



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-72/2022

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה יום ראשון כח' חשון תשפ"ג (22 בנובמבר 2022) - בחדר ישיבות ע"ש אפריאט בספריה העירונית רחוב ויצמן 1, רמלה.

משתתפים:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
עו"ד שרון בן יקר - ס. יועמ"ש
שגיא רוזנבלט - ס' גזברית העירייה

הנדון:

1. יציאה לנוהל התקשרות בפטור ממכרז - אכיפה משפטית

אגף הכנסות נדרש מעת לעת לפעול לגביית חובות ו/או מחיקתם באמצעות הליכים משפטיים. לאור האמור לעיל, מבקש האגף להתקשר עם משרד עו"ד חיצוני אשר ייצג את העירייה בניהול ההליכים המשפטיים לרבות שליחת מכתבי התראה, ניהול מו"מ, ניהול הליכים משפטיים, ניהול תיקי הוצל"פ, הצגת ניהול ההליכים בוועדת הנחות, הגשת חו"ד לפי נוהל מחיקת חובות וכן התנהלות מול משרד הפנים עד לקבלת אישורו להסכם הפשרה ו/או למחיקת החוב.

פרטים על העבודה:
תכולת העבודה/ שירות הינה:

שליחת מכתבי התראה, ניהול מו"מ, ניהול הליכים משפטיים, ניהול תיקי הוצל"פ, הצגת ניהול ההליכים בוועדת הנחות הגשת חו"ד לפי נוהל מחיקת חובות וכן התנהלות מול משרד הפנים עד לקבלת אישורו להסכם הפשרה ו/או למחיקת החוב.

מטרות העבודה (תוך ציון זיקה לפרויקט עירוני רלוואנטי):
קבלת שירות משפטי, בהתאם לאמור בסעיף א' לעיל.

אופן התקשרות: תשלום שכר טרחה בהתאם לגבייה בפועל וכן תשלום בגין הגשת חו"ד למחיקת חוב.

אומדן ההתקשרות: 450,000 ₪ שנתי יצוין כי המדובר באומדן בלבד היות ושהכ"ט הינו נגזרת של כמות העברת התיקים לעוה"ד וסך התשלום בגין חובות החייבים

האם העבודה המבוקשת דורשת "יחסי אמון ומומחיות מיוחדים, אינה עבודה מקצועית שגרתית? פירוט והסבר לכך:

אופי העבודה הינו כזה המצריך ידע ומומחיות מיוחדים בתחום דיני הארנונה בכלל והאכיפה המשפטית בפרט וכן יחסי אמון שכן מדובר בנישומים של העירייה שבחלקם הגדול הינם תושביה. יצוין כי בעבר האגף עבד עם מספר משרדים שגרמו נזקים ולכן ניסיון המשרד עם רשויות מקומיות הממליצות עליו ושעבדו לפי הפורמט איתו עובדת העירייה כיום הינו חשוב ביותר

תנאי סף (כגון: השכלה, מומחיות, ניסיון והיקף עבודות קודם, המלצות ועוד) משרד עורכי דין העומדים בתנאים הבאים:



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 72/2022-15

משרד עורכי דין, המונה לכל הפחות 3 עורכי דין.

בעל ותק וניסיון מוכחים בתחום שירותי גבייה 7 שנים לפחות. לעניין זה, בעל ניסיון הינו מי שהעניק שירותי גבייה לרשויות

מקומיות/מוסדות ציבור.

ככל שהמציע יהא משרד או שותפות עורכי דין ניתן לייחס את הניסיון הדרוש לשותף או לבעל המשרד ובלבד שהם אלה אשר יעניקו בפועל את השירותים. ככל שמתן השירותים ילווה גם על ידי עו"ד שכיר, הרי שתנאי לכך

הוא שעה"ד השכיר יהיה בעל ניסיון בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה בגביית חובות;

ניהל שירותי גבייה לפחות עבור גוף אחד, שהיקף הגבייה בפועל עבור אותו גוף היה בסך של 15,000,000 ₪ לכל השנים בין השנים 2019-02021 כשבכל שנה לא יפחת מ 3,000,000 ₪.

מחזיק במשרד שמקום מושבו נמצא במרחק של לא יותר מ-30 ק"מ מתחום שיפוטה של עיריית רמלה. לחלופין, מתחייב לפתוח משרד או סניף בעיר רמלה תוך 60 ימים מתאריך ההודעה על הזכייה.

המחזיק במערך כח אדם מנהלי (שאינם עורכי דין) המטפל בגביית חובות שלא יפחת מ-2 עובדים בעלי ניסיון של 3 שנים (כל אחד).

קריטריונים לבחירה:

בחינת ההצעות, תכלול השוואתן על פי קריטריונים של מחיר ואיכות, כאשר לרכיב המחיר יינתן משקל של 50% ולרכיב האיכות יינתן משקל של 50%.

לצורך קביעת הזוכה תדורגנה הצעות המשתתפים על פי ציון כמותי (התמורה הנדרשת כמפורט בהצעה

הכספית של המשתתף) (יסומן באות A ויהווה 50% מהשקלול הסופי) ועל פי ציון איכותי. הציון ייחשב

בהתאם לניסיון מוכח רלוונטי מגובה בהמלצות (יסומן באות B ויהווה 50% מהשקלול הסופי).

הניקוד לאמות המידה ייעשה לכל אמת מידה בנפרד, ע"פ החישוב הבא:

ציון המחיר $\times 100$ אחוז ההנחה הגבוהה ביותר - 1

= אחוז ההנחה בהצעה הנבחרת - 1

בחינת רכיב האיכות: אגף הכנסות ינקד כל אחת מאמות המידה, בציון של 1-100 נקודות ביחס לכל מציע.

בציון הכמותי (A) - ההצעה הזולה ביותר תקבל את הציון 100 ושאר ההצעות יחושבו ביחס אליה, בהתאם לנוסחה הקבועה לעיל.

בציון האיכות (B) - כל הצעה תקבל ציון בין 0-40, אשר יחולק באופן הבא -

א. כל שנת ניסיון נוספת מעבר לנדרש - תוספת של 1 נק' לכל שנה. עד לניקוד מקסימלי של 5 נק'.

ב. שנות ניסיון בתחום גבייה משפטית של חובות ארנונה- כל שנת ניסיון תזכה את המשתתף ב 1 נק' לכל שנה. ציון מקסימלי - 10 נק'.

ג. ותק וניסיון המציע בהליכי הוצאה לפועל בתיקי חובות ארנונה- כל שנת ניסיון תזכה את המציע ב 1 נק' ולא יותר מ 10 נק'.

ד. המלצות חיוביות יזכו את המשתתף בעד 5 נק'.



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-72/2022

ה. התרשמות כללית ואופן הגשת הצעתו - עד 10 נק'.

הציון הסופי יקבע משקלול של $0.5B + 0.5A$

מציעים פוטנציאליים (מתוך מאגר היועצים העדכני): עפר שפיר ושות' משרד עורכי דין, רוזן בסיס חברת

עורכי

דין ונוטריון, ברק-גיט-מיסטריאל, עו"ד, בן יעקב שוימר דולב, בראש סומך.

אגף הכנסות מבקש הארכת התקשרות עם משרד בן יעקב דולב שוימר ושות' ל- 3 חודשים נוספים.

מקור תקציבי -1623000581

המלצות חברי ועדת השלושה:

1. יציאה לנוהל התקשרות בפטור ממכרז- אכיפה משפטית

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציגת אגף הכנסות, הצורך הדחוף בהארכת ההתקשרות עד יציאת האגף למכרז, הועדה מאשרת המלצת אגף הכנסות וממליצה בפני ראש העיר לאשר הארכת התקשרות עם משרד בן יעקב דולב שוימר ושות' ל- 3 חודשים נוספים.



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2022/72

עו"ד שרון בן יקר
ס. יועמ"ש

שגיא רוזנבלט
ס'. גזברית העירייה

רון עזריה
מנכ"ל העירייה

החלטות ראש העיר :

1. **יציאה לנוהל התקשרות בפטור ממכרז- אכיפה משפטית**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר הארכת התקשרות עם משרד בן יעקב דולב שוימר ושות' ל- 3 חודשים נוספים.

מיכאל וידל
ראש העיר
רמלה