



פרוטוקול ועדת רכש ובילאי מס' 15-2023/26  
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

מישיבת ועדת התקשרויות (מכרזים משותפים) שהתקיימה ביום ראשון ו' תמוז תשפ"ג (25 יוני 2023) - טלפונית

**נוכחים:**  
רון חסיד - מזכירות העירייה

**חברי הועדה:**  
רון עזריה - מנכ"ל העירייה  
רוזה עללאל - גזברית העירייה  
עו"ד שרון בן יקר - משנה ליועמ"ש העירייה  
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש  
תמי באסון - כלכלנית אגף הנדסה

הנדון:

## 1. הצעה מס' 126/2023 - אחים פתחי באמצעות משכ"ל הקמת בי"ס תיכון 48 כיתות במגרש 402

### בנאות שמיר - הגדלת חוזה

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2020/06, מיום 18.2.2020 הצעה מספר 22/2020, אישרה התקשרות עם אחים פתחי חברה לבנייה בע"מ (באמצעות משכ"ל) עבור הקמת בי"ס תיכון 48 כיתות במגרש 402 בנאות שמיר. בתאריך 15.03.2020 נחתם חוזה עבודה, ב-3 שלבים שלא חלו יחדיו. בסיכום פגישה שהתקיימה בתאריך 14.08.2022 (מצ"ב סיכום פגישה סימוכין 100293), בנוכחות, נציגי עיריית רמלה, נציגי משכ"ל, נציגי החברה המפקחת, נציגי הקבלן, וחברת הניהול, לאחר משא ומתן ממושך, ובעצת הגורמים המקצועיים לרבות המלצת חברת הניהול, סוכם כי הקבלן יקבל תוספת התייקרות לחוזה בסך 1,575,791 ₪ לפני עמלת משכ"ל ומע"מ, ולא 4,248,429 ₪ שהינה ההתייקרות בפועל (מצ"ב מכתב מחברת פרו-ש.י.א, סימוכין 100331, עם פירוט טבלת ההתייקרות). על כן, החוזה יוגדל בסך של 950 אש"ח לא כולל עמלת משכ"ל ומע"מ, קרי 1,161,518 ₪ כולל עמלת משכ"ל ומע"מ.

מוסכם בין הצדדים כי סך החוזה המעודכן הינו 63,482,603 ₪, סכום זה הינו פאושלי עבור שלבים א' ב' ו-ג' ויהווה סכום סופי ומחלט הכולל עמלת משכ"ל ומע"מ.  
(סך החוזה המקורי 62,231,085 ₪, 1,161,518 ₪ כולל עמלת משכ"ל ומע"מ)  
בהתאם לנתונים שהוצגו לעיל, מנהל הנדסה מבקש לאשר הגדלה בסך 1,161,518 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

מקור תקציבי - תב"ר 2801

(נספח מס' 1)

## 2. הצעה מס' 127/2023 - תכנון רישוי ובניה של אולם ספורט במגרש 402 בנאות שמיר - הגדלת חוזה

(פקודת שינויים מספר 3)



## פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2023-26 ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2022-11 מיום 27.3.2022 אישרה התקשרות עם זכיינית משכ"ל חברת עמירם סיון בע"מ לתכנון רישוי ובנייה של אולם ספורט במגרש 402 בנאות שמיר ע"ס 25,381,606.36 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2022-26 מיום 31.7.2022 אישרה הגדלת חוזה לטובת הגדלת שטח מבנה לטובת טריבונוט נשלפות ע"ס 307,679 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח. (שיעור ההגדלה בשיעור 1.2%), פקודת שינויים מספר 1.

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2023-17 מיום 09.5.2023 אישרה הגדלת חוזה לטובת הגדלת תפוסה ל- 1000 איש, הגדלה ע"ס 306,078 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח. שיעור הגדלה בשיעור 1.2%, פקודת שינויים מספר 2.

בהתאם להנחיית הנהלה, יש לבצע במבנה שיפורים אקוסטיים וזאת בהתאם לדו"ח אקוסטיקה שאושר ע"י מנהלת היח' לאיכה"ס ורישוי עסקים, על כן נדרשת הגדלה ע"ס 375,621 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח. הגדלה הינה בשיעור 1.48%, פקודת שינויים מספר 3.

מנהל הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם חברת עמירם סיון בע"מ זכיינית משכ"ל ע"ס 375,621 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח. סה"כ אחוז הגדלה מצטבר לחוזה - 3.9%

מקור תקציבי- 2985

## המלצת הועדה:

**1. הצעה מס' 126/2023 - אחים פתחי באמצעות משכ"ל הקמת בי"ס תיכון 48 כיתות במגרש 402 בנאות שמיר - הגדלת חוזה**



## פרוטוקול ועדת רכש ובילאי מס' 15-2023/26 ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלנית מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלה בסך 1,161,518 ש"ח כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בהתאם לנתונים שהוצגו לעיל.

## 2. הצעה מס' 127/2023 - תכנון רישוי ובניה של אולם ספורט במגרש 402 בנאות שמיר - הגדלת חוזה (פקודת שינויים מספר 3)

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלנית מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת החוזה עם חברת עמירם סיון בע"מ זכיינית משכ"ל ע"ס 375,621 ש"ח כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח. סה"כ אחוז הגדלה מצטבר לחוזה - 3.9%

רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל  
גזברית העירייה

## החלטות ראש העיר

1. הצעה מס' 126/2023 - אחים פתחי באמצעות משכ"ל הקמת בי"ס תיכון 48 כיתות במגרש 402 בנאות שמיר - הגדלת חוזה  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר הגדלה בסך 1,161,518 ש"ח כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בהתאם לנתונים שהוצגו לעיל.

2. הצעה מס' 127/2023 - תכנון רישוי ובניה של אולם ספורט במגרש 402 בנאות שמיר - הגדלת חוזה  
(פקודת שינויים מספר 3)



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2023/26**

**ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

מאמץ החלטת הועדה ומאשר הגדלת החוזה עם חברת עמירם סיון בע"מ זכיינית משכ"ל ע"ס 375,621 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח. סה"כ אחוז הגדלה מצטבר לחוזה - 3.9%

**מיכאל וידל**

**ראש העיר**