



**פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה 15-2020/3**

מישיבת **וועדת הנחות בארנונה** שהתקיימה ביום שני, כט' חשוון תשפ"א (16 נובמבר 2020) בספרייה העירונית ע"ש בלפר, רחוב ויצמן 1 רמלה.

**משתתפים:**

הרב מיכאל דרעי- יו"ר הוועדה  
אברהים (מינו) אבו לבן- חבר מועצה  
יאיר דידי - חבר מועצה

**נוכחים:**

עו"ד דורון דבורי- יועמ"ש העירייה  
שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה  
תמי סבן ארויה - כלכלנית האגף לשירותים חברתיים  
עו"ד זהר (פוקס) ברבר- ס. מחלקת הכנסות  
שרון לוי- מנהלת קבלת קהל מחלקת הכנסות  
רו"ח זוריק ולדר - חברת חכם ייעוץ מוניציפאלי  
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

**הועדה התחילה בשעה - 15:40**

**על סדר היום:**

דיון בבקשות שהוגשו בנושא - פטור מארנונה- למוסד מתנדב בהתאם להוראת ס'5(ג) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין).

**דברי הסבר:**

ס' 5 (ג) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) קובע בין היתר כי כל רכוש שמוסד מתנדב לשירות לציבור משתמש בו אך ורק לשירות הציבור ושעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך, י הא זכאי לפטור מתשלומי ארנונה בהתאם לקריטריונים הקבועים בחוק.

**בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2019 מוענקת הסמכות לרשות המקומית להתקין נוהל אשר בין היתר את הקריטריונים למתן הנחות למוסדות כאמור.**

יודגש כי כל בקשה של מוסד לקבלת הפטור תיבדק על פי קריטריונים. על מנת לקבל פטור מארנונה, המוסד חייב לעמוד **בכל** הקריטריונים.

**מהות הפטור**

מוסד הזכאי לפטור כאמור ישלם רק 33% מהארנונה שהיה משלם לו לא היה מקבל פטור כאמור. יצוין כי פטור מארנונה כאמור יהיה לתקופה שלא תפחת משלוש שנים, ובלבד שהחל מהשנה השנייה למתן הפטור ימסור המוסד, בתחילת כל שנה, תצהיר ולפיו לא חל שינוי במטרותיו ופעילותו מעת קבלת הפטור;

**מועצת העיר ( מס' 15-2020/7 ) בישיבתה מיום 29.06.2020 אישרה הנוהל.**

\*\* הערה : יצוין כי יראו את הגשת הבקשה לפטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור שהוגשה בשנת 2019 ונידונה ב- 2020, כאילו הוגשה ב- 01 בינואר 2019.

**מצ"ב - החלטת מועצת העיר ונוהל בקשה לקבלת פטור מארנונה למוסד מתנדב**

**(נספח מס' 1)**



**פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה 15-2020-3**

**דיון :**

מר זוריק ולדר , יועץ מקצועי לעירייה מטעם חברת חכם ייעוץ מונציפאלי הציג בפני חברי הועדה את עיקרי הנוהל וכן סקר כל בקשה ( מהות הפעילות, חוות דעת מקצועית ).

**להלן טבלה מסכמת של כלל הבקשות שהוגשו :**

עיריית רמלה - עמותות - בקשה לפטור מארנונה 2020			
שם העמותה	מהות הפעילות	חוות הדעת	החלטת הועדה
<b>איחוד ההצלה</b>	מטרת המוסד פעולות להצלת חיי אדם באמצעות הפעלת כונני רפואת חירום מתוך הקהילה, סיוע לקשישים בודדים ופעילויות רווחה שונות בקהילה כמו הדרכות אזרחים בידע בסיסי בעזרה ראשונה. העמותה אינה גובה תשלום ממקבלי השירות. השירות ניתן לכל אדם באירועי חירום למען חולים ונפגעים	לאור המסמכים שהתקבלו על ידי העמותה, העמותה עומדת בתנאים לקבלת פטור מארנונה על פי החוזר, אך מאידך בדוחות הכספיים ניתן לראות שהמחזורים הכספיים של העמותה גבוהים מאוד. בנוסף, על פי נתוני השכר לשנת 2019, יו"ר העמותה בעל עלות שכר שנתית של 654,847 ₪, לעניות דעתי, שכר זה הינו בגדר שכר חריג לעומת מחזור הפעילות של העמותה העומד על כ-120 מיליון ₪. עם זאת, אציין כי על פי סעיף 4 ע"מ 5 לחוזר מנכ"ל 5/19 אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון אם שכרו של מנכ"ל המוסד עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי.	הנכס מס' 23500500001 מסווג בסיווג 525 - בהתאם לצו הארנונה של העירייה, נכס שווג בסיווג 525 ( מבנים של מוסדות ייחודים שאינם למטרת רווח ) אינו יכול לקבל פטור בהתאם לפקודת מסי עירייה ומסי ממשלה ( פיטורין ).
<b>אקים ישראל</b>	קידום זכויות ושיפור אורח החיים של אוכלוסייה עם מגבלות שכליות, שיפור הפעילויות בכל תחומי החיים, פנאי, נופש, תעסוקה, דיור, חינוך ועוד. הטמעת עמדות חיוביות כלפי אנשים עם מוגבלות שכלית בקרה האוכלוסייה. בעמותה קיים מועדון פנאי לאנשים עם מוגבלות שכלית תושבי עיריית רמלה. המועדון פועל שלוש פעמים בשבוע אחריי צהריים ומפעיל חוגים מקצועיים במגוון תחומים : ספורט, בישול, מוסיקה ועוד. המועדון מקיים פעילויות פנאי פעילויות למשפחות. הפעילות במועדון ממומנת מדי הועדה של משרד הרווחה ובנוסף השתתפות המשפחות בסכום סמלי ופעוט.	התקבלו כלל המסמכים הנדרשים והעמותה עומדת בתנאים לקבלת פטור, לכן אנו ממליצים לאשר להם את הפטור מארנונה	נכס מספר 148008007103 : <b>החלטת הועדה :</b> <b>הבקשה מאושרת</b> ( הצבעה - פה אחד )

**פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה 15-2020/3**

שם העמותה	מהות הפעילות	חנות הדעת	החלטת הועדה
<b>הגרעין התורני</b>	הפצת יהדות וביצוע פעולות חסד ורווחה עבור אוכלוסייה מוחלשת ברמלה. פעילות של עריכת חוגים ופעילויות העשרה ולימוד לילדים, נוער ומבוגרים. מפגשי קהילה, אירועים קהילתיים בחגים, תרגולים של איחוד והצלה, חלוקת מזון יבש לנוזקים ופעילות רווחה וחסד בהתאם לנדרש בכל ימות השנה, הפעלת מעונות וגנים לאוכלוסייה תושבי העיר.	התקבלו כלל המסמכים הנדרשים והעמותה עומדת בתנאים לקבלת פטור, לכן אנו ממליצים לאשר להם את הפטור מארנונה	נכס מס' 9-153000019707 : הבקשה מאושרת.  נכס מס' 153000019710 : מסווג בסיווג 525 ולפיכך הועדה דוחה את הבקשה.  <b>החלטת הועדה :</b> <b>הבקשה נדחית</b> ( הצבעה - פה אחד )
<b>היהדות הקראית</b>	ייצוג כל האינטרסים המיוחדים של קהילות היהדות הקראית בפני גופים ומסודות קידום בני הקהילות מבחינה דתית, רוחנית, כלכלית, תרבותית, מוסרית וסוציאלית. קידום כל הדרוש לצרכי דת, הסכמת דיינים, מוהלים, שוחטים, רבנים וכל תפקיד אחד. קידום רווחה וגמ"ח בקהילה ולימודי תורה. העמותה אינה בעלת צביון מפלגתי או פוליטי.	התקבלו כלל המסמכים הנדרשים והעמותה עומדת בתנאים לקבלת פטור, לכן אנו ממליצים לאשר להם את הפטור מארנונה	נכס מס' 3-269005000102 : הבקשה הוגשה לשנים 2019-2020.  <b>החלטת הועדה :</b> <b>הבקשה מאושרת</b> ( הצבעה - פה אחד )
<b>ישיבת ההסדר רמלה</b>	הפצת יהדות, אמונה וזהות יהודית בעיר רמלה על ידי הקמה והפעלת מוסדות חינוך פורמליים ובלתי פורמליים הכוללים גנים, בתי ספר, ישיבה, מדרשה וכולל אברכים. בנוסף ארגון ימי עיון ושבתות סמינריוניות. ישיבת ההסדר רמלה משמשת כמוסד לימודים על תיכוני. התלמידים בוגריי כיתות י"ב מרחבי הארץ, לומדים בישיבה מקצועות קודש ומתנדבים בעיר רמלה. המסלול כולל 4 שנים שמתוכן שנתיים של שירות פעיל בצה"ל.	לאור המסמכים שהתקבלו על ידי העמותה, העמותה עומדת בתנאים לקבלת פטור מארנונה על פי החוזר, אך מאידך במאזני הבוחן שהוגשו לשנים 2019, 2020, שיעור התמיכות הממשלתיות עמד בשנת 2019 על כ-60% מסך הכנסות העמותה, על פי התקציב לשנת 2020, שיעור התמיכות הממשלתיות, תעמוד על 40%. על כן, על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/19 במידה והתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה על פי המלצת ועדת ההנחות.	נכסים 3-165003000000 : הועדה מאשרת.  על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/19 במידה והתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה על פי המלצת ועדת ההנחות.  <b>החלטת הועדה :</b> <b>הבקשה מאושרת</b> ( הצבעה - פה אחד )



**פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה 15-2020/3**

שם העמותה	מהות הפעילות	חוות הדעת	החלטת הועדה
<b>פידל לחינוך ושילוב יוצאי אתיופיה</b>	חינוך ושילוב חברתי של יוצאי אתיופיה בישראל, המטרה לבצע שינוי חברתי אמיתי מתוך הקהילה ולספק את הכלים הדרושים שיאפשרו לה לצעוד קדימה חברתית וכלכלית בכוחות עצמה. השירותים הניתנים על ידי העמותה: תוכנית גישור בבתי הספר ברחבי הארץ, מרכזי נוער ברחבי הארץ, פרויקט מנהיגות צעירה, פרויקט חינוך וקידום בריאות בקהילה, סדנאות הורים, פרויקט אופק לבוגרים.	לאור המסמכים שהתקבלו על ידי העמותה, העמותה עומדת בתנאים לקבלת פטור מארנונה על פי החוזר, אך מאידך הדוחות הכספיים שהתקבלו לשנת 2019, שיעור התמיכות הממשלתיות עמד בשנת 2019 על כ-65% מסך הכנסות העמותה, על כן, על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/19 במידה והתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה על פי המלצת ועדת ההנחות.	מס' נכס 2-153000000001 :  על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/19 במידה והתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה על פי המלצת ועדת ההנחות.
<b>עמותת יד עזר לחבר</b>	מקום חם לניצולים, סיוע במזון, ציוד רפואי, פעילויות חברתיות, טיולים וחוגים.	התקבלו כלל המסמכים הנדרשים והעמותה עומדת בתנאים לקבלת פטור, לכן אנו ממליצים לאשר להם את הפטור מארנונה.	מס' נכס 134004010001 :  <b>החלטת הועדה :</b> <b>הבקשה מאושרת</b> ( הצבעה - פה אחד )
<b>תנועת הצופים</b>	תנועת נוער, התנדבות בשישה בתי ספר שונים בעיר ובמסגרות החינוך הבלתי פורמאליות כמו מועדוניות, בית חם ומועדוני נוער.	התקבלו כלל המסמכים הנדרשים והעמותה עומדת בתנאים לקבלת פטור, לכן אנו ממליצים לאשר להם את הפטור מארנונה.	מס' נכס 308026064901 :  <b>החלטת הועדה :</b> <b>הבקשה מאושרת</b> ( הצבעה - טלפונית - פה אחד )

**הערה :**

בקשת עמותת יד עזר לחבר ובקשת תנועת הצופים אינן נידונו במעמד הועדה. לאחר בדיקת החומר ע"י הגורמים המקצועיים, היועץ המשפטי לעירייה וסגן גזברית העירייה, אושר לפנות לחברי הועדה לשם קיום הצבעה טלפונית. נערכה הצבעה טלפונית ( כמפורט לעיל).

הרב מיכאל דרעי  
חבר מועצת עיר, יו"ר הוועדה

נירית טננבאום  
מנהלת מחלקת הכנסות