



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-03/2023 ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות) שהתקיימה ביום שלישי כד' טבת תשפ"ג (17 בינואר 2023)
- חדר ישיבות
ע"ש אפריאט בספריה העירונית רחוב ויצמן 1, רמלה.

<p>בוכחים: משה ביתן- מנהל אגף מחשוב אמיר וידר- מנהל מח' קליטה (טלפוניית) לילי אייכלברג- רכזת מצוינות עירונית</p> <p>גלית פוני- ס' מנהל מח' קליטה. רון חסיד - מנהל מזכירות העירייה</p>	<p>חברי הועדה: רון עזריה, מנכ"ל העירייה ויו"ר הועדה רוזה עללאל - גזברית העירייה עו"ד שרון בן יקר- משנה ליועמ"ש העירייה (טלפוניית) מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש תמי באסון- כלכלנית אגף הנדסה</p>
--	--

הנדון:

1. הצעה מס' 12/2023 - חידוש רישיונות למערכת עדכונים לתחנות עבודה שרתים

לשם קבלת הצעות מחיר עבור חידוש רישיונות למערכת עדכונים לתחנות עבודה שרתים אגף מערכות מידע פנה לשלוש חברות כדלקמן: סילטק, נס מטח, מ.ס. טכנולוגיות .

להלן פירוט הדרישה:

מוצר נדרש	סוג רישיון	תחנות\שרתים	משך רישיון
BigFix-WS	חידוש	375	שנה
WS+SERVER	חידוש	175	שנה

להלן טבלת השוואות מחיר:

מס"ד	שם המציעה	עלות כולל מע"מ
1	סילטק	18,487 ₪ כולל מע"מ
2	נס מטח	20,679 ₪ כולל מע"מ

אגף מערכות מידע ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה ביותר של חברת סילטק ע"ס 18,487 ₪ כולל מע"מ לשנה.

מקור תקציבי - 1616000780

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 13/2023 - התקשרות עם שמאים בנושא היטלי השבחה - פניית אגף נכסים, מקרקעין והשבחה



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2023/03 ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

במסגרת עבודות שוטפות יזומות לפי הצורך, אשר נדרש לגביהם ידע ניסיון ומקצועיות של שמאים אשר יעניקו לעירייה שירותים בתחום היטלי השבחה במסגרת מימוש זכויות; מכר; היתרי בניה; אישור תב"עות; שימושים חורגים; טבלאות איזון והערכות שווי שונות, נעזרת העירייה בליווי שניתן לה ע"י שמאים שונים במתן חוות דעת שמאיות ביחס לנושאים דלעיל.

לאור נפח הפעילות הגדל והולך מסיבות שונות, כגון: גידול בבקשות להיתרי בניה, בקשות לאישורי עירייה לטאבו ואישור תב"עות חדשות, קיים צורך בפיזור העבודה באופן יעיל יותר ועל כן בוצעה פנייה לשמאים בעלי ניסיון בתחום שיצטרפו לעבודת השמאים הקיימים לצורך ייעול העבודה וקידום התיקים. בהתאם, המציאו שמאים אלו אסמכתאות והמלצות בנוגע לתחום מומחיותם.

להלן רשימת השמאים:

שם	התמחות
בנימין רם	הערכות שווי - שומות נכסים בהיקפים גדולים לחברות מובילות במשק, שומות לדו"חות כספיים (IFRS) (תקן 17.1), שומות לבטוחות (תקן 19) ודוחות 'ס' לכל סוגי הנכסים. הערכות במסגרת עררים - שומות ערר במסגרת היטלי השבחה, תביעות לירידת ערך (197) ופיצויי הפקעה, כמו כן, עריכת שומות במסגרת השגות לרשות מקרקעי ישראל. בדיקת כדאיות פרויקטים עבור יזמים פרטיים, בחינת חלופות והמלצות ליישום. שומות בתחום תכנון ובניה - עריכת טבלאות איחוד וחלוקה (ר-פרצלציה). שומות מומחה לבתי משפט ובוררות בנושאי מקרקעין בהפניית בימ"ש.
אייר סיוון (2004 בע"מ - אבי עטיה	עוסק בשומות להיטלי השבחה, הפקעות וירידת ערך, עלויות פיתוח ותשתיות, שמאי בורר, דיירות מוגנת, מיסוי מקרקעין (שבח ורכוש) בטוחות ויעוץ ליזמים. במסגרת עבודות המשרד נכללים הנושאים הבאים: ניהול נכסים: איתור נכסים, בחינת הנכסים ומיונם מבחינה תכנונית, תחבורתית ורישוי עסקים כולל ליווי ויעוץ במו"מ לרכישה/מכירה; הערכות לקביעת שווי שוק, בחינת כדאיות כלכלית, דמי שכירות; שומות היטלי השבחה (כולל שומות פרטניות ולוחות שומה); שומות בנושא הפקעות והערכה למטרת הפקעה; שומות לצורכי אומדן ירידת ערך (לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה); 1965 - שומות לצורך דמי פינוי; איחוד וחלוקה, בדיקה והשגה לשומות מנהל מקרקעי ישראל (דמי הסכמה, דמי היתר, היוון דמי חכירה ועוד); הערכות לנושא מס שבח; בדיקת מידע תכנוני והנדסי לצורכי מס שבח, הערכות



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-03/2023
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

<p>לצורך הנפקות בבורסה לניירות ערך (זוחות כספיים).</p>	
<p>שומות מקרקעין למס שבח, עורכי דין, היטלי השבחה, ליוויי פיננסי, ייעוץ ובדיקת כדאיות לגבי רכישה ו/או מימוש נכסים, תוך בחינה ומימוש נכסים. תוך בחינת השימוש המיטבי של המקרקעין, שומות עסקיות לפי תקן 19, שומות נגדיות להיטלי השבחה ושמאית וועדה מקומית לתכנון ובניה בערים: רחובות, ראשון לציון, גדרה, לוד ועוד.</p>	<p>שולמית למישוב</p>
<p>שמאי מקרקעין בכיר במסגרת תפקידו עורך שומות מקרקעין ללקוחות פרטים ולגופים שונים ובניהם שומות למשכנתאות לכלל הבנקים המסחריים (משכן, טפחות, איגוד, לאומי, הבינלאומי, דיסקונט, ירושלים ומרכנתיל) שומות עסקיות (מסחר, תעשייה ומשרדים), למחלקות העסקיות של בנק פועלים, מרכנתיל ולאומי, חוות דעת לרשות מקרקעי ישראל ושומות היטל השבחה למועצה המקומית מטה יהודה ועיריית בית שמש, שומות למשקים חקלאים ושומות מרוכזות לפרויקטים שלמים לבניינם אשר נבנו כחלק מתוכנית" מחיר למשתכן "וקבוצות רכישה.</p>	<p>איתי שמחה</p>

כל אחת ואחת מהזמנות המסגרת המבוקשות עומדות ע"ס 25,000 ₪ ובסך כולל של 100,000 ₪ לשנת 2023.

מדובר בהתקשרות הפטורה ממכרז בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 כמפורט בתקנות: " (3) חוזה להעברת טובין, להזמנת טובין או לביצוע עבודה שערכו אינו עולה על 26,000 שקלים חדשים;" לאור האמור לעיל, אגף נכסים, מקרקעין והשבחה מבקש לאשר ההתקשרות עם השמאים הנ"ל והנפקת הזמנות עבודה בהתאם.

מקור תקציבי - 3019

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 14/2023 - השתתפות הרשות במיזם "שחמט לכל ילד" - שנה"ל תשפ"ג, בהשתתפות איגוד השחמט ובחסות מפעל הפיס

מפעל הפיס, בשיתוף עם האיגוד הישראלי לשחמט, מעודדים פיתוח ולמידה של משחק השחמט בכיתות ב' בבתי ספר ברשויות מקומיות ברחבי הארץ

בתאריך 11.10.22 התקבלה הודעה כי עיריית רמלה זכתה בקול הקורא להשתתפות במיזם "שחמט לכל ילד". העירייה זכתה בהפעלת המיזם ב-5 כיתות - 10 שעות שבועיות. עלות כוללת של הפרויקט 45,000 ₪. יש לציון, כי מפעל הפיס משתתף במחצית העלות לכל כיתה.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 03/2023-15 ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

התכנית החלה לפעול בתאריך ה 15.11.22 בשני בתי ספר בעיר: באריאל- 3 כיתות וברונה רמון - 2 כיתות, סה"כ 5 כיתות. סה"כ משתתפים בתכנית 140 תלמידים ותלמידות.

בתכנית זו נדרשת הרשות למאצי'נג של 4,500 ₪ לכל כיתה. בהתאם לנתונים אלו הרשות נדרשת להשתתפות של 5X4,500, שהם 22,500 ₪.

מנהל החינוך מבקש לאשר השלמת המצי'נג עבור המיזם "שחמט לכל ילד" על סך 22,500 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 1813400781

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 15/2023 - מאכלים טוניסאים לאירוע סעודת יתרו

לשם קבלת הצעות מחיר עבור: מאכלים טוניסאים לסעודת יתרו מחלקת קליטה פנתה ל-3 ספקים כדלקמן: הטוניסאי של אלי, מנטין אוכל טוניסאי, פטיסרי פסטל פריז אשדוד שתתקיים בהיכל התרבות בתאריך 5.2.23. - צפי קהל כ- 350 איש. פירוט הדרישות:

1. מארזים/ צלחות עטופות כמנות אישיות הכוללות כ- 5 סוגי מאכלים טוניסאים (פריקסה, פשטידות, סיגרים, מתוקים של העדה).

2. בקבוקי מים אישיים (אופציה)

3. אופציה למיתוג האירוע (מדבקה על כל צלחת).

4. משלוח עד מקום האירוע.

הספקים אשר נענו להצעה - הטוניסאי של אלי - 30 ₪ למנה כולל מע"מ

מח' קליטה ממליצה לאשר ההתקשרות עם הספק הטוניסאי של אלי ע"ס 30 ₪ למנה כולל מע"מ.

מקור תקציב - 1860000756

(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' 16/2023 - השכרת כיתות עבור לימוד עברית לתכנית "מסע סחלב"

מחלקת הקליטה מפעילה כיתות אולפן ללימוד עברית בהתאם להסכם חתום בין העירייה לסוכנות היהודית. תוכנית "מסע" שהינה תוכנית של הסוכנות היהודית מביאה עולים פוטנציאליים לתקופה של 5-10 חודשים ללמוד עברית ולנסות לעודד אותם לשנות מעמד ולהפוך לעולים חדשים. מרבית ממשתתפי "מסע" נכנסים ללמוד באולפנים הרגילים ומדווחים לסוכנות היהודית. עקב חוסר מקום בכיתות אולפן מיעוטם לומדים באופן עצמאי ומממנים את המורה ואת ספרי הלימוד שאותם אנו נותנים לתלמידי האולפן הרגיל. "מסע סחלב" הינו זכיון של הסוכנות היהודית ברמלה להפעלת הפרויקט ובתוך כך שכר על חשבון 9 דירות בפרויקט "אלקטרה" בעיר.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-03/2023 ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

עלה צורך להשתתפות בכיתות לאולפן עברית גם למשתתפי מסע סחלב הן בכיתות האולפן הרגילות והן באופן עצמאי (המורות מקבלות שכר ישר מהעמותה ללא קשר לעירייה בכיתות העצמאיות, ובכיתות הרגילות הן עובדות משרד החינוך).

חשוב לציין כי ההתקשרות עם "מסע סחלב" כוללת הכנסה ע"ס 5,000 ₪ ללא הוצאה כספית ישירה, אלא שימוש בכיתה ללימוד עברית בתנאי שלא תפגע בפעילות השוטפת של מתחם הכיתות. כמו כן, ההוצאה היחידה של העירייה הינה כנגד חשמל ומים בכיתת הלימוד.

יתרה מכך, ההתקשרות עם "מסע סחלב" משווק את העיר בפני העולים הפוטנציאליים כמקום אופציונאלי למגורים.

לשאלת הועדה - מי קבע את סכום השכירות? מנהל מח' קליטה השיב כי זה הסכום אותו העירייה גובה בגין שכירות כיתה.

מח' קליטה מבקשת את אישור ועדת פטור להתקשר עם הספק "מסע סחלב" הכוללת הכנסה של 5,000 ₪ לשנה בגין השכרת כיתות הלימוד למשתתפי התכנית.

מקור תקציבי - 1362000700

(נספח מס' 5)

6. הצעה מס' 17/2023 - רכישה והטמעת מערכת לניהול עבודת קצין ביטחון מוסדות חינוך ברשות - ביטול
בפרוטוקול מספר 75.2022 מיום 27.12.2022 אושרה התקשרות עם הספק אן טי טי יועצים ע"ס 128,700 ₪ כולל מע"מ עבור 12 חודשים + אופציה לשתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.
לאחר בדיקה מכיוון כי לא הוצגו לוועדת הפטור כלל הנתונים של התוכנה ומכיוון שלא תואם אם אגף מחשוב בעירייה

מבוקש לבטל החלטה מס' 341/2022 עבור רכישה והטמעת מערכת לניהול עבודת קצין ביטחון מוסדות חינוך ברשות.

(נספח מס' 6)

7. הצעה מס' 18/2023 - החלפת תכנת שקילת המשאיות במחסן העירייה
הספק הנוכחי, "כרכום", הפסיק לתת שירותי תמיכה לתוכנה הקיימת החל מה 1/1/2023.
בטרם הפסיק הספק להעניק שירותי תמיכה לתכנת השקילה, אגף שפ"ע ביצע שדרוג לתוכנה באמצעות חברת "כרכום".
לאחר תקופת ניסיון של חודש ימים עלה כי השדרוג אינו יעיל, מסורבל ואיננו ידידותי למשתמש. תהליך השדרוג הוביל לתלונות רבות על תפקוד ותפעול התוכנה החדשה מהשוקל הקבוע וממנהלי האזורים.
מנהל אגף שפ"ע בדק הנושא לעומקו ואכן יש תקלות והתוכנה אינה ידידותית להפעלה.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-03/2023 ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

לשם החלפת תכנת השקילה, ולאור הדחיפות מכיון ואגף שפ"ע מפעיל את התוכנה הישנה כאשר אין עליה כיסוי לקבלת שירות ואין גם גיבוי לנתונים, פנה מנהל אגף שפ"ע לספק צח אור שהציג בפניו את התוכנה החדשה עם שתי אפשרויות: שקילה ידנית ושקילה אוטומטית .

ההתקשרות מתייחסת רק לפרק של שקילה הידנית בהתאם לפרוט מטה .

א. רכישת תוכנה 10,000 ₪ - חד פעמי

ב. שמירת נתונים בענן 1,000 ₪ לשנה

ג. שרות ורישוי לתוכנה 3,000 ₪ , החל משנה שניה

****מנהל אגף שפ"ע פנה לספק אחד מאחר ואין ספקים באזור השפלה למתן מענה /תיקונים/ליקויים.**

****ההתקשרות מתייחסת רק לפרק רכישת תוכנה לניהול השקילות בשלב זה.**

אגף שפ"ע ממליץ לאשר את ההתקשרות עם הספק צח אור על סך 11,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור החלפת תכנת

שקילת המשאיות במחסן העירייה.

מקור תקציבי - 1712300570

(נספח מס' 7)



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-03/2023
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

המלצת הוועדה:

- 1. הצעה מס' 12/2023 - חידוש רישיונות למערכת עדכונים לתחנות עבודה שרתים**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממנהל אגף מחשוב, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף מחשוב וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם הספק סילטק ע"ס 18,487 ₪ כולל מע"מ לשנה.
- 2. הצעה מס' 13/2023 - התקשרות עם שמאים בנושא היטלי השבחה - פניית אגף נכסים, מקרקעין והשבחה**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממנהל אגף נכסים ומקרקעין, ולאור הדחיפות העירונית וההפסד הכספי הצפוי ללא שמאי ע"ס 6.5 מיליון ₪, כמות העבודה הרבה הצפויה, הימצאות הספקים במאגר העירוני ובהתאם למידע שנמסר לוועדה הועדה מאשרת המלצת ממנהל אגף נכסים ומקרקעין וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם השמאים בנימין רם, אבי עטייה, שולמית למישוב, איתי שמחה בסך כולל של 100,000 ₪ לא כולל מע"מ.



פרוטוקול ועדת רכש ובילאי מס' 03/2023-15 ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

- 3. הצעה מס' 14/2023 - השתתפות הרשות במיזם "שחמט לכל ילד" - שנה"ל תשפ"ג, בהשתתפות איגוד השחמט ובחסות מפעל הפיס**
- לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציגת מנהל חינוך, הועדה מאשרת המלצת מנהל חינוך וממליצה בפני ראש העיר לאשר השלמת המצ'ינג להפעלת המיזם "שחמט לכל ילד" בסך 22,500 ₪ כולל מע"מ.
- 4. הצעה מס' 15/2023 - מאכלים טוניסאים לאירוע סעודת יתרו**
- לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר נציגת מח' קליטה, הועדה מאשרת המלצת מח' קליטה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם הספק הטוניסאי של אלי ע"ס 30 ₪ למנה כולל מע"מ.
- ** הועדה מאשרת סכום מסגרת ע"ס 10,500 ₪ כולל מע"מ המהווים כ-350 משתתפים. ככל שיהיה שינוי בכמות הקהל, נציגת מח' קליטה תעדכן את הועדה.**
- 5. הצעה מס' 16/2023 - השכרת כיתות עבור לימוד עברית לתכנית "מסע סחלב"**
- לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממנהל מח' קליטה, הועדה מאשרת המלצת מנהל חינוך וממליצה בפני ראש העיר לאשר התקשרות עם הספק "מסע סחלב" הכוללת הכנסה של 5,000 ₪ לשנה בגין השכרת כיתות הלימוד למשתתפי התכנית.
- 6. הצעה מס' 17/2023 - רכישה והטמעת מערכת לניהול עבודת קצין ביטחון מוסדות חינוך ברשות - ביטול החלטה**
- לאחר עיון במסמכים וקבלת עדכון ממנהל מח' מזכירות העירייה, הועדה מאשרת וממליצה בפני ראש העיר לבטל החלטה מס' 341/2022 עבור רכישה והטמעת מערכת לניהול עבודת קצין ביטחון מוסדות חינוך ברשות.
- 7. הצעה מס' 18/2023 - החלפת תכנת שקילת המשאיות במחסן העירייה**
- לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממנהל אגף שפ"ע, הועדה מאשרת המלצת מנהל אגף שפ"ע וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם הספק צח אור על סך 11,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור החלפת תכנת שקילת המשאיות במחסן העירייה.

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר:



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-03/2023 ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

- 1. הצעה מס' 12/2023 - חידוש רישיונות למערכת עדכונים לתחנות עבודה שרתים**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם הספק סילטק ע"ס 18,487 ₪ כולל מע"מ לשנה.
- 2. הצעה מס' 13/2023 - התקשרות עם שמאים בנושא היטלי השבחה - פניית אגף נכסים, מקרקעין והשבחה**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם השמאים בנימין רם, אבי עטייה, שולמית למישוב, איתי שמחה בסך כולל של 100,000 ₪ לא כולל מע"מ.
- 3. הצעה מס' 14/2023 - השתתפות הרשות במיזם "שחמט לכל ילד" - שנה"ל תשפ"ג, בהשתתפות איגוד השחמט ובחסות מפעל הפיס**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר השלמת המצ'ינג להפעלת המיזם "שחמט לכל ילד" בסך 22,500 ₪ כולל מע"מ.
- 4. הצעה מס' 15/2023 - מאכלים טוניסאים לאירוע סעודת יתרו**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם הספק הטוניסאי של אלי ע"ס 30 ₪ למנה כולל מע"מ.
** מאושר סכום מסגרת ע"ס 10,500 ₪ כולל מע"מ המהווים כ-350 משתתפים.
- 5. הצעה מס' 16/2023 - השכרת כיתות עבור לימוד עברית לתכנית "מסע סחלב"**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם הספק "מסע סחלב" הכוללת הכנסה של 5,000 ₪ לשנה בגין השכרת כיתות הלימוד למשתתפי התכנית.
- 6. הצעה מס' 17/2023 - רכישה והטמעת מערכת לניהול עבודת קצין ביטחון מוסדות חינוך ברשות - ביטול החלטה**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ביטול החלטה מס' 341/2022 עבור רכישה והטמעת מערכת לניהול עבודת קצין ביטחון מוסדות חינוך ברשות.
- 7. הצעה מס' 18/2023 - החלפת תכנת שקילת המשאיות במחסן העירייה**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם הספק צח אור על סך 11,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור החלפת תכנת שקילת המשאיות במחסן העירייה.

מיכאל וידל

ראש העיר



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2023-03
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז