



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2023/24

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום שלישי טו' תמוז תשפ"ג (04 ביולי 2023) -
בחדר הישיבות ע"ש שמואל אפריאט, בספריה העירונית רחוב ויצמן 1, רמלה.

<u>חברי הועדה:</u>	<u>נוכחים:</u>
רונן עזריה- מנכ"ל העירייה	רון חסיד - מזכירות העירייה
שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה	אבי דיל - קצין רכב
שרון בן יקר- משנה ליועמ"ש	אייל קהלני- מנהל האגף לשירותים
העירייה	חברתיים
	מירב אורנשטיין- האגף לשירותים
	חברתיים
	מתן פינטו- אגף ביטחון

דיון:

- 1. החלפת רכב מח' תחזוקה והחלפת רכב יחידת אחזקה אגף הספורט**
בחודש יולי הקרוב מסתיים הסכם שכירות של 2 רכבי ליסינג מסוג רינו קנגו המשמשים את מח' תחזוקה ויחידת אחזקה אגף ספורט ואירועים :
156-31-402 - מח' תחזוקה - עלות שכירות נכון להיום 4,325 ₪
156-31-502 - יחידת אחזקה אגף הספורט - עלות שכירות נכון להיום - 4,325 ₪
קצין הרכב פנה בנוהל הצעות מחיר למשכ"ל לקבלת הצעות מחיר לרכבי ביטחון מאותה הקטגוריה (מסחריות קטנות) להחלפת הרכבים .
מצ"ב הצעות מחיר ממשכ"ל LE030713 מיום 20.6.23.
קצין רכב ממליץ על רכב מסוג טנדרון אופל קומבוכולל וו גרירה 1.2
להלן ריכוז ההצעות :

שם הספק	עלות
פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ	4,049 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש
קשר רנט א קאר בע"מ	4,192 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש .

קצין רכב ממליץ להחליף את 2 הרכבים ברכב מסוג טנדרון אופל קומבו כולל וו גרירה 1.2 וממליץ על ההצעה הזולה של חברת פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ, זכיינית משכ"ל, ע"ס 4,049 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש, דרך החברה למשק וכלכלה, מכיוון ועלות השכירות של 2 הרכבים זולה ביותר לקטגוריה זו ואף זולה יותר מאשר אנו משלמים היום.



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2023/24

סה"כ לשני הרכבים לחודש – 8,098 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל .
מקור תקציבי : מח' תחזוקה – 1811000731 , ספורט ואירועים – 1829000730

(נספח מס' 1)

2. אישור התקשרות עם עמותת אשל חב"ד – אשל ירושלים

עיריית רמלה באמצעות האגף לשירותים חברתיים מבקשת להתקשר בהסכם עם עמותת אשל חב"ד (אשל ירושלים) לסיוע במזון לנזקקים.
ועדת מכרזים של משרד הרווחה מיום 22.06.2023 אישרה הארכת ההתקשרות של משרד הרווחה עם עמותת אשל חב"ד (אשל ירושלים).
תקופת הארכת ההתקשרות הינה לחודש בין התאריכים 01.07.2023 - 31.07.2023.
במסגרת ההסכם, עיריית רמלה ועמותת אשל חב"ד (אשל ירושלים) מסייעות ל-408 משפחות במזון באמצעות כרטיס נטען וחבילת ירקות. שווי סיוע למשפחה הוא כ-480 ₪ בחודש.
בנוסף, 32 משפחות מקבלות סיוע בתמ"ל- ללא השתתפות העירייה.
סך עלות השתתפות העירייה לחודש הינה 20,000 ₪
מצ"ב מסמך הארכת ההסכם.
מנהלת מח' משאבי קהילה מבקשת לאשר את הארכת ההתקשרות של משרד הרווחה עם עמותת אשל חב"ד (אשל ירושלים) לחודש יולי 2023 והשתתפות העירייה בסיוע למשפחות נזקקות ע"ס 20,000 ₪ כולל מע"מ.
סעיף תקציבי- 1841000842.

(נספח מס' 2)

3. תגבור אבטחת הקאנטרי העירוני בחודשי הקיץ

בפרוטוקול ועדת שלושה 15/2023-15 מיום 23/05/23 אושרה ההתקשרות לתגבור מערך האבטחה בקאנטרי העירוני, בהתאם לפקודת האבטחה המאושרת ע"י משטרת ישראל, לחודש יוני 2023 בלבד עם חברת TQS ע"ס 49,875 ₪ כולל מע"מ.
כיום, בהתאם לפק"ם המאושר על ידי משטרת ישראל נדרש לאשר תגבור אבטחה נוסף גם לחודשים

יולי ואוגוסט עקב כמות מבקרים הגדלה, עלייה בכמות המנויים וונדליזם.



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2023/24

זו השנה הראשונה שעולה דרישה לתגבור מערך האבטחה בקאנטרי וזאת בשל אירועים ותקריות ביטחון הולכות ונשנות. מאחר ומדובר בביטחון באי הקאנטרי העירוני היחידי בעיר ועל מנת שלא להשאיר את תושבי העיר ללא מענה לחודשי הקיץ, אגף ביטחון פנה לזכיינית משכ"ל במכרז לאבטחת אירועים, חברת ל.ב מעיין, אשר איננה מעוניינת להעניק את השירות הנדרש. יתרה מכך, ציינה החברה כי איננה מחויבת לספק שירות זה מכיוון שתגבור האבטחה בקאנטרי בחודשי הקיץ אינו כלול בכתב הכמויות אשר פורסם במכרז.

עקב החובה והדחיפות לקבלת שירותי אבטחה לקאנטרי, פנה אגף ביטחון למס' חברות לשם קבלת הצעות מחיר.

להלן החברות:

א. חברת "ארקס ניהול והחזקות בע"מ"

ב. חברת "שחף אבטחה 1989 בע"מ"

ג. חברת "TQS"

להלן טבלת השוואת המחיר לשעת עבודה לפני מע"מ.

"TQS"	"שחף אבטחה 1989 בע"מ"	"ארקס ניהול והחזקות בע"מ"
87 ₪	93 ₪	100 ₪

*מצ"ב דו"ח רו"ח לבחינת סבירות ההצעה לבדיקת רווח קבלני ושמירה על הזכויות הסוציאליות של העובדים.

בחישוב ההצעה הזולה ביותר, סך העלות החודשית עבור השירות הינו: 49,877 ₪ כולל מע"מ, מצ"ב. אגף הביטחון ממליץ לאשר את ההתקשרות עם חברת "TQS" ע"ס 99,754 ₪ כולל מע"מ עבור שירותי אבטחה לקאנטרי העירוני בחודשים יולי אוגוסט 2023. סעיף תקציבי- 1747300759

(בספח מס' 3)

4. שיפוץ נרחב למעלית ב"בית רוחם" לאחר 25 שנים

על פי דרישת משרד העבודה ועפ"י חוות דעת יועץ מעליות מומחה, מר אלי מגן, לאחר 25 שנות עבודה יש לבצע שיפוץ נרחב הכולל החלפת מכונות הרמה, לוחות פיקוד, מפעילי דלתות ואלמנטים נוספים על פי הנחיות דוחות בודק מוסמך וחוות דעת יועץ המעליות. כיום, משרדי האגף לשירותים חברתיים נמצאים ב"בית רוחם" אשר מנוהל על ידי חברת פיתרת 2019 אחזקות בע"מ.

לצורך ביצוע שיפוץ נרחב למעלית כפי שצוין לעיל, קיבלה חברת פיתרת 2019 אחזקות בע"מ 4 הצעות מחיר, מצ"ב.



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2023/24

ההצעה הטובה ביותר הינה של חברת ניו סטארליפט מעליות, החברה ותיקה ומתמחה בשיפוץ מעליות. החברה מתחזקת כ-1,500 מעליות בפריסה ארצית ומבנים כגון: קניון רוטשילד בראשון לציון. המחיר המשוקלל לדייר הינו 91.66 ₪ למ"ר. להלן החישוב: 592,000 ₪ / 6,458.34 מ"ר = 91.66 ₪ למ"ר. (12,000 ₪ שכר יועץ מעליות + 580,000 ₪ הצעת ניו סטארליפט). היות ומשרדי האגף לשירותים חברתיים הינם בגודל של 913 מ"ר, סך עלות בגין השתתפות השיפוץ הינה 83,690 ₪ לא כולל מע"מ. **משרדי האגף לשירותים חברתיים הינם חלק מבניין משותף ולא ניתן לבחור בהצעה אחרת אשר אושרה על ידי חברת הניהול. האגף לשירותים חברתיים מבקש לאשר בקשת תשלום של חברת הניהול פיתרת 2019 אחזקות בע"מ ע"ס 83,690 ₪ לא כולל מע"מ עבור שיפוץ נרחב למעלית ב"בית רוחם". מקור תקציבי- תב"ר מוסדות ציבור 3065



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2023/24

החלטות חברי ועדת השלושה:

- 1. החלפת רכב מח' תחזוקה והחלפת רכב יחידת אחזקה אגף הספורט**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר קצין רכב, הועדה מאשרת המלצת קצין הרכב וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם חברת פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ, זכיינית משכ"ל, ע"ס 4,049 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש, סה"כ עלות 2 הרכבים לחודש - 8,098 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור החלפת רכב מח' תחזוקה והחלפת רכב יחידת אחזקה באגף ספורט ואירועים.
- 2. אישור התקשרות עם עמותת אשל חב"ד - אשל ירושלים**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנהלת מח' משאבי קהילה, הועדה מאשרת המלצת מח' משאבי קהילה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את הארכת ההתקשרות של משרד הרווחה עם עמותת אשל חב"ד (אשל ירושלים) לחודש יולי 2023 והשתתפות העירייה בסיוע למשפחות נזקקות ע"ס 20,000 ₪ כולל מע"מ.
- 3. תגבור אבטחת הקאנטרי העירוני בחודשי הקיץ**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציג אגף ביטחון, הועדה מאשרת המלצת אגף ביטחון וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם חברת "TQS" ע"ס 99,754 ₪ כולל מע"מ עבור שירותי אבטחה לקאנטרי העירוני בחודשים יולי ואוגוסט 2023.
- 4. שיפוץ נרחב למעלית ב"בית רוחם" לאחר 25 שנים**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הועדה מאשרת המלצת האגף לשירותים חברתיים וממליצה בפני ראש העיר לאשר בקשת תשלום של חברת הניהול פיתרת 2019 אחזקות בע"מ ע"ס 83,690 ₪ לא כולל מע"מ עבור שיפוץ נרחב למעלית ב"בית רוחם".

רון עזריה
מנכ"ל

שגיא רוזנבלט
ס. גזברית

עו"ד שרון בן יקר
משנה ליועמ"ש



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2023/24

החלטות ראש העיר :

1. החלפת רכב מח' תחזוקה והחלפת רכב יחידת אחזקה אגף הספורט
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם חברת פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ, זכיינית משכ"ל, ע"ס 4,049 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% לחודש, סה"כ עלות 2 הרכבים לחודש - 8,098 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור החלפת רכב מח' תחזוקה והחלפת רכב יחידת אחזקה באגף ספורט ואירועים.
2. אישור התקשרות עם עמותת אשל חב"ד - אשל ירושלים
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את הארכת ההתקשרות של משרד הרווחה עם עמותת אשל חב"ד (אשל ירושלים) לחודש יולי 2023 והשתתפות העירייה בסיוע למשפחות נזקקות ע"ס 20,000 ₪ כולל מע"מ.
3. תגבור אבטחת הקאנטרי העירוני בחודשי הקיץ
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם חברת "TQS" ע"ס 99,754 ₪ כולל מע"מ עבור שירותי אבטחה לקאנטרי העירוני בחודשים יולי ואוגוסט 2023.
4. שיפוץ נרחב למעלית ב"בית רוחם" לאחר 25 שנים
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את בקשת התשלום של חברת הניהול פיתרת 2019 אחזקות בע"מ ע"ס 83,690 ₪ לא כולל מע"מ עבור שיפוץ נרחב למעלית ב"בית רוחם".

מיכאל וידל



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2023-24

רמלה