



ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות) שהתקיימה ביום שלישי כה' אייר תשפ"ג (16 במאי 2023) - במשרדי גזברות העירייה, מבצע משה 9, רמלה.

**חברי הועדה:**

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה  
שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה  
עו"ד שרון בן יקר - משנה ליועמ"ש העירייה  
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש  
תמי באסון - כלכלנית אגף הנדסה

**בוכחים:**

מוטי קטאשווילי - אגף מחשוב  
מירב אורנשטיין - אגף לשירותים חברתיים  
לביא הייצג - המנהלת להתחדשות עירונית  
רון חסיד - מנהל מח' מזכירות העירייה  
לילך גדקא - מינהל החינוך והנוער  
מתן פינטו - אגף ביטחון  
הודיה חביב - אגף לשירותים חברתיים  
גלית פוני - מח' קליטה ואסטרטגיה

הנדון:

**1. הצעה מס' 136/2023 - הכנת תוכנית מדיניות דיור**

כחלק מתהליך ההתחדשות העירונית בעיר עולה הצורך לאסוף מידע ולגבש מדיניות בנוגע למספר נושאים - תמהיל יחידות הדיור הנדרש בכל תוכנית, מדיניות ביחס לדיור בר השגה ומידע וכלים בנוגע למענה לדירות שכירות בעיר.

על מנת לקדם את כל הנושאים הנ"ל שלחנו ב-5/3/2023 בקשה לקבלת הצעות משלוש חברות בעלות ניסיון בתחום - פיפול, תוכנית קרסו לנדלן (מרכז הגר אוניברסיטת תל אביב) וחברת אביב. נתנו אפשרות לפנות אלינו בשאלות עד ל-9/3. קיבלנו מספר שאלות להן השבנו במסמך מרוכז. התכנית הינה פרויקטלית - חד פעמית.

התקבלו שתי הצעות - אחת של חברת אביב ושניה משותפת של חברת פיפול ותוכנית קרסו לנדל"ן. להלן הצעות המחיר שהתקבלו -

שם החברה	תמחור לאחר הנחה, כולל מע"מ
פיפול ותוכנית קרסו לנדל"ן	₪ 142,945
חברת אביב	₪ 140,400

בנוסף ההצעה כללה דירוג המשקלל פרמטרים נוספים לפי הדירוג הבא -

מחיר	ניקוד מירבי	אופן חישוב אמת המידה
40	40	ההצעה הזולה ביותר תקבל את מירב הניקוד, וההצעות האחרות יקבלו ניקוד ביחס אליה.
20	20	התרשמות מניסיון המציע בהכנת תוכנית דיור עבור רשויות אחרות.
20	20	התרשמות מהמלצות של רשויות מקומיות לגבי

רמלה

**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

המציע		עבודת המציע בתכולות רלוונטיות.
התרשמות מהגשת המציע	20	התרשמות מההצעה שהוגשה, כולל המלצות מארגונים דומים. במידת הצורך יערכו גם ראיונות עם המגישים.

להלן סיכום הניקוד של החברות -

שם החברה	ניקוד המחיר	על	ניקוד על ניסיון המציע	המלצות מרשויות לגבי עבודת המציע	התרשמות מהגשת המציע	סה"כ
פיפול וחוכנית קרסו לנדל"ן	30		20	20	20	90
חברת אביב	40		20	20	20	100

\*ההתקשרות תתבצע בהסכם התקשרות עם הספק.

המנהלת להתחדשות עירונית ממליצה לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת אביב ע"ס 140,000 ₪ כולל מע"מ עבור הכנת תכנית מדינית ד"ור.

מקור תקציבי - 2027922750 - הפעלת המנהלת

(נספח מס' 1)

**2. הצעה מס' 137/2023 - רכישת מערכת SIEM SOC מרכזית QRADER של IBM**

אגף מערכות מידע פנה לארבע חברות למתן הצעת מחיר בקשה לקבלת הצעות פטורות מחובת מכרז בדבר רכישת מערכת SIEM SOC מרכזית QRADER של IBM

תפקיד מערכת SOC (Security Operations Center) הוא לספק פתרונות אבטחת מידע וניטור אירועים עבור ארגון. המערכת מבצעת את הפעולות הבאות:

1. איסוף נתונים: המערכת SIEM SOC מאגדת נתונים ממקורות שונים בתוך הארגון, כמו יישומים, מערכות מסדי נתונים, מנתחי רשת ומנתחי מחשוב, מכשירים אבטחתיים וכו'. נתונים אלו יכולים לכלול אירועים, ידע על איומים והתנהגות פוטנציאלית חשודה.
2. ניתוח וזיהוי: המערכת SIEM SOC ניתחת את הנתונים המוצגים ומשתמשת בטכניקות זיהוי וסניפיקציה כדי לזהות איומים פוטנציאליים והתנהגות חשודה. זה כולל השוואה למדדים נורמליים ובדיקת חוקיות הפעולות.
3. התראה והודעה: במידה ונמצא פעילות חשודה או איום פוטנציאלי, המערכת SIEM SOC מפיצה התראות מיידיות או מותאמות אישית לצוות האבטחה. זה מאפשר לצוות להתערער ולטפל בתקיפה או איום בצורה מהירה ויעילה.
4. ניטור והתרחבות: המערכת מספקת ניטור רציף ושוטף של כל פעילות הארגון ברשת.

רמלה



### ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

**נתקבלו 4 הצעות כמפורט - סילטק, אפריקלאוד, מ.ס.טכנולוגיות, נס מטח בע"מ.**

מס"ד	שם המציע	עלות כולל מע"מ
1	סילטק	95,472 ש"ח
2	אפריקלאוד	97,578 ש"ח
3	מ.ס.טכנולוגיות	99,684 ש"ח
4.	נס מטח	103,896 ש"ח

\* כלל המחירים כוללים מע"מ.

לשאלת הוועדה מדוע האגף לא יוצא למכרז? תשובת נציג אגף מחשוב היא כי לאור ההתפתחויות הרבות בתחום אבטחת המידע והמלצות מאגף הסייבר הארצי, כל שנה נבחנות המערכות שקיימות בתחום, לכן אין כדאיות לצאת למכרז למספר שנים.

אגף מערכות מידע ממליץ על הצעת חברת סילטק ההצעה הזולה ביותר ע"ס 95,472 ש"ח כולל מע"מ עבור רכישת מערכת SIEM SOC מרכזית QRADER של IBM

מקור תקציבי - 1616000783, 1616000780

(נספח מס' 2)

### 3. הצעה מס' 138/2023 - הצגה לקהילה המרוקאית

מחלקת קליטה פנתה בבקשה לקבלת הצעת מחיר עבור הצגה לקהילה המרוקאית. ספקים: שושן הפקות, יפה לוי הפקות ואירועים, חוה לוי הפקות להלן פירוט הצעות המחיר:

שושן הפקות	יפה לוי הפקות	חוה לוי הפקות
25,000 ש"ח כולל מע"מ	לא נענתה	28,000 ש"ח + מע"מ

מחלקת קליטה ממליצה על הספק שושן הפקות ע"ס 25,000 ש"ח כולל מע"מ עבור הצגה לקהילה המרוקאית - "משפחת אפללוס".

מקור תקציבי - 1860000756

(נספח מס' 3)

### 4. הצעה מס' 139/2023 - תכניות העשרה לבי"ס סנט ג'וזף סמל מוסד 417022 תשפ"ג

רמלה

## פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס'

18/2023-15

### ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

תכנית קרב מופעלת בכל ביה"ס היסודיים בעיר בשכבות גיל א'-ו', במסגרת התכנית התלמידים נהנים משיעורי העשרה בתחומים שונים.

על מנת לייצר מתן שוויון הזדמנויות עבור כלל תלמידי העיר מוגשת בזאת הצעה להפעלת תכנית העשרה בביה"ס המוכש"ר בעיר במימון הרשות+ בעלות ו/או הורים. הפעלת התכנית נעשית באמצעות הבעלויות של בתי הספר המוכש"רים.

בקשה זו מתייחסת להפעלת התוכנית בביה"ס "סנט ג'וזף".

בית הספר מפעיל את התוכנית ע"י גובראן ניבין ונזר חזבון שנבחרו ע"י ביה"ס "סנט ג'וזף".

להן ריכוז הנתונים:

הערות	צפי ביצוע 01- 06.2023	צפי ביצוע 12.20 22	סה"כ השתתפות הרשות	סכום השתתפו ת הרשות פר תלמיד	עלות לתלמי ד להפעל ת התכני ת	עלות כוללת נדרשת להפעל ת התכני ת	מספר תלמידים רמלאים	שכבות גיל בתכנית ההעשר ה	שם ביה"ס
השתתפות הבעלות כוללת גביית הורים בסך כולל של ₪ 1,620	25,920	0	25,920	160	330	53,46 0	162	א-ג	סנט ג'וזף
₪ 25,920	סה"כ השתתפות הרשות								

כל התוכניות נבחרו ע"י מנהלת בית הספר והותאמו לצרכי התלמידים לפי שכבות גיל.

כל התוכניות הפדגוגיות נבדקו ואושרו ע"י מפקח ביה"ס .

מצ"ב מסמכי הבקשות שהגיש ביה"ס למינהל החינוך.

מינהל החינוך והנוער ממליץ לאשר את הבעלות מול גובראן ניבין ונזר חזבון לתוכנית אומנות ורובוטיקה עד סך

₪ 25,920 כולל מע"מ עבור תכניות העשרה לבי"ס סנט ג'וזף.

מקור תקציבי - 1813200762

(נספח מס' 4)

## 5. הצעה מס' 140/2023 - רכישת 5 אקדחים

לשם קבלת הצעות מחיר עבור רכישת חמישה אקדחים פנה אגף ביטחון לספקים הבאים:

א. להב בע"מ

ב. נשק הגבעה בע"מ

רמלה



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס'**

**18/2023-15**

**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

ג. מאיר רוט בע"מ

ד. אימפריאל נשק ותחמושת בע"מ

הספק שנענה להצעה: להב בע"מ.

שם הספק	עלות כולל מע"מ
להב בע"מ	17,566.38 ₪

אגף ביטחון ממליץ לאשר את ההתקשרות עם הספק להב בע"מ ע"ס 17,566.38 ₪ כולל מע"מ עבור רכישת 5 אקדחים.

סעיף תקציבי: 1761320780 ק"ק ערים מעורבות

(נספח מס' 5)



## המלצת הועדה:

### 1. הצעה מס' 136/2023 - הכנת תוכנית מדיניות דיור

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממנהל המנהלת להתחדשות עירונית, הועדה מאשרת המלצת המנהלת להתחדשות עירונית וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם הספק חברת אביב ע"ס 140,000 ₪ כולל מע"מ עבור הכנת תוכנית מדינית דיור.

### 2. הצעה מס' 137/2023 - רכישת מערכת SIEM SOC מרכזית QRADER של IBM

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציג אגף מחשוב, הועדה מאשרת המלצת אגף מחשוב וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם הספק חברת סילטק ע"ס 95,472 ₪ כולל מע"מ עבור רכישת מערכת SIEM SOC מרכזית QRADER של IBM.

### 3. הצעה מס' 138/2023 - הצגה לקהילה המרוקאית

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציגת מח' קליטה ואסטרטגיה, הועדה מאשרת המלצת מח' קליטה ואסטרטגיה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם הספק שושן הפקות ע"ס 25,000 ₪ כולל מע"מ עבור הצגה לקהילה המרוקאית.

### 4. הצעה מס' 139/2023 - תכניות העשרה לבי"ס סנט ג'וזף סמל מוסד 417022 תשפ"ג

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציגת מינהל החינוך, הועדה מאשרת המלצת מינהל החינוך וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות מול גובראן ניבין ונזר חזבון לתוכנית אומנות ורובוטיקה עד סך 25,920 ₪ כולל מע"מ עבור תכניות העשרה לבי"ס סנט ג'וזף.

### 5. הצעה מס' 140/2023 - רכישת 5 אקדחים

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציג אגף ביטחון, הועדה מאשרת המלצת אגף ביטחון וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם הספק להב בע"מ ע"ס 17,566.38 ₪ כולל מע"מ עבור רכישת 5 אקדחים.



רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה

שגיא רוזנבלט  
ס. גזברית העירייה

## החלטות ראש העיר:

- 1. הצעה מס' 136/2023 - הכנת תוכנית מדיניות דיור**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם הספק חברת אביב ע"ס 140,000 ₪ כולל מע"מ עבור הכנת תכנית מדינית דיור.
- 2. הצעה מס' 137/2023 - רכישת מערכת SIEM SOC מרכזית QRADER של IBM**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם הספק חברת סילטק ע"ס 95,472 ₪ כולל מע"מ עבור רכישת מערכת SIEM SOC מרכזית QRADER של IBM.
- 3. הצעה מס' 138/2023 - הצגה לקהילה המרוקאית**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם הספק שושן הפקות ע"ס 25,000 ₪ כולל מע"מ עבור הצגה לקהילה המרוקאית.
- 4. הצעה מס' 139/2023 - תכניות העשרה לבי"ס סנט ג'וזף סמל מוסד 417022 תשפ"ג**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות מול גובראן ניבין ונזר חזבון לתוכנית אומנות ורובוטיקה עד סך 25,920 ₪ כולל מע"מ עבור תכניות העשרה לבי"ס סנט ג'וזף.
- 5. הצעה מס' 140/2023 - רכישת 5 אקדחים**

רמלה



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס'**

**18/2023-15**

**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

**מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם הספק להב בע"מ ע"ס 17,566.38 ₪ כולל מע"מ עבור רכישת 5 אקדחים.**

**מיכאל וידל**

**ראש העיר**