



**פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה 15-2021/1**

**מישיבת ועדת הנחות בארנונה שהתקיימה ביום ראשון כה' שבט תשפ"א (07 פברואר 2021) - באמצעות אפליקציית ZOOM**

**משתתפים:**

הרב מיכאל דרעי- יו"ר הוועדה  
אברהים (מינו) אבו לבן- חבר מועצה  
יאיר דידי - חבר מועצה  
אייל קהלני - מנהל אגף לשירותים חברתיים

**נוכחים:**

רוזה עללאל - גזברית העירייה  
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש  
נירית טננבאום - מנהלת מח' הכנסות  
עו"ד זהר (פוקס) ברבר - סגנית ויועמ"ש מחלקת הכנסות  
עו"ד בטי בתיה ישראלי - מ"מ מנהלת יחידת האכיפה  
שרון אלוני - מנהל מדור עסקים מח' הכנסות  
עו"ד אורלי ששון - מח' הכנסות  
עו"ד עמית שווימר- משרד עו"ד בן יעקב שווימר דולב וקרת  
תמי בן ארויה - נציגת האגף לשירותים חברתיים  
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

שעת התחלת הוועדה : 15:38

**הנדון:**

**1. מחיקת חובות בהתאם להוראת סעיף 338 לפקודת העיריות:**

בפני הוועדה הוצגה רשימה הכוללת 4 מקרים.  
חברי הוועדה בחנו את המקרים ואישרו את כל המקרים עפ"י הפירוט בטבלה המצ"ב.  
סה"כ חובות למחיקה עפ"י סעיף 338 : 232,841.67 ₪.  
(נספח מס' 1)

**2. מחיקת חובות בהתאם להוראת סעיף 339 א' לפקודת העיריות:**

בפני הוועדה הוצגה רשימה הכוללת 11 מקרים.  
חברי הוועדה בחנו את המקרים ואישרו את כל המקרים עפ"י הפירוט בטבלה המצ"ב.  
סה"כ חובות למחיקה עפ"י סעיף 339 א' : 52,316.31 ₪.  
(נספח מס' 2)

**3. וועדת חריגים לשנת 2020:**

1. ג.נ. (נכס 200002190001)-

זוג הורים לילדה בת שנתיים וחצי, עיוורת וחרשת, מחוברת לחמצן ובעלת 188% נכות. אושפזה מס' חודשים בבית חולים וזקוקה להשגחה צמודה (מונשמת כרונית ולפעמים זקוקה להחייאה המבוצעת ע"י שניהם יחד). ההורים התפטרו מהעבודה כדי להיות עמה ולהשגיח שהיא מחוברת למכשירים. חיים מהבטחת הכנסה של 2,440 ש"ח, מקצבת ילד נכה בסך 6,600 ₪ ומסיוע ממשרד השיכון בשכ"ד בסך 2,500 ש"ח. מתקשים מאוד לשלם שכירות ולהתנהל כלכלית. לעיתים מסתייעים כלכלית בהורי הבעל, אך יש להם הוצאות רבות וחובות שלא מצליחים לשלם. מבקשים הקלה בתשלומי הארנונה.  
**אושרה הנחה בשיעור 70%.**



**פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה 15-2021/1**

**2. ש.א.ו. (נכס 127024090001) -**

זוג + ילד בן 13. הבעל בן 58 והאישה בת 47. הבעל עבד כנהג משאית והשתכר כ- 9,000 ₪ נטו. האישה עברה כסייעת והשתכרה כ- 3,500 ₪ נטו. החל מיום 27/7/2020, נמצאת האישה במעצר על חלקה בפרשת ההתעללות בגן הילדים. עקב המשבר המשפחתי, נאלץ הבעל להוריד בהיקף משרתו כדי שיוכל לתמוך באשתו ובבנו. כמו כן, יש להם הוצ' משפטיות רבות עקב המעצר. בינתיים יצא לחל"ת ונרשם בשירות התעסוקה. כרגע הם ללא הכנסות ובנוסף יש להם הלוואות מהבנק בסך 84,000 ש"ח. מבקשים הקלה בתשלומי הארנונה.

**אושרה הנחה בשיעור 50%.**

**3. א.ל. (נכס 131014320001) -**

מטופלת בילדה כבת 39, נכה, עם פיגור שכלי, חרשת, אילמת, בעלת תעודת עיוור, אשר מתגוררת עמה. מוכרים ברווחה על רקע הטיפול בצרכיה המיוחדים וההוצאות הרבות. מבקשת הקלה בתשלומי הארנונה.

**אושרה הנחה בשיעור 50%.**

**4. מ.ש.ו. (נכס 153019010101) -**

בן 40 ובת 37, זוג נשוי + 3 ילדים קטינים. הבעל גרוש + 1 מחוייב במזונות ומתקשה לשלם. קיים לו חוב בהוצאה לפועל בסך 123,000 ₪. לדבריהם הוא לא עובד כי הוא נמצא בדיכאון. האישה עובדת בחברת "דנאל" בטיפול בילדים ומשתכרת כ- 7,000 ₪ בממוצע. עפ"י חישוב הכנסות לשנת 2019 ממוצע ההכנסות החודשי היה כ- 12,629 ש"ח לחודש (כולל מענק לידה והפקדות שונות בחשבון). בשנת 2020 חלה ירידה במשכורת עקב חוסר בימי עבודה בתקופת הקורונה. את חשבון הבעל לא הציגו משום שלטענתם החשבון מעוקל.

הציגו מסמך מ- 2019 על כך שהם מטופלים ברווחה. מתגוררים בשכירות ומבקשים הקלה בתשלומי הארנונה.

**אושרה הנחה בשיעור 20%.**

(נספח מס' 3)

**4. וועדת חריגים לשנת 2021 :**

**1. ע.א.ו. (נכס 284006340001) -**

זוג נשוי בשנות השלושים + ילדה בת שנתיים. לפני מס' שנים עברה האישה תקיפה פיזית ומינית ומאז נמצאת בפוסט טראומה ומטופלת בבריאות הנפש. מתקיימת מקצבת נכות נפשית בסך של 2,885 ₪ לחודש. אינה מסוגלת לצאת מהבית ולעבוד עקב מצב דיכאוני. הבעל עובד כשכיר ומשתכר כ- 11,000 ש"ח ברוטו לחודש. נמצאים בהליך פשיטת רגל עקב חובות של כ- 400,000 ש"ח ולא יכולים לצבור חובות נוספים. מתגוררים בשכירות, מוכרים ברווחה ולא מקבלים עזרה ממקור אחר. מבקשים הקלה בתשלומי הארנונה.

**אושרה הנחה בשיעור 70%.**

**2. פ.י. (נכס 308005320001) -**

בן 39, גרוש + 2. התגרש לפני 6 שנים וצבר חובות בהוצאה לפועל בעבור תשלום מזונות בסך כולל של 153,000 ₪. עבד בחברת הסעות עד 12/2019 והשתכר כ- 400,9 ₪ לחודש. מאז פוטר לא מצליח למצוא עבודה בגלל משבר הקורונה. משתכר כ- 6,000 ₪ דמי אבטלה. מתגורר בשכירות ומבקש הקלה בתשלומי הארנונה.

**לא אושרה הנחה.**

(נספח מס' 4)



פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה 15-2021/1

**5. מחיקת חובות בהתאם להוראת סעיף 338 לפקודת העיריות (חו"ד משפטית):**

בדיון הובאו בפני חברי הוועדה תיקים כאמור להלן:

- א. 12 בקשות לאישור הסדר פשרה בגין חובות הרשומים ע"ש הנישומים בספרי העירייה.  
ב. 8 תיקים לאישור מחיקת חוב לפי סעיף 338 לפקודת העיריות.

יצוין כי לכל תיק צורף חומר רלוונטי, לרבות: חוות דעת משפטית, תדפיס חוב, חקירה (במידה וקיימת), מסמכים רפואיים וכלכליים (במידת הצורך) וכו'.

**להלן פירוט התיקים והחלטות הוועדה בעניין מחיקות חוב לפי סעיף 338:**

<u>מס' סידורי</u>	<u>שם משלם</u>	<u>שיעור חוב</u>	<u>אושר/לא אושר</u>
1	פ.א	304,370.76 ₪	אושר פה אחד
2	ל.א ז"ל	102,946.31 ₪	אושר פה אחד
3	א.ש ז"ל	19,301.18 ₪	אושר פה אחד
4	ע. ל. י. ז"ל	224,621.00 ₪	אושר פה אחד
5	ת.פ. ז"ל	168,035.10 ₪	לא אושר
6	ג.מ	119,958.67 ₪	אושר פה אחד
7	פ.ל.ד. בע"מ	225,789.97 ₪	אושר פה אחד
8	ג.ח ז"ל	788,853.43 ₪	אושר פה אחד

(נספח מס' 5)



**פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה 15-2021/1**

**6. הסכמי פשרה בהתאם להוראת סעיף 339 לפקודת העיריות :**

בדיון הובאו בפני חברי הוועדה תיקים כאמור להלן :

12 בקשות לאישור הסדר פשרה בגין חובות הרשומים ע"ש הנישומים בספרי העירייה לפי סעיף 339 לפקודת העיריות.

יצוין כי לכל תיק צורף חומר רלוונטי, לרבות : חוות דעת משפטית, תדפיס חוב, חקירה (במידה וקיימת), מסמכים רפואיים וכלכליים (במידת הצורך) וכו'.

**להלן פירוט התיקים והחלטות הוועדה בעניין הסכמי הפשרה/339:**

מס' סידורי	שם משלם	שיעור חוב	סכום הפשרה (קדן פשרה)	אושר/לא אושר
1	א.א	נה 695,124.92	נה 55,000.00	אושר פה אחד
2	ב.ש ב.ס	נה 182,636.61	נה 12,000.00	אושר פה אחד
3	ל.י ו-נ	נה 172,499.76	נה 25,000.00	אושר פה אחד
4	א.ע ו-ז	נה 56,463.01	נה 38,000.00	אושר פה אחד
5	א.י ו-ח	נה 71,429.57	נה 35,000.00	אושר פה אחד
6	כ.ש	נה 28,850.41	נה 15,000.00	אושר פה אחד
7	ע.א.פ.	נה 184,690.56	נה 40,000.00	אושר פה אחד
8	ח.ג	נה 86,830.65	נה 45,000.00	אושר פה אחד
9	ס.מ.ד.ד.	נה 8,819.61	נה 1,000.00	אושר פה אחד
10	א.ע	נה 27,864.26	נה 13,000.00	אושר פה אחד
11	א.ש	נה 194,456.49	נה 30,000.00	אושר פה אחד
12	ר.ח ו-ש	נה 25,515.08	נה 12,000.00	אושר פה אחד

(נספח מס' 6)

הרב מיכאל דרעי  
יו"ר הוועדה

נירית טננבאום  
מנהלת מחלקת הכנסות