



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2023/14
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

מישיבת ועדת התקשרויות (מכרזים משותפים) שהתקיימה ביום שלישי כז' ניסן תשפ"ג (18 באפריל 2023) - בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, בספריה העירונית רחוב ויצמן 1, רמלה.

חברי הועדה:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה
עו"ד שרון בן יקר - משנה ליועמ"ש העירייה
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש
תמי באסון- כלכלנית מנהל הנדסה

הנדון:

1. הצעה מס' 71/2023 - עבודות לטובת שדרוג רחוב אברהם הלל

לשם ביצוע עבודות לטובת שדרוג רחוב אברהם הלל, מנהל הנדסה פנה לקבלני המסגרת בתחום פיתוח תשתיות מתוקף מכרז פומבי 12/18.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

- יורי אל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ - 309,902.45 ₪ כולל מע"מ
 - מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ - 278,598 ₪ בע"מ
 - לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ - 281,405.67 ₪ כולל מע"מ
- אומדן - 281,405.67 ₪ כולל מע"מ
- מנהל הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה ביותר של הקבלן מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ בסך 278,598 ₪ כולל מע"מ.
- מקור תקציבי - תב"ר 2952 (ישן מול חדש)
- (נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 72/2023 - עבודות לטובת שדרוג רחוב טייטלבאום

לשם ביצוע עבודות לטובת שדרוג רחוב טייטלבאום, מנהל הנדסה פנה לקבלני המסגרת בתחום פיתוח תשתיות מתוקף מכרז פומבי 12/18.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

- יורי אל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ - 480,778.19 ₪ כולל מע"מ
- מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ - 430,024 ₪ בע"מ
- לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ - 436,568.70 ₪ כולל מע"מ



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2023/14
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

אומדן - 436,568.70 ₪ כולל מע"מ

מנהל הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה ביותר של הקבלן מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ בסך 430,024 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - תב"ר 2952 (ישן מול חדש)

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 73/2023 - השלמת ריצוף בצמוד לבית כנסת אבשלום ברחוב דוד רזיאל

לשם השלמת ריצוף בצמוד לבית כנסת אבשלום ברחוב דוד רזיאל, מנהל הנדסה פנה לקבלני המסגרת בתחום פיתוח תשתיות

מתוקף מכרז פומבי 12/18.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

• יורי אל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ - 185,613.28 ₪ כולל מע"מ

• מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ - 166,860 ₪ בע"מ

• לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ - 168,545.46 ₪ כולל מע"מ

אומדן - 168,545.46 ₪ כולל מע"מ

מנהל הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה ביותר של הקבלן מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ בסך 166,860 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - תב"ר 2952 (ישן מול חדש)

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 74/2023 - עבודות לטובת שדרוג חניית בית העלמין הצבאי

לשם ביצוע עבודות לטובת שדרוג חניית בית העלמין הצבאי, מנהל הנדסה פנה לקבלני המסגרת בתחום פיתוח תשתיות מתוקף מכרז פומבי 12/18.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

• יורי אל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ - 446,928.18 ₪ כולל מע"מ

• מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ - 399,744 ₪ בע"מ

• לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ - 405,831.34 ₪ כולל מע"מ

אומדן - 405,831.34 ₪ כולל מע"מ

מנהל הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה ביותר של הקבלן מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ בסך 399,744 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - תב"ר 2952 (ישן מול חדש)



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2023/14
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' 75/2023 - התקנת תאורה ועבודות חשמל במגרשים כנרת, מור, אמדורסקי ושטרן

לשם התקנת תאורה ועבודות חשמל במגרשים כנרת, מור, אמדורסקי ושטרן, מנהל הנדסה פנה לזכייניות העירייה כדלקמן: אגרגט בע"מ - זכיינית בתחום עבודות פיתוח אחזקה ושיפוצים מתוקף מכרז 12/18, א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ - זכיינית בתחום החשמל מתוקף מכרז 11/18, לצורך מתן הנחה נוספת.

להלן הצעות המחיר:

1. אגרגט בע"מ - 235,684.94 ₪ לא כולל מע"מ.

2. א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ - 198,117.88 ₪ לא כולל מע"מ.

מנהל הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ (מתוקף מכרז פומבי 11/18)

ע"ס 198,117.88 ₪ לא כולל מע"מ.

מקור תקציבי - תב"ר 3066

(נספח מס' 5)

6. הצעה מס' 76/2023 - תוספת לעבודות שיפוצים למבנה מח' קליטה ברחוב נר יהודה

פרוטוקול מכרזים משותפים 15-2022/8 מיום 22.2.2022 אישרה התקשרות בהסכם מסגרת לביצוע שיפוצים במוסדות חינוך וציבור עם נאות חן ייזום בע"מ, זכיינית משכ"ל, ע"ס 7,500,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 5.5% ללא פיקוח.

מנהל הנדסה מבקש לבצע מתוך הסכם המסגרת, תוספת לעבודות שיפוצים למבנה מח' קליטה ברחוב נר יהודה ע"ס 120,830.72 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 5.5% ללא פיקוח.

מקור תקציבי - תב"ר 3065

(נספח מס' 6)

7. הצעה מס' 77/2023 - הגדלת הזמנה עבור סלילת חניון והתקנת עמודי תאורה ברחוב יצחק שדה

פרוטוקול מכרזים משותפים 15-2022/32 מיום 24.8.2022 הצעת מס' 164/2022 אישרה התקשרות עם חברת מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ, קבלן מסגרת מתוקף מכרז 12/18, עבור סלילת חניון והתקנת עמודי תאורה ברחוב יצחק שדה בסך 777,654 ₪ כולל מע"מ.

מנהל הנדסה מבקש לאשר התקשרות עם חברת מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ לבצע הגדלת הזמנה עבור סלילת חניון והתקנת עמודי תאורה ברחוב יצחק שדה בסך 67,883.51 ₪ כולל מע"מ (הגדלה של

8.72%
עיר עולם



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2023/14
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

****לא צפויה הגדלה נוספת.**

מקור תקציבי - תב"ר 3014

(נספח מס' 7)

8. הצעה מס' 78/2023 - החלפת דשא סינטטי גני ילדים

אגף התחזוקה פנה למשכ"ל לקבלת הצעות מחיר עבור הסכם מסגרת להחלפת דשא סינטטי בגני הילדים ע"ס ש"ס 3,000,000 כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 7.5% כולל פיקוח.

אגף התחזוקה פנה למספר ספקים

שם הספק	אחוז הנחה
דשא עוז בע"מ	9.80 %
איכות המשחק (ס.ק) בע"מ	9.77 %
גרין פויינט פתרונות חיפוי בע"מ	8.00 %
פוליטן ספורט בע"מ	6.30 %
כרמל פלור דיזיין בע"מ	6.00 %
חמו גלמית בע"מ	3.00 %

אגף התחזוקה ממליץ לאשר ההתקשרות עם חברת דשא עוז בע"מ (זכיינית משכ"ל) אשר נתנה את אחוז ההנחה הגבוה מבין המציעים בשיעור $9.80\% + 3.2\%$ (הנחה נוספת שניתנה מצ"ב מייל) סה"כ 13% הנחה.

מקור תקציבי 2030322750 ושאר העבודות בהתאם לתקציב הקיים

(נספח מס' 8)

9. הצעה מס' 79/2023 - השלמת עבודות בינוי בבי"ס רונוה רמון מגרש 414 בשכונת נאות שמיר

ועדת רכש ובלאי מכרזים משותפים מס' 15-2019/59 מיום 08.12.2019 ואישור ועדת השלושה מס' 15-2019/43 מיום 09.12.2019 לאפשר התקשרות עם זכייין משכ"ל מחאמיד תופיק חברה לבניין ופיתוח בע"מ, וביום 23/12/2019 נחתם בין הצדדים חוזה התקשרות לבניית בי"ס במגרש 414 בשכונת נאות שמיר.

הבניה חולקה ל-4 שלבים: שלב א1, שלב א2, שלב ב' ושלב ג'.

בשלב א1 + א2 העבודה הסתיימה ונותר חשבון סופי פתוח (תיתכן הגדלת תב"ר בעת הגשת חשבון סופי של הקבלן היוצא).



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2023/14
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

הקבלן נמצא בתהליכי חדלות פרעון ומונו מנהלי הסדר ומורשה חתימה לחברה. ולאור כך, העירייה יצאה לנוהל הצעת מחיר משכ"ל במסגרת מכרז חש/2022/22 פרק א' על מנת לקבל הצעות מחיר להשלמת ביצוע עבודות בינוי ב"ס רונה רמון שלבים ב' + ג' בהתאם לתמחור שבוצע ע"י משכ"ל בתאום עם מנהל אגף מבני ציבור.

נעשתה פנייה ע"י משכ"ל ל-12 זכייני המכרז ואולם רק הצעה אחת הוגשה.
להלן ההצעה שהוגשה:

שם הקבלן	סה"כ הצעה כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 5.5%
נאות חן הנדסה ויזום בע"מ	₪ 3,728,696

מינהל ההנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר של חברת נאות חן הנדסה ויזום בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 3,728,696 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 5.5% ללא פיקוח עבור השלמת עבודות בינוי בבי"ס רונה רמון מגרש 414 בשכונת נאות שמיר.
מקור תקציבי - תב"ר 2800.

(נספח מס' 9)



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2023/14
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

המלצת הועדה:

- 1. הצעה מס' 71/2023 - עבודות לטובת שדרוג רחוב אברהם הלל**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציגת מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם הקבלן מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ בסך 278,598 ₪ כולל מע"מ עבור עבודות שדרוג רחוב אברהם הלל.
- 2. הצעה מס' 72/2023 - עבודות לטובת שדרוג רחוב טייטלבוים**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציגת מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם הקבלן מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ בסך 430,024 ₪ כולל מע"מ עבור עבודות שדרוג רחוב טייטלבוים.
- 3. הצעה מס' 73/2023 - השלמת ריצוף ברחוב דוד רזיאל בצמוד לבית כנסת אבשלום**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציגת מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם הקבלן מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ בסך 166,860 ₪ כולל מע"מ עבור השלמת ריצוף ברחוב דוד רזיאל בצמוד לבית כנסת "אבשלום".
- 4. הצעה מס' 74/2023 - עבודות לטובת שדרוג חניית בית העלמין הצבאי**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציגת מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם הקבלן מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ בסך 399,744 ₪ כולל מע"מ עבור עבודות לטובת שדרוג חניית בית העלמין הצבאי.
- 5. הצעה מס' 75/2023 - התקנת תאורה ועבודות חשמל במגרשים כנרת, מור, אמדורסקי ושטרן**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציגת מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם החברה א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ (מתוקף מכרז פומבי 11/18) ע"ס 198,117.88 ₪ לא כולל מע"מ עבור התקנת תאורה ועבודות חשמל במגרשים כנרת, מור, אמדורסקי ושטרן.
- 6. הצעה מס' 76/2023 - תוספת לעבודות שיפוצים למבנה מח' קליטה ברחוב נר יהודה**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציגת מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם החברה נאות חן ייזום בע"מ, זכיינית משכ"ל, ע"ס



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2023/14 ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

120,830.72 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 5.5% ללא פיקוח עבור תוספת לעבודות שיפוצים למבנה מח' קליטה ברחוב נר יהודה.

7. הצעה מס' 77/2023 - הגדלת הזמנה עבור סלילת חניון והתקנת עמודי תאורה ברחוב יצחק שדה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציגת מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר לבצע הגדלת הזמנה עבור סלילת חניון והתקנת עמודי תאורה ברחוב יצחק שדה עם הקבלן מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ בסך 67,883.51 כולל מע"מ (הגדלה של 8.72%).

8. הצעה מס' 78/2023 - החלפת דשא סינטטי גני ילדים

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הועדה מאשרת המלצת אגף תחזוקה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם החברה דשא עוז בע"מ (זכיינית משכ"ל) אשר נתנה את אחוז ההנחה הגבוה מבין המציעים בשיעור 9.80%+3.2% (הנחה נוספת שניתנה) סה"כ 13% הנחה עבור החלפת דשא סינטטי בגני הילדים.

9. הצעה מס' 79/2023 - השלמת עבודות בינוי בבי"ס רונה רמון מגרש 414 בשכונת נאות שמיר

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציגת מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם חברת נאות חן הנדסה ויזום בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 3,728,696 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 5.5% ללא פיקוח עבור השלמת עבודות בינוי בבי"ס רונה רמון מגרש 414 בשכונת נאות שמיר.

רון עזריה
מנכ"ל העירייה

שגיא רוזנבלט
גזברית העירייה



החלטות ראש העיר:

- 1. הצעה מס' 71/2023 - עבודות לטובת שדרוג רחוב אברהם הלל**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם הקבלן מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ בסך 278,598 ₪ כולל מע"מ עבור עבודות שדרוג רחוב אברהם הלל.
- 2. הצעה מס' 72/2023 - עבודות לטובת שדרוג רחוב טייטלבוים**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם הקבלן מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ בסך 430,024 ₪ כולל מע"מ עבור עבודות שדרוג רחוב טייטלבוים.
- 3. הצעה מס' 73/2023 - השלמת ריצוף ברחוב דוד רזיאל בצמוד לבית כנסת אבשלום**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם הקבלן מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ בסך 166,860 ₪ כולל מע"מ עבור השלמת ריצוף ברחוב דוד רזיאל בצמוד לבית כנסת "אבשלום".
- 4. הצעה מס' 74/2023 - עבודות לטובת שדרוג חניית בית העלמין הצבאי**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם הקבלן מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ בסך 399,744 ₪ כולל מע"מ עבור עבודות לטובת שדרוג חניית בית העלמין הצבאי.
- 5. הצעה מס' 75/2023 - התקנת תאורה ועבודות חשמל במגרשים כנרת, מור, אמדורסקי ושטרן**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם החברה א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ (מתוקף מכרז פומבי 11/18) ע"ס 198,117.88 ₪ כולל מע"מ עבור התקנת תאורה ועבודות חשמל במגרשים כנרת, מור, אמדורסקי ושטרן.
- 6. הצעה מס' 76/2023 - תוספת לעבודות שיפוצים למבנה מח' קליטה ברחוב נר יהודה**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם החברה נאות חן ייזום בע"מ, זכיינית משכ"ל, ע"ס 120,830.72 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 5.5% ללא פיקוח עבור תוספת לעבודות שיפוצים למבנה מח' קליטה ברחוב נר יהודה.
- 7. הצעה מס' 77/2023 - הגדלת הזמנה עבור סלילת חניון והתקנת עמודי תאורה ברחוב יצחק שדה**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר לבצע הגדלת הזמנה עבור סלילת חניון והתקנת עמודי תאורה ברחוב יצחק שדה עם הקבלן מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ בסך 67,883.51 ₪ כולל מע"מ (הגדלה של 8.72%).



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2023/14
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

8. הצעה מס' 78/2023 - החלפת דשא סינטטי בגני ילדים

מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם החברה דשא עוז בע"מ (זכיינית משכ"ל) אשר נתנה את אחוז ההנחה הגבוה מבין המציעים בשיעור $9.80\% + 3.2\%$ (הנחה נוספת שניתנה) סה"כ 13% הנחה עבור החלפת דשא סינטטי בגני הילדים.

9. הצעה מס' 79/2023 - השלמת עבודות בינוי בבי"ס רוני רמון מגרש 414 בשכונת נאות שמיר

מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם חברת נאות חן הנדסה ויזום בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס $3,728,696$ ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 5.5% ללא פיקוח עבור השלמת עבודות בינוי בבי"ס רוני רמון מגרש 414 בשכונת נאות שמיר.

מיכאל וידל

ראש העיר