



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 37/2023-15

ועדת התקשרויות -

מכרזים משותפים

מישיבת ועדת התקשרויות (מכרזים משותפים) שהתקיימה ביום רביעי כט' אב תשפ"ג (16 באוגוסט 2023) -
בגזברות העירייה רחוב מבצע משה 9, רמלה.

חברי הועדה:

רונן עזריה- מנכ"ל העירייה
שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש העירייה
מזל פרנקו - נציגת מח' רכש
תמי באסון- כלכלנית אגף הנדסה

נוכחים:

רון חסיד - מזכירות העירייה
מירב אורנשטיין- מח' קשרי קהילה
לילך גדקא- נציגת אגף חינוך
שירלי סלקמן- כלכלנית אגף ספורט ואירועים
רפי דרעי- אגף ספורט ואירועים

הנדון:

1. הצעה מס' 163/2023 - התקשרות עם משרד הרווחה להפעלת תכנית קהילה מיטיבה

תכנית קהילה מיטיבה מתחילה לפעול ברמלה. התכנית מאגדת בתוכה ארגונים, משרדי ממשלה, ארגוני מגזר שלישי ועסקים בכדי למנף ולקדם קהילות בישראל, בדגש על פריפריה.
התכנית פועלת לחיזוק קהילות מקומיות מהפריפריה החברתית- גאוגרפית בחברה הישראלית, לטובת קידום המוביליות ושיפור איכות חייהם של חבריהן. ארגון צוותי משימה לשכונה, קידום הקהילתיות והסולידריות בשכונות, הקמת צוותי פעילים בתחומים שונים ועוד.
התכנית כוללת העסקה של מתכלל עירוני - עובד סוציאלי קהילתי, מלווה רשותי - עובד סמך יישום מענים, גיוס מתנדבים ועוד.
השתתפות המשרד: 397,513 ₪, השתתפות העירייה 122,896 ₪
סך עלות התכנית לשנה: 520,409 ₪.
מח' משאבי קהילה מבקשת לאשר את ההתקשרות עם משרד הרווחה ע"ס 520,000 ₪ עבור הפעלת תכנית קהילה מיטיבה.
מקור תקציבי - 1848200846 ק"ק קהילה מיטיבה-כנגד הכנסה

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 164/2023 - התקשרות עם עמותת אשל חב"ד - אשל ירושלים

עיריית רמלה באמצעות האגף לשירותים חברתיים מבקשת להתקשר בהסכם עם עמותת אשל חב"ד - (אשל ירושלים)

רמלה לסייע במזון לנזקקים.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 37/2023-15

ועדת התקשרויות -

מכרזים משותפים

ועדת מכרזים של משרד הרווחה אישרה הארכה של ההתקשרות של משרד הרווחה עם עמותת אשל חב"ד תקופת הארכת ההתקשרות 31/10/2023 - 1/8/2023 הרשות והעמותה מסייעות ל-408 משפחות במזון (כרטיס נטען וחבילות של ירקות) - שווי סיוע למשפחה כ- 480 ₪ בחודש ו-321 משפחות שמקבלות סיוע בתמ"ל (ללא השתתפות) בחוזה הובהר כי ההסכם בכפוף להארכת הפרויקט ע"י משרד הרווחה - מצ"ב הארכת הסכם עם משרד הרווחה המחלקה המשפטית אישרה הארכת ההסכם (בכפוף לאישור ועדה זו).

סך עלות הפרויקט בתאריכים 31/10/2023 - 1/8/2023 הינו 195,840 ₪ , השתתפות הרשות בסך 19,767.6 ₪ לחודש. סה"כ 59,302.8 ₪ לכל התקופה.

מה' משאבי קהילה מבקשת לאשר את ההתקשרות עם עמותת אשל חבד- אשל ירושלים ע"ס 195,840 ₪ כולל מע"מ עבור סיוע למשפחות נזקקות.

מקור תקציבי - 1841000842

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 165/2023 - עבודות בינוי ושיפוץ לפרויקט שיפוץ חדר מורים ביה"ס "מקיף ערבי" סמל מוסד 448100

במסגרת קול קורא לשיפוץ חדר מורים בבית ספר "מקיף ערבי" התקבלה התחייבות תקציבית של משרד החינוך מס' 202009056 מתאריך 24.12.2020 על סך 100,000 ₪. תוקף ההתחייבות הינו 26.12.2023 (מצ"ב התחייבות ואישור הארכה). התכנית וכתב הכמויות אושרו על ידי משרד החינוך (מצ"ב התכנית וכתב הכמויות).

כתב הכמויות בהצעת מחיר נכתב בתיאום המעצבת שכתבה את התכנית וכתב הכמויות שאושרה על ידי המשרד.

כתב הכמויות שאושר ע"י המשרד הינו על סך 142,986 ₪, העיריה מקיימת את עבודות בינוי ושיפוץ כולל מטבח, השמל ותאורה על סך כ-100,000 ₪ כסכום ההתחייבות ממשרד החינוך והבעלות "אורט" מבצעת את שאר הפרויקט - נגרות והצטיידות. מצ"ב מכתב התחייבות של הבעלות "אורט" שבו הבעלות מתחייבת להשתתף בשאר הפרויקט.

לשם קבלת הצעת מחיר לביצוע העבודה מינהל החינוך והנוער בתיאום מחלקת אחזקה פנה לחברת אגרגט בע"מ, במסגרת מכרז פומבי מס' 12/18 מיום 05.11.18 לביצוע עבודות בניה, פיתוח, אחזקה ושיפוצים שבו אושר התקשרות להסכם מסגרת עם חברת אגרגט.

במסגרת הסכם זה, מינהל החינוך והנוער בתיאום מחלקת אחזקה מבקש לאשר התקשרות עם אגרגט ע"ס 99,999.96 ש"ח כולל מע"מ.

מצ"ב כתב כמויות המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

מינהל החינוך והנוער ומחלקת אחזקה ממליצים לאשר התקשרות עם חברת אגרגט ע"ס 99,999.96 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2029182750 שיפוץ חדר מורים במקיף ערבי.

(נספח מס' 3)



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 37/2023-15

ועדת התקשוריות -

מכרזים משותפים

4. הצעה מס' 166/2023 - רכישת תלבושות לקבוצות מחלקת הנוער

על פי נוהל הרשות אנו מפנים פנייה לוועדת מכרזים משותפים בדבר רכישת תלבושות למחלקת הנוער ייצוגי וחוגי ספורט לפי מכרז 15/20 בהיקף רכישה של 366,030 ₪ המתחלק בין מחלקות הספורט השונות לשנת פעילות 2023-2024 כנגד גבייה מהפעילים.

מחלקת כדורגל									
ספורט גום			א.מ. ג'י. א.ס. ספורט			מחלקת כדורגל			
סה"כ	כמות	מחיר כולל	סה"כ	כמות	מחיר כולל	כמות	תיאור הפריט	סוג	ליגה
94,530	₪ 230	₪ 411	95,450	₪ 230	₪ 415	1	חולצה	סט משחק	סט קבוצות ליגה כדוגל כולל הדפסה
						1	מכנס		
						1	גרביים		
						1	הדפסת מספר		
						1	הדפסת לוגו קבוצה		
						1	הדפסת ליגו		
						1	הדפסת ליגו איגוד		
						1	אימונית		
						2	סט מכנס וחולצה		
						1	תיק		
						2	גרביים	סט אימון	סט קבוצות ליגה כדורגל כולל הדפסה
						1	מגנצם		
						1	אימונית		
						1	סט מכנס וחולצה		
141,600	₪ 600	₪ 236	127,200	₪ 600	₪ 212	1	אימונית	סט אימון	סט בית ספר לכדורגל
						1	סט מכנס וחולצה		
						1	תיק		
						1	גרביים		
1	מגנים								
₪ 236,130			₪ 222,650			סה"כ אומדן כולל מע"מ			

מחלקת כדורסל									
ספורט גום			א.מ. ג'י. א.ס. ספורט			מחלקת כדורסל			
סה"כ	כמות	מחיר כולל	סה"כ	כמות	מחיר כולל	כמות	תיאור הפריט	סוג	ליגה
78,540	₪ 220	₪ 357	83380	220	379	1	סט דו צדדי	סט משחק + ערכת אימון	קבוצות ליגה
						1	אימונית		
						1	סט 2 גופיות משחק ו1 מכנס משחק		
						7	הדפסות לסט		
						1	תיק		
67,800	₪ 300	₪ 226	60000	300	200	1	סט דו צדדי	סט אימון	בית ספר לכדורסל עיר עולה
						1	אימונית		
						1	תיק		
₪ 146,340			₪ 143,380			סה"כ אומדן כולל מע"מ			



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2023/37

ועדת התקשרויות -

מכרזים משותפים

***קיים ניסיון עבר מוצלח בשנתיים אחרונות ושיתוף פעולה פורה עם הספק.**

אגף הספורט ממליץ על התקשות עם הצעת המחיר הינה זולה ביותר של חברת אמ.ג'י.אס ספורט טרנינג בע"מ ע"ס 366,030 ₪ כולל מע"מ עבור רכישת תלבושות לקבוצות מחלקת הנוער.

*רכישת הביגוד תהיה בהתאם לתקציב הקיים, עפ"י הזמנות מאושרות מהגזברות. רכישת ביגוד מעבר לתקציב מותנית בגידול מקביל בהכנסות"

מקור תקציבי מהמכרזים השונים עפ"י גבייה:

- 1829530720 ביגוד חוגים היכל קריית האומנים
- 1829600720 ביגוד חוגים פארק עופר
- 1829700720 ביגוד חוגים מגרש ג'רסי
- 1829800720 ביגוד חוגים ראלף קליין
- 1829500720 ביגוד חוגים אריה דוידסקו
- 1829400720 ביגוד חוגים מרכז הפיס

(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' 167/2023 - הסכם עבור הקמת מרכז וטרינרי

בתאריך 15.06.2022 קיבל מינהל הנדסה ריכוז הצעות מחיר ממשכ"ל בנוגע להקמת מרכז וטרינרי במסגרת מכרז מק/8/2021 אשר עמד ע"ס של 10,170,587 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.

ועדת השלושה מיום 19.07.2022, פרוטוקול 15-2022/54 אישרה התקשרות עם חברת אלמנטים הנדסה ובניין בע"מ מטעם משכ"ל, בהתאם לתקציב המאושר שהיה באותה העת 8.3 מלש"ח כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.

בבחינת הפרויקט לאחורונה, נמצא מקור תקציבי להפרש, ועל כן הוועדה מתבקשת לאשר את המשך ההתקשרות מכוח ההתמחרות המקורית, השלמה בסך 1,868,653.03 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל. לאחר השלמת התקציב החוזה יעמוד ע"ס 10,167,586.87 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

מנהל הנדסה ממליץ לאשר השלמת התקציב ע"ס 1,868,653.03 ₪ עם חברת אלמנטים הנדסה ובניין בע"מ מטעם משכ"ל לאחר ההשלמה החוזה יעמוד ע"ס 10,167,586.87 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

**היועמ"ש מנחה כי בכל השלמה/ הגדלה של הפרויקט תוצג השתלשלות הפרויקט.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2023/37

ועדת התקשרויות -

מכרזים משותפים

**כל הגדלה מעבר לסכום החוזה המקורי יעלה בפני הועדה.

מקור תקציבי - תב"ר 2952

(נספח מס' 5)

6. הצעה מס' 168/2023-תכנון רישוי ובניה של אולם ספורט במגרש 402 בנאות שמיר-הגדלת חוזה (פקודת

שינויים מספר 4)

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2022/11 מיום 27.3.2022 אישרה התקשרות עם זכיינית משכ"ל חברת עמירם סיון בע"מ לתכנון רישוי ובנייה של אולם ספורט במגרש 402 בנאות שמיר ע"ס 25,381,606.36 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2022/26 מיום 31.7.2022 אישרה הגדלת חוזה לטובת הגדלת שטח מבנה לטובת טריבונות נשלפות ע"ס 307,679 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.

(שיעור ההגדלה בשיעור 1.2%), פקודת שינויים מספר 1.

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2023/17 מיום 09.5.2023 אישרה הגדלת חוזה לטובת הגדלת תפוסה ל-1000 איש, הגדלה ע"ס 306,078 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.

שיעור הגדלה בשיעור 1.2%, פקודת שינויים מספר 2.

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2023/26 מיום 25.6.2023 אישרה הגדלת חוזה לטובת ביצוע שיפורים אקוסטיים במבנה וזאת בהתאם לדו"ח אקוסטיקה שאושר ע"י מנהלת היח' לאיכה"ס ורישוי עסקים, הגדלה ע"ס 375,621 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.

הגדלה הינה בשיעור 1.48%, פקודת שינויים מספר 3.

בהתאם להחלטת הנהלה, נדרש לבצע עבודות נוספות בחדר כושר, מזנון והכנה למטבח בחדר חוגים הצמוד למדרגות, על כן נדרש לבצע הגדלה ע"ס 67,433 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל ללא פיקוח.

הגדלה הינה בשיעור 0.27%, פקודת שינויים מספר 4.

**לשאלת הוועדה מדוע ישנם כל כך הרבה שינויים? כלכלנית מינהל הנדסה פירטה אודות נחיצות השינויים כמו כן ציינה כי כלל השינויים מסתכמים בהגדלה של 4.16%.

מנהל הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם חברת עמירם סיון בע"מ זכיינית משכ"ל ע"ס 67,433 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.

סה"כ אחוז הגדלה מצטבר לחוזה - 4.16%

מקור תקציבי - 2985

(נספח מס' 6)



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 37/2023-15

ועדת התקשרויות -

מכרזים משותפים

7. הצעה מס' 169/2023 - קרצוף וריבוד רחוב ביאליק

לשם ביצוע עבודות קרצוף וריבוד רחוב ביאליק, מנהל הנדסה פנה לקבלני המסגרת בתחום פיתוח תשתיות מתוקף מכרז פומבי
12/18.

להלן הצעת המחיר היחידה שהתקבלה:

מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ - 447,080.3 ₪ כולל מע"מ

*יורי אל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ ולקטיבי חברה לפיתוח בע"מ לא הגישו הצעתם.

אומדן - 453,888.61 ₪ כולל מע"מ

*הפרויקט הינו חלק מתכנית העבודה השנתית.

מנהל הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר היחידה שהתקבלה של **הקבלן מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ** ע"ס 447,080.3 ₪

כולל מע"מ עבור קרצוף וריבוד רחוב ביאליק.

מקור תקציבי - תב"ר 3077 /2952 /2912

(נספח מס' 7)

המלצות הועדה:

1. הצעה מס' 163/2023 - התקשרות עם משרד הרווחה להפעלת תכנית קהילה מיטיבה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממנהלת מח' משאבי קהילה, הועדה מאשרת המלצת אגף לשירותים חברתיים וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם **משרד הרווחה ע"ס 520,000 ₪** עבור הפעלת תכנית קהילה מיטיבה.

2. הצעה מס' 164/2023 - התקשרות עם עמותת אשל חב"ד - אשל ירושלים

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממנהלת מח' משאבי קהילה, הועדה מאשרת המלצת אגף לשירותים חברתיים וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם **עמותת אשל חבד- אשל ירושלים ע"ס 195,840 ₪** כולל מע"מ עבור סיוע למשפחות נזקקות.

3. הצעה מס' 165/2023 - עבודות בינוי ושיפוץ לפרויקט שיפוץ חדר מורים ביה"ס "מקיף ערבי" סמל מוסד

448100



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 37/2023-15

ועדת התקשרויות -

מכרזים משותפים

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציגת מינהל החינוך, הועדה מאשרת המלצת מינהל החינוך וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת אגרגט ע"ס 99,999.96 ₪ כולל מע"מ עבור עבודות בינוי ושיפוץ לפרויקט שיפוץ חדר מורים ביה"ס "מקיף ערבי".

4. הצעה מס' 166/2023 - רכישת תלבושות לקבוצות מחלקת הנוער

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציג אגף הספורט, הועדה מאשרת המלצת אגף הספורט וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת אמ.ג'י.אס ספורט טרנינג בע"מ ע"ס 366,030 ₪ כולל מע"מ עבור רכישת תלבושות לקבוצות מחלקת הנוער.

5. הצעה מס' 167/2023 - הסכם עבור הקמת מרכז וטרינרי

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מכלכלנית מינהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מינהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר השלמת התקציב ע"ס 1,868,653.03 ₪ עם חברת אלמנטים הנדסה ובניין בע"מ מטעם משכ"ל לאחר ההשלמה החוזה יעמוד ע"ס 10,167,586.87 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

6. הצעה מס' 168/2023 - תכנון רישוי ובניה של אולם ספורט במגרש 402 בנאות שמיר-הגדלת חוזה (פקודת

שינויים מספר 4)

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מכלכלנית מינהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מינהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את הגדלת החוזה עם חברת עמירם סיון בע"מ זכיינית משכ"ל ע"ס 67,433 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.

7. הצעה מס' 169/2023 - קרצוף וריבוד רחוב ביאליק

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מכלכלנית מינהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מינהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות הקבלן מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ ע"ס 447,080.3 ₪ כולל מע"מ עבור קרצוף וריבוד רחוב ביאליק.

רון עזריה
מנכ"ל העירייה

שגיא רוזנבלט
ס. גזברית העירייה



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 37/2023-15

ועדת התקשרויות -

מכרזים משותפים

1. הצעה מס' 163/2023 - התקשרות עם משרד הרווחה להפעלת תכנית קהילה מיטיבה
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם משרד הרווחה ע"ס 520,000 ₪ עבור הפעלת תכנית קהילה מיטיבה.
2. הצעה מס' 164/2023 - התקשרות עם עמותת אשל חב"ד - אשל ירושלים
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם עמותת אשל חבד- אשל ירושלים ע"ס 195,840 ₪ כולל מע"מ עבור סיוע למשפחות נזקקות.
3. הצעה מס' 165/2023 - עבודות בינוי ושיפוץ לפרויקט שיפוץ חדר מורים ביה"ס "מקיף ערבי" סמל מוסד 448100
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת אגרגט ע"ס 99,999.96 ₪ כולל מע"מ עבור עבודות בינוי ושיפוץ לפרויקט שיפוץ חדר מורים ביה"ס "מקיף ערבי".
4. הצעה מס' 166/2023 - רכישת תלבושות לקבוצות מחלקת הנוער
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת אמ.ג'י.אס ספורט טרנינג בע"מ ע"ס 366,030 ₪ כולל מע"מ עבור רכישת תלבושות לקבוצות מחלקת הנוער.
5. הצעה מס' 167/2023 - הסכם עבור הקמת מרכז וטרינרי
מאמץ החלטת הועדה ומאשר השלמת התקציב ע"ס 1,868,653.03 ₪ עם חברת אלמנטים הנדסה ובניין בע"מ מטעם משכ"ל לאחר ההשלמה החוזה יעמוד ע"ס 10,167,586.87 כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.
6. הצעה מס' 168/2023 - תכנון רישוי ובניה של אולם ספורט במגרש 402 בנאות שמיר-הגדלת חוזה (פקודת שינויים מספר 4)
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את הגדלת החוזה עם חברת עמירם סיון בע"מ זכיינית משכ"ל ע"ס 67,433 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.
7. הצעה מס' 169/2023 - קרצוף וריבוד רחוב ביאליק
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות הקבלן מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ ע"ס 447,080.3 ₪ כולל מע"מ עבור קרצוף וריבוד רחוב ביאליק.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2023/37

ועדת התקשרויות -

מכרזים משותפים

מיכאל וידל

ראש העיר

רמלה