



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 71/2022-15

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה יום שלישי כא' חשוון תשפ"ג (15 בנובמבר 2022) - בחדר ישיבות ע"ש אפריאט בספריה העירונית רחוב ויצמן 1, רמלה.

משתתפים:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש
שגיא רוזנבלט - ס' גזברית העירייה

הנדון:

1. דרישת תשלום פיצוי לבעלת דירה ברחוב השומר 1, רמלה

עיריית רמלה שכרה דירה ברחוב השומר 1/1 החל מתאריך 27.01.2012 ועד לתאריך 27.01.2022 (סה"כ 10 שנים).

בתאריך 14.11.2021 עיריית רמלה יצאה לקול קורא חדש להשכרת דירות ומכיוון ולא היו מציעים הוחלט לצאת להצעות מחיר ממתווכים. התהליך ארך זמן ובהסכמת כלל הצדדים נחתם הסכם הארכה לחודשיים נוספים עד לתאריך 27.03.2022. בתאריך 30.03.2022 אגף התחזוקה בעירייה שיפץ את הדירה (תיקונים וצבע) ובחודש אפריל הועברו חשבונות החשמל, מים וגז לבעלת הדירה. לאחר פקיעת החוזה, בעלת הדירה ניסתה לקדם את המשך השכרת הדירה ע"י העירייה ללא הצלחה. בתחילת חודש יולי הוסבר לבעלת הדירה כי העירייה איננה מתכוונת לשכור את הדירה, בוצע ניקיון נוסף לדירה ומסירה של המפתחות לבעלת הדירה. למרות שנעשו כל הפעילויות ע"מ להחזיר את הדירה בזמן דורשת בעלת הדירה שלושה חודשי שכירות בגין נזקים שנעשו לדירה במשך כ-12 שנות שכירות. מחלקת קליטה מבקשת לאשר תשלום חודשי של 3,600 ₪ כולל מע"מ שלושה חודשי שכירות לבעלת הדירה סה"כ 10,800 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 1931000410

(נספח מס' 1)

2. עדכון הועדה בדבר התקשרות עם חברת יח"צ

בפרוטוקול ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות) 50.2022-15 מיום 16.08.2022 אושרה ההתקשרות עם חברת יח"צ "טל מרום" בסך של 23,000 ₪ לא כולל מע"מ. במהלך הפעילות עלה צורך ממשי בהרחבת ההתקשרות, במטרה לשלב בפסטיבל סיור בלוגרים ומשפיעני רשת ברמלה, וכן קיום סדנת שף של השפית יונית צוקרמן.



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2022-71

ביום 06.10.2022, אגף דוברות והסברה קיבל את אישור חברי הוועדה והנהלה להרחבת ההתקשרות בסך של 40,000 ₪ לא כולל מע"מ. בשל שגגה, נושא זה לא הוכנס לוועדה מיום 06.10.2022, פסטיבל עיר עולם. על כן, מבוקש מוועדת השלושה לאשר את הרחבת ההתקשרות עם חברת "טל מרום" ע"ס 40,000 ₪ לא כולל מע"מ, יובהר כי סך ההתקשרות לא עובר את הסכום הקבוע לפרסום מכרז. מקור תקציבי- 50% מתקציב הרשאה ממשרד הפריפריה -1614000782 50% מסעיף מיתוג 1614000781

(נספח מס' 2)

3. הארכת חוזה עבור תכנון מעון יום 5 כיתות במגרש 403 רמלה מערב

במסגרת ביצוע מעון היום במגרש 403 ישנו שלב הפיקוח העליון של האדריכל והיועצים השונים. כיוון והקבלן לא סיים את עבודתו במבנה וטרם מסר אותו, עבודות התכנון ובתוכם שלב הפיקוח העליון לא הגיע אל סיומו. על מנת להשלים את שלב זה עד סופו נדרש להאריך את החוזה עם המתכנן הראשי "שחם מערכות". הערכה היא כי המבנה יימסר עד לחודש מרץ ובתקווה שהקבלן יעשה מאמצים לסיים עוד לפני מועד זה. למרות שהתאריך סיום המצופה הינו מרץ 2023, מנהל הנדסה מבקש לאשר הארכת החוזה בשנה עד לתאריך 31.12.2023.

(נספח מס' 3)



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2022-71

המלצות חברי ועדת השלושה:

1. **דרישת תשלום פיצוי לבעלת דירה ברחוב השומר 1, רמלה**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר נציגת מח' קליטה, הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר תשלום לחודש אחד בלבד ע"ס 3,600 ₪ כולל מע"מ.
2. **עדכון הועדה בדבר התקשרות עם חברת יח"צ**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מדובר העירייה, הועדה מאשרת המלצת אגף דוברות והסברה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הרחבת ההתקשרות עם חברת "טל מרום" ע"ס 40,000 ₪ לא כולל מע"מ.
3. **הארכת חוזה עבור תכנון מעון יום 5 כיתות במגרש 403 רמלה מערב**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלנית אגף הנדסה, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הארכת החוזה בשנה עד לתאריך 31.12.2023.



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 71/2022-15

עו"ד דורון דבורי
יועמ"ש

שגיא רוזנבלט
ס' גזברית העירייה

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

החלטות ראש העיר :

1. **דרישת תשלום פיצוי לבעלת דירה ברחוב השומר 1, רמלה**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר תשלום לחודש אחד בלבד ע"ס 3,600 ₪ כולל מע"מ.
2. **עדכון הועדה בדבר התקשרות עם חברת יח"צ**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר הרחבת ההתקשרות עם חברת "טל מרום" ע"ס 40,000 ₪ לא כולל מע"מ.
3. **הארכת חוזה עבור תכנון מעון יום 5 כיתות במגרש 403 רמלה מערב**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר הארכת החוזה בשנה עד לתאריך 31.12.2023.

מיכאל וידל
ראש העיר
רמלה