



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 07/2023-15**  
**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות) שהתקיימה ביום שלישי טז' שבט תשפ"ג (07 בפברואר 2023) - במשרדי גזברות העירייה, מבצע משה 9, רמלה.

**חברי הועדה:**

רוזה עללאל - גזברית העירייה  
 עו"ד שרון בן יקר - משנה ליועמ"ש העירייה (טלפונית)  
 מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש  
 תמי באסון - כלכלנית אגף הנדסה  
 רון חסיד - מנהל מזכירות העירייה

**נוכחים:**

יערה ריף - האגף לשירותים חברתיים  
 אסתר סלומינסקי - האגף לשירותים חברתיים  
 לביא היציג - מנהל ההתחדשות העירונית  
 אורן רוזנברג - מח' אירועים וספורט  
 נעמי טרדנוב - מנהל הנדסה

**הנדון:**

**1. הצעה מס' 35/2023 - מתן שירותי הדרכה שיקומית ושירותי תחזוקה - פרויקט סביבה תומכת**  
 פרויקט סביבה תומכת הינו פרויקט המיועד לתת מענה לבוגרים עם מוגבלות שכלית התפתחותית החיים בקהילה ונמצאים בסיכון.

שירותי ההדרכה השיקומית במסגרת פרויקט סביבה תומכת הינם שירותים חיוניים ביותר עבור אוכלוסייה פגיעה ורגישה של אנשים בוגרים בגילאי 21-80 עם מוגבלות שכלית התפתחותית קלה עד בינונית אשר מתגוררים בגפם או עם הורים קשישים או שאינם מתפקדים. שירותי ההדרכה השיקומית תומכת במטופלים ומסייעת להם לרכוש מיומנות עצמאיות וללמוד עד כמה שניתן להתנהל בנושאים חיוניים ובסיסיים כמו: יציאה לקניות במכולת, רכישת תרופות, שמירה על היגיינה אישית בסיסית, שימוש במשאבי הקהילה.

שירותי ההדרכה השיקומית מהווים גורם חשוב אשר מגיע לבתי המטופלים על בסיס שבועי, מתעדכן על מצבם ומעדכן את עו"ס אגף הרווחה. ישנו קושי רב למצוא מדריכים למתן שירות זה בשל מורכבות העבודה והמשפחות, וכן להיכנס לבתים מורכבים ולעשות עבודה לא פשוטה זו. לפיכך, יש צורך בפניה למספר חברות כ"א לסייע בנושא.

לשם קבלת הצעות מחיר עבור שירותי הדרכה שיקומית ושירותי תחזוקה בכמה שפות ( עברית , ערבית, אמהרית, רוסית ועוד).

אגף לשירותים חברתיים פנה ל-5 חברות כוח אדם כדלקמן: תגבור, מסר, דנאל, מט"ב, א.ש. סיעוד החברות שנענו להצעה ( שירותי הדרכה שיקומית ): תגבור, מסר

**להלן טבלת השוואות מחיר - שירותי הדרכה שיקומית :**

שם החברה	מחיר לשעת שירותי הדרכה	מחיר לשעת שירותי הדרכה	סה"כ שעות	סה"כ מחיר כולל מע"מ	הערות
----------	------------------------	------------------------	-----------	---------------------	-------



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-07/2023**  
**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

			לא כולל מע"מ	כולל מע"מ	
	₪ 65,870	1062	53	62	תגבור
	₪ 47,280	788	50.90	60	מסר
			לא הוגשה הצעה		דנאל
			לא הוגשה הצעה		א.ש. סיעוד
			לא הוגשה הצעה		מט"ב

בפרויקט משתתפים 15 אנשים עם מוגבלות שכלית, כל אחד במוצע מקבל 11 שעות הדרכה בחודש. מניסיון העבר שירותי הדרכה שיקומית הינם מורכבים ודורשים מספר התאמות מבחינה מאפייניו האישיים, התרבותיים ואופי המוגבלות של הלקוח. האגף לשירותים חברתיים ממליץ לאשר ההתקשרות עבור שירותי הדרכה שיקומית עם 2 החברות כדקלמן:

תגבור - ע"ס 65,870 ₪ כולל מע"מ (1,062 שעות).

מסר - ע"ס 47,280 ₪ כולל מע"מ (788 שעות).

**\*\* ההתקשרות הינה עד ליום 31.12.2023.**

מקור תקציבי - 1845100849, מותנה בתקציב משרד הרווחה

(נספח מס' 1)

**2. הצעה מס' 36/2023 - קול קורא להצעות לשמאי מלווה למנהלת להתחדשות עירונית**  
לאחרונה הסתיים ההסכם עם יועץ השמאות של המנהלת. היועץ מלווה את העירייה והמנהלת בכל התוכניות של ההתחדשות העירונית. העבודה שלו חשובה מאוד, כיוון שתוכניות התחדשות עירונית כוללות היבט שמאי. בינואר נעשתה פנייה לשלושה שמאים להציע הצעות ליועץ למנהלת. התקבלה פנייה משמאי אחד בלבד (מצורפת), בהיקף של עד 117,000 ₪ (136,890 ₪ כולל מע"מ).



## פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 07/2023-15 ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

עולה שישנו קושי למצוא שמאים המעוניינים ללוות את העירייה, כיוון שהם מעוניינים ללוות יזמים בתוכניות מול העירייה.

לאור זאת, המנהלת להתחדשות עירונית ממליצה לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר של השמאי אהרון בוך, לליווי המנהלת, בהתאם לבקשה המפורטת שנשלחה ע"ס 136,890 ₪ כולל מע"מ.  
מקור תקציבי - 2027922750 הפעלת המנהלת

(נספח מס' 2)

### 3. הצעה מס' 37/2023 - אורתופוטו ומידול תלת מימד של העיר לשנת 2023

מנהל הנדסה פנה בבקשה לקבלת הצעות מחיר עבור אורתופוטו ומידול תלת מימד של העיר, ל- 3 חברות כדלקמן: סימפלס פתרונות מיפוי שב בע"מ, אופק צילומי אויר {1987} בע"מ, טרהויז'ן בע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ):

1. סימפלס - 46,800 ₪ כולל מע"מ.
2. טרהויז'ן - 54,405 ₪ כולל מע"מ
3. אופק צילומי אוויר - לא הגיש הצעה.

מינהל הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת סימפלס פתרונות מיפוי שב בע"מ ע"ס 46,800 ₪ כולל מע"מ ובשנה השנייה עבור שירות ותמיכה סך של 15,000 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2927

(נספח מס' 3)

### 4. הצעה מס' 38/2023 - הגדלת חוזה - עבור עדכון פרוגרמה עירונית לצורכי ציבור

ועדת מכרזים להצעות פטורות ממכרז, מס' 16/2022-15, הצעה מס' 70/2022 מיום 22/02/2022 אישרה התקשרות עם חברת אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ ע"ס 96,120 ₪ לא כולל מע"מ עבור עדכון פרוגרמה עירונית לצורכי ציבור.

חברת "אביב" משמשת כחברה מייעצת לעירייה בנושאים פרוגרמטיים החל מ-2020.

במסגרת זו היא נתנה, במהלך השנתיים האחרונות, יעוץ לתכנית האב להתחדשות עירונית ברמלה וכן יעוץ שוטף בסוגיות רלוונטיות.

לאור תהליכי התחדשות עירונית ובניינית רחבי היקף שהגיעו לפתחינו במהלך השנה האחרונה, יצאנו למהלך של בחינת פרוגרמה כלל עירונית באופן מעמיק ומפורט ביותר, הבודק מלאי צרכי ציבור קיים,



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-07/2023**  
**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

וצפי נדרש עד 2040 ב-3 פעימות, תוך חלוקה למתחמים, שכונות ואשכולות, ובהתחשב במגוון האוכלוסיות המרכיבות את העיר.

בנוסף לעבודה משמעותית זו, מאחר והחל קידום בפועל של מתחמי התחדשות רבים, אנו נדרשים ליעוץ שוטף, הכולל בחינת חוות דעת והכנת חוות דעת נגדית, השתתפות במפגשי יועצים, והטמעת נתונים דינמית במערכת הכלל-עירונית.

מאחר והיקף העבודה בשנה זו גדל בצורה משמעותית, מבוקשת הגדלת חוזה בשיעור של 25% באופן דחוף. ללא הגדלה זו, לא נוכל להמשיך להיעזר בשירותי החברה בחודשים הקרובים, וניוותר ללא יעוץ בנושא חיוני ביותר להמשך התפתחות העיר ומענה הציבור הנדרשים עבורה.

במסגרת זו היא נתנה, במהלך השנתיים האחרונות, יעוץ לתכנית האב להתחדשות עירונית ברמלה וכן יעוץ שוטף בסוגיות רלוונטיות.

לאור האמור לעיל והצורך לתחזק את הפרוגרמה במתן מענה לצורכי ציבור, מינהל הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם חברת אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ ע"ס 24,030 ₪ לא כולל מע"מ. שיעור ההגדלה הינו 25%

מקור תקציבי - 3019

(נספח מס' 4)

**5. הצעה מס' 39/2023 - מופע בימות פיס 2023**

כחלק מפרויקט בימות פיס הרשות זכאית למופע אמן הכולל הגברה ותאורה בעלות של עד 70,000 + מע"מ,

מתוך מספר אמנים שהוצאו לרשות ע"י מפעל הפיס וחברות הייצוג נבחרה האמנית זהבה בן אשר על דעת הועדה המקצועית הינה אטרקטיבית מאוד ומתאימה לקהל היעד.

על פי תנאי של מפעל הפיס ולאור דירוג הסוציו-אקונומי של הרשות, הרשות תשלם ישירות לחברת הייצוג (הליקון) את התמורה עבור המופע ובכפוף לדוח ביצוע מפעל הפיס יעביר לרשות סך של 60,000 ₪ כולל מע"מ ע"פ תנאי הקול קורא (מצ"ב).

המופע יתקיים כמופע לפתיחת אירועי הקיץ בתאריך 4.7.2023 וכחלק מאירועי הקיץ המתוכננים.

פירוט ההצעה:

הליקון	כמות	
מופע בימות פיס של הזמרת זהבה בן	1	69,000 ₪ לא כולל מע"מ



**פרוטוקול ועדת רכש ובילוי מס' 15-07/2023**  
**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

אגף ספורט ואירועים ממליץ לאשר ההתקשרות עם הספק הליקון ע"ס 69,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור מופע בימות פיס של הזמרת זהבה בן, בכפוף להתחייבות מול מפעל הפיס בגין קיום הפרויקט.

מקור תקציב - 1822000754

(נספח מס' 5)

**6. הצעה מס' 40/2023 - אישור התקשרות עם משרד הרווחה להפעלת תכנית מוטב יחדיו**

תכנית מוטב יחדיו הינה תכנית קהילתית בשכונת אברהם הלל, שבזי, ווילנא העוסקת בחיזוק ובינוי הקהילה בקרב ילדים ונוער בסיכון.

עיריית רמלה באמצעות האגף לשירותים חברתיים מבקשת לאשר הסכם עם משרד הרווחה והביטחון החברתי להפעלת

תכנית "מוטב יחדיו" ועדת מכרזים של משרד הרווחה מיום 18.01.2023 אישרה התקשרות זו.

תקופת ההתקשרות 1/1/2023 ועד 31/12/2023

עלות שנתית להתקשרות בעלות של 286,335 ₪. עלות המשרד - 214,751 ₪, עלות עירייה - 71,583 ₪

ההסכם ונספחיו מצורפים. יש לפעול להפעלת התכנית עפ"י ההנחיות בנספח, והנחיות הדיווח.

האגף לשירותים חברתיים ממליץ לאשר את ההתקשרות עם משרד הרווחה בעלות כוללת של 286,335 ₪ כולל מע"מ עבור הפעלת תכנית מוטב יחדיו.

מקור תקציבי - מוטב יחדיו 1848400841

(נספח מס' 6)

**7. הצעה מס' 41/2023 - שירותי מידענות עבור מחלקת מידע להיתר**

במחלקת מידע להיתר ישנן 2 מידעניות אשר יוצאות לחופשת לידה בחודש ינואר פברואר כתוצאה מכך מחודש פברואר לא יהיה מענה למתן מידע להיתר עבור תושבים ומתכננים.

בחודש דצמבר פרסמנו מכרז עבור ממלא מקום למידען/ית, למכרז לא ניגש אף אחד.

לאחר מכן חפשנו יועץ מידען דרך פרסום בקבוצות השונות, לא ניגש אף אחד.

לאחר פנייה לחברות שונות, חברת בר טכנולוגיות הציעה לנו שירותי מידענות פעמיים בשבוע.



**פרוטוקול ועדת רכש ובילאי מס' 07/2023-15**  
**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

**להלן הצעת המחיר שהתקבלה מבר טכנולוגיות :**

שם החברה/ יועץ	מחיר לשעה	כמות שעות מבוקשת	סה"כ לפני מע"מ	סה"כ כולל מע"מ
בר טכנולוגיות	200	598	119,600	139,932

משך תקופת ההתקשרות הינה לחצי שנה מחודש פברואר 2023

מינהל הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר של בר טכנולוגיות ע"ס 139,932 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2444

(נספח מס' 7)

**המלצת הועדה:**

**1. הצעה מס' 35/2023 - מתן שירותי הדרכה שיקומית ושירותי תחזוקה - פרויקט סביבה תומכת**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציג האגף לשירותים חברתיים, הועדה מאשרת המלצת האגף לשירותים חברתיים וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם 2 החברות כדקלמן: תגבור - ע"ס 65,870 ₪ כולל מע"מ (1,062 שעות) . מסר - ע"ס 47,280 ₪ כולל מע"מ (788 שעות). עבור מתן שירותי הדרכה שיקומית ושירותי תחזוקה בפרויקט "סביבה תומכת".  
**\*\* ההתקשרות הינה עד ליום 31.12.2023.**

**2. הצעה מס' 36/2023 - קול קורא להצעות לשמאי מלווה למנהלת להתחדשות עירונית**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממנהל המנהלת להתחדשות עירונית, הועדה מאשרת המלצת המנהלת להתחדשות עירונית וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם השמאי אהרון בוך, לליווי המנהלת, בהתאם לבקשה המפורטת שנשלחה ע"ס 136,890 ₪ כולל מע"מ עבור שירותי שמאות למנהלת להתחדשות עירונית.  
**\*\* הצעה מאושרת ל-4 חודשים.**  
**\*\* הוועדה מציינת כי יש להיערך למכרזים בזמן.**

**3. הצעה מס' 37/2023 - אורתופוטו ומידול תלת מימד של העיר לשנת 2023**



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 07/2023-15**  
**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממנהלת ה-GIS, הועדה מאשרת המלצת מנהלת ה-GIS וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת סימפלקס פתרונות מיפוי שב בע"מ ע"ס 46,800 ₪ כולל מע"מ ובשנה השנייה עבור שירות ותמיכה סך של 15,000 ₪ כולל מע"מ עבור אורתופוטו ומידול תלת מימד של העיר לשנת 2023.

**4. הצעה מס' 38/2023 - הגדלת חוזה - עבור עדכון פרוגרמה עירונית לצורכי ציבור**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מכלכלנית מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת החוזה עם חברת אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ ע"ס 24,030 ₪ לא כולל מע"מ עבור עדכון פרוגרמה עירונית לצורכי ציבור.  
\*\*ההגדלה הינה הגדלה יחידה. לא תאושר הגדלה נוספת.

**5. הצעה מס' 39/2023 - מופע בימות פיס 2023**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממנהל מח' אירועים, הועדה מאשרת המלצת אגף ספורט ואירועים וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם הספק הליקון ע"ס 69,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור מופע בימות פיס של הזמרת זהבה בן.

**6. הצעה מס' 40/2023 - אישור התקשרות עם משרד הרווחה להפעלת תכנית מוטב יחדיו**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציגת האגף לשירותים חברתיים, הועדה מאשרת המלצת האגף לשירותים חברתיים וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם משרד הרווחה בעלות כוללת של 286,335 ₪ כולל מע"מ עבור הפעלת תכנית מוטב יחדיו.

**7. הצעה מס' 41/2023 - שירותי מידענות עבור מחלקת מידע להיתר**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממנהלת ה-GIS, הועדה מאשרת המלצת מנהלת ה-GIS וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם בר טכנולוגיות ע"ס 139,932 ₪ כולל מע"מ עבור קבלת שירותי מידע להיתר.

שרון בן יקר  
משנה ליועמ"ש

רוזה עללאל  
גזברית העירייה



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2023/07**  
**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

**החלטות ראש העיר:**

**1. הצעה מס' 35/2023 - מתן שירותי הדרכה שיקומית ושירותי תחזוקה - פרויקט סביבה תומכת**

רמלה

עיר עולם



## פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-07/2023 ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם 2 החברות כדקלמן:

תגבור - ע"ס 65,870 ₪ כולל מע"מ (1,062 שעות) .

מסר - ע"ס 47,280 ₪ כולל מע"מ (788 שעות).

עבור מתן שירותי הדרכה שיקומית ושירותי תחזוקה בפרויקט "סביבה תומכת".

**\*\* ההתקשרות הינה עד ליום 31.12.2023.**

### 2. הצעה מס' 36/2023 - קול קורא להצעות לשמאי מלווה למנהלת להתחדשות עירונית

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם השמאי אהרון בוך, לליווי המנהלת, בהתאם לבקשה

המפורטת שנשלחה ע"ס 136,890 ₪ כולל מע"מ עבור שירותי שמאות למנהלת להתחדשות עירונית.

**\*\* הצעה מאושרת ל-4 חודשים.**

**\*\* הוועדה מציינת כי יש להיערך למכרזים בזמן.**

### 3. הצעה מס' 37/2023 - אורתופוטו ומידול תלת מימד של העיר לשנת 2023

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת סימפלקס פתרונות מיפוי שב בע"מ ע"ס 46,800

₪ כולל מע"מ ובשנה השנייה עבור שירות ותמיכה סך של 15,000 ₪ כולל מע"מ עבור אורתופוטו

ומידול תלת מימד של העיר לשנת 2023.

### 4. הצעה מס' 38/2023 - הגדלת חוזה - עבור עדכון פרוגרמה עירונית לצורכי ציבור

מאמץ החלטת הועדה ומאשר הגדלת החוזה עם חברת אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ ע"ס

24,030 ₪ לא כולל מע"מ עבור עדכון פרוגרמה עירונית לצורכי ציבור.

**\*\* ההגדלה הינה הגדלה יחידה. לא תאושר הגדלה נוספת.**

### 5. הצעה מס' 39/2023 - מופע בימות פיס 2023

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם הספק הליקון ע"ס 69,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור מופע

בימות פיס של הזמרת זהבה בן.

### 6. הצעה מס' 40/2023 - אישור התקשרות עם משרד הרווחה להפעלת תכנית מוטב יחדיו

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם משרד הרווחה בעלות כוללת של 286,335 ₪ כולל

מע"מ עבור הפעלת תכנית מוטב יחדיו.

### 7. הצעה מס' 41/2023 - שירותי מידענות עבור מחלקת מידע להיתר



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 07/2023-15**  
**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

**מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם בר טכנולוגיות ע"ס 139,932 ₪ כולל מע"מ עבור קבלת שירותי מידע להיתר.**

**מיכאל וידל**

**ראש העיר**