



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2022-60

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה ביום ראשון ג' אב תשפ"ב (31 ביולי 2022) - בחדר ישיבות ע"ש אפריאט בספריה העירונית, רחוב ויצמן 1, רמלה.

משתתפים:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש

1. ניהול ופיקוח של בניית מוסדות חינוך וציבור בנאות פרס

בנאות פרס מתחילים להתאכלס בקרוב הבניינים של היזמים ולפיכך יש לבנות מוסדות חינוך וציבור בהתאם. חברת פרו שיא

זכתה בניהול ופיקוח של המתחם נאות פרס בהתאם להסכם הגג שנחתם עם רמ"י. אגף הנדסה פנה לחברת פרו שיא על מנת שתציע הצעה לניהול ופיקוח של מוסדות החינוך והציבור של שכונת נאות פרס.

אגף הנדסה פנה רק לחברת פרו שיא מהנימוקים הבאים:

1. יש חשיבות גדולה שחברה אחת תנהל ותפקח על עבודות הפיתוח יחד עם עבודות הבניה של מוסדות החינוך והציבור.

2. חשוב שיהיה גורם אחד שמנהל ומתאם בין היזמים, לקבלן הפיתוח ולקבלנים שבונים את מוסדות החינוך והציבור בשכונה.

3. בזמן שיש גורם אחד שמנהל ומפקח קל יותר לשלוט במה שקורה בשכונה ולקבל מידע מהימן ואמיתי מהשטח לגבי קצב התקדמות העבודות ולו"ז סיום העבודות.

הצעת המחיר של החברה הינה בשיעור 3% מגובה עלות הפרויקטים בפועל של מוסדות החינוך והציבור.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר של חברת פרו-שיא בשיעור 3% מגובה עלות הפרויקטים בפועל של מוסדות החינוך והציבור.

מקור תקציבי- בהתאם להזמנות מאושרות בפועל.

(נספח מס' 1)



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2022-60

החלטות הועדה :

1. ניהול ופיקוח של בניית מוסדות חינוך וציבור בנאות פרס

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, מאותם נימוקים שפורטו בבקשה ע"י כלכלן אגף הנדסה, הועדה מאמצת המלצת האגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת פרו-שיא בשיעור 3% מגובה עלות הפרויקטים בפועל של מוסדות החינוך והציבור.

עו"ד סופי ויטלם
משנה ליועמ"ש

רוזה עללאל
גזברית העירייה

רון עזריה
מנכ"ל העירייה

החלטות ראש העיר :

1. ניהול ופיקוח של בניית מוסדות חינוך וציבור בנאות פרס

מאותם נימוקים שפורטו הן בבקשה והן בהמלצה מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת פרו-שיא בשיעור 3% מגובה עלות הפרויקטים בפועל של מוסדות החינוך והציבור.

מיכאל וידל

ראש העיר

רמלה