



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2023/17

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום רביעי יא' סיוון תשפ"ג (31 במאי 2023) - בלשכת מנכ"ל העירייה, ויצמן 1, רמלה.

נוכחים:	חברי הועדה:
רון חסיד - מזכירות העירייה	רון עזריה - מנכ"ל העירייה
זאנה סלובייצ'יק - מהנדסת העיר	שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה
אמרה סהלו - כלכלן מינהל הנדסה	שרון בן יקר - משנה ליועמ"ש העירייה

דיון:

1. הגדלת חוזה מתכננים - פרויקט תכנון שדרוג ופיתוח צומת הקרח
ועדת שלושה 15-2020/43 מיום 15.12.2020 אישרה התקשרות עם חברת פונימה אוניבה אדריכלים נוף ואבינועם כמי שזכתה בתחרות עבור תכנון שדרוג ופיתוח צומת הקרח ע"ס 176,640 ₪ לפני מע"מ (לפי אחוז שכ"ט בשיעור 13.8% בהתבסס על אומדן של 1,280,000 ₪ לפני מע"מ).
הערכת התקציב הראשונית לפרויקט עמדה על 1,280,000 ₪ לא כולל מע"מ. שכר הטרחה של המתכננים כלל גם העסקת יועצים לפרויקט, קונסטרוקטור, יעוץ השקיה, שתילה ונוף - ואת תכנון כל חלקי הפרויקט, כולל עיצוב הפסל, תכנון, מפרטים טכניים, מציאת חומרי הגלם הרלוונטיים ושיטות הבנייה הייחודיות, עיצוב ותכנון נופי של הגינה המקיפה את הפסל.
תקציב הפרויקט הראשוני התבסס על התקציב שהוגדר על ידי העירייה בתחרות האדריכלים הפומבית לתכנון מונומנט הכניסה לעיר, ולא לאחר תכנון מפורט או עריכת כתב כמיות. לאחר שנחתם החוזה עם החברה, הוצגו לראש העיר ארבע חלופות לתכנון הכניסה לעיר. בפגישה שנערכה עם ראש העיר בתאריך 07/01/2022 נבחרה החלופה הראשונה שהוצגה, ולפיה ביצעו המתכננים את התכנון המפורט למכרז ואת כתב הכמיות.
בהתאם לחלופה שנבחרה, אומדן הפרויקט גדל ועומד ע"ס 2,133,260 ₪ לפני מע"מ. חברת פונימה אוניבה אדריכלים נוף ואבינועם מבקשת להעמיד את שכ"ט של החברה בסכום של 294,486 ₪ לפני מע"מ, דהיינו, הגדלה של 117,846 ₪ לפני מע"מ. ההגדלה הינה בשיעור של 67%.
לאור כך, מינהל הנדסה מבקש מועדת השלושה לבחון הגדלת שכר הטרחה של חברת פונימה אוניבה אדריכלים נוף ואבינועם.



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2023/17

(נספח מס' 1)

2. תכנון פיתוח נופי בנאות פרס (מכבי) - הגדלת חוזה

אדריכלות עיצוב נוף בע"מ עבור תכנון פיתוח נופי במתחם מכבי ע"ס 788,207.94 ₪ כולל מע"מ.

ועדת הצעות פטורות מס' 15-2019/1 מיום 02.01.2019 הצעה מספר 12/2019 אישרה הגדלת חוזה עבור כתיבת הנחיות מרחביות לשכונה, עבודה אשר לא הייתה חלק מתכולת החוזה ע"ס 134,850 ₪ כולל מע"מ (שיעור הגדלה בסך 17.1%) לאור שטחים שהתווספו לתכנון, ושינויים בתכנון בהתאם לצרכי ודרישות העירייה (מיקום פארק, תוספת חניות, אנדרטה ועוד) נדרש להגדיל את החוזה בסך 39,195 ₪ כולל מע"מ. (שיעור הגדלה בסך 5%)

מנהל הנדסה מאמץ המלצת החברה המנהלת פרו-שיא וממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם חברת שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ ע"ס 39,195 ₪ כולל מע"מ.

סך שיעור הגדלת חוזה 22.1%.

מקור תקציבי: 2550

(נספח מס' 2)

3. פיקוח עבור עבודות פיתוח פארק רמלה - עדכון החלטה

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2023/10 מיום 20.03.2023 אישרה התקשרות עם הקבלן פיתוח בגן בע"מ (זכיינית משכ"ל) לביצוע עבודות פיתוח פארק רמלה ע"ס 12,090,091 כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח.

בתאריך 22/03/2023 נחתם בין הצדדים חוזה התקשרות לביצוע עבודות פיתוח פארק רמלה כולל שירותי ניהול ותאום בשיעור 4.5% ללא פיקוח.

מינהל הנדסה פנה למשכ"ל על מנת להזמין שירותי פיקוח בשיעור 2.5% על עבודות פיתוח פארק רמלה. סך עמלת משכ"ל עבור שירותי ניהול, תאום ופיקוח הינה בשיעור של 7%.

מנהל הנדסה מבקש לעדכן את החלטת וועדת מכרזים משותפים מס' 15-2023/10 הצעה מס'

54/2023 מיום 20.03.2023 באופן שבו סכום ההתקשרות כולל שירותי ניהול, תאום ופיקוח בשיעור של 7%. התוספת בגין הפיקוח הינה 302,252 ₪ (2.5% מעלות עבודות הפיתוח ע"ס

12,090,091 ₪).

מקור תקציבי - 3070

רמלה

עיר עולם

(נספח מס' 3)



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2023/17

המלצת חברי ועדת השלושה:

1. הגדלת חוזה מתכננים - פרויקט תכנון שדרוג ופיתוח צומת הקרח

הועדה דנה בנושא, קיבלה הסבר מפורט מהמחלקה המקצועית אודות תהליך ביצוע הפרויקט, שקלה ובחנה את טענות חברת פונימה אוניבה אדריכלים נוף ואבינועם הן מבחינה משפטית והן מבחינת תכנון הביצוע.

בנוסף לכך, הועדה דנה בסיכומי ישיבות אשר התקיימו עם מתכנני החברה.

לאור זאת, הועדה החליטה לאשר הגדלה של 50% מבקשת חברת פונימה אוניבה אדריכלים נוף ואבינועם בסך של 58,923 ₪ לא כולל מע"מ.

2. תכנון פיתוח נופי בנאות פרס (מכבי) - הגדלת חוזה



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2023-17

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממהנדסת העיר, הועדה מאשרת המלצת מינהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת החוזה עם חברת שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ ע"ס 39,195 ₪ כולל מע"מ.
סך שיעור הגדלת חוזה 22.1%.

3. פיקוח עבור עבודות פיתוח פארק רמלה- עדכון החלטה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציגת מינהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מינהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר עדכון החלטת וועדת מכרזים משותפים 15-2023-10 הצעה מס' 54/2023 מיום 20.03.2023 באופן שבו סכום ההתקשרות כולל שירותי ניהול, תאום ופיקוח בשיעור של 7%.
התוספת בגין הפיקוח הינה 302,252 ₪ כולל מע"מ (2.5% מעלות עבודות הפיתוח ע"ס 12,090,091 ₪).

רון עזריה
מנכ"ל

שגי רזנבלט
ס. גזברית

עו"ד שרון בן יקר
משנה ליועמ"ש



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2023/17

החלטת ראש העיר :

- 1. הגדלת חוזה מתכננים - פרויקט תכנון שדרוג ופיתוח צומת הקרח**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר הגדלת שכר טרחה של חברת פונימה אוניבה אדריכלים נוף ואבינועם ע"ס 58,923 ₪ לא כולל מע"מ.
- 2. תכנון פיתוח נופי בנאות פרס (מכבי) - הגדלת חוזה**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר הגדלת החוזה עם חברת שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ ע"ס 39,195 ₪ כולל מע"מ.
סך שיעור הגדלת חוזה 22.1%.
- 3. פיקוח עבור עבודות פיתוח פארק רמלה - עדכון החלטה**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר עדכון החלטת וועדת מכרזים משותפים 15-2023/10 הצעה מס' 54/2023 מיום 20.03.2023 באופן שבו סכום ההתקשרות כולל שירותי ניהול, תאום ופיקוח בשיעור של 7%.
התוספת בגין הפיקוח הינה 302,252 ₪ כולל מע"מ (2.5% מעלות עבודות הפיתוח ע"ס 12,090,091 ₪).

מיכאל וידל

ראש העיר
רמלה