



## פרוטוקול הנהלה מס' 15-2021/1

מישיבת ועדת הנהלה שהתקיימה ביום שלישי ד' אדר תשפ"א (16 פברואר 2021), באמצעות אפליקציית ZOOM -

### נוכחים:

מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר  
אברהם אילוז - סגן רה"ע  
מאור מאיר אשש - סגן רה"ע  
אברהם דז'ורייב - סגן רה"ע  
רון מושייב-חבר מועצה (התחבר בשעה 16:30)  
שלומי פנטה - חבר מועצה  
הרב איתן דהאן - חבר מועצה  
עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה  
אברהים (מינו) אבו לבן - חבר מועצה

### חסרים:

הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה  
עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה  
עו"ד רון רוטשטיין - חבר מועצה  
אברהים בדויה - חבר מועצה

### על סדר היום:

#### 1. צו חניה לצורך פתרון חניות לציבור הרחב ברח' יחזקאל וכיל

בכוונת העירייה להטיל צו חניה ביחס למקרקעין אשר יפורטו להלן, זאת מכוח סמכותה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז-1987, שאינם משמשים לייעודם התכנוני ובכך לנצל את המקרקעין לרווחת התושבים.

המקרקעין ממוקמים בגוש 5804 חלקה מחלקות 55 ו-73, ברחוב יחזקאל וכיל בהתאם לתכנון המצ"ב

לאור האמור, ועדת הנהלה מאשרת הטלת צו חניה ביחס למקרקעין המצויים בגוש 5804 חלקה מחלקות 55 ו-73, באופן זמני לתקופה של חמש שנים עם מתן אפשרות להארכת התקופה לחמש שנים נוספות, זאת בהתאם לסמכות העירייה מכוח הוראת סעיף 2 ו/או סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז - 1987.

• בהתאם לחוות דעת משפטית המצ"ב, לדברי הסבר אלו אין מניעה להטלת צו החניה כאמור לעיל.



## פרוטוקול הנהלה מס' 15-2021/1

(נספח מס' 1)

### 2. צו חניה לצורך פתרון חניות לציבור הרחב בפינת הרחובות הגדוד העברי-אלי כהן

בכוונת העירייה להטיל צו חניה ביחס למקרקעין אשר יפורטו להלן, זאת מכוח סמכותה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז-1987, שאינם משמשים לייעודם התכנוני ובכך לנצל את המקרקעין לרווחת התושבים.

המקרקעין ממוקמים בגוש 5607 חלק מחלקה 31 וחלק מחלקה 6, בפינת הרחובות הגדוד העברי בהתאם לתכנון המצ"ב.

לאור האמור, ועדת הנהלה מאשרת הטלת צו חניה ביחס למקרקעין המצויים בגוש 5607 חלק מחלקה 31 וחלק מחלקה 6, באופן זמני לתקופה של חמש שנים עם מתן אפשרות להארכת התקופה לחמש שנים נוספות, זאת בהתאם לסמכות העירייה מכוח הוראת סעיף 2 ו/או סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז - 1987.

• בהתאם לחוות דעת משפטית המצ"ב לדברי הסבר אלו אין מניעה להטלת צו החניה כאמור לעיל.

(נספח מס' 2)

### 3. תכנית מס' 415-0882423 רובע הרמבלס- לב המע"ר

רקע על התוכנית:

1. התכנית ממוקמת בלב העיר רמלה בין הרחובות דני מס מדרום, הרצל ממזרח וויצמן ממערב.

2. קדסטר:

א. גוש 4347 חלקות 28,34,39,53 ח"ח 7, 12, 27, 29-30, 45, 49, 56, 58-59, 59-68, 81, 83-88.

ב. גוש 4355 ח"ח 66

ג. גוש 5804 ח"ח 51, 75

3. שטח התכנית הינו כ- 130 דונם.



## פרוטוקול הנהלה מס' 15-2021/1

4. התכנית מקודמת ביוזמת העירייה בסמכות מחוזית ותכנונה נסמך על הוראות מסמך המדיניות למע"ר שאושר בוועדה המחוזית ב- 23.12.19.
5. כיום על שטח התכנית מאושרת תכנית לה/188 מיום 21.7.94 הקובעת ייעודי קרקע הוראות וזכויות בנייה אך בשל בעיות בעלות וזכויות על הקרקע כמעט ולא הוצאו היתרי בנייה בשטחה.
6. התכנית מבקשת להקים מע"ר חדש מעורב שימושים הכולל מבני ציבור, מסחר, תעסוקה, מגורים, ומלונאות, זאת ע"י חיזוק החיבורים הקיימים בשילוב הקרבה לתחנות הרכבת העתידיות על רחוב הרצל ורחוב ויצמן (מתכניות תתל/72/ב הקו החום ותתל/101/א קו המטרו) וחיבור של דרכים חדשות ויצירת מדרחוב מרכזי החוצה את המע"ר מרחוב הרצל ועד למגדל הלבן.
7. התכנית מוסיפה זכויות בניה, הוראות תכליות ושימושים, מגרשים תכנוניים והוראות לאיחוד וחלוקה. כמו כן, התכנית מייחסת חשיבות רבה למבנים לשימור המצויים בשטח התכנית. וועדת משנה מיום 28.02.2021 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית בפני הוועדה המחוזית. ועדת הנהלה מאשרת את הגשת התכנית (כמפורט לעיל) בשם העירייה.

(נספח מס' 3)

4. תכנית מס' תמל/2032 התחדשות מתחם הרצל  
רקע על התוכנית:
1. התכנית ממוקמת בשכונת שפרינצק, במתחם הגובל ברחוב הרצל, שהינו ציר ראשי בעיר, ובקרבת המע"ר המתוכנן. מדרום, התכנית גובלת בשטחים ציבוריים הכוללים את גן ההגנה, בית ספר אחווה ומרכז יום לקשיש.
2. קדסטר:  
גוש 4346 חלקות 504, 520-510 חלק מחלקות 1, 451, 471, 473, 476, 485, 489, 525.
3. שטח התכנית הינו כ- 20 דונם.
4. התכנית מקודמת על ידי עיריית רמלה בשיתוף הרשות להתחדשות עירונית במסגרת מסלול רשויות, בו

## פרוטוקול הנהלה מס' 15-2021/1

העירייה קיבלה תקציב להעסקת יועצים להכנת תכנית מפורטת, על פי המדיניות העירונית ובשיתוף עם התושבים.

5. חלק מרכזי בקידום התכנית כלל פעילות חברתית משמעותית שהחלה בשלבי התכנון הראשונים ע"י המנהלת להתחדשות עירונית אשר מיפתה את צרכי התושבים הגרים במתחם, ערכה כנסי תושבים ומפגשי

שיתוף ציבור, וסייעה לתושבים להקים נציגויות.

פעולות אלו נעשו כדי לשלב את הידע של התושבים בתכנון, וכדי לרתום את התושבים להתחדשות העירונית העתידית. בימים אלו מתקיים תהליך עם הנציגויות לבחירת עורך דין דיירים שסייע לתושבים לצאת במכרז לבחירת

יזם שיקדם את התכנית לאחר סיום ההליך התכנוני.

6. השכונה הקיימת עפ"י תכנית לה/100 מאופיינת במבני מגורים משותפים בני 3 קומות משנות ה-50, ובנוסף

קיימים 5 מבנים אשר נבנו לפני 1950.

7. התכנית מציעה פינוי של 10 מבני מגורים בני 116 יחידות ובינוי של 610 יח"ד בבניה המשלבת מבני מגורים במסד

של 5 קומות לאורך רחוב הרצל ובמגדלים בנסיגה של עד 25 קומות, מבנה למגורים ומשרדים בן 18 קומות, שטחים

ציבורים פתוחים ומבונים.

וועדת משנה מיום 28.02.2021 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית בפני הוועדה המחוזית.

ועדת הנהלה מאשרת את הגשת התכנית (כמפורט לעיל) בשם העירייה.

(נספח מס' 4)

5. הסדרת הסכם החכרה לחברת חשמל - חדר טרפו לשימוש בית ספר ברח' ביאליק 19

מדובר בהסכם להחכרת חלק משטח ציבורי עירוני לחברת החשמל בתחום בית ספר ברח' ביאליק 19 בחלק

מחלקות ישנות 6-2 בגוש 4438 וכיום חלק מחלקה חדשה 1 בגוש חדש 5830.

ההסכם הינו לתקופה של 25 שנה עם אופציה להארכת ההסכם לשתי תקופות נוספות בנות 10 שנים כל אחת.

תעריף דמי השימוש הינו בהתאם להסכם הגנרי בין חברת החשמל לבין המרכז לשלטון מקומי מאז תקופת תחילת השימוש (01.11.2010) בחדר טרפו ועד לסיום תקופת החכירה.

## פרוטוקול הנהלה מס' 15-2021/1

מדובר בהסכם חכירה לתקופה העולה על חמש שנים ולפיכך שנדרש אישור מועצת העיר וזאת בהתאם להוראת

סעיף 188 (ב) לפקודת העיריות (נוסח חדש).

מצ"ב חוות דעת משפטית לפיה אין מניעה להתקשר בהסכם כאמור.

ועדת הנהלה מאשרת הסכם חכירה לחברת חשמל (חדר טרפו בתחום בית ספר ברחוב ביאליק בחלק מחלקה 1 בגוש 4437).

(נספח מס' 5)

### 6. אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' כוכב רחל

גב' כוכב רחל עובדת באגף לשירותים חברתיים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 18.02.2021 ועד תאריך 18.02.2022.

ועדת הנהלה מאשרת היתר לעבודת חוץ.

### 7. אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' יפרח רונית

גב' יפרח רונית עובדת באגף לשירותים חברתיים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 22.02.2021 ועד תאריך 22.02.2022.

ועדת הנהלה מאשרת היתר לעבודת חוץ.

### 8. אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - מר ברק יקותיאל

מר ברק יקותיאל עובד מח' איכות הסביבה - רכז תעשיות וקרינה, מבקש אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתו בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 15.03.2021 ועד תאריך 15.03.2022.

ועדת הנהלה מאשרת היתר לעבודת חוץ.

### 9. אישור חילופי גברי ומינוי בוועדות החובה והרשות, דירקטוריונים וחברות העירוניות

מבוקש לאשר מינוי של חברי מועצה, נציגי ציבור, עובדי הרשות המקומית - לוועדות חובה, רשות, ועדות מקצועיות, דירקטוריונים, חברות עירוניות וועדי מנהל כמפורט להלן:

#### א. הועדה לבחירת יקירי העיר -

1. מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר

2. אברהם אילוז



## פרוטוקול הנהלה מס' 15-2021/1

3. מאור אשש
  4. אברהם דז'ורייב
  5. רותם כהן כחלון
  6. אלי בן שושה - נציג ציבור
  7. דוד לוי- נציג ציבור
  8. אבי ברדה - נציג ציבור
  9. מנכ"ל העירייה או מי מטעמו
  10. מנהל מח' רווחה או מי מטעמו
  11. מנהל אגף החינוך והנוער או מי מטעמו
  12. מרכזת הועדה - עו"ד שלי ביטון
- מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה

### ב. תאגיד ת.מ.ר מים וביוב

נבחרי ציבור:

1. עו"ד מוסא סבא
2. שלומי פנטה

נציגי ציבור:

3. דוד ברזילי
4. מוטי ספר

עובדי רשות:

5. רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
6. עו"ד שלי ביטון - ס. מנהל אגף מזכירות ומנהל העירייה
7. אולגה אוזן - מח' הכנסות

ועדת הנהלה מאשרת הרכב ועדת לבחירת יקיר העיר, תאגיד ת.מ.ר מים וביוב כמפורט לעיל.

מיכאל וידל  
ראש העיר רמלה  
יו"ר הועדה

רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה



## פרוטוקול הנהלה מס' 15-2021/1