לעיריית רמלה

הקדמה: כחלק מקיום אירועים בתחום שיפוטה של עיריית רמלה, העירייה שוכרת מסכי לד. לאור העלות הגבוהה ופסילתו של המכרז הקודם, העירייה פרסמה מכרז פומבי לקבלת שירותי השכרת מסכי לד.

דיון:

אורן רוזנברג, אירועים: העירייה פרסמה מכרז פומבי 29/23 לקבלת שירותי השכרת מסכי לדים לאירועים לעיריית רמלה. למכרז ניגשו 3 מציעים:

- א. דניאל מורדכייב- מור גרופ
- ב. סיונוב ארקדי
- ג. עידן לביא יזמות והשקעות בע"מ.

הצעתו של סיונוב ארקדי היא ההצעה היחידה שכשרה ועומדת תנאי הסף. המח' המקצועית מכירה את עבודתו של המציע ומרוצה ממנו. הצעת המחיר זולה ועונה על דרישות העירייה. המחלקה המקצועית ממליצה להכריז על סיונוב ארקדי כזוכה במכרז.

חוות דעת משפטית: המכרז לקבלת שירותי השכרת מסכי לדים לאירועים פורסם בעבר ונפסל. העירייה פרסמה מכרז פומבי חדש. למכרז ניגשו 3 מציעים.

דניאל מורדכייב- מור גרופ: המציע לא צירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית כנדרש בתנאי הסף. על כן יש לפסול את הצעתו נוכח אי עמיתו בתנאי הסף והפסיקה הרווחת. מדובר בפגם מהותי.

סיונוב ארקדי: הצעתו עומדת בתנאי הסף ובהצעתו לא נמצאו פגמים.

עידן לביא יזמות והשקעות בע"מ: המציע ערך שינויים בהצעת המחיר והוסיף בכתב יד על גבי טופס הצעת המחיר ביחס לכלל השירותים הנדרשים את הצעת המחיר המוצע על ידו, אולם לצד הצעת המחיר המציע סייג את הצעתו והוסיף הערות בכתב יד כי המחיר המוצע על ידו אינו כולל במות ו/או משקולות וכן המחיר ביחס לחלק מהשירותים הינו בגין מצלמה אחת בלבד. לאור ההצעה המכילה חריגות והסתייגויות מתנאי המכרז יש לפסול את הצעתו נוכח האמור במסמכי המכרז ובהתאם לקבוע בחוק בפני הועדה ישנה הצעה כשרה אחת של סיונוב ארקדי ואין מניעה לאמץ את חוות הדעת המקצועית.

ראיס אבו סוף, יו"ר הועדה: מה העלות השנתי הצפויה לעירייה?

אורן רוזנברג, אירועים: כ-130,000 ₪ בשנה

יו"ר הועדה: אני ממליץ לאמץ את החוות דעת המקצועית, אם אין לחברי הודעה שאלות נוספות, נפנה לערוך הצבעה. מי בעד?

ראיס אבו סוף - בעד

שלומי פנטה - בעד

יחיאל ניזרי- בעד

יאיר דידי- בעד

יו"ר הועדה: מאושר-פה אחד

החלטה: מאשרים להכריז על סיונוב ארקדי כזוכה במכרז פומבי 29/23 - שירותי השכרת מסכי לדים לאירועים לעיריית רמלה

הועדה ננעלה בשעה: 17:36



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-06/2023

עו"ד ראיס אבו סייף
יו"ר עדת מכרזים

רון חסיד
מנהל מח' מזכירות

החלטות ראש העיר :

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	הנדסה	מכרז פומבי 15/23 - מתן שירותי ניהול ופיקוח לבניית מעון יום שיקומי 4 כיתות בבן גוריון רמלה	לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את פלג חי בע"מ - מהנדסים כזוכה במכרז פומבי 15/23 - מתן שירותי ניהול ופיקוח לבניית מעון יום שיקומי 4 כיתות בבן גוריון רמלה.

מחוץ לסדר היום, הועלה בוועדה:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	הנדסה	מכרז פומבי 25/23 - מתן שירותי תכנון לבניית 5 כיתות גני ילדים במגרש 145 ברח' האילנות במתחם אלקטרה + אופציה לקומה 3 נוספת לשימוש ציבורי עתידי	לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את אמר-קוריאל, אדריכלים בע"מ כזוכה במכרז פומבי 25/23 - מתן שירותי תכנון לבניית 5 כיתות גני ילדים במגרש 145 ברח' האילנות במתחם אלקטרה + אופציה לקומה 3 נוספת לשימוש ציבורי עתידי.
2.	הנדסה	מכרז פומבי 27/23 - קבלת הצעות להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס עירייה למטרת שימוש כגן ילדים בלבד	לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את שרין עזאם כזוכה במכרז פומבי 27/23 - קבלת הצעות להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס עירייה למטרת שימוש כגן ילדים בלבד - בכפוף להשלמת מלוא המסמכים הנדרשים ובחינת הערות מהנדסת העיר.
3.	אירועים	מכרז פומבי 29/23 - שירותי השכרת מסכי לדים לאירועים לעיריית רמלה	לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את סיונוב ארקדי כזוכה במכרז פומבי 29/23 - שירותי השכרת מסכי לדים לאירועים לעיריית רמלה



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 06/2023-15

--	--	--	--

**בברכת עשיה פוריה,
מר מיכאל וידל, ראש העירייה**