



פרוטוקול הנהלה מס' 03/2021-15

מישיבת ועדת הנהלה שהתקיימה ביום שלישי כט' אייר תשפ"א (11 במאי 2021) - באמצעות אפליקציית ZOOM.

נוכחים:

מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר
אברהם אילוז - סגן רה"ע
מאור מאיר אשש - סגן רה"ע
אברהם דז'ורייב - סגן רה"ע
שלומי פנטה - חבר מועצה
הרב איתן דהאן - חבר מועצה
הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה
עו"ד רונן רוטשטיין - חבר מועצה
אברהם בדויה - חבר מועצה
אברהם (מינו) אבו לבן - חבר מועצה

חסרים:

רונן מושייב-חבר מועצה
עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה
עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה

משתתפים:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש
יהונתן חיים - מנהל מח' תכנון ותב"עות
יואש זלינגר - מנהל אגף נכסים
עו"ד שלי ביטון - ס. מנהל אגף מזכירות ומנהל העירייה

פתיחה, מיכאל וידל - ראש העיר ויו"ר הועדה:

על סדר היום:

1. תכנית מס' 415-0945741 הסדרת דרך הרב קוק

רקע על התוכנית:

1. התכנית ממוקמת ברח' הרב קוק 9 בשכונת משכנות, בגוש 4348 חלקה 123.
2. התכנית בסמכות מחוזית, מקודמת ביוזמת עיריית רמלה.
כיום חלה על שטח התכנית מאושרת לה/160 שאושרה בתאריך 3.8.1972 ביעוד מגורים ב'.
3. שטח התכנית: 0.587 דונם.
4. מטרת התכנית - ביטול יעוד דרך מתכניות קודמות והגדלת מגרש המגורים.
התכנית מתאימה את ייעודי הקרקע במגרש לפי המצב הקיים בפועל בו חלק ממבנה מגורים בנוי על שטח המיועד לדרך (שטח שהופקע בעבר לדרך ולא מומש)
5. בנוסף להסדרת גודל המגרש, התכנית כוללת שינוי יעוד ממגורים ב' למגורים א' (שינוי טכני לפי נוהל מבאת), קביעת קווי



פרוטוקול הנהלה מס' 03/2021-15

- בנין לפי הבניה הקיימת במגרש וכן קביעת זכויות בניה ללא תוספת זכויות מהמצב המאושר .
6. כאמור, לשינוי היעוד מדרך למגורים אין השפעה להמשך השימוש בדרך הקיימת ועל התרחבות עתידית שלה.
7. במגרש המגורים קיים מבנה בהיתר , הגדלת המגרש בתכנית זו לא פוגעת בזכויות הבניה שניתנו בהיתר הקיים.

וועדת משנה לתו"ב מיום 25.04.2021 החליטה להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

(נספח מס' 1)

2. תכנית מס' 415-0912444 תקן חניה לעיר רמלה

רקע על התוכנית:

1. התכנית חלה על כל שטח השיפוט של העיר כ- 12 אלף דונם.
2. תקן החנייה הארצי החדש אשר אושר בשנת 2016 מציון טווח חנייה חדש אך זה אינו חל בעיר מכיוון שתכנית המתאר משנת 1973 לה/1000 הגדירה תקן חניה ספציפי לעיר. על כן העירייה מקדמת תכנית בסמכות מחוזית להכלת תקן החנייה הארצי החדש (2016) בעיר רמלה.
3. בהמשך לתכניות התחבורה הארציות המקודמות בעיר (מטרו, קו חום) התכנית להכלת התקן באה במטרה לעודד פיתוח עירוני בר קיימא בעיר באמצעות השימוש במערכת הסעת המונים. תוך התאמתו לאופי העיר וצרכיה.
4. התכנית מגדירה את החניות הדרושות על פי מרחק ממערכות הסעת המונים ועל פי ייעודי קרקע, מספר החניות, רמת שירות ואופיין.
5. בהתאם התכנית מגדירה:
 - א. עדכון וקביעת תקן למקומות החניה הנדרשים, בהתייחס למיקום בעיר, קירבה למתע"ן (מערכת תחבורה עתירת נושאים) וייעודי קרקע .
 - ב. הגדרת גבולות אזורי תקן חניה.
 - ג. הוראות מימוש התכנית בהתאם לשלבים של התפתחות מערכת הסעת המונים בפועל.

וועדת משנה לתו"ב מיום 25.04.2021 החליטה להמליץ לוועדה מחוזית להפקיד את התכנית.

מבוקש ממועצת העיר לאשר את הגשת התכנית (כמפורט לעיל) בשם העירייה.

(נספח מס' 2)

3. תכנית מס' 415-0840918 החלפת שטחים ברחוב גולני

פרוטוקול הנהלה מס' 15-2021/03

רקע על התוכנית:

1. התכנית ממוקמת בגוש 5801 חלקות 101, 103 רחוב חטיבת גולני 3 א'.
 2. מכיוון שהמגורים היו קיימים קודם לתב"ע שאושרה ושינתה את ייעוד השטח לשב"צ, רמ"י בשיתוף עם עיריית רמלה החליטו להסדיר את המצב הקיים בשטח.
 3. התכנית בסמכות מחוזית מסדירה את השימוש בהתאם לייעוד, ובכך להחליף את ייעודי הקרקע בין שתי חלקות, האחת בייעוד מגורים והשנייה בייעוד מבנה ציבור ולאשר את המצב הקיים בשטח, כך שחלקה 101 תיועד למבנים ומוסדות ציבור וחלקה 103 תיועד למגורים.
 4. ועדת משנה לתו"ב מיום 13.09.2020 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית בפני הועדה המחוזית.
 5. מועצת העיר בתאריך 26.10.2020 אישרה את הגשת התכנית בשם העירייה.
 6. בתאריך 15.02.2021, הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית בתנאים, כאשר התנאי המשמעותי הינו אישור משרד הפנים לעשייה במקרקעין.
 7. מצ"ב שומה המציגה כי קיימת כדאיות כלכלית לתב"ע ואין פגיעה בעירייה וכן חוות דעת משפטית.
- מבוקש ממועצת העיר לאשר עשייה במקרקעין ציבורי על סמך התב"ע והשומה ולהגיש לאישור משרד הפנים.

(נספח מס' 3)

4. מלגת לימודים לאיתי דבח - ספורטאי בענף ג'ודו תושב רמלה
איתי אלוף ישראל לבוגרים שנת 2015, משקל עד 68 ק"ג בענף הג'ודו בוגרים.
איתי זכה מקום 7 באליפות העולם לבוגרים עד גיל 21 לשנת 2015 (משקל עד 68 ק"ג).
זכה במדליית כסף בגביע עולם - הולנד, מרץ 2016 (משקל עד 68 ק"ג).
השתתף באליפות ישראל בשנת 2017 בענף הסמבו לכל הקטגוריות גיל בוגרים (משקל עד 68 ק"ג). זכה במקום שני.
פעיל בנבחרת ישראל לשנת 2021.
אלוף ישראל לשנת 2019.
איתי מוכשר ובעל פוטנציאל להישגים רבים.
הנ"ל עונה לקריטריונים לקבלת מלגה.
מבוקש ממועצת העיר לאשר לאיתי דבח מלגת לימודים ע"ס 10,000 ₪ (מימון הרשות המקומית - 5,000 ₪, מפעל

פרוטוקול הנהלה מס' 15-2021/03

הפיס - 5,000 ₪).

סעיף מלגות - 1611100800 (השתתפויות ליחידים).

(נספח מס' 4)

5. אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - מר כהן רובי
מר כהן רובי עובד מח' וטרינרית - מנהל ייצור פיקוח ורישוי עסקי מזון, מבקש אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתו בעירייה.
עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 04.05.2021 ועד תאריך 04.05.2022.
מבוקש ממועצת העיר אישור היתר לעבודת חוץ.

6. ביה"ס אריאל - שינוי מורשות חתימה (סמל מוסד 413534)
מזכירת ביה"ס "אריאל" הגב' יפית דהן תסיים תפקידה ב 16.05.2021 (תאריך משוער).
החל מיום 16.05.2021 הגב' יפית חביב תכהן כמזכירת ביה"ס.
לאור האמור לעיל יש לעדכן בחשבונות הבנק את מורשות החתימה כמפורט להלן :

בחשבון רשות - בנק מזרחי טפחות סניף 432 מס' חשבון 000117787 יהיו מורשות החתימה:
מנהלת ביה"ס - גב' גילה ערוסי ת.ז. 029333291
מזכירת ביה"ס החדשה - גב' יפית חביב ת.ז. 300908803

יש לבטל זכות חתימה למזכירה היוצאת - גב' יפית דהן ת.ז. 037748373.

בחשבון הורים - בנק דיסקונט סניף 043 מס' חשבון 000547344 יהיו מורשות החתימה:
מנהלת ביה"ס - גב' גילה ערוסי ת.ז. 029333291
מזכירת ביה"ס החדשה - גב' יפית חביב ת.ז. 300908803
נציגת ועד ההורים - גב' דיאנה דנינו ת.ז. 031020817



פרוטוקול הנהלה מס' 03/2021-15

יש לבטל זכות חתימה למזכירה היוצאת - גב' יפית דהן ת.ז. 037748373.

חתימת מנהלת ביה"ס גילה ערוסי חייבת בכל מקרה ובנוסף אליה תצורף חתימה של מזכירת ביה"ס יפית חביב וחותמת ביה"ס.

פעילות בחשבון זה הינה ליתרות זכות בלבד, אין אישור לחריגה כספית.

א. מורשות החתימה יהיו רשאיות לבצע הפעולות הבאות:

- למשוך, לעשות ולחתום שיקים והוראות מכל סוג שהוא על חשבון ביה"ס אצל הבנק
- להפקיד בבנק כספים
- לתת לבנק הוראות בקשר לקניה או מכירה של פיקדונות (פק"מ)
- לקבל מידע בקשר לחשבון ביה"ס
- ב. כל החלטה קודמת בעניין מבוטלת.

מבוקש ממועצת העיר לאשר שינוי מורשות חתימה בביה"ס אריאל (סמל מוסד 413534)

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה
ויו"ר הועדה

רון עזריה
מנכ"ל העירייה