



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-10.2023
מיום 27.11.2023

פרוטוקול ישיבת מועצה שהתקיימה ביום שני יד' בכסלו תשפ"ד

(27 בנובמבר 2023) בספריה העירונית, רח' ויצמן 1, רמלה.

שעת פתיחת ישיבת המועצה - 19:00

נוכחים:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר ישיבת המועצה
הרב איתן דהאן - סגן רה"ע
אורלי ארביב - חברת מועצה
הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה
יחיאל ניזרי - חבר מועצה
שלומי פנטה - חבר מועצה
אברהם דז'ורייב - חבר מועצה
עו"ד רונן רוטשטיין - חבר מועצה
עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה (נכנס בשעה 19:00 השתתף בהצבעה)
עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה
עאמר אבו גאנם - חבר מועצה
רונן מושייב - חבר מועצה (נכנס בשעה 19:13 השתתף בהצבעה)
רותם כהן כחלון - חברת מועצה
הראל שוהם - חבר מועצה
עו"ד אריה טויטו - חבר מועצה
שמעון שלוש - חבר מועצה
יאיר דידי - חבר מועצה

חסרים:

אברהם (מינו) אבו לבן - חבר מועצה
משה שטה - חבר מועצה

מנגנון עירוני:

רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד דורון דבורי - מחלקה משפטית
הילה גזית - אדריכלית העיר
יהושוע קלפוס - מבקר העירייה
יעקב בוארון - אגף ספורט ואירועים
רון חסיד - מנהל מזכירות העירייה



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2023
מיום 27.11.2023

על סדר היום:

1. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר

2. אישור פרוטוקולים:

- | | |
|--|---|
| א. פרוטוקול ועדת כספים - | (1) מס' 06/2023-15 מיום 13 בנובמבר 2023. |
| ב. פרוטוקול הקצאת מקרקעין - | (1) מס' 06/2023-15 מיום 15 בנובמבר 2023. |
| ג. פרוטוקול ועדת מלגות לסטודנטים רמלאים
(מרכז קשתות) - לידיעה | (1) מס' 01/2023-15 מיום 22 באוגוסט 2023. |
| ד. פרוטוקול ועדת תנועה מקומית - לידיעה | (1) מס' 05/2023-15 מיום 20 בספטמבר 2023. |
| ה. פרוטוקול ועדת תרומות - לידיעה | (1) מס' 03/2023-15 מיום 16 באוקטובר 2023. |

3. הגשת דו"ח תלת-חודשי על פעולות העירייה לחודשים יולי - ספטמבר 2023
בהתאם להוראת סעיף 140 ב' (ב) לפקודת העיריות.

4. תוספת למועצה



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-10.2023
מיום 27.11.2023

עדכוני ראש העיר :

- ראש העיר השתתף בצער משפחות הנרצחים והקריא את שמות הנרצחים תושבי העיר.
- ראש העיר ייחל להחלמת הפצועים וחזרת כלל החטופים לביתם.
- ראש העיר סקר את פעולות העירייה מתחילת המלחמה לדוגמא: כניסה למתכונת חירום, הקמת כיתות כוננות ומשמר אזרחי, הערכות מצב פעמיים ביום, תגבור כוחות הביטחון, תגבור האבטחה במוסדות החינוך באמצעות עובדי עירייה, מציאת פתרונות התגוננות למוסדות החינוך, הקמת פרויקט ניקיון מקלטים משותפים, חלוקת ערכות הפוגה, הפעלת אירועי הפוגה בבניינים, חלוקת שעונים התרעה לחירשים, איסוף ציוד ומזון לחיילי צה"ל וכוחות הביטחון, קיום ערב הנצחה להשבת החטופים ברחבת העירייה ועוד.

1. (179). הסמכת אדריכלית העיר הגב' הילה גזית כמ"מ מהנדסת העיר הגב' זאנה סולובייצ'יק בהיעדרה

מועצת העיר מאשרת הסמכת אדריכלית העיר הגב' הילה גזית כמ"מ מהנדסת העיר הגב' זאנה סולובייצ'יק בהיעדרה.

(בעד - 17 פה אחד)
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)

2. (180). אישור דוחות כספיים לשנת 2022 - המרכז הקהילתי הערבי - רמלה(ע"ר)

מועצת העיר מאשרת אישור דוחות כספיים לשנת 2022 - המרכז הקהילתי הערבי - רמלה (ע"ר)

(בעד - 16, נמנע - 1)
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 1)

3. (181). תכנית 415-0782672 - תכנית התחדשות עירונית- בינוי פינוי רחוב הרצל רמלה

רקע

מיקום:

- התכנית ממוקמת בשכונת שפרינצק, בכניסה הראשית לעיר, בצמוד לצומת הקרח לאורך רחוב הרצל, ובין הרחובות שפרינצק ויוסף אהרון.

- גוש 4346, חלקות בשלמות, 467, 472, 497, 505, 533, 535, 537, 539, 541 חלק מחלקות, 187, 482.

שטח התכנית: כ-29.360 דונם.

מטרת התכנית: תכנית איחוד וחלוקה לצורך התחדשות עירונית במסלול בינוי פינוי המוסיפה לצד המגורים שטחי ציבור בנויים ושטחי מסחר.

מצב קיים: השכונה הקיימת כיום מאופיינת במבני מגורים משותפים בני 3 קומות משנות ה-50 במצב תחזוקתי ירוד. השכונה נבנתה עפ"י תכנית לה/100 המאושרת מיום 1.7.77. התכנית קובעת ייעודים ושימושים בקרקע למגורים, שב"צ, שצ"פ, דרכים וכו'.

אחוזי הבנייה ניתנים מתכנית מתאר לה/3/1000 המאושרת מיום 5.7.81 אשר מגדילה את זכויות הבנייה לכלל התכנית בעיר שאושרו לפני ה-5.7.81 בנוסף ניתנות זכויות לשטחי שירות מתכנית לה/43/1000 המאושרת מיום 9.8.16 וכן מתכנית לה/1004 בנייה על גגות המאושרת מיום 19.3.98.



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-10.2023
מיום 27.11.2023

מצב מוצע: התכנית הנוכחית בסמכות מקומית מציעה פינוי של 8 בנייני מגורים בהם 116 יח"ד והקמת 5 בנייני מגורים חדשים שיכילו 530 יח"ד, בבניה המשלבת 3 בנייני מגורים במסד של 6 קומות לאורך רחוב הרצל ובמגדלים בנסיגה של עד 23 קומות, ואילו על רחוב יוסף בן אהרון מתוכננים שני בנייני מגורים בני 26 קומות, התכנית קובעת זכויות בנייה מכוח תמא 38 ומתכנית לה/1000/42 בנוסף, התכנית מגדירה החלפת שטחים ציבוריים וסחירים על מנת לשמור על איזון בין שטחי המגורים לשטחים לצורכי ציבור עם זיקה לתכנון המפורט בחידוש צומת הקרח.

התכנית קודמה כתכנית בסמכות מקומית. לאחר הפקדתה ברשומות ביום 02.09.22 התכנית נקבעה כטעונה אישור השר עפ"י סעיף 109 לחוק תו"ב. בעקבות כך התכנית החלה בהליך אישור בסמכות ועדה מחוזית. בדיון להפקדת התכנית בוועדה המחוזית ביום 16.1.23 נקבעו תנאים להפקדת התכנית, בניהם הרחבת גבול התכנית עבור הרחבת יעוד שב"צ, באופן שיאפשר הקמת בית ספר יסודי במגרש הציבורי בכפוף להשלמת בדיקות נוספות. סטטוס בוועדה מקומית: וועדת משנה 2021007 מיום 25.4.2021 החליטה להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים.

סטטוס בוועדה המחוזית/ותמ"ל: בתהליך הפקדה 18.9.23
מועצת העיר מאשרת הרחבת קו כחול.

(בעד - 12 , נמנע - 5)
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 2)

4. (183). קידום מתחם מסדה / תמ"ל 2061

רקע מיקום:

- התכנית ממוקמת בחלקה הדרומי של העיר, בקרבת העיר העתיקה בשכונת עמישב. חלקה הדרומי של התכנית סמוך לדופן כביש 40 ובקרבת ציר תנועה ראשי של רחובות ביאליק וקלאוזנר.
- גוש 5855 חלקות 7,4
- גוש 5848 חלקות 6-1
- גוש 5848 חלקות 8-5
- גוש 4446 חלקות 39,42,46,34,36,40,43,38,36,41
- גוש 5851 חלקות 2,5,11,13,15

שטח התכנית: כ-91 דונם.

מטרת התכנית: קידום תכנית להתחדשות עירונית המבקשת להעצים את שכונת עמישב מבחינה חברתית ופיזית. **מצב קיים:** שטח התכנית מאופיין בשונות גדולה של מבנים וברמות תחזוקה שונות: לאורך כביש 40 ישנם מבני רכבת במצב תחזוקתי ירוד. בחלקו המזרחי דירות גן/גג ובחלקו המרכזי בתים צמודי קרקע, חלקם על קרקע בבעלות פרטית, במצב תחזוקתי גבוה. סה"כ כ-320 יח"ד קיימות.

מצב מוצע: התכנית מציעה כ-2100 יח"ד, תוספת שטחי ציבור מבונים ופתוחים, שיפור קישריות, וטיוב תשתיות. סטטוס בוועדה מקומית: טרם עלתה לדיון בוועדת משנה.

סטטוס בוועדה המחוזית/ותמ"ל: התכנית הוכרזה לקידום בותמ"ל, ומצויה בשלב גיבוש חלופות מועצת העיר מאשרת קידום במסלול ותמ"ל, קידום הכרזה לפי סעיף 77-78 והצטרפות למגשי התכנית.

(בעד - 13 , נמנע - 4)
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 3)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2023-10
מיום 27.11.2023

5. 184). מכרז פומבי מס' 32/23 - בדבר הובלה, אספקה, פריקה והתקנה של אספקת תרנים ואבוקות ודגלים בעיר

רמלה

העירייה פרסמה מכרז פומבי בדבר הובלה, אספקה, פריקה והתקנה של אספקת תרנים ואבוקות ודגלים בעיר רמלה בפעם השנייה. למכרז שבנדון לא הוגשה כל הצעה. בהתאם לחוות דעת המחלקה המקצועית, והוראות תקנה 22(ח), רשאית ועדת המכרזים להורות על התקשרות בחוזה ללא מכרז לאחר אישור מועצת העיר ולאחר שנמצא כי אין תועלת בפרסום מכרז חדש תחת המכרז שבוטל.

יובהר כי, מדובר במכרז שני שפורסם ללא הועיל ואין טעם בפרסום מכרז שלישי.

לאור האמור לעיל, מועצת העיר מאשרת החלטת ועדת מכרזים מס' 15-2023-07 מיום 10.09.2023 לפיה - יש לאשר

התמחרות ללא מכרז כפי שקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העירייה (מכרזים- תשמ"ח 1998).

(בעד - 13 , נמנע- 4)

(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)

(נספח מס' 4)

6. 185). מכרז פומבי מס' 24/23 - לאספקה והתקנת טובין בדבר הובלה, אספקה פריקה של חומרים לאחזקה

מבנים ותשתיות

העירייה פרסמה מכרז פומבי 24/23 לאספקה והתקנת טובין בדבר הובלה, אספקה פריקה של חומרים לאחזקה מבנים ותשתיות. המכרז חולק ל-9 פרקים.

1. פרק א' - כלי עבודה
2. פרק ב' - חומרים לשרברב
3. פרק ג' - חומרים למסגר
4. פרק ד' - חומרים לנגר
5. פרק ה' - חומרים וציוד לבטיחות
6. פרק ו' - חומרים לבנאי
7. פרק ז' - חומרים גרנוליים
8. פרק ח' - ציוד לאירועים
9. פרק ט' - דלתות ומשקופים

למכרז ניגש מציע אחד : מור חברה לשיווק מוצרי בניין בע"מ.

המציע לא התייחס בהצעתו לפרקים ג'- חומרים למסגר ו-ז' - חומרים גרנוליים.

הצעת המציע נמוכה מאומדן העירייה ברוב הפרקים.

המחלקה המקצועית ממליצה להכריז על מור חברה לשיווק מוצרי בניין בע"מ כזוכה במכרז. כמו כן, המחלקה המקצועית

ממליצה לצאת להתמחרות לשני הפרקים אשר המציע לא התייחס אליהם (פרקים ג' ו-ז).

בהתאם לחוות דעת המחלקה המקצועית, והוראות תקנה 22(ח), רשאית ועדת המכרזים להורות על התקשרות בחוזה ללא

מכרז לאחר אישור מועצת העיר ולאחר שנמצא כי אין תועלת בפרסום מכרז חדש תחת המכרז שבוטל.

יובהר כי מדובר בפרקים ג' + ז' למכרז.

לאור האמור לעיל, מועצת העיר מאשרת החלטת ועדת מכרזים מס' 15-2023-07 מיום 10.09.2023 לפיה - יש לאשר

התמחרות ללא מכרז כפי שקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העירייה (מכרזים- תשמ"ח 1998).

(בעד - 13 , נמנע- 4)

(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)

(נספח מס' 5)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-10.2023
מיום 27.11.2023

7. **186). נוהל החזרי תשלומים**
מצורף כנספח נהלי החזרים בדבר תשלומים לחוגי הספורט וקייטנות גני ילדים ובתי הספר.
מועצת העיר מאשרת נוהל החזרי תשלומים.
- (בעד - 17 פה אחד)
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 6)
8. **187). עדכון תעריפי חדרי כושר והנחות**
מצורף כנספח תעריפי חדרי הכושר במרכזי הספורט והנחות לאם יחידנית.
בנוסף המועצה מסמיכה את ראש העיר לבחון ולאשר ללוחמים כניסה חינם לחדרי הכושר.
מועצת העיר מאשרת עדכון תעריפי חדרי כושר והנחות והסמכת ראש העיר לאשר ללוחמים כניסה חינם לחדרי הכושר.
- (בעד - 17 פה אחד)
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 7)
9. **188). אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - מר ישראל אלברטו**
מר ישראל אלברטו עובד בפיקוח העירוני, מבקש אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתו בעירייה.
עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.12.2023 ועד תאריך 31.12.2024.
- **העבודה לא תבוצע בעיר רמלה**
מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוץ.
- (בעד - 12 , נמנע - 5)
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)
10. **189). אישור חילופי גברי ומינוי בוועדות החובה והרשות, דירקטוריונים וחברות העירוניות**
מועצת העיר מאשרת מינוי של חברי מועצה, נציגי ציבור, עובדי הרשות המקומית - לוועדות חובה, רשות, ועדות מקצועיות, דירקטוריונים, חברות עירוניות וועדי מנהל :
- א. **תאגיד ת.מ.ר מיס וביוב**
1. **נבחר ציבור :**
 1. עו"ד מוסא סבא
 2. שלומי פנטה
 3. **נציגי ציבור :**
 3. דויד ברזילי
 4. **עו"ד אלה פילוסוף**
 5. **עובדי רשות :**
 5. רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
 6. עו"ד שיר בסאד - מח' משפטית
 7. אולגה אוזן - מח' הכנסות



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-10.2023
מיום 27.11.2023

ב. ועדת ביטחון

1. מנכ"ל העירייה
2. מנהל אגף הביטחון, הפיקוח ושיטור העירוני או מי מטעמו
3. מנהל מח' הביטחון והפיקוח או מי מטעמו
4. מנהל יח' השיטור העירוני או מי מטעמו
5. נציג המוקד העירוני
6. מנהל היישובי של הרשות למאבק באלימות, סמים ואלכוהול או מי מטעמו
7. נציג משטרה
8. נציג פיקוד העורף
9. נציג משרד החינוך
10. נציג קואליציה
11. נציג קואליציה
12. נציג אופוזיציה

(בעד - 11 , נמנע - 6)
(החלטות המוגשות ע"י רה"ע)

11. (190). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2023 - תב"רים חדשים

רה"ע סקר את כל הנושאים בסדר יום ודנו בכל סעיף וסעיף, מבוקש לאשר 1 תב"ר חדש לשנת 2023, כמפורט להלן:
3094 - סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2023 - סה"כ תקציב מבוקש - 103,060 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד התחבורה - 80,448 ₪, קרן היטלי כבישים 20,216 ₪ ע. קבלניות.

מקורות מימון:

משרד התחבורה	82,448
קרן פיתוח	20,612

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2023 - 1 תב"ר חדש המפורט לעיל:

(בעד - 13 , נמנע - 4)
(פרוטוקול כספים מס' 06/2023-15)
(נספח מס' 8)

12. (191). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2023 - תיקוני תב"רים

רה"ע הסביר את נושא תיקוני התב"רים, מבוקש לאשר 4 תיקוני תב"רים לשנת 2023, כמפורט להלן:
3090 - חינוך בנושא משבר האקלים במערכת החינוך-תיקון מימון במקום מקרנות הרשות הקצבה מתקציב רגיל- סה"כ תקציב מבוקש: 329,667 ₪, סה"כ תקציב קודם: 329,667 ₪, תוספת - 65,933 ₪, הפחתה - 65,933 ₪ פירוט מקורות המימון: המשרד להגנת הסביבה - 263,734 ₪, קרן מס שבח (65,933 ₪ -), הקצבה מתקציב רגיל 65,933 ₪ ע. קבלניות.
3076 - הקמת ביסי יסודי 24 כיתות במגרש 405 - סה"כ תקציב מבוקש: 22,681,857 ₪, סה"כ תקציב קודם: 13,616,620 ₪, תוספת - 9,065,237 ₪, פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 13,616,620 ₪, קרן מס השבחה - 9,065,237 ₪ ע. קבלניות.
2885 - הקמת אצטדיון עירוני חדש בנאות שמיר מגרשים 602+601 - סה"כ תקציב מבוקש: 28,756,161 ₪, סה"כ תקציב קודם: 22,756,161 ₪, תוספת - 6,000,000 ₪, פירוט מקורות המימון: רשות מקרקעי ישראל - 28,756,161 ₪ ע. קבלניות.



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-10.2023
מיום 27.11.2023

2985 - הקמת אולם ספורט גדול וחדרי חוגים בשכונת נאות שמיר מגרש 402 - סה"כ תקציב מבוקש : 33,000,000 ₪, סה"כ תקציב קודם : 31,068,526 ₪, תוספת - 4,710,430 ₪, הפחתה - 2,778,956 ₪, פירוט מקורות המימון : מפעל הפיס - 7,278,956 ₪, רשות מקרקעי ישראל - 19,521,044 ₪, משרד התרבות והספורט - 6,200,000 ₪, ע. קבלניות.

פירוט מקורות מימון:

65,933	הקצבה מהתקציב הרגיל
9,065,237	קרן מס השבחה
4,710,430	מפעל הפיס
6,000,000	רשות מקרקעי ישראל
-2,778,956	רשות מקרקעי ישראל

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2023 - 4 תיקוני תב"רים, כמפורט לעיל :

(בעד - 12, נמנע - 5)

(פרוטוקול כספים מס' 15-06/2023)

(נספח מס' 9)

13. (192). דוחות כספיים מבוקרים לתקופה ינואר-דצמבר 2022

אלשי"ח	אלשי"ח	אלשי"ח	
הפרש תקציב יחסי	ביצוע לתקופה	תקציב מאושר	
מול ביצוע	ינואר-דצמבר 2022	לשנת 2021	
(22,640)	661,522	638,882	הכנסות
(23,020)	661,902	638,882	הוצאות
(380)	(380)	-	עודף

מועצת העיר מאשרת דוחות כספיים מבוקרים לתקופה ינואר-דצמבר 2022

(בעד - 13, נגד - 4)

(פרוטוקול כספים מס' 15-06/2023)

(נספח מס' 10)

14. (193). דוח רבעוני לתקופה ינואר-יוני 2023 (לא סקור ולא מבוקר)

אלשי"ח	אלשי"ח	אלשי"ח	אלשי"ח	
הפרש תקציב	ביצוע לתקופה	תקציב יחסי	תקציב מאושר	
יחסי מול ביצוע	ינואר-יוני 2023	ינואר-יוני 2023	לשנת 2023	
(3,306)	350,167	353,473	706,945	הכנסות
10,230	363,702	353,473	706,945	הוצאות
(13,535)	(13,535)	-	-	חוסר

תקציב המדינה לשנת 2023 אושר בסוף מאי 2023, ומשכך חלק מהתקציבים המיועדים ממשרדי הממשלה מתעכבים.

מועצת העיר מאשרת דוח רבעוני לתקופה ינואר-יוני 2023 (לא סקור ולא מבוקר)

(בעד - 12, נגד - 5)

(פרוטוקול כספים מס' 15-06/2023)

(נספח מס' 11)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-10.2023
מיום 27.11.2023

15. (194). לקיחת אשראי לזמן ארוך בסך עד 20 מלש"ח ל-15 שנים עבור מימון תקציב שוטף בין היתר עליות שכר

עפ"י הסכמים קיבוציים, התייקרויות במשק (הסעות, פינוי אשפה, קבלנים שונים)

בכוונת הנהלת העירייה לקבל את ההלוואה על מנת להתמודד עם העלויות הנוספות במשק.

בין היתר, ההלוואה תסייע לשיפור הדוחות הכספיים ושיפור בתזרים המזומנים.

להלן פרטי ההלוואה:

סך ההלוואה: עד 20 מלש"ח

ריבית: מסלול הריבית ייקבע לאחר קבלת הצעות הבנקים. גובה הריבית עד 6%

משך ההלוואה: 15 שנים

החזר שנתי צפוי כ-1.3 מלש"ח

העירייה תפנה למספר בנקים לקבל הצעות לאשראי לזמן ארוך, והצפי הוא כי תהיה היענות חיובית מהבנקים.

לאחר אישור מועצת העיר ללקיחת ההלוואה, תועבר הבקשה לאישור משרד הפנים.

מועצת העיר מאשרת לקיחת אשראי לזמן ארוך בסך עד 20 מלש"ח ל-15 שנים עבור מימון תקציב שוטף בין היתר עליות

שכר עפ"י הסכמים קיבוציים, התייקרויות במשק (הסעות, פינוי אשפה, קבלנים שונים)

(בעד - 10 , נגד - 7)

(פרוטוקול כספים מס' 15-06/2023)

16. (195). לקיחת אשראי לזמן ארוך בסך עד 20 מלש"ח ל-15 שנים, עבור פיתוח - כבישים, סלילה, ניקוז, תאורה

והצללה

בכוונת הנהלת העירייה להמשיך לפתח את העיר כמפורט

להלן פרטי ההלוואה:

סך ההלוואה: עד 20 מלש"ח

ריבית: מסלול הריבית ייקבע לאחר קבלת הצעות הבנקים. גובה הריבית עד 6%

משך ההלוואה: 15 שנים

החזר שנתי צפוי כ-1.3 מלש"ח

העירייה תפנה למספר בנקים לקבל הצעות לאשראי לזמן ארוך, והצפי הוא כי תהיה היענות חיובית מהבנקים.

לאחר אישור מועצת העיר ללקיחת ההלוואה, תועבר הבקשה לאישור משרד הפנים.

מועצת העיר מאשרת לקיחת אשראי לזמן ארוך בסך עד 20 מלש"ח ל-15 שנים, עבור פיתוח - כבישים, סלילה, ניקוז,

תאורה והצללה

(בעד - 10 נגד - 7)

(פרוטוקול כספים מס' 15-06/2023)

17. (196). פרוטוקול ועדת השקעות 4-2023-15 מיום 29/10/23 - לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 15-06/2023)

(נספח מס' 12)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-10.2023
מיום 27.11.2023

18. (197). הודעה על פרטי חוזים שנחתמו - בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות - לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 06/2023-15)
(נספח מס' 13)

19. (198). עמותת "ברכת שרה" - רחוב: צלח מנשה 8, שכונת מנחם בגין, גוש : 5149 , חלקה: 86, מגרש : 906

עמותת "ברכת שרה" - רחוב: צלח מנשה 8, שכונת מנחם בגין, גוש : 5149 , חלקה: 86, מגרש : 906
החלטות:
החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה וחתימת הסכם מול העמותה.
יש לאשר את ההקצאה לתקופה של 20 שנים + 3 שנים הסכם פיתוח.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - 17 פה אחד)
(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 06/2023-15 מיום 15 בנובמבר 2023)
(נספח מס' 14)

20. (199). עמותת "בית כנסת שערי אריאל" - רחוב: מורדי גטו ורשה, שכונה: רמלה, גוש : 5807, חלקה: 25,

מגרש : 2025,

עמותת "בית כנסת שערי אריאל" - רחוב: מורדי גטו ורשה, שכונה: רמלה, גוש : 5807, חלקה: 25, מגרש : 2025
החלטות:
החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה וחתימת הסכם מול העמותה.
יש לאשר את ההקצאה לתקופה של שנתיים + שנתיים אופציה נוספת.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - 17 פה אחד)
(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 06/2023-15 מיום 15 בנובמבר 2023)
(נספח מס' 15)

21. (201). עמותת "הגרעין התורני ברמלה" - רמלה, שכונה: עמישב, גוש : 5854 , חלקה: 9, מגרש : 5245

עמותת "הגרעין התורני ברמלה" - רמלה, שכונה: עמישב, גוש : 5854 , חלקה: 9, מגרש : 5245
החלטות:
החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה וחתימת הסכם מול העמותה.
יש לאשר את ההקצאה לתקופה של שנתיים + שנתיים אופציה נוספת.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - 17 פה אחד)
(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 06/2023-15 מיום 15 בנובמבר 2023)
(נספח מס' 16)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-10.2023
מיום 27.11.2023

22. עמותת "אשל אברהם רמלה ע"ר" - רמלה, שכונה: נאות יצחק שמיר, גוש: 4724,4350, חלקה: 86,19, מגרש 407, 2127

עמותת "אשל אברהם רמלה ע"ר" - רמלה, שכונה: נאות יצחק שמיר, גוש: 4724,4350, חלקה: 86,19, מגרש 407, 2127
החלטות:
החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה וחתימת הסכם מול העמותה.
יש לאשר את ההקצאה לתקופה של 25 שנים + 3 שנים בהסכם פיתוח.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - 17 פה אחד)
(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 06/2023-15 מיום 15 בנובמבר 2023)
(נספח מס' 17)

23. עמותת "בני חורין" 580358281 - רחוב: שד' ויצמן 2, שכונה: רמלה, גוש: 4348 חלקה: 146, מגרש: 112

עמותת "בני חורין" 580358281 - רחוב: שד' ויצמן 2, שכונה: רמלה, גוש: 4348 חלקה: 146, מגרש: 112
החלטות:
החלטת ועדת הקצאות על אישור וחתימת הסכם מול העמותה.
יש לאשר את ההקצאה לתקופה של שנה.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - 17 פה אחד)
(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 06/2023-15 מיום 15 בנובמבר 2023)
(נספח מס' 18)

24. מרכז גני ילדים - רחוב: דוד רזיאל 24, גוש: 5810 חלקה: 32, מגרש: 31

מרכז גני ילדים - רחוב: דוד רזיאל 24, גוש: 5810 חלקה: 32, מגרש: 31
החלטות:
החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה וחתימת הסכם מול העמותה.
יש לאשר את ההקצאה לתקופה של שנה.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - 17 פה אחד)
(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 06/2023-15 מיום 15 בנובמבר 2023)
(נספח מס' 19)

25. עמותת "אריאל תנועת נוער ישראלית" - רחוב: עוזי חיטמן 33, שכונת קרית האומנים, גוש: 5953

חלקה: 42, מגרש: 302

עמותת "אריאל תנועת נוער ישראלית" - רחוב: עוזי חיטמן 33, שכונת קרית האומנים, גוש: 5953 חלקה: 42, מגרש: 302
החלטות:
החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה וחתימת הסכם מול העמותה.
יש לאשר את ההקצאה לתקופה של שנה.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - 17 פה אחד)
(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 06/2023-15 מיום 15 בנובמבר 2023)
(נספח מס' 20)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2023-10
מיום 27.11.2023

26. 206. עמותת "אריאל תנועת נוער ישראלית" - רחוב: הפועל (חיים אשר), גוש: 4346, חלקה: 494, מגרש: 2079

עמותת "אריאל תנועת נוער ישראלית" - רחוב: הפועל (חיים אשר), גוש: 4346, חלקה: 494, מגרש: 2079

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה וחתימת הסכם מול העמותה.

יש לאשר את ההקצאה לתקופה של שנה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - 17 פה אחד)

(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 06/2023-15 מיום 15 בנובמבר 2023)

(נספח מס' 21)

27. 207. עמותת "אריאל תנועת נוער ישראלית" - רחוב: שמשון הגיבור 15, גוש: 5625, חלקה: 3, מגרש: 402

עמותת "אריאל תנועת נוער ישראלית" - רחוב: שמשון הגיבור 15, גוש: 5625, חלקה: 3, מגרש: 402

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה וחתימת הסכם מול העמותה.

יש לאשר את ההקצאה לתקופה של שנה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - 17 פה אחד)

(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 06/2023-15 מיום 15 בנובמבר 2023)

(נספח מס' 22)

28. 208. עמותת "ברכת שרה" - רחוב: יאיר שטרן 33, שכונת נאות מנחם בגין, גוש: 5150, חלקה: 59, מגרש

909:

עמותת "ברכת שרה" - רחוב: יאיר שטרן 33, שכונת נאות מנחם בגין, גוש: 5150, חלקה: 59, מגרש: 909

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה וחתימת הסכם מול העמותה לתקופה של בניית מבנה בית הכנסה הקבוע.

יובהר כי יעשה שימוש בכיתות לטובת תפילות שלא בשעות הלימודים ועל הכיתות להיות נקיות ומסודרות בסיום כל תפילה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - 17 פה אחד)

(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 06/2023-15 מיום 15 בנובמבר 2023)

(נספח מס' 23)

29. 209. מרכז מעיין החינוך התורני בא"י - "טללי החיים" - רחוב: הזית 4, גוש: 4350, חלקה: 30, מגרש: 2127

מרכז מעיין החינוך התורני בא"י - "טללי החיים" - רחוב: הזית 4, גוש: 4350, חלקה: 30, מגרש: 2127

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה וחתימת הסכם מול העמותה.

יש לאשר את ההקצאה לתקופה של שנה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - 17 פה אחד)

(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 06/2023-15 מיום 15 בנובמבר 2023)

(נספח מס' 24)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2023-10
מיום 27.11.2023

30. (210). פרוטוקול ועדת מלגות לסטודנטים רמלאים (מרכז קשתות) מס' 15-2023-1 מיום 22 באוגוסט 2023 - לידיעה.

מועצת העיר עודכנה בפרוטוקול מס' 15-2022-1 מיום 22 באוגוסט 2023 - ועדת מלגות לסטודנטים רמלאים (מרכז קשתות), שנת הלימודים תשפ"ד .

(פרוטוקול ועדת מלגות לסטודנטים רמלאים (מרכז קשתות) מס' 15-2023-1)
(נספח מס' 25)

31. (211). פרוטוקול ועדת תנועה מס' 15-2023-05 מיום 20 בספטמבר 2023 - לידיעה

מועצת העיר עודכנה בפרוטוקול ועדת תנועה מס' 15-2023-05 מיום 20 בספטמבר 2023.

(פרוטוקול ועדת תנועה מס' 15-2023-05)
(נספח מס' 26)

32. (212). פרוטוקול ועדת תרומות מס' 15-2023-03 מיום 08 ביוני 2023 - לידיעה

מועצת העיר עודכנה בפרוטוקול ועדת תרומות מס' 15-2023-03 מיום 16 באוקטובר 2023.

(פרוטוקול ועדת תרומות מס' 15-2023-03)
(נספח מס' 27)

33. (213). פרוטוקול ועדת כספים מס' 15-2023-6 מיום 27.11.2023 - תוספת תב"רים

אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2023 - תב"רים חדשים

3095 - שיפוצים במוסדות חינוך לשנת 2023-2024 - סה"כ תקציב מבוקש - 1,500,000 ₪ פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 1,500,000 ₪ ע. קבלניות.

3096 - שיפוצים במוסדות ציבור לשנת 2023-2024 - סה"כ תקציב מבוקש - 1,000,000 ₪ פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 1,000,000 ₪ ע. קבלניות.

סה"כ מקורות מימון:

קרן פיתוח - 2,500,000 ₪

(בעד - 17 פה אחד)
(תוספת למועצה)
(נספח מס' 28)

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה