



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2023/22

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום ראשון ו' תמוז תשפ"ג (25 יוני 2023) - טלפונית

נוכחים:
רון חסיד - מזכירות העירייה
תמי באסון- כלכלנית מינהל הנדסה

חברי הועדה:
רון עזריה- מנכ"ל העירייה
רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד שרון בן יקר -משנה ליועמ"ש העירייה

דיון:

1. אחים פתחי באמצעות משכ"ל הקמת בי"ס תיכון 48 כיתות במגרש 402 בנאות שמיר- הגדלת

חוזה

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2020/06, מיום 18.2.2020 הצעה מספר 22/2020, אישרה התקשרות עם אחים פתחי חברה לבנייה בע"מ (באמצעות משכ"ל) עבור הקמת בי"ס תיכון 48 כיתות במגרש 402 בנאות שמיר. בתאריך 15.03.2020 נחתם חוזה עבודה, ב-3 שלבים שלא חלו יחדיו. בסיכום פגישה שהתקיימה בתאריך, 14.08.2022 (מצ"ב סיכום פגישה סימוכין 100293), בנוכחות, נציגי עיריית רמלה, נציגי משכ"ל, נציגי החברה המפקחת, נציגי הקבלן, וחברת הניהול, לאחר משא ומתן ממושך, ובעצת הגורמים המקצועיים לרבות המלצת חברת הניהול, סוכם כי הקבלן יקבל תוספת התייקרות לחוזה בסך 1,575,791 ₪ לפני עמלת משכ"ל ומע"מ, ולא 4,248,429 ₪ שהינה ההתייקרות בפועל (מצ"ב מכתב מחברת פרו-ש.י.א, סימוכין 100331, עם פירוט טבלת ההתייקרות). על כן, החוזה יוגדל בסך של 950 אש"ח לא כולל עמלת משכ"ל ומע"מ, קרי 1,161,518 ₪ כולל עמלת משכ"ל ומע"מ.

מוסכם בין הצדדים כי סך החוזה המעודכן הינו 63,482,603 ₪, סכום זה הינו פאושלי עבור שלבים א' ב' ו-ג' ויהווה סכום סופי ומוחלט הכולל עמלת משכ"ל ומע"מ. (סך החוזה המקורי 62,231,085 ₪, 1,161,518 ₪ כולל עמלת משכ"ל ומע"מ) בהתאם לנתונים שהוצגו לעיל, מנהל הנדסה מבקש לאשר הגדלה בסך 1,161,518 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

מקור תקציבי - תב"ר 2801

(נספח מס' 1)

2. תכנון רישוי ובניה של אולם ספורט במגרש 402 בנאות שמיר - הגדלת חוזה (פקודת שינויים

מספר 3)



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2023/22

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2022/11 מיום 27.3.2022 אישרה התקשרות עם זכיינית משכ"ל חברת עמירם סיון בע"מ לתכנון רישוי ובנייה של אולם ספורט במגרש 402 בנאות שמיר ע"ס 25,381,606.36 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2022/26 מיום 31.7.2022 אישרה הגדלת חוזה לטובת הגדלת שטח מבנה לטובת טריבונות נשלפות ע"ס 307,679 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח. (שיעור ההגדלה בשיעור 1.2%), פקודת שינויים מספר 1.

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2023/17 מיום 09.5.2023 אישרה הגדלת חוזה לטובת הגדלת תפוסה ל-1000 איש, הגדלה ע"ס 306,078 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח. שיעור הגדלה בשיעור 1.2%, פקודת שינויים מספר 2.

בהתאם להנחיית הנהלה, יש לבצע במבנה שיפורים אקוסטיים וזאת בהתאם לדו"ח אקוסטיקה שאושר ע"י מנהלת

היח' לאיכה"ס ורישוי עסקים, על כן נדרשת הגדלה ע"ס 375,621 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח. הגדלה הינה בשיעור 1.48%, פקודת שינויים מספר 3.

מנהל הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם חברת עמירם סיון בע"מ זכיינית משכ"ל ע"ס 375,621 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח. סה"כ אחוז הגדלה מצטבר לחוזה- 3.9% מקור תקציבי- 2985

(נספח מס' 2)

החלטות חברי ועדת השלושה:

1. אחים פתחי באמצעות משכ"ל הקמת בי"ס תיכון 48 כיתות במגרש 402 בנאות שמיר- הגדלת

חוזה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלי מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלה בסך 1,161,518 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בהתאם לנתונים שהוצגו לעיל.



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 22/2023-15

2. תכנון רישוי ובניה של אולם ספורט במגרש 402 בנאות שמיר - הגדלת חוזה (פקודת שינויים

מספר 3)

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלנית מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת החוזה עם חברת עמירם סיון בע"מ זכיינית משכ"ל ע"ס 375,621 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח. סה"כ אחוז הגדלה מצטבר לחוזה - 3.9%

רונן עזריה
מנכ"ל

רוזה עללאל
גזברית

עו"ד שרון בן יקר
משנה ליועמ"ש

החלטות ראש העיר:

1. אחים פתחי באמצעות משכ"ל הקמת בי"ס תיכון 48 כיתות במגרש 402 בנאות שמיר - הגדלת

חוזה

מאמץ החלטת הועדה ומאשר הגדלה בסך 1,161,518 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בהתאם לנתונים שהוצגו לעיל.

2. תכנון רישוי ובניה של אולם ספורט במגרש 402 בנאות שמיר - הגדלת חוזה (פקודת שינויים

מספר 3)

מאמץ החלטת הועדה ומאשר הגדלת החוזה עם חברת עמירם סיון בע"מ זכיינית משכ"ל ע"ס 375,621 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח. סה"כ אחוז הגדלה מצטבר לחוזה - 3.9%

מיכאל וידל

ראש העיר
רמלה