



## עיריית רמלה מברכת אתכם על כניסתכם למשכנכם החדש

הרינו להנגיש בפניכם את המידע בדבר חיובי הארנונה ואגרת השמירה בעירייה, כאמור להלן:

1. בהתאם למידע המתקבל מהחברה הקבלנית, מעודכנים ספרי העירייה בחיובי הארנונה **באופן אוטומטי**. לפיכך, אין צורך בהודעה בכתב ו/או בע"פ בדבר קבלת הנכס מהחברה.
2. בהתאם לצו הארנונה של העירייה זכאי בעל נכס חדש וריק מכל אדם וחפץ וללא שימוש כלשהו לפטור מתשלום **ארנונה בלבד** וזאת למשך עד 6 חודשים ממועד **בו הנכס ראוי לשימוש (טופס 4)**.
3. במידה והחברה הקבלנית לא קיבלה את מלוא הפטור האמור לעיל, ומתוך הבנה שמצב הנכס דורש זמן התארגנות עד לתחילת שימוש, העירייה מעדכנת **באופן אוטומטי** פטור מתשלום ארנונה מיום קבלתכם את המפתח לנכס ועד לסיום החודש העוקב.  
(לדוגמא: קבלת מפתח מהחברה ביום 15.1.23 - מתן הפטור יהא עד לסוף חודש 28.2.23)
4. עם סיום הפטור האמור בס' 3 לעיל, יחודשו החיובים בספרי העירייה כך שתקבלו תלושי ארנונה מדי חודש בחודשו.
5. ככל והנכס מאוכלס טרום תוקף מתן הפטור האמור בס' 3 לעיל, אזי יש לעדכן את העירייה מיידית בדוא"ל: [arnona@ramle.org.il](mailto:arnona@ramle.org.il)
6. ככל ובתום תוקף הפטור הנכס עדיין אינו ראוי לשימוש ו/או אינו בשימוש כלשהו וללא חפצים, על מנת להאריכו יש לשלוח הודעה אל מייל [arnona@ramle.org.il](mailto:arnona@ramle.org.il) ובמקביל, בסמוך לתחילת שימוש כלשהו ו/או הכנסת חפצים לנכס, יש ליצור קשר טלפוני עם נציג העירייה וזאת **לצורך ביקורת בנכס** בלבד: מר עפ"י שומשום 052-8510718  
**שעות המענה: בימים א', ב', ד', ה' 08:00-15:00 וביום ג' בין השעות 08:00-17:30**  
**לכל נושא אחר, יש לחייג למספר: 08-9771755**
7. ככל ויוברר כי הנכס זכאים לפטור מתשלום ארנונה, תעודכן ההנחה בספרי העירייה בסוף התקופה, בדיעבד.
8. במידה ולא תיצרו קשר עם הנציג טרם הכנסת הציוד, לא יינתן פטור מעבר לפטור הראשוני.
9. לתשומת ליבכם, הפטור האמור הינו על **תשלומי הארנונה בלבד**. עליכם להסדיר את יתר תשלומי החובה לעירייה, לרבות אגרת שמירה.

**מובהר בזאת כי יתכנו ביקורות פקח בנכס וזאת ללא התראה מוקדמת!**

במידה והנכס מעוניינים באחד מאלה: הגשת בקשה לקבלת שובר באמצעות מייל

- עדכון הוראת קבע לחשבון הבנק/כרטיס אשראי
- עדכון כתובת דואר למשלוח שובר הארנונה
- בקשה להחלפת שם משלם ע"ש שוכר

עליכם לשלוח הודעת דואר אלקטרוני לכתובת [arnona@ramle.org.il](mailto:arnona@ramle.org.il)

לרשותכם תמיד

אגף הכנסות

עיריית רמלה [WWW.RAMLE.ORG.IL](http://WWW.RAMLE.ORG.IL)

רמלה  
עיר עולם