



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-07.2023

מיום 14.08.2023

פרוטוקול ישיבת מועצה שהתקיימה ביום שני כז' באב תשפ"ג

(14 באוגוסט 2023) בספריה העירונית, רח' ויצמן 1, רמלה.

שעת פתיחת ישיבת המועצה -

נוכחים:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר ישיבת המועצה

אורלי ארביב - חברת מועצה

הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה

יחיאל ניזרי - חבר מועצה

שלומי פנטה - חבר מועצה

עו"ד רונן רוטשטיין - חבר מועצה

אברהים (מינו) אבו לבן - חבר מועצה

הרב איתן דהאן - סגן רה"ע

עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה

עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה

עאמר אבו גאנם - חבר מועצה

משה שטה - חבר מועצה

רותם כהן כחלון - חברת מועצה

הראל שוהם - חבר מועצה

עו"ד אריה טויטו - חבר מועצה

שמעון שלוש - חבר מועצה

יאיר דידי - חבר מועצה

חסרים:

אברהם דז'ורייב - סגן רה"ע

רונן מושייב - חבר מועצה

רמלה

עיר עולם



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-07.2023

מיום 14.08.2023

מנגנון עירוני:

שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה
עו"ד דורון דבורי - מחלקה משפטית
יהושוע קלפוס - מבקר העירייה
הילה גזית - אדריכלית העיר
לביא היציג - מנהל המנהלת להתחדשות עירונית
רון חסיד - מנהל מח' מזכירות העירייה

ע ל ס ד ר ה י ו ם:

1. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר

2. אישור פרוטוקולים:

- א. פרוטוקול ועדת כספים - (1) מס' 15-05/2023 מיום 31 ביולי 2023.
- ב. פרוטוקול דירקטוריון חברה למימון (2005) בע"מ - (1) מס' 15-01/2022 מיום 06 ביוני 2023.
- ג. פרוטוקול ועדת איכות הסביבה - (1) מס' 15-02/2023 מיום 15 ביוני 2023.
- ד. פרוטוקול ועדת קליטה - (1) מס' 15-02/2023 מיום 20 ביוני 2023.
- ה. פרוטוקול ועדת איסוף וניתוח נתונים הנוגעים למעשי האלימות העבריינות והפשיעה - (1) מס' 15-02/2023 מיום 20 ביוני 2023.
- ו. פרוטוקול ועדה ליזום ותכנון פעילות לקידום מקיף למאבק בנגע הסמים המסוכנים - (1) מס' 15-02/2023 מיום 21 ביוני 2023.
- ז. פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד ובני נוער - (1) מס' 15-01/2023 מיום 28 ביוני 2023.
- ח. פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית - (2) מס' 15-06/2023 מיום 02 ביולי 2023.
- מס' 15-07/2023 מיום 04 ביולי 2023.



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 07.2023-15

מיום 14.08.2023

ט. תמיכות ליחידים -	(1) מס' 03/2023-15 מיום 13 ביולי 2023.
י. פרוטוקול ועדת חינוך -	(1) מס' 02/2023-15 מיום 16 ביולי 2023.
יא. פרוטוקול דירקטוריון חברה כלכלית -	(1) מס' 01/2023-15 מיום 24 ביולי 2023.
יב. פרוטוקול הקצאת מקרקעין -	(1) מס' 05/2023-15 מיום 10 ביולי 2023.
יג. פרוטוקול ועדת משלחות -	(1) מס' 03/2023-15 מיום 30 ביולי 2023.
יד. פרוטוקול ועדת תנועה מקומית - לידיעה	(2) מס' 03/2023-15 מיום 27 ביוני 2023.
	מס' 04/2023-15 מיום 12 ביולי 2023.
טו. פרוטוקול ועדת תרומות - לידיעה	(1) מס' 02/2023-15 מיום 08 ביוני 2023.
טז. פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה - לידיעה	(1) מס' 02/2023-15 מיום 06 ביוני 2023.

עדכוני ראש העיר :

הקמת נקודת שיטור עירונית בשכונת נאות שמיר

במסגרת מאמצי העירייה לחיזוק הביטחון האישי של תושבי העיר רמלה ובפרט של תושבי השכונה החדשה נאות שמיר, מקימה העירייה נקודת שיטור עירוני.

1. אישור דוחות כספיים לשנת 2022 - קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח

הועדה קיימה דיון בדוחות כספיים של קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח - לשנת 2022.

(בעד - , נגד - , נמנע -)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 07.2023-15

מיום 14.08.2023

(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 1)

2. תעריף שימוש באודיטוריום בבתי הספר בעיר

בבתי הספר "יצחק שמיר" בשכונת נאות שמיר ובבית הספר "יוסי בנאי" בשכונת קריית האומנים קיים אודיטוריום.

להלן תעריף שימוש יומי באודיטוריום:

תעריף עירוני: ₪ 1,500

תעריף חוץ עירוני: ₪ 2,000

מועצת העיר מאשרת תעריף שימוש באודיטוריום בבתי הספר בעיר.

(בעד - , נגד - , נמנע -)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)

3. אישור חתימה על כתב הוראה בלתי חוזרת של העירייה לטובת עמותת הכדורסל נווה דוד סאן לשנת הכספים**2024**

מועצת העיר מאשרת כתב הוראה בלתי חוזרת של העירייה לרשות לבקרה התקציבית על סך 1,000,000 ₪ על

כספי התמיכה לעמותת הכדורסל נווה דוד סאן רמלה לשנת הכספים 2024.

** מועצת העיר מסמיכה את ראש העיר והגזברות לחתום על כתב ההוראה המצ"ב בהתאם.

(בעד - , נגד - , נמנע -)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 2)

4. אישור תיקון תזכיר ותקנון החברה הכלכלית לרמלה בע"מ

מועצת העיר מאשרת תיקון תזכיר ותקנון החברה כפי שאושרו ע"י משרד הפנים ביום 23.05.2023.

(בעד - , נגד - , נמנע -)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-07.2023

מיום 14.08.2023

5. תכנית 415-0980441 - הרחבת בית הקברות ברמלה

רקע

מיקום: בית קברות רמלה החדש מצפון למחלף רמלה דרום (צומת כבישים 40 ו-431), ממזרח לרחוב דוד רזיאל ומדרום לרחוב יחזקאל.

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4357	מוסדר	חלק	131, 40	147, 133, 79, 73, 42
5862	מוסדר	חלק		8, 6, 1
5866	מוסדר	חלק		7

שטח התכנית: כ-87 דונם

מטרת התכנית:

- ביטול דרך, ביטול שטח למלאכה ותעשייה זעירה וביטול שטח ציבורי פתוח לצורך הגדלת שטחי הקבורה.
 - קביעת אזורי קבורה, מיקום מבנים לצרכי פולחן דתי ושירותים, שטחי גינון, מפלסי פיתוח, קירות תומכים, מערכת ניקוז, מתקני תברואה, סידורים לאספקת מים, סידורים לאספקת חשמל. הכל עפ"י תכנית בינוי ופיתוח המאפשרת הוצאת היתרי בניה.
 - קביעת הוראות והנחיות בניה למבני קבורה, למבנים לצרכי פולחן דתי ולשירותים.
 - קביעת הוראות לטיפול נופי.
 - קביעת הוראות להסדרת הניקוז, לקליטת הנגר העילי, למניעת זיהום מי התהום ולאייטום.
 - קביעת שלבים לביצוע התכנית.
 - קביעת הוראות והנחיות למערכת הביוב.
 - קביעת תמהיל בין סוגי הקבורה השונים.
 - שינוי קו בנין ויעוד קרקע מתמ"מ/3 /6 / ב.
- מצב קיים:** יעוד בית קברות קיים אשר נדרשת לו הסדרה למצב הקיים בפועל. כן נדרשת הרחבה.
- מצב מוצע:** הרחבת בית הקברות ברמלה לצרכי קבורה אורתודוקסית וקבורה חליפית בהתאם להוראות תמ"א 19.
- ההרחבה מבוקשת לאור צמצום שטחי הקבורה הנותרים ע"י ביטול דרך, דרך משולבת, חניה ציבורית, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, שטח חקלאי ואזור מלאכה ותעשייה זעירה.

התכנית מציעה קביעת מגרש לחניה הן לבית הקברות והן לחנית רכב כבד ומסדירה הכניסה במעגל תנועה ברחוב יחזקאל.

סטטוס בוועדה מקומית: וועדת משנה 2021007 מיום 16.08.2021 החליטה להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים.

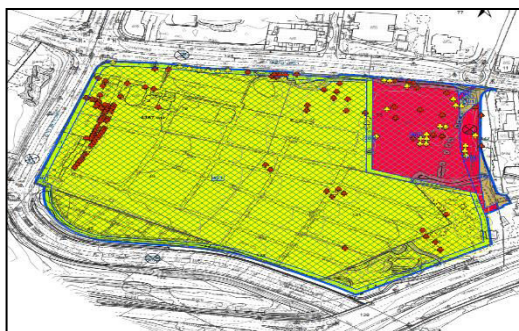
סטטוס בוועדה המחוזית: טרם הוגש

עיריית רמלה ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-07.2023 מיום 14.08.2023

תשריטים מצורפים: תרשים סביבה (מתוך מצב מוצע)



תשריט מצב מוצע



מועצת העיר מאשרת הצטרפותה למגישי התכנית.

(בעד - , נגד - , נמנע -)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 3)

6. תכנית תמל/ 2043 - ויצמן מזרח

רקע

מיקום:

התכנית ממוקמת במרכז העיר רמלה, מול מתחם לב המע"ר, ובסמיכות לבית המשפט ורחוב הרצל. התכנית גובלת בצירי תנועה ראשיים - בר אילן ושדרות ויצמן, בקרבת תחנות מטרו (תת"ל 101/א) ורכבת קלה (תת"ל 72/ב).

גושים חלקות:

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4348	מוסדר	חלק	131-132, 141-142, 154-155, 159-160, 166	134, 153, 156-158, 161
			183, 185, 190, 192, 197, 200, 202, 259	163, 165, 276, 284, 294
			262, 266, 272, 274, 285, 336	

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-07.2023

מיום 14.08.2023

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5804	מוסדר	חלק	80, 76, 62-65, 53-54, 49, 40-45	74

שטח התכנית: 55.979 דונם

מטרת התכנית: התחדשות עירונית במתחם ויצמן ברמלה באמצעות תכנון מפורט של שכונת המגורים הכוללת שטחי ציבור, מסחר, תעסוקה ושטחים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד לאזור משולב מבנים ומוסדות ציבור, תעסוקה ומסחר ומגורים.
- קביעת הוראות הבניה.
- קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות לבינוי ולפיתוח מגרשים להקמת מגורים (1455 יח"ד), מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים, דרכים ושבילים.
- קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבניה.
- קביעת מספר קומות או גובה המבנים.
- קביעת שטחי הבניה המותרים.
- קביעת תנאים להכנת נספח בינוי לביצוע 1:500 / מתן היתר בניה.
- קביעת הוראות לשמירה ולטיפוח עצים וערכי טבע.
- קביעת הוראות לעניין איחוד וחלוקה.
- קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים במגרשים לבינוי.
- קביעת שלבים לביצוע התכנית או מנגנוני גמישות.
- קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהקמת התכנית.

מצב קיים: המתחם כולל בניה ישנה, ברובה מבנים טוריים בני 4 קומות. בשטח התכנית כיום קיימות 274 יח"ד במצב פיזי ירוד. ייעודי הקרקע הקיימים הינם מגורים, דרכים, חניה, מבני ציבור, מסחר, שביל, שפ"פ ושצ"פ.

מצב מוצע: המתחם מציע 1455 יח"ד. הבינוי לאורך צירי התנועה הראשיים ויצמן ובר אילן מורכב ממבנים גבוהים עד 25 קומות, חלקם עם חזית מסחרית וקומות מסד. בפינת הרחובות מתוכנן מבנה משרדים. פנים המתחם מורכב ממבנים עד 25 קומות וכן בניה פשוטה של עד 10 קומות. כמו כן כולל המתחם מבני ציבור ושטחים פתוחים לרווחת התושבים. התכנית מייצרת גריד רחובות, שיותאם למערך הרחובות הקיים והמוצע בסביבה, על-מנת לייצר נגישות מרבית. המתחם כולל מוצא תחנת מטרו סטטוטורי ברח' בר-אילן, וכן מציע מוצא נוסף, על שדרות ויצמן.



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 07.2023-15

מיום 14.08.2023

סטטוס בותמ"ל: התכנית נידונה להפקדה ב-17.05.23, ונמצאת בשלב מילוי תנאים להפקדה.

תשריטים מצורפים: תרשים סביבה, תשריט מצב מוצע ונספח בינוי לעיון.

מועצת העיר מאשרת את הצטרפותה למגיש התכנית.

(בעד - , נגד - , נמנע -)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 4)

7. תכנית 415-0838573 - מתחם יוספטל רמלה, פינוי-בינוי

רקע

מיקום: התכנית ממוקמת בחלק הצפון מזרחי של רמלה, בין הרחובות משה דיין, עמיחי, יוספטל, רמב"ם ובורוכוב.

שטח התכנית: כ-

מספר גוש	כל חלק/ חלק	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיות
4348	חלק	243, 282, 284, 290	159.00 דונם
4349	חלק	84-85, 250, 255, 293, 295	
5802	חלק	5, 8-22, 24, 26-29, 32-34, 36-41, 61, 65-66, 68-70, 72-76, 78-81, 86-88, 91, 98, 106-107, 109-111	מטרת התכנית: 92, 108
5803	חלק	15-21, 42, 56-61, 70-73, 75, 87, 89-90, 102-103	התחדשות עירונית בשכונת יוספטל

באמצעות פרויקט פינוי בינוי להקמת שכונת מגורים חדשה, שטחי ציבור, מסחר, תעסוקה, דיור מוגן ושטחים פתוחים.

מצב קיים: המתחם כולל כיום בניה ישנה, ברובה מבנים טוריים ומבני H בני 3-4 קומות, בני 828 יח"ד סה"כ, במצב ירוד ורווחת דיור

נמוכה. כ-700 יח"ד מיועדות לפינוי, וכ-144 יח"ד מיועדות לחיזוק.

מצב מוצע: הבינוי מציע כ-3,300 יח"ד בתמהיל מגוון, במסגרת 8 מתחמי תכנון, המהווים יחידות מימוש עצמאיות. כל מתחם כולל מגדלי

מגורים בגובה של עד 25 קומות, ובניה מרקמית בגובה של עד 8 קומות לאורך הרחובות הראשיים כאשר קומת הקרקע מתוכננת כחזית

פעילה המלווה את הרחוב, ותכלול שימושי מסחר, תעסוקה ושימושי ציבוריים. בנוסף, כוללת התכנית מערך שטחי ציבור רחב היקף,

שטחים פתוחים מגוונים, ושטח למבנה מסחר ותעסוקה.

וועדת משנה 2020002 מיום 16.03.2020 החליטה להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים.

וועדה מחוזית אישרה הודעה לפי סעיף 77-78 לחוק התכנון והבניה למשך שנה. ההודעה נכנסה לתוקף ב-12.11.22.

עיריית רמלה**ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-07.2023****מיום 14.08.2023**

מצורף מטה תרשים סביבה, תשריט מצב מוצע ונספח בינוי לעיון.

מועצת העיר מאשרת את הצטרפותה למגישי התכנית.

(בעד - , נגד - , נמנע -)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)

(נספח מס' 5)

8. תמיכה ברשויות מקומיות בנגב, בגליל ובפריפריה החברתית לעידוד השכלה גבוהה באמצעות מלגות שכר לימוד

במסגרת הבקשה לקבלת מלגות, הוגשו לקול הקורא 15 בקשות בסך של 75,000 ₪. לאחר בחינת המשרד אושרו 9 מלגאים בסך של 45,000 ₪, וזאת בהתאם לקריטריונים של המשרד.

גובה המלגה לכל מלגאי הוא 5,000 בתמורה ל- 20 שעות התנדבות.

המלגה ניתנת ללא מאצ'ינג (השתתפות) של העירייה, אך העירייה נדרשת לשלם קודם למלגאים ולאחר הגשת כל המסמכים הנדרשים למשרד – יועבר הכסף מן המשרד לעירייה.

מצ"ב התחייבות כספית חתומה ע"י מנכ"ל המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל.

ההתחייבות ניתנת במסגרת קול קורא לתמיכה ברשויות מקומיות בנגב, בגליל ובפריפריה החברתית לעידוד השכלה גבוהה באמצעות מלגות שכר לימוד.

מועצת העיר מאשרת תשלום בסך של 45,000 ₪ לזכאי המלגה.

(בעד - , נגד - , נמנע -)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)

(נספח מס' 6)

9. פומבי מס' 14/23 - אספקת מערכת תוכנה לאפליקציה לניהול הביטחון במוסדות החינוך בעיריית רמלה

העירייה פרסמה את המכרז שבנדון, למכרז הוגשו 3 הצעות.

2 מציעים ערכו שינויים משמעותיים בנספח הביטחון למכרז והצעה נוספת לא עברה את רכיב האיכות במכרז. משכך למכרז בנדון לא התקבלו הצעות כשרות.

המחלקה המקצועית הדגישה בפני ועדת המכרזים כי מכרז חדש לא יועיל, שנת הלימודים עומדת בפתח והפעלת המערכת בהקדם תחסוך סכום כסף משמעותי לעירייה.

לאור האמור לעיל, מועצת העיר מאשרת החלטת ועדת מכרזים מס' 15-05.2023 מיום 06.08.2023 לפיה -

יש לבטל את מכרז פומבי מס' 14/23 ופרסום הליך התמחרות כפי שקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העירייה (מכרזים- תשמ"ח 1998).

הליך התמחרות ייעשה ע"י ועדה מקצועית אשר תערוך פניה אחידה ושוויונית למציעים בתנאי הסף שפורסמו במכרז.

חברי הועדה המקצועית : שלומי פנטה, משה ביטן, שגיא רוזנבלט, אלון רחמנוב.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-07.2023

מיום 14.08.2023

** הערה : כל חבר מועצה שמעוניין להשתתף בוועדת מו"מ , מוזמן להשתתף.

חברי ועדת מכרזים מאשרים ביטול מכרז פומבי מס' 14/23 - אספקת מערכת תוכנה לאפליקציה לניהול הביטחון במוסדות החינוך בעיריית רמלה ויציאה להתמחרות ללא מכרז.

(בעד - , נגד - , נמנע -)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)

(נספח מס' 7)

10. אישור הודעה לפי סעיף 11 (ב) לחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים), התשס"ח –**2008**

מצ"ב הצעת החלטה.

מצ"ב חוות דעת משפטית.

מועצת העיר מאשרת הודעה לפי סעיף 11 לחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים), התשס"ח-2008.

(בעד - , נגד - , נמנע -)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)

(נספח מס' 8)

11. הקדמת הקצבה של חודשים יולי אוגוסט ספטמבר לאליצור רמלה נשים - עמותת סאן

קבוצת הכדורסל אליצור רמלה נשים מתחילה את עונת הפעילות בחודש ספטמבר 2023 הכוללת את משחקי גביע אירופה והליגה. מאחר והוקדמה פתיחת עונת המשחקים, הקבוצה נערכת מוקדם יותר ונאלצת לשלם כספים בגין הוצאות שוטפות. תשלום ההקצבה לקבוצה עבור הרבעון השלישי אמור לעבור בחודש אוקטובר 2023.

קבוצת הכדורסל מבקשת להקדים את ההקצבה בחודש אחד מחודש אוקטובר לחודש ספטמבר.

מועצת העיר מאשרת הקדמת הקצבה לקבוצת הכדורסל אליצור רמלה נשים - עמותת סאן עבור החודשים 07-09.2023 (רבעון ג'),

לחודש 09.2023 במקום חודש 10.2023.

(בעד - , נגד - , נמנע -)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)

12. אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - מר רובי יעקב - כהן

מר רובי יעקב - כהן עובד ברישוי ופיקוח, מבקש אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתו בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.08.2023 ועד תאריך 31.07.2024.

מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוץ.

(בעד - , נגד - , נמנע -)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 07.2023-15

מיום 14.08.2023

13. אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' אורנית פרידמן

גב' אורנית פרידמן - עובדת באגף לשירותים חברתיים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה. עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.08.2023 ועד תאריך 31.07.2024.

מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוץ.

(בעד - , נמנע- , נגד -)
(פרוטוקול כספים מס' 05/2023-15)

10. (102). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2023 - תיקוני תב"רים

רה"ע הסביר את נושא תיקון התב"ר, מבוקש לאשר 6 תיקוני תב"רים לשנת 2023, כמפורט להלן :

3021 - רכישת צבעים לסימון כבישים ומדרכות חניונים ובמוסדות חינוך - סה"כ תקציב מבוקש : 950,000 ₪, סה"כ תקציב קודם:

700,000 ₪ , תוספת - 250,000 ₪ , פירוט מקורות המימון : קרן היטלי כבישים - 950,000 ₪ , ע. קבלניות.

3077 - עבודות פיתוח ושדרוג תשתיות כבישים מדרכות תאורה לשנת 2023 - סה"כ תקציב מבוקש : 2,000,000 ₪, סה"כ תקציב

קודם: 1,000,000 ₪ , תוספת - 1,000,000 ₪ , פירוט מקורות המימון : קרן היטלי כבישים - 2,000,000 ₪ , ע. קבלניות.

3064 - שיפוצים והצטיידות במוסדות חינוך לשנת 2023 - סה"כ תקציב מבוקש : 5,000,000 ₪, סה"כ תקציב קודם: 4,000,000 ₪ ,

תוספת - 1,000,000 ₪ , פירוט מקורות המימון : קרן פיתוח - 5,000,000 ₪ , ע. קבלניות.

2866 - התקנת צ'ילרים למזגנים באולם הספורט בנאות בגין המענק מועבר לתב"ר 2985 הקמת אולם ספורט בנאות שמיר -

סה"כ תקציב מבוקש : 1,050,000 ₪, סה"כ תקציב קודם: 1,050,000 ₪ , תוספת - 1,050,000 ₪ , הפחתה - 1,050,000 ₪ פירוט

מקורות המימון : קרן פיתוח - 1,050,000 ₪ , מפעל הפיס - (1,050,000) ₪ , ע. קבלניות.

2985 - הקמת אולם ספורט גדול וחדרי חוגים בשכונת נאות שמיר מגרש 402 ביטול מענקים מתב"רים 2866-2897 - סה"כ תקציב

מבוקש : 31,068,526 ₪, סה"כ תקציב קודם: 28,500,000 ₪ , תוספת - 2,568,526 ₪ , פירוט מקורות המימון : מפעל הפיס -

2,568,526 ₪ , ע. תכנון, רשות מקרקעי ישראל - 22,300,000 ₪ , משרד התרבות והספורט - 6,200,000 ₪ , ע. קבלניות .

2897 - הקמת מועדון פיס לנוער בנאות שמיר מערב רמלה מגרש ביטול תב"ר 402 - סה"כ תקציב מבוקש: 2,000,000 ₪, סה"כ

עיריית רמלה
ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-07.2023
מיום 14.08.2023

תקציב קודם: 2,000,000 ₪, הפחתה - (1,401,869 ₪) (598,131 -), פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס - 1,401,869 ₪ - , רשות מקרקעין ישראל - 598,131 ₪, ע. קבלניות.

פירוט מקורות מימון:

קרן פיתוח - 2,050,000 ₪

קרן היטלי כבישים - 1,250,000 ₪

מפעל הפיס - 568,526 ₪

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2023 - 6 תיקוני תב"רים, כמפורט לעיל:

(בעד - , נמנע - , נגד -)
 (פרוטוקול כספים מס' 15-05/2023)
 (נספח מס' 7)

11. דוח רבעוני סקור (לא מבוקר) לתקופה ינואר-יוני 2022

תקציב מאושר 2022	ביצוע לתקופה ינואר-יוני	הפרש תקציב מול ביצוע	
319,441	328,568	9,127	הכנסות
319,441	327,851	8,410	הוצאות
	717	717	עודף

בתאריך 31.10.22 הוגש לאישור המועצה דוח רבעוני ינואר-יוני 2022 לא סקור. הדוח הסתיים בגירעון של 1,550 אלש"ח. על פי הנהלים, יש לשדר את דוח ינואר-יוני 2022 למשרד הפנים עד לתאריך 30.8.22. אחר כך מתבצעת סקירה של הדוח ע"י מבקר משרד הפנים.

מצ"ב נספח השוואת דוח רבעוני 30.6.22 סקור לדוח רבעוני 30.6.22 לא סקור.

עיקר השינויים בין הדוחות נובעים מכך שלא נלקחו בדוח הסקור הפרשות להכנסות ולהוצאות.

מועצת העיר מאשרת דוח רבעוני סקור (לא מבוקר) לתקופה ינואר-יוני 2022

(בעד - , נמנע - , נגד -)
 (פרוטוקול כספים מס' 15-05/2023)
 (נספח מס' 7)

עיריית רמלה
ישיבת המועצה מן המניין מס' 07.2023-15
מיום 14.08.2023

12. אישור דוח כספי (לא סקור ולא מבוקר) ליום 31.03.23

אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	
<u>הפרש תקציב יחסי</u>	<u>ביצוע לתקופה</u>	<u>תקציב יחסי ינואר-</u>	<u>תקציב מאושר לשנת</u>	
<u>מול ביצוע</u>	<u>ינואר-מרץ 2023</u>	<u>מרץ 2023</u>	<u>2023</u>	
7,031	183,767	176,736	706,945	הכנסות
8,460	185,196	176,736	706,945	הוצאות
(1,429)	(1,429)	-	-	חוסר

תקציב המדינה לשנת 2023 אושר בסוף מאי 2023, ומשכך חלק מהתקציבים המיועדים ממשרדי הממשלה התעכבו.

מועצת העיר מאשרת דוח כספי (לא סקור ולא מבוקר) ליום 31.03.23

(בעד - , נמנע - , נגד -)
 (פרוטוקול כספים מס' 05/2023-15)
 (נספח מס' 7)

13. היתר אשראי מבנקים לשנת 2024

מועצת העיר מאשרת:

מסגרת אשראי לשנת הכספים 2024, עפ"י סעיף 202 לפקודת העיריות, היתר לקבלת אשראי לעיריית רמלה, שהוא 5% ממסגרת התקציב המאושר. (תקציב המאושר לשנת 2023 ע"ס 706,944 אלפי ש"ח)

א. אישור בסך 35.34 מיליון ₪ מבנקים שונים.

ב. לאשר משכון הכנסות של העירייה בגין ארנונה והכנסות עצמיות אחרות כנגד משיכות יתר בסך 35.34 מיליון ₪, למעט ארנונה באזורי

האיגוד, הכנסות מארנונה בגין תעשייה א' + ב' ברמלה, וכן בגין הארנונה המשולמת על מגורים א'.

(בעד - , נמנע - , נגד -)
 (פרוטוקול כספים מס' 05/2023-15)
 (נספח מס' 7)

14. היתר האשראי של משרד הפנים לקרן רמלה

היתר האשראי של משרד הפנים לקרן רמלה בסך 3 מלש"ח, הינו עד 31.12.23 – מצ"ב אישור משרד הפנים.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 07.2023-15

מיום 14.08.2023

מועצת העיר מאשרת מתן היתר האשראי גם לשנים 2024 - 2026.

(בעד - , נמנע - , נגד -)
(פרוטוקול כספים מס' 05/2023-15)
(נספח מס' 7)

15. פרוטוקול ועדת השקעות 2-2023-15 מיום 14/05/23 - לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 05/2023-15)
(נספח מס' 7)

16. הודעה על פרטי חוזים שנחתמו - בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות - לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 05/2023-15)
(נספח מס' 7)

17. פרוטוקול ועדת השקעות 3-2023-15 מיום 24/07/23 - לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 05/2023-15)
(נספח מס' 7)

18. פרוטוקול דירקטוריון חברה למימון (2005) בע"מ מס' 01/2022-15 מיום 06 ביוני 2023

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול דירקטוריון חברה למימון (2005) בע"מ מס' 01/2022-15 מיום 06 ביוני 2023

(בעד - , נמנע - , נגד -)
(פרוטוקול דירקטוריון חברה למימון (2005) בע"מ מס' 01/2023-15)
(נספח מס' 20)

19. פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 02/2023-15 מיום 15 ביוני 2023

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 02/2023-15 מיום 15 ביוני 2023.



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 07.2023-15

מיום 14.08.2023

(בעד - , נמנע- , נגד -)
(פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 02/2023-15)
(נספח מס' 20)

20. פרוטוקול ועדת קליטה מס' 02/2023-15 מיום 20 ביוני 2023

מועצת העיר מאשרת ועדת קליטה מס' 02/2023-15 מיום 20 ביוני 2023.

(בעד - , נמנע- , נגד -)
(פרוטוקול ועדת קליטה מס' 02/2023-15)
(נספח מס' 20)

21. פרוטוקול ועדת איסוף וניתוח נתונים הנוגעים למעשי האלימות העבריינות והפשיעה מס' 02/2023-15

מיום 20 ביוני 2023

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת איסוף וניתוח נתונים הנוגעים למעשי האלימות העבריינות והפשיעה
מס' 02/2023-15 מיום 20 ביוני 2023.

(בעד - , נמנע- , נגד -)
(פרוטוקול ועדת איסוף וניתוח נתונים הנוגעים למעשי האלימות העבריינות והפשיעה מס' 02/2023-15)
(נספח מס' 20)

22. פרוטוקול ועדה ליזום ותכנון פעילות לקידום מקיף למאבק בנגע הסמים המסוכנים מס' 02/2023-15 מיום 21

ביוני 2023

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדה ליזום ותכנון פעילות לקידום מקיף למאבק בנגע הסמים המסוכנים
מס' 02/2023-15 מיום 21 ביוני 2023.

(בעד - , נמנע- , נגד -)
(פרוטוקול ועדה ליזום ותכנון פעילות לקידום מקיף למאבק בנגע הסמים המסוכנים מס' 02/2023-15)
(נספח מס' 20)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 07.2023-15

מיום 14.08.2023

23. פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד ובני נוער מס' 01/2023-15 מיום 28 ביוני 2023

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד ובני נוער מס' 01/2023-15 מיום 28 ביוני 2023.

(בעד - , נמנע- , נגד -)

(פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד ובני נוער מס' 01/2023-15)

(נספח מס' 20)

24. (113). פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מס' 6/2023-15 מיום 02 ביולי 2023

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מס' 6/2023-15 מיום 02 ביולי 2023.

(בעד - , נמנע- , נגד -)

(פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מס' 6/2023-15)

(נספח מס' 20)

25. (114). פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מס' 7/2023-15 מיום 04 ביולי 2023

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מס' 7/2023-15 מיום 04 ביולי 2023.

(בעד - , נמנע- , נגד -)

(פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מס' 7/2023-15)

(נספח מס' 21)

26. (118). פרוטוקול ועדה תמיכות ליחידים מס' 03/2023-15 מיום 13 ביולי 2023

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים מס' 03/2023-15 מיום 13 ביולי 2023.

(בעד - , נמנע- , נגד -)

(פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים מס' 03/2023-15)

(נספח מס' 25)

27. (118). פרוטוקול ועדת חינוך - מס' 02/2023-15 מיום 16 ביולי 2023

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת חינוך מס' 02/2023-15 מיום 16 ביולי 2023.



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 07.2023-15

מיום 14.08.2023

(בעד - , נמנע- , נגד -)
(פרוטוקול ועדת חינוך מס' 02/2023-15)
(נספח מס' 25)

28. (118). פרוטוקול דירקטוריון חברה כלכלית מס' 01/2023-15 מיום 24 ביולי 2023
מועצת העיר מאשרת פרוטוקול דירקטוריון חברה כלכלית מס' 01/2023-15 מיום 24 ביולי 2023 .

(בעד - , נמנע- , נגד -)
(פרוטוקול דירקטוריון חברה כלכלית מס' 01/2023-15)
(נספח מס' 25)

29. (144). עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה:20:

עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה:20:

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה + פרסום ראשון.

יש לאשר את ההקצאה לתקופה של 3 שנים + 2 שנים אופציה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - , נמנע- , נגד -)
(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 05/2023-15 מיום 10 ביולי 2023)
(נספח מס' 25)

30. (144). עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה:20:

עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה:20:

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה + פרסום ראשון.

יש לאשר את ההקצאה לתקופה של 3 שנים + 2 שנים אופציה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - , נמנע- , נגד -)
(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 05/2023-15 מיום 10 ביולי 2023)
(נספח מס' 25)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 07.2023-15

מיום 14.08.2023

31. (144). עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה:20:

עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה:20:

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה + פרסום ראשון.

יש לאשר את ההקצאה לתקופה של 3 שנים + 2 שנים אופציה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - , נמנע - , נגד -)

(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 05/2023-15 מיום 10 ביולי 2023)

(נספח מס' 25)

32. (144). עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה:20:

עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה:20:

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה + פרסום ראשון.

יש לאשר את ההקצאה לתקופה של 3 שנים + 2 שנים אופציה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - , נמנע - , נגד -)

(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 05/2023-15 מיום 10 ביולי 2023)

(נספח מס' 25)

33. (144). עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה:20:

עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה:20:

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה + פרסום ראשון.

יש לאשר את ההקצאה לתקופה של 3 שנים + 2 שנים אופציה.

המועצה מאשרת ההחלטה.



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 07.2023-15

מיום 14.08.2023

(בעד - , נמנע- , נגד -)

(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 05/2023-15 מיום 10 ביולי 2023)

(נספח מס' 25)

34. (144). עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה: 20:

עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה: 20:

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה + פרסום ראשון.

יש לאשר את ההקצאה לתקופה של 3 שנים + 2 שנים אופציה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - , נמנע- , נגד -)

(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 05/2023-15 מיום 10 ביולי 2023)

(נספח מס' 25)

35. (144). עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה: 20:

עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה: 20:

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה + פרסום ראשון.

יש לאשר את ההקצאה לתקופה של 3 שנים + 2 שנים אופציה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - , נמנע- , נגד -)

(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 05/2023-15 מיום 10 ביולי 2023)

(נספח מס' 25)

36. (144). עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה: 20:

עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה: 20:

רמלה

עיר עולם



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 07.2023-15

מיום 14.08.2023

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה + פרסום ראשון.

יש לאשר את ההקצאה לתקופה של 3 שנים + 2 שנים אופציה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - , נמנע- , נגד -)

(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 05/2023-15 מיום 10 ביולי 2023)

(נספח מס' 25)

37. (144). עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה:20

עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה:20

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה + פרסום ראשון.

יש לאשר את ההקצאה לתקופה של 3 שנים + 2 שנים אופציה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - , נמנע- , נגד -)

(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 05/2023-15 מיום 10 ביולי 2023)

(נספח מס' 25)

38. (144). עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה:20

עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה:20

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה + פרסום ראשון.

יש לאשר את ההקצאה לתקופה של 3 שנים + 2 שנים אופציה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - , נמנע- , נגד -)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-07.2023

מיום 14.08.2023

**(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 15-05/2023 מיום 10 ביולי 2023)
(נספח מס' 25)**

39. (144). עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה: 20:

עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה: 20:

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה + פרסום ראשון.

יש לאשר את ההקצאה לתקופה של 3 שנים + 2 שנים אופציה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - , נמנע- , נגד -)

**(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 15-05/2023 מיום 10 ביולי 2023)
(נספח מס' 25)**

40. (144). עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה: 20:

עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה: 20:

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה + פרסום ראשון.

יש לאשר את ההקצאה לתקופה של 3 שנים + 2 שנים אופציה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - , נמנע- , נגד -)

**(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 15-05/2023 מיום 10 ביולי 2023)
(נספח מס' 25)**

41. (144). עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה: 20:



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 07.2023-15

מיום 14.08.2023

עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה:20

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה + פרסום ראשון.

יש לאשר את ההקצאה לתקופה של 3 שנים + 2 שנים אופציה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - , נמנע- , נגד -)

(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 05/2023-15 מיום 10 ביולי 2023)

(נספח מס' 25)

42. (144). עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה:20

עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה:20

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה + פרסום ראשון.

יש לאשר את ההקצאה לתקופה של 3 שנים + 2 שנים אופציה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - , נמנע- , נגד -)

(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 05/2023-15 מיום 10 ביולי 2023)

(נספח מס' 25)

43. (144). עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה:20

עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה:20

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה + פרסום ראשון.

יש לאשר את ההקצאה לתקופה של 3 שנים + 2 שנים אופציה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - , נמנע- , נגד -)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 07.2023-15

מיום 14.08.2023

(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 05/2023-15 מיום 10 ביולי 2023)
(נספח מס' 25)

44. (118). פרוטוקול ועדת משלחות מס' 03/2023-15 מיום 30 ביולי 2023
מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת משלחות מס' 03/2023-15 מיום 30 ביולי 2023.

(בעד - , נמנע- , נגד -)
(פרוטוקול ועדת משלחות מס' 03/2023-15)
(נספח מס' 25)

45. (117). פרוטוקול ועדת תנועה מס' 3/2023-15 מיום 27 ביוני 2023 - לידיעה
מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת תנועה מס' 3/2023-15 מיום 27 ביוני 2023.

(פרוטוקול ועדת תנועה מס' 3/2023-15)
(נספח מס' 24)

46. (117). פרוטוקול ועדת תנועה מס' 4/2023-15 מיום 12 ביולי 2023 - לידיעה
מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת תנועה מס' 4/2023-15 מיום 12 ביולי 2023.

(פרוטוקול ועדת תנועה מס' 04/2023-15)
(נספח מס' 24)

47. (117). פרוטוקול ועדת תרומות מס' 02/2023-15 מיום 08 ביוני 2023 - לידיעה
מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת תרומות מס' 02/2023-15 מיום 12 ביולי 2023.

(פרוטוקול ועדת תרומות מס' 2/2023-15)
(נספח מס' 24)

48. (120). פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 02/2023-15 מיום 06 ביוני 2023 - לידיעה



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 07.2023-15

מיום 14.08.2023

מועצת העיר מאשררת פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 02/2023-15 מיום 06 ביוני 2023.

(פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 02/2023-15)

(נספח מס' 27)

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רון עזריה
מנכ"ל העירייה