



## פרוטוקול ועדת הנחות

בארנונה 3/2022-15

מישיבת **וועדת הנחות בארנונה** שהתקיימה ביום שלישי, ג' בטבת תשפ"ג (27 בדצמבר 2022) -  
בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, בספרייה העירונית, רח' ויצמן 1 ברמלה.

### משתתפים ה"ה:

הרב מיכאל דרעי- יו"ר הוועדה  
אברהים (מינו) אבו לבן- חבר מועצה

### נוכחים:

עו"ד דורון דבורי- יועמ"ש העירייה  
רוזה עללאל- גזברית העירייה  
שירי ארגמן- מנהלת מחלקת שירות ובקרה באגף הכנסות  
אולגה אוזן- מנהלת מחלקת האכיפה  
עו"ד אורלי ששון- מחלקת האכיפה  
שרון אלוני- אגף הכנסות  
עו"ד עמית שווימר- משרד עו"ד בן יעקב,

שווימר, דולב וקרת

### חסרים:

יאיר דידי - חבר מועצה

## 1. הנחות/מחיקות לפי סעיפים 338,339:

בדיון הובאו בפני חברי הוועדה תיקים כאמור להלן:

- א. לפי **סעיף 338** לפקודת העיריות - 16 תיקים סה"כ (מתוכם 12 תיקים במסגרת הליך משפטי)  
ב. לפי **סעיף 339** לפקודת העיריות - 67 תיקים סה"כ (מתוכם 15 תיקים במסגרת הליך משפטי)

יצוין כי לכל תיק צורף חומר רלוונטי, לרבות חוות דעת משפטית, תדפיס חוב, חקירה (במידה וקיימת)  
מסמכים רפואיים וכלכליים (במידת הצורך) וכו'.

## 2. מחיקת חוב לפי סעיף 338:

סה"כ חובות למחיקה עפ"י סעיף 338: **2,647,525.10** ₪.

מחיקות שלא במסגרת הליך משפטי, בסך 260,082.92 ₪.

מחיקות במסגרת הליך משפטי, בסך 2,387,442.23 ₪.

(נספח מס' 5+2)

## 3. מחיקת חוב לפי סעיף 339 (הנחות לזכאים):

סה"כ חובות למחיקה עפ"י סעיף 339: **2,573,253.60** ₪.



**פרוטוקול ועדת הנחות**

**בארנונה 3/2022-15**

מחיקות שלא במסגרת הליך משפטי, בסך 147,691.08 ₪.  
מחיקות במסגרת הליך משפטי, בסך 2,425,562.62 ₪.  
**(נספח מס' 1+6)**

**4. וועדת חריגים:**

**1. ח.ש (מס' משלם 308937689 / נכס 581006250001)**

גרושה בת 62, מתגוררת לבד, ממשיכה לעבוד ולכן עדיין לא מקבלת גמלת אזרח ותיק מהביטוח הלאומי.  
נבחנה הנחה לפי מבחן הכנסות לאזרח ותיק, אך ההכנסות שלה גבוהות מעט מהסכום הקבוע בחוק (משתכרת כ-10,600 ₪ ברוטו לחודש) ולכן לא זכאית להנחה לפי מבחן הכנסות. מבקשת הקלה בארנונה.  
**לא אושרה הנחה.**

**2. ש.ש (מס' משלם 57817809 / נכס 532084020001)**

גרושה בת 60, פוטרה מעבודתה באוגוסט 2022, מקבלת פנסיה בסך 6,458 ₪ נטו, נקלעה לקושי כלכלי עקב הפיטורים. לא זכאית להנחה לפי מבחן הכנסות. מבקשת הקלה בארנונה.  
**אושרה הנחה בשיעור 30%.**

**3. ד.מ (מס' משלם 203427901 / נכס 428090150001)**

אלמנה בת 30 + ילד בן שנתיים. הבעל נפטר באופן פתאומי באוגוסט 2022, נקלעה למצב כלכלי קשה. נמצאת בהריון מתקדם, משתכרת כ-15000 ₪ ברוטו. הבעל היה המפרנס העיקרי וכתוצאה מהמצב לא עומדת בתשלומים ונוצרו חובות, מקבלת הנחת הורה עצמאי 20%, מבקשת הנחה גדולה יותר בארנונה לאור המצב.  
**אושרה הנחה בשיעור 50%.**

**4. ש.ג (מס' משלם 313895062 / נכס 199015020001)**

זוג בשנות ה-40 + 3 קטינים. הבעל פוטר מעבודתו ביולי 2022, השתכר כ-8,000 ₪ ברוטו. נמצא בקשיים כלכליים, גר בשכירות ממתין לאישור סיוע בדיוור, האישה לא עובדת. מבקש הקלה בארנונה.  
**אושרה הנחה בשיעור 50%.**

**5. ח.ח.וי (מס' משלם 33357385 / נכס 428021080001)**



**פרוטוקול ועדת הנחות**

**בארנונה 3/2022-15**

זוג בשנות הארבעים לחייהם+ 3 ילדים קטינים. הבכור בן 15 נכה המרותק לכיסא וסובל מפיגור שכלי קשה. האם בדיכאון, משתכרים יחד כ- 22,000 ₪ ברוטו לחודש. גרים בשכירות ויש הוצאות רבות בגלל הטיפול בילד. מבקשים הקלה בתשלומי הארנונה.  
**אושרה הנחה בשיעור 70%.**

**6. ד.ר (מס' משלם 32648586 / נכס 581020150101)**

בת 37, אלמנה עם 3 ילדים קטינים. בדצמבר 21 נפטר בעלה בפתאומיות והוא רק בן 39. נותרה כמפרנסת יחידה ל- 3 ילדיה. משתכרת כ- 6,500 ₪ נטו לחודש. גרה בשכירות ומתקשה להתמודד עם ההוצאות הרבות של שכירות, גני ילדים, מחייה וכלכלת הבית. מבקשת הקלה בתשלומי הארנונה.  
**אושרה הנחה בשיעור 50%.**

**7. ע.ד (מס' משלם 28901478 / נכס 567003090001)**

בת 50 + ילד אחד בגיר. התאלמנה לפני כ- 3 שנים ונותרה מפרנסת יחידה. לדבריה, הבן שמתגורר איתה לא עוזר לה כלכלית. עובדת כשכירה ומשתכרת כ- 5,400 ₪ ברוטו ומקבלת קצבת שאירים בסך 2,337 ₪. לדבריה, בעלה המנוח, שהיה מהמר כפייתי, השאיר אחריו חובות כבדים לשוק האפור. נעזרת כלכלית במשפחתה מידי פעם. לא זכאית השנה להנחה לפי מבחן הכנסה עקב הפקדות מזומנים בחשבון הבנק שלה (ככל הנראה ע"י בני משפחתה). מבקשת הקלה בתשלומי הארנונה.  
**אושרה הנחה בשיעור 60%.**

**8. נ.פ (מס' משלם 11069333 / נכס 125019050001)**

גרשה בת 50 + 3 ילדים בגירים, אך רק אחת מתגוררת איתה. פוטרה מעבודתה ב-2/2022 עקב בעיות רפואיות סובלת ממחלקת פרקים. כל חייה עבדה בעבודה פיזית כעת איננה מסוגלת ולכן מתקשה למצוא עבודה. זכאות על פי מבחן הכנסות 20%. כמו כן נבחנה ע"פ הכנסות משנה קודמת שעוד הייתה לה הכנסה וכעת המצב שונה לגמרי עקב הפיטורין. מבקשת לקבלת הנחה גבוהה יותר לאור מצבה.  
**לא אושרה הנחה.**

**9. א.א (מס' משלם 305739849 / נכס 205005020001)**

בן 31, גרוש ומגדל 3 ילדים קטינים שכולם נמצאים על הרצף האוטיסטי וזקוקים לטיפולים פרא רפואיים פרטיים, המצריכים משאבים כספיים רבים. עובד כשכיר ומשתכר כ- 9,800 ₪ נטו ועוד קצבאות נכות



## פרוטוקול ועדת הנחות

### בארנונה 3/2022-15

לשלושת הילדים מהביטוח הלאומי. לא זכאי להנחה לפי מבחן הכנסה בגלל השכר ברוטו והפקדות נוספות בחשבון הבנק. מבקש הקלה בתשלומי הארנונה.  
אושרה הנחה בשיעור 70%.

#### **10. צ.ב.ומ (מס' משלם 309030716 / נכס 437055020001)**

זוג בשנות ה-40, הורים ל- 10 ילדים. ילד אחד עם צרכים מיוחדים ומקבלים עבורו הנחת בן נכה בגובה 33% עבור ה-100 מר' הראשונים. מתגוררים בנכס בגודל 229 מר'. ניסו לקבל הנחה גבוהה יותר לפי מבחן הכנסות, אך ההכנסות החודשיות גבוהות ומסתכמות ב- 25,300 ש"ח לרוטו לחודש, המקנים להם הנחה בגובה 30% עבור 150 מר'. מבקשים לבחון הנחה גבוהה יותר דרך הוועדה.  
אושרה הנחה בשיעור 40%.

#### **11. ב.מ.וס (מס' משלם 58072562 / נכס 341011010001)**

זוג בשנות ה-50, הבעל עובד בעיריית רמלה משתכר כ- 11,800 ש"ח ברוטו. האישה עובדת לסירוגין ומשתכרת כ- 4,300 ש"ח מבקשים הקלה בארנונה.  
לא אושרה הנחה.

#### **12. מ.ש.וס (מס' משלם 40441909 / נכס 136002130001)**

בן 42 ובת 37, זוג נשוי + 3 ילדים קטינים. הבעל גרוש+ 1 מחויב במזונות ומתקשה לשלם. קיים לו חוב של 133,000 ש"ח בהוצאה לפועל עבור מזונות שחייב. עפ"י דוח שומה ממס הכנסה לשנת 2021, משתכרים יחד כ- 10,460 ש"ח ברוטו. בשנת 2022 הבעל ממשיך להיות מוגדר כעצמאי והאישה חזרה למעגל העבודה כשכירה החל מ- 1/3/2022 ומשתכרת כ- 3,500 ש"ח לחודש. את חשבון הבעל לא הציגו משום שלטענתם החשבון מעוקל ולכן אין נתונים על הכנסות הבעל. הציגו מסמך על כך שהם מטופלים ברווחה. מתגוררים בשכירות ומבקשים הקלה בתשלומי הארנונה. עפ"י מבחן הכנסה זכאים ל- 20% הנחה לשנת 2022.  
אושרה הנחה בשיעור 20%.

#### **13. א.מ (מס משלם 61218723 / נכס 584004060201)**



**פרוטוקול ועדת הנחות**

**בארנונה 3/2022-15**

פרודה, בת 41 + 3 ילדים קטינים. עובדת כמטפלת בקשישים ומשתכרת כ- 6,000 ₪ לחודש. עבדה בעבר כעצמאית ונאלצה לסגור את העסק בתקופת הקורונה. עקב כך נכנסה לקשיים כלכליים. הבת הקטנה בת השנתיים סובלת מבעיות רפואיות ועיכוב התפתחותי. לדבריה, האב אינו משלם דמי מזונות והם נמצאים בהליך משפטי. מקבלת סיוע של חבילות מזון ומטופלת ברווחה. מתגוררת בשכירות חודשית של 5,500 ש"ח. מבקשת הקלה בתשלומי הארנונה. אושרה הנחה בשיעור 40%.

(נספח מס' 3)

**עוסק פטור:**

1. ע.א (מס' משלם 68181239/נכס 166069072802) - אושרה הנחה בגובה ההנחה שמקבל בנכס המגורים (80%).

(נספח מס' 4)

הרב מיכאל דרעי  
יו"ר הוועדה

נירית טננבאום  
מנהלת אגף הכנסות