



## פרוטוקול ועדת השלושה מס' 10/2023-15

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום שלישי כז' ניסן תשפ"ג (18 באפריל 2023) - בחדר ישיבות ע"ש אפריאט בספרייה העירונית רחוב ויצמן 1, רמלה.

### משתתפים:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה  
שגיא רוזנבלט - ס' גזברית העירייה  
עו"ד שרון בן יקר - משנה ליועמ"ש העירייה

### הנדון:

#### 1. החלפת דשא סינטטי גני ילדים

אגף התחזוקה פנה למשכ"ל לקבלת הצעות מחיר עבור הסכם מסגרת להחלפת דשא סינטטי בגני הילדים ע"ס ₪3,000,000 כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 7.5% כולל פיקוח. בוצעה פנייה לספקים הבאים:

שם הספק	אחוז הנחה
דשא עוז בע"מ	9.80 %
איכות המשחק (ק.ס) בע"מ	9.77 %
גרין פויינט פתרונות חיפוי בע"מ	8.00 %
פוליטן ספורט בע"מ	6.30 %
כרמל פלור דיזיין בע"מ	6.00 %
חמו גלמית בע"מ	3.00 %

אגף התחזוקה ממליץ לאשר ההתקשרות עם חברת **דשא עוז בע"מ** (זכיינית משכ"ל) אשר נתנה את אחוז ההנחה הגבוה מבין המציעים בשיעור  $9.80\% + 3.2\%$  (הנחה נוספת שניתנה מצ"ב מייל) סה"כ 13% הנחה. מקור תקציבי 2030322750 ושאר העבודות בהתאם לתקציב הקיים.

(נספח מס' 1)



## פרוטוקול ועדת השלושה מס' 10/2023-15

ועדת רכש ובלאי מכרזים משותפים מס' 59/2019-15 מיום 08.12.2019 ואישור ועדת השלושה מס' 43/2019-15 מיום 09.12.2019 לאפשר התקשרות עם זכיין משכ"ל מחאמיד תופיק חברה לבניין ופיתוח בע"מ, וביום 23/12/2019 נחתם בין הצדדים חוזה התקשרות לבניית בי"ס במגרש 414 בשכונת נאות שמיר.

הבניה חולקה ל-4 שלבים: שלב א, שלב ב, שלב ג'.

בשלב א + 2א העבודה הסתיימה ונותר חשבון סופי פתוח. הקבלן נמצא בתהליכי חדלות פרעון ומונו מנהלי הסדר ומורשה חתימה לחברה. ולאור כך, העירייה יצאה לנוהל הצעת מחיר משכ"ל במסגרת מכרז חש/22/2022 פרק א' על מנת לקבל הצעות מחיר להשלמת ביצוע עבודות בינוי בי"ס רונה רמון **שלב א' + ג'** בהתאם לתמחור שבוצע ע"י משכ"ל בתאום עם מנהל אגף מבני ציבור.

נעשתה פנייה ע"י משכ"ל ל-12 זכייני המכרז ואולם רק הצעה אחת הוגשה.

### להלן ההצעה שהוגשה:

שם הקבלן	סה"כ הצעה כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 5.5%
נאות חן הנדסה ויזום בע"מ	₪ 3,728,696

מינהל ההנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר של חברת נאות חן הנדסה ויזום בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 3,728,696 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 5.5% ללא פיקוח עבור השלמת עבודות בינוי בבי"ס רונה רמון מגרש 414 בשכונת נאות שמיר.

מקור תקציבי - תב"ר 2800.

(נספח מס' 2)



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 10/2023-15

## המלצת חברי ועדת השלושה:

### 1. הצעה מס' 78/2023 - החלפת דשא סינטטי בגני ילדים

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הועדה מאשרת המלצת אגף תחזוקה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם החברה **דשא עוז בע"מ** (זכיינית משכ"ל) אשר נתנה את אחוז ההנחה הגבוה מבין המציעים **בשיעור 9.80%+3.2%** (הנחה נוספת שניתנה) סה"כ **13% הנחה** עבור החלפת דשא סינטטי בגני הילדים.

### 2. הצעה מס' 79/2023 - השלמת עבודות בינוי בבי"ס רוני רמון מגרש 414 בשכונת נאות שמיר



## פרוטוקול ועדת השלושה מס' 10/2023-15

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציגת מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם חברת נאות חן הנדסה ויזום בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 3,728,696 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 5.5% ללא פיקוח עבור השלמת עבודות בינוי בבי"ס רונה רמון מגרש 414 בשכונת נאות שמיר.

עו"ד שרון בן יקר  
משנה ליועמ"ש

שגיא רוזנבלט  
ס' גזברית

רוגן עזריה  
מנכ"ל

### החלטת ראש העיר:

#### 1. הצעה מס' 78/2023 - החלפת דשא סינטטי גני ילדים

מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם החברה דשא עוז בע"מ (זכיינית משכ"ל) אשר נתנה את אחוז ההנחה הגבוה מבין המציעים בשיעור 3.2%+9.80% (הנחה נוספת שניתנה) סה"כ 13% הנחה עבור החלפת דשא סינטטי בגני הילדים.

#### 2. הצעה מס' 79/2023 - השלמת עבודות בינוי בבי"ס רונה רמון מגרש 414 בשכונת נאות שמיר

מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם חברת נאות חן הנדסה ויזום בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 3,728,696 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 5.5% ללא פיקוח עבור השלמת עבודות בינוי בבי"ס רונה רמון מגרש 414 בשכונת נאות שמיר.

מיכאל

ראש

וידל

העיר

רמלה

עיר עולם



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 10/2023-15

רמלה