



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 11/2020

15

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום רביעי כג' כסלו תשפ"א (09 דצמבר 2020) בספריה העירונית ע"ש בלפר, רחוב ויצמן 1 רמלה.

נוכחים:

עו"ד ראיס אבו סייף - יו"ר הועדה
אברהם אילוז - סגן רה"ע
מאור אשש - סגן רה"ע
שלומי פנטה - חבר מועצה (נכנס בשעה 16:23)
יאיר דידי - חבר מועצה

משתתפים:

רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש
עו"ד שרון בן יקר - ס. יועמ"ש
עו"ד שירי בסאד - מח' משפטית
אורן רוזנברג - מנהל מח' אירועים
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש
עו"ד שלי ביטון - ס. מנהלת אגף מזכירות ומנהל העירייה

חסרים:

הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה
הראל שוהם - חבר מועצה

הועדה התחילה בשעה: 16:00

הנדון:

1. מכרז פומבי (מסגרת) מס' 6/20 - השכרה ואספקת טובין בדבר הובלה, אספקה, התקנת במות מחסומים, וגדרות ניידות לעיריית רמלה ומוסדותיה
עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 6/20 להשכרה ואספקת טובין בדבר הובלה, אספקה, התקנת במות מחסומים, וגדרות ניידות לעיריית רמלה ומוסדותיה.
אומדן העירייה - התבסס על מחירים בשנים קודמות, מפורט בהרחבה בחוות הדעת המקצועית (לכל סעיף מחיר).

3 חברות רכשו והגישו את מסמכי המכרז: חברת קשת במות, עיצוב במה, סטייג' טים בע"מ.

מחלקה מקצועית:

המחלקה המקצועית בחנה את כלל ההצעות כדלקמן:
המציעים עומדים בתנאי הסף (סקירה מפורטת מופיעה בחוות הדעת המקצועית).


A - מרכיב כמותי - 70%.

B - מרכיב איכותי - 30%.

להלן טבלת שקלול ניקוד:

עיצוב במה	סטייג' טים	קשת במות	
47	51	70	A - מרכיב כמותי - 70%



			
23	23	23	B - מרכיב איכותי - 30%
69	74	93	סה"כ

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 11/2020

15

המלצת המחלקה המקצועית :

אגף ספורט ואירועים ממליץ להכריז על חברת קשת במות כזוכה אשר קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר (93).

לשכה משפטית :

יובהר כי מדובר במכרז מסגרת בו נדרשו המציעים להציע הצעותיהם למתן השירותים המפורטים במסמכי המכרז. הערה : בשל התפרצות מגפת הקורונה סמוך למועד פרסום המכרז ובשל העובדה שלא היה צורך ממשי בטובין מושא המכרז, העירייה השהתה את המכרז. ביום 09.11.2020 נעשתה פנייה למציעים על מנת לברר מולם האם יש להם הסתייגות להארכת תוקף ההצעות שהוגשו על ידם, לא הייתה כל הסתייגות מצדם.

סוגיית האומדן -

בחינת כלל ההצעות מעלה כי כלל ההצעות שהוגשו למכרז סטו בחלק מהפריטים בצורה ניכרת ובאופן משמעותי (מעל/מתחת ל-25%), כמפורט בחוות הדעת המשפטית.

להלן בחינת ההצעות:

- א. קשת במות בע"מ - המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעתה נפל הפגם הבא : סטייה מהאומדן - בבדיקת ההצעה לפי סוג במה (כולל אופציות) / מחסומים ניתן לראות כי הצעת המציעה נמוכה באופן משמעותי בפריט אחד (28%) וגבוהה בצורה משמעותית בפריט אחר (38%) מאומדן העירייה. על כן, הלשכה המשפטית ממליצה לפסול הצעתה של קשת במות בע"מ בגין הפריטים בהם קיימת סטייה ניכרת מהאומדן.
- ב. עיצוב במה בע"מ - המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעתה נפל הפגם הבא : סטייה מהאומדן - בבדיקת ההצעה לפי סוג במה



(כולל אופציות) / מחסומים ניתן לראות כי הצעת המליצה חרגה באופן משמעותי מאומדן העירייה כך שמחירם של שישה פריטים (מתוך שבעה) המפורטים בכתב הכמויות גבוה באופן משמעותי ואף במקרים מסוימים גבוה במאות אחוזים מאומדן העירייה. על כן, הלשכה המשפטית ממליצה לפסול הצעתה של עיצוב במה בע"מ מ בגין הפריטים בהם קיימת סטייה ניכרת מהאומדן.

ג. סטייג' גים בע"מ - המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעתה נפל הפגם הבא : סטייה מהאומדן - בבדיקת ההצעה לפי סוג במה (כולל אופציות) / מחסומים ניתן לראות כי הצעת המציעה חרגה באופן משמעותי מאומדן העירייה כך שמחירם של שישה פריטים (מתוך שבעה) המפורטים בכתב הכמויות גבוה באופן משמעותי ואף במקרים מסוימים גבוה במאות אחוזים מאומדן העירייה. כמו כן, לא הוגשה הצעת מחיר בסעיף אחד הפריטים המפורטים בכתב הכמויות, זאת בניגוד להוראת סעיף 55ט' לפרק ב' (תנאי המכרז). על כן, הלשכה המשפטית ממליצה לפסול הצעתה של סטייג' גים בע"מ, בגין הפריטים בהם קיימת סטייה ניכרת מהאומדן.

קשת במות בע"מ - ניקוד משוקלל - 93.

עיצוב במה בע"מ - ניקוד משוקלל - 69.

סטייג' גים בע"מ - ניקוד משוקלל - 74.

בהתאם לחוות הדעת המקצועית, חברת קשת בע"מ קיבלה את הציון הטוב ביותר ונתנה את הצעת המחיר הזולה ביותר.

אשר על כן, בפני ועדת מכרזים ישנן 3 הצעות כשרות לדיון בפני ועדת מכרזים - קשת במות בע"מ, עיצוב במה בע"מ, סטייג' גים בע"מ.

במידה והוועדה תחליט לפסול את ההצעות בשל הסטייה מהאומדן וחוסר הצעת מחיר בפריט מסוים (כמפורט בהרחבה לעיל

ובחוות הדעת המשפטית) ו/או לא להמליץ על אחת מההצעות בשל נימוקים אחרים אשר יירשמו בפרוטוקול, עומדת בפני העירייה אחת משתי האפשרויות כדלקמן : התקשרות בחוזה ללא מכרז לאחר אישור מועצת העיר בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות או ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש ע"פ תקנה 23 (ג) לתקנות העיריות. * יודגש כי מדובר במכרז מסגרת אשר על פי תנאיו רשאית הוועדה להמליץ על יותר מהצעה אחת זוכה.



עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית (תוך דגש על סוגיית האומדן), ממליץ לחברי הועדה להכריז על חברת קשת במות בע"מ אשר קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (93) ואף נתנה את הצעת המחיר הזולה ביותר כזוכה (יש להחריג את הפריט- מחסומי משטרה) .

הצבעה - בעד : פה אחד.

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית - נספח 1)

2. מכרז פומבי מס' 19/2020 - אספקה והתקנת ציוד לאולפן טלוויזיה ורדיו בבית הספר סיני ברמלה
עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 19/2020 לאספקה והתקנת ציוד לאולפן טלוויזיה ורדיו בבית הספר סיני ברמלה. אומדן העירייה - מחירי מקסימום.
אולפן רדיו והקלטות - 131,000 ₪ כולל מע"מ.
אולפן טלוויזיה במעגל סגור - 153,640 ₪ כולל מע"מ.

חברה אחת רכשה והגישה את מסמכי המכרז : חברת אי וי אס טק בע"מ.

מחלקה מקצועית :

חברת אי וי אס טק בע"מ - עומדת בתנאי הסף, לחברה ניסיון והיקפי פעילות כספית הנדרשים במכרז. הצעת מחיר :
אולפן רדיו והקלטות - הצעתה זהה למחיר המקסימום במכרז- 131,000 ₪ כולל מע"מ.
אולפן טלוויזיה במעגל סגור - ההצעה נמוכה ב-1% - 151,800 ₪ כולל מע"מ (הערה : בחוות הדעת המקצועית נפלה טעות סופר
באופן בו נכתב כי ההצעה הינה גבוהה ב-1% מאומדן העירייה אך ההצעה נמוכה ב- 1% מהאומדן).

לשכה משפטית :

להלן בחינת ההצעה :
חברת אי וי אס טק בע"מ - המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעתה לא נפלו פגמים.
אשר על כן, בפני ועדת מכרזים ישנה הצעה אחת כשרה : חברת אי וי אס טק בע"מ.
במידה והועדה תחליט לפסול את הצעה זו בשל נימוקים אשר יירשמו בפרוטוקול, עומדת בפני העירייה אחת משתי האפשרויות
כדלקמן: התקשרות בחוזה ללא מכרז לאחר אישור מועצת העיר בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות או ביטול המכרז
ועריכת מכרז חדש ע"פ תקנה 23(ג) לתקנות העיריות.

עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, ממליץ לחברי הועדה להכריז על חברת אי וי אס טק בע"מ כעל זוכה.

הצבעה - בעד : פה אחד.



(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית - נספח 2)

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' -11/2020

15

3. מכרז פומבי 17/20 - אספקת טובין בדבר אספקה, פריקה והתקנות ריהוט וציוד לגני ילדים ומוסדות חינוך ברמלה

עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 17/20 לאספקה, פריקה והתקנות ריהוט וציוד לגני ילדים ומוסדות חינוך ברמלה.

המכרז התחלק לשלושה חלקים :

פרק א' - ריהוט ומשחקים.

פרק ב' - הנחה על קטלוג דיגיטלי של הספק לפריטים מסוימים שאינם כלולים במכרז.

חלק ג' - ספרים וכלי נגינה.

אומדן העירייה - מחירי מקסימום.

2 חברות רכשו והגישו את מסמכי המכרז : גן גנית בע"מ, עידן אל-גני בע"מ.

מחלקה מקצועית :

בדיקת ההצעות של החברות אשר הגישו הצעתן למכרז העלתה כי קיים פער של עשרות אחוזים מאומדן העירייה (מצ"ב פירוט

מורחב בחוות הדעת המקצועית ביחס לכל פריט).

מנהלת מח' רכש מציינת כי החריגה מהאומדן נובעת מבדיקת מחירים בשוק הפרטי ולא בשווקים הסיטונאים, כמו כן אומדן העירייה התבסס על מחירים משנים קודמות.

באשר לחברת גנית פארק בע"מ - צוין כי תוקף הערבות הינו עד ליום 30.12.2020 ולא כפי שנדרש - 31.12.2020. כמו כן, ישנם פריטים רבים אליהם אין התייחסות בהצעת המחיר.

המחלקה המקצועית פנתה לחברות על מנת לקבל הבהרות באשר לפערים מהאומדן :

עידן אל-גני בע"מ - החברה מציינת כי ביחס למפרט שהעירייה ביקשה מדובר ברווח סביר לא גבוה אך הולם. בנוסף, ציינה החברה כי

היא עובדת עם הרשות שנים רבות והמחירים שניתנו מוצדקים מבחינתה לשם המשך התקשרות.

באשר למשחקים הדידקטיים - החברה ציינה כי יש להם הסכם עם היבואן הראשי להוזלת המחירים.

גן גנית בע"מ - החברה טוענת כי אומדן העירייה אינו נכון וכן אותו פריט מופיע במכרז במחיר מקסימום שונה.

המלצת המחלקה המקצועית : יש לפסול את המכרז ולפרסם מספר מכרזים נפרדים (גם באשר לפריטים להם אין

התייחסות

במכרז זה אך ישנו צורך כמו- משחקים דידקטיים מיוחדים לבעלי צרכים מיוחדים, ריהוט המתאים לחינוך המיוחד וכו').

לשכה משפטית :



2 חברות רכשו והגישו את מסמכי המכרז : גן גנית בע"מ, עידן אל-גני בע"מ.

סוגיית האומדן -

בחינת שתי ההצעות מעלה כי ישנם פריטים מסוימים אשר סטו בצורה ניכרת מאומדן העירייה באופן בו ניתנה הנחה של יותר מ- 25% בפריטים מסוימים בכל אחת מההצעות. בחות הדעת המקצועית ניתנה התייחסות לחריגה מהאומדן וצוין כי האומדן התבסס על מחירי השוק הפרטי ולא הסיטונאי, דבר המסביר את הפערים המשמעותיים. בנוסף לכך, בפנייה למציעות לשם קבלת הבהרות, ציינו המציעות כי הן עומדות מאחורי הצעותיהן וכי אומדן העירייה שגוי.

להלן בחינת ההצעות:

א. גן גנית בע"מ - בהצעת המציעה נמצא פגם מהותי היורד לשורשו של המכרז, ערבות המכרז אשר צורפה להצעתה אינה עומדת בתנאי המכרז כפי שפורסמו, בהיותה ערבות מרעה. יובהר כי בתנאי המכרז נקבע כי על המשתתף לצרף ערבות בנקאית אוטונומית אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 31.12.2020 (סעיף 52 (2) להוראות למשתתפים ואולם הערבות אשר צורפה על ידי המציעה הינה עד ליום 30.12.2020, קרי המציעה צירפה להצעתה ערבות מרעה. לאור האמור, לדעת הלשכה המשפטית יש בפגם זה כדי לפסול את ההצעה. בהצעת המציעה נפלו פגמים נוספים : סטייה מהאומדן- בבדיקה נמצא כי הצעת המציעה נמוכה באופן משמעותי בעשרות פריטי וגבוהה בצורה משמעותית בפריטים מסוימים (במקרים אף גבוהה במאות אחוזים מאומדן העירייה). כמו כן, לא הוגשו הצעות מחיר לכלל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות, זאת בניגוד להוראת סעיף 55א' לפרק ב' (תנאי המכרז). לאור האמור לעיל, לדעת הלשכה המשפטית יש לפסול את הצעת המציעה ולו מהטעם של פגם בערבות בלבד.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' -11/2020

15

עידן אל - גני בע"מ- המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעתה נפל הפגם הבא : סטייה מהאומדן- בבדיקה נמצא כי הצעת המציעה נמוכה באופן משמעותי בעשרות פריטים וגבוהה מהאומדן בפריט אחד בלבד (שולחן גן פלטה סנדוויץ') מהמחיר המצוין באומדן העירייה, מדובר בחריגה של 2%. בהתאם לחוות הדעת המשפטית אין המדובר בפגם מהותי ובפגיעה בעקרונות דיני המכרזים אלא בפגם מינורי. לא ניתן להתעלם מכך כי מדובר במחיר של פריט אחד אשר סטה כלפי מעלה ב-2% בלבד מתוך עשרות פריטים שתואמים את אומדן העירייה. לסיכום, מדובר בטעות שולית המתייחסת לפריט בודד אחד מתוך עשרות פריטים כשפועל התשלום לגביו זניח. ** יובהר כי לוועדת המכרזים נתונה הסמכות גם לפסול הצעה זו.

אשר על כן, בפני ועדת מכרזים ישנה הצעה אחת כשרה : חברת עידן אל- גני בע"מ.



במידה והועדה תחליט לפסול את הצעה זו בשל **מיקום אשר יירשמו בפרוטוקול, עומדת בפני העירייה אחת משתי**

האפשרויות

כדלקמן: התקשרות בחוזה ללא מכרז לאחר אישור מועצת העיר בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות או

ביטול המכרז

ועריכת מכרז חדש ע"פ תקנה 23(ג) לתקנות העיריות.

עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, הדיון שהתקיים (בדגש על סוגיית

האומדן) ממליץ לחברי הועדה להכריז על חברת עידן אל- גני בע"מ על החברה הזוכה (באשר לכל הפריטים המופיעים בכתב

הכמויות לרבות בפריט של שולחן גן פלטה סנדוויץ' שההצעה הייתה גבוהה מאומדן העירייה ב- 2%). כמו כן, יש לפרסם מכרז חדש לפריטים שאינם מופיעים במכרז וישנו צורך מובהק שעלה מהשטח (בייחוד באשר

לפריטים המותאמים לבעלי צרכים מיוחדים).

הצבעה - בעד : פה אחד.

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית - נספח 3)



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' -11/2020

15

המלצות הועדה:

1. **מכרז פומבי (מסגרת) מס' 6/20 - השכרה ואספקת טובין בדבר הובלה, אספקה, התקנת במות מחסומים וגדרות**
ביידות לעיריית רמלה ומוסדותיה
לאחר הסקירה המקצועית והמשפטית, הדיון שהתקיים, הועדה הממליצה בפני ראש העירייה להכריז על חברת קשת במות בע"מ אשר קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (93) ואף נתנה את הצעת המחיר הזולה ביותר כזוכה (יש להחריג את הפריט- מחסומי משטרה).
2. **מכרז פומבי מס' 19/2020 - אספקה והתקנת ציוד לאולפן טלוויזיה ורדיו בבית הספר סיני ברמלה**
לאחר הסקירה המקצועית והמשפטית, הדיון שהתקיים, הועדה הממליצה בפני ראש העירייה להכריז על חברת אי וי אס טק בע"מ כעל זוכה.
3. **מכרז פומבי 17/20 - אספקת טובין בדבר אספקה, פריקה והתקנות ריהוט וציוד לגני ילדים ומוסדות חינוך ברמלה**
לאחר הסקירה המקצועית והמשפטית, הדיון שהתקיים (בדגש על סוגיית האומדן), הועדה ממליצה בפני ראש העירייה להכריז על חברת עידן אל- גני בע"מ על החברה הזוכה (באשר לכל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות לרבות בפריט של שולחן גן פלטה סנדוויץ' שההצעה הייתה גבוהה מאומדן העירייה ב- 2%).
כמו כן, הועדה ממליצה לפרסם מכרז חדש לפריטים שאינם מופיעים במכרז וישנו צורך מובהק שעלה מהשטח (בייחוד באשר לפריטים המותאמים לבעלי צרכים מיוחדים).

עו"ד ראיס אבו סייף
יו"ר ועדת מכרזים

עו"ד שלי ביטון
מזכירות העירייה



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' -11/2020

15

החלטות ראש העירייה:

1. מכרז פומבי (מסגרת) מס' 6/20 - השכרה ואספקת טובין בדבר הובלה, אספקה, התקנת במות מחסומים וגדרות ניידות לעיריית רמלה ומוסדותיה
מאמץ החלטת הועדה ומכריז על חברת קשת במות בע"מ אשר קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (93) ואף נתנה את הצעת המחיר הזולה ביותר כזוכה (יש להחריג את הפריט- מחסומי משטרה) .
2. מכרז פומבי מס' 19/2020 - אספקה והתקנת ציוד לאולפן טלוויזיה ורדיו בבית הספר סיני ברמלה
מאמץ החלטת הועדה ומכריז על חברת אי וי אס טק בע"מ כעל זוכה.
3. מכרז פומבי 17/20 - אספקת טובין בדבר אספקה, פריקה והתקנות ריהוט וציוד לגני ילדים ומוסדות חינוך ברמלה
מאמץ החלטת הועדה ומכריז על חברת עידן אל- גני בע"מ על החברה הזוכה (באשר לכל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות לרבות בפריט של שולחן גן פלטה סנדוויץ' שההצעה הייתה גבוהה מאומדן העירייה ב- 2%).
כמו כן, מאשר לפרסם מכרז חדש לפריטים שאינם מופיעים במכרז וישנו צורך מובהק שעלה מהשטח (בייחוד באשר לפריטים המותאמים לבעלי צרכים מיוחדים).



מיכאל וידל
ראש העירייה

רמלה