



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2022-17

מישיבת ועדת השלושה שהתקיימה יום שני ד' אדר ב' תשפ"ב (07 במרץ 2022) בלשכת מנכ"ל העירייה , בבית העירייה ע"ש זינגר ז"ל , רחוב ויצמן 1 רמלה.

משתתפים:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד שרון בן יקר - ס. יועמ"ש
עו"ד שלי ביטון - ס. מנהל אגף מזכירות ומנהל העירייה
ויועצת מקצועית לרה"ע

1. הארכת הסכמי התקשרות עם מתכננים ויועצים - אגף הנדסה

עיריית רמלה מתקשרת עם יועצים שונים בתחום התכנון/מדידות/שמאות וכדומה כהליך שבשגרה וכחלק מפעילותה התקינה. בשל הוראות חוזר מנכ"ל 08/16 , אשר נכנס אל תוקפו ביום 01.01.2018 ולא התיר הארכת התקשרויות שהחלו בטרם נכנס אל תוקפו מעבר ליום 31.12.2018, נדרשה ועדת השלושה לדון בהסכמי תכנון שונים שנחתמו קודם למועד תחילת החוזר ולקצוב את תקופתן. לאור השלכות החלטת חוזר מנכ"ל 08/16, כלל ההסכמים הובאו לדיון מיוחד לשם בחינת המשך ההתקשרות, בהתאם לנסיבותיו המיוחדות. יובהר כי, בהתאם למידע שנמסר על ידי אגף הנדסה לחברי הועדה, פירוט ההסכמים מטה מהווה את כלל ההסכמים הרלוונטיים לסוגיה זו, אשר עומדים על תוקפם בעת התכנסות הועדה.

**** יצוין כי מצ"ב נספח לכל הסכם עם הסבר מפורט מטעם הרפרנט המקצועי באגף הנדסה.**

להלן רשימת החוזים שמבוקש לאשר את המשך ההתקשרות שלהם:

מס'	תיאור חוזה	תחילת חוזה	סיבת הארכת החוזה	המלצת הועדה
1	סיבוס רימון בנייה מתועשת בע"מ מיתוג 2019273104 נספח מס' 1	10.12.19	היה עיכוב בקבלת הרשאות ולפיכך הותקו חדר מיתוג אחד בלבד. כעת ניתן להתקדם עם הקמתו של החדר השני. מבוקש אישור הארכה ב-שנה נוספת.	ממליצה לאשר
2	סיבוס רימון בנייה מתועשת בע"מ חדר טרפו 2019273103 נספח מס' 2	10.12.19	אין תכנון מאושר עדיין. מבוקש אישור הארכה ב- 3 שנים נוספות.	ממליצה לאשר
3	ניב פרדו אדריכלים בע"מ 2018268401 נספח מס' 3	26.02.18	בשל חפירות ארכיאולוגיות נוצר עיכוב בפרויקט מצד רשות העתיקות. הפרויקט בשלבי מכרז קבלנים-נבחר קבלן. מבוקש אישור הארכה ב- 4 שנים	ממליצה לאשר



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2022-17

	נוספות.			
ממליץ ה לאשר	הפרויקט לקראת סיום. בשלבי סגירת חשבון בחודשים הקרובים מבוקש אישור הארכה ב-שנה נוספת.	25.04.18	שחם מערכות מילניום בע"מ 2018269601 נספח מס' 4	4
ממליץ ה לאשר	הפרויקט לקראת סיום. בשלבי סגירת חשבון בחודשים הקרובים מבוקש אישור הארכה ב-שנה נוספת.	27.10.19	ארז הררי הנדסה וייעוץ בע"מ 2019275201 נספח מס' 5	5
ממליץ ה לאשר	הפרויקט נמצא בשלבים. מבוקש אישור הארכה ב- 3 שנים נוספות.	05.05.19	מירון אדריכלים 2019276101 נספח מס' 6	6
ממליץ ה לאשר	הוגשה בקשה למשרד החינוך ואנו זכאים למימון הפרויקט אך לא ידוע מתי יתקבל המימון. מבוקש אישור הארכה ב- 3 שנים נוספות.	20.01.2020	א.ס שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובנייה 2020281001 נספח מס' 7	7
ממליץ ה לאשר	הפרויקט נמצא בשלבים. מבוקש אישור הארכה ב- 3 שנים נוספות.	22.06.2020	ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ 2020282101 נספח מס' 8	8

המלצת הועדה:

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, העובדה כי ההסכמים נחתמו טרם נוהל יועצים (חוזר מנכ"ל 5/17 ו- 8/16) ובהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית, התקיים דיון מעמיק עם גורמים מקצועיים אשר הסבירו את הצורך בהמשך ההתקשרות, הועדה מאשרת המלצת אגף ההנדסה ומאשרת הארכת ההתקשרות כמפורט לעיל.

עו"ד שרון בן יקר
ס. יועמ"ש

עללאל רוזה
גזברית העירייה

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

החלטות ראש העיר:

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות כדלקמן:

מס'	תיאור חוזה	סיבת הארכת החוזה	החלטות ראש העיר
-----	------------	------------------	-----------------



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2022-17

מאשר	מבוקש אישור הארכה ב-שנה נוספת.	סיבוס רימון בנייה מתועשת בע"מ מיתוג 2019273104 נספח מס' 1	1
מאשר	מבוקש אישור הארכה ב- 3 שנים נוספות.	סיבוס רימון בנייה מתועשת בע"מ חדר טרפו 2019273103 נספח מס' 2	2
מאשר	מבוקש אישור הארכה ב- 4 שנים נוספות.	יניב פרדו אדריכלים בע"מ 2018268401 נספח מס' 3	3
מאשר	מבוקש אישור הארכה ב-שנה נוספת.	שחם מערכות מילניום בע"מ 2018269601 נספח מס' 4	4
מאשר	מבוקש אישור הארכה ב-שנה נוספת.	ארז הררי הנדסה וייעוץ בע"מ 2019275201 נספח מס' 5	5
מאשר	מבוקש אישור הארכה ב- 3 שנים נוספות.	מירון אדריכלים 2019276101 נספח מס' 6	6
מאשר	מבוקש אישור הארכה ב- 3 שנים נוספות.	א.ס שירותי תיאום ופיקוח ניהול ובנייה 2020281001 נספח מס' 7	7
מאשר	מבוקש אישור הארכה ב- 3 שנים נוספות.	ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ 2020282101 נספח מס' 8	8

**מיכאל וידל
ראש העיר**

2. הארכת הסכמי התקשרות עם מתכננים ויועצים - אגף הנדסה

מנהל הנדסה מבקש להאריך החוזים מטה בשל עיכוב ההליכים, בהתאם למפורט במסמכים המצורפים. יובהר כי מדובר בהארכת תקופת ההתקשרות ולא בהגדלת שכ"ט.

מס'	תיאור חוזה	תחילת חוזה	סיבת הארכת החוזה	החלטת הועדה
1	ר. לוטן אדריכלים בע"מ 2016255105 נספח מס' 9	13.12.16	התכנית אושרה למתן תוקף לאחר דיון בהתנגדויות ונדרשת תוספת זמן לטובת תיקונים ע"פ דרישה. מבוקש אישור הארכה ב-שנה נוספת.	ממליצה לאשר



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2022-17

ממליצה ה לאשר	הפרויקט בשלב מתקדם של הכנת חומרים לביצוע, עיכוב נוצר עקב עדכון תכנון ושילוב עצים לשימור בתכנית. מבוקש אישור הארכה ב- 5 שנים נוספות.	07.06.16	מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ 2017247901 נספח מס' 10	2
ממליצה ה לאשר	הפרויקט נמצא בשלב האחרון. לשם השלמתו נמצא באישור תב"ע. מבוקש אישור הארכה ב- שנתיים נוספות.	28.05.15	גלרון עודד 201927612950 נספח מס' 11	3
ממליצה ה לאשר	פיקוח וניהול של מבנה ציבור בנאות שמיר. התקבלו רק חלק מההרשאות שעל סמך הרשאות אלו יצאו הזמנות לביצוע. לחלק מהפרויקטים שזמינים לתקצוב אין עדיין הרשאות ולחלק מהפרויקטים אין עדיין אישור פרוגרמה ולכן נדרש הארכה. מבוקש אישור הארכה ב- 5 שנים נוספות.	19.03.2017	פרו- ש.יא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ 2017260801 נספח מס' 12	4

המלצת הועדה:

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, העובדה כי נגרם עיכוב בהליכים כמפורט בהרחבה בנספחים המצורפים ובהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית, התקיים דיון מעמיק עם גורמים מקצועיים אשר הסבירו את הצורך בהמשך ההתקשרות, הועדה מאשרת המלצת אגף ההנדסה ומאשרת הארכת ההתקשרות כמפורט לעיל.

עו"ד שרון בן יקר
ס. יועמ"ש

עללאל רוזה
גזברית העירייה

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-17.2022

החלטות ראש העיר :

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות כדלקמן :

מס'	תיאור חוזה	סיבת הארכת החוזה	החלטות ראש העיר
1	ר. לוטן אדריכלים בע"מ 2016255105 נספח מס' 9	התכנית אושרה למתן תוקף לאחר דיון בהתנגדויות ונדרשת תוספת זמן לטובת תיקונים ע"פ דרישה. מבוקש אישור הארכה ב-שנה נוספת.	מאשר
2	מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ 2017247901 נספח מס' 10	הפרויקט בשלב מתקדם של הכנת חומרים לביצוע, עיכוב נוצר עקב עדכון תכנון ושילוב עצים לשימור בתכנית. מבוקש אישור הארכה ב- 5 שנים נוספות.	מאשר
3	גלרון עודד 201927612950 נספח מס' 11	הפרויקט נמצא בשלב האחרון. לשם השלמתו נמצא באישור תב"ע. נדרשת הארכה לשנתיים. מבוקש אישור הארכה ב- שנתיים נוספות.	מאשר
4	פרו- ש.י.א הנדסה בניה ותשתיות בע"מ 2017260801 נספח מס' 12	פיקוח וניהול של מבנה ציבור בנאות שמיר. התקבלו רק חלק מההרשאות שעל סמך הרשאות אלו יצאו הזמנות לביצוע. לחלק מהפרויקטים שזמינים לתקצוב אין עדיין הרשאות ולחלק מהפרויקטים אין עדיין אישור פרוגרמה ולכן נדרש הארכה. מבוקש אישור הארכה ב- 5 שנים נוספות.	מאשר



פרוטוקול ועדת השלושה מס' 15-2022-17

מיכאל וידל

ראש העיר