



## פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 15-2023/1

מישיבת הועדה **להנחות באגרות פיתוח** שהתקיימה יום רביעי כ"ח ניסן תשפ"ג ( 19 אפריל 2023 )  
בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, רח' ויצמן 1 רמלה.

### נוכחים:

יחיאל ניזרי - חבר מועצה ויו"ר הועדה  
אברהם דז'ורייב - חבר מועצה  
יאיר דידי - חבר מועצה

### משתתפים:

עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש  
שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה  
שחר קולטקר - מנהל מח' הפיקוח על הבניה  
אייל קהלני - מנהל אגף לשירותים חברתיים  
ריקי כהן - רכזת הועדה

### חסרים:

עו"ד ראיס אבו סייף

### סקירה -

עו"ד דורון דבורי, היועץ המשפטי לעירייה מסביר לחברי הועדה אודות חוק עזר לרמלה ( סלילת רחובות ), תשי"ע-2010.  
כמו כן, מסביר אילו מסמכים נדרש להשלים על מנת שהבקשה תידון בפני חברי הועדה.

### להלן עיקרי הדברים:

בפני הועדה הובאו 5 בקשות לדיון.

### להלן החלטות הועדה:

- יובהר כי הועדה דנה רק בבקשות בהן הושלמו כל המסמכים.

#### 1. ד.ט -

מדובר בחיוב בגין חריגות בניה שנמצאו במהלך בדיקה לרישום בית משותף, נמצאו חריגות בניה בשטח כולל של כ-74.0 מ"ר, טאבו 24636 מעוכב עד אשר ישולמו היטלי הפיתוח. אישה בת 78 אלמנה, זכאית להנחה בשיעור 90% הנחת עיוור ללא הגבלה של שטח הנכס שטח נכס: 185.5 מ"ר  
חובות נכון ליום 20.2.23: 15,787 ש"ח

**החלטת הועדה -** לאחר דיון ובדיקת הנתונים **הועדה מאשרת הנחה של 70% בגין היטלי פיתוח.**

#### 2. ב.א -

מדובר בחיוב בעקבות חריגות שנמצאו בסקר מדידות עירוני, במהלך המדידה והשוואה להיתרים נמצאו חריגות בשטח של כ-73.89 מ"ר.  
זוג בשנות ה-70 זכאים להנחה בשיעור 25% אזרח ותיק עד 100 מ"ר, שטח נכס: 287.46 מ"ר  
חובות נכון ליום 20.2.23: 16,428 ₪

**החלטת הועדה -** לאחר דיון ובדיקת הנתונים **הועדה מאשרת הנחה של 20% בגין היטלי פיתוח.**



## פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 15-2023/1

### 3. ק.ס -

מדובר בחיוב בעקבות חריגות שנמצאו בסקר מדידות עירוני, במהלך המדידה והשוואה להיתרים נמצאו חריגות בשטח של כ-54.49 מ"ר.  
אישה בת 78 אלמנה, זכאית להנחה בשיעור 90% הנחת עיוור ללא הגבלה של שטח הנכס, שטח נכס: 99.36 מ"ר  
חובות נכון ליום 20.2.23: 7,380 ₪

**החלטת הועדה - לאחר דיון ובדיקת הנתונים הועדה מאשרת הנחה של 70% בגין היטלי פיתוח.**

### 4. ע.ע -

בעקבות בקשות להעברה בטאבו 21168 נמצאו חריגות בניה בסך של 28.5 מ"ר, ובהעברה בטאבו מס' 21169 נמצאו חריגות בניה בשטח כולל של כ-66.5 מ"ר.  
זוג בשנות ה-80 זכאים להנחה בשיעור 70% סיעוד עד 150 מ"ר, שטח נכס: 240.2 מ"ר  
חובות נכון ליום 20.2.23: 24,490 ש"ח

**החלטת הועדה - לאחר דיון ובדיקת הנתונים הועדה מאשרת הנחה של 20% בגין היטלי פיתוח.**

### 5. ש.ד -

בעקבות בקשה להעברה בטאבו מס' 25240 ברח' שלום איפרגן 9 בבדיקה שנערכה נמצאו חריגות בניה בשטח של כ-45.0 מ"ר והנ"ל חויבו בהיטלי פיתוח  
זוג בשנות ה-80. זכאים להנחה בשיעור 25% אזרח ותיק עד 100 מ"ר, שטח נכס: 111 מ"ר  
חובות נכון ליום 20.2.23: שילמו את מלוא החוב.

**החלטת הועדה - לאחר דיון ובדיקת הנתונים הועדה מאשרת הנחה של 80% בגין היטלי פיתוח.**

יחיאל ניזרי  
חבר מועצה  
יו"ר הועדה