



## פרוטוקול הנהלה מס'

**06/2021-15**

מישיבת ועדת הנהלה שהתקיימה ביום שני יא' כסלו תשפ"ב (15 נובמבר 2021) בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, רחוב ויצמן 1 רמלה.

### בוכחים:

מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר  
מאור מאיר אשש - סגן רה"ע  
אברהם דז'ורייב - סגן רה"ע  
הרב איתן דהאן - חבר מועצה (18:00)  
אורלי ארביב - חברת מועצה  
אברהים (מינו) אבו לבן - חבר מועצה  
עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה  
אברהים בדויה - חבר מועצה

### משתתפים:

רוזה עללאל - גזברית העירייה  
רון עזריה - מנכ"ל העירייה  
דרור קורת - מנכ"ל המתנ"ס  
דניז שרלו - מנהלת כספים מתנ"ס  
רו"ח עמית מהלל - מנהל כספים תאגיד ת.מ.ר  
רו"ח שמעון משעלי - מבקר חיצוני תאגיד ת.מ.ר  
עו"ד אלי אוליאל - יו"ר מתנ"ס  
עו"ד שלי ביטון - ס. מנהל אגף מזכירות ומנהל העירייה

### חסרים:

עו"ד רונן רוטשטיין - חבר מועצה  
רון מושייב-חבר מועצה  
שלומי פנטה - חבר מועצה  
הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה  
עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה

**הועדה התחילה בשעה: 17:40**

### על סדר היום:

#### 1. אישור מועצת העיר להגשת תבע שוק יום ד במסלול ותמ"ל

##### רקע על התוכנית:

- לאחר מאמצים רבים, העירייה קיבלה הרשאה תקציבית של כ- 3 מיליון ₪ מרשות מקרקעי ישראל לתכנון תבע מפורטת, שממנה ניתן להוציא היתרים, למתחם שוק יום ד וקלאוזנר בדרום העיר.
- התכנית מקודמת ע"י העירייה בשיתוף רמ"י יחד עם חברת ניהול פרויקט וצוות יועצים מלא הכולל אדריכלות, נוף, שימור, תנועה, סביבה, תשתיות, חברה ועוד.
- גבול התכנית כמסומן בתרשים מטה, מתוחם ברחוב הרצל מצפון, בית הקברות המוסלמי ממזרח, כביש 40 מדרום ורחוב שלמה המלך במערב.



## פרוטוקול הנהלה מס'

**06/2021-15**

4. שטח התכנית הינו כ- 230 דונם.

5. לאחר ניתוח מצב קיים מעמיק, התכנית נמצאת כעת בבחירת חלופה תכנונית המאפשרת שמירה והרחבת גריד הרחובות הקיים ומציעה מס' מתחמים, שימור מבנים ובינוי מרקמי מלווה רחובות כהמשך לעיר העתיקה.
6. לאור ניסיון מתבעות אחרות ועבודה פורה עם צוות הותמ"ל, העירייה מעוניינת להגיש תכנית זו במסלול ותמל.

על כן, מבוקש ממועצת העיר לקדם את המתחם כמתחם פינוי בינוי במסלול רשויות ולאשר את הגשת התכנית בשם העירייה.

כמו כן, במידת הצורך המועצה תבחן מתן פטור מלא/חלקי מהיטל השבחה.

הועדה מאשרת את הגשת התכנית במסלול ותמל, ולאשר את הגשת התכנית (כמפורט לעיל) בשם העירייה.

(נספח מס' 1)

## 2. צו חניה לצורך פתרון חניות לציבור הרחב ברחוב קלאוזנר פינת סעדיה גאון

בכוונת העירייה להטיל צו חניה ביחס למקרקעין אשר יפורטו להלן, זאת מכוח סמכותה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז-1987, שאינם משמשים לייעודם התכנוני ובכך לנצל את המקרקעין לרווחת התושבים.

המקרקעין בבעלות ר"פ (רמ"י) ממוקמים בגוש 5798 חלק מחלקה 1, ברחוב קלאוזנר פינת סעדיה גאון, בהתאם לתכנון המצ"ב.

- בהתאם לחוות דעת משפטית המצ"ב, לדברי הסבר אלו אין מניעה להטלת צו החניה כאמור לעיל.

הועדה מאשרת הטלת צו חניה ביחס למקרקעין המצויים בגוש 5798 חלק מחלקה 1, ברחוב קלאוזנר פינת סעדיה גאון.

(נספח מס' 2)

## 3. העברת זכויות דיירות מוגנת - תא מס' 4 בשוק

לאור בקשת הדייר המוגן להעביר את זכויותיו בהתאם לסעיף 85 לחוק הגנת הדייר לדיירים המוצעים מר גיל ששון אגאזאן ת.ז: 318598240 ומר שלומי אגאזאן ת.ז: 20337178. הנ"ל מוכנים לשכור את הקיוסק למטרת מחסן או כחנות לפירות וירקות. סכום דמי המפתח אותו הם מוכנים לשלם לדייר היוצא הינו 400,000 ₪. חלקה של העירייה כבעלת הבית הינו 40%, קרי 160,000 ₪. בהתאם לחוות דעת שמאית מטעם העירייה דמי המפתח המלאים הינם סבירים ובהתאם לחוק ניתן לאשרה



**פרוטוקול הנהלה מס'**

**06/2021-15**

הועדה מאשרת את העברת זכויות הדיירות המוגנת (תא מס' 4 בשוק).

(נספח מס' 3)

**4. תמיכות ליחידים - תלמיד א.ז (בית ספר עמל טכנולוגי)**

מועצת העיר בשיבתה מיום 25.10.2021 אשררה פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים (פרוטוקול מס' 02.2021-15 מיום 29.09.2021)  
לאחר מועד הועדה, משפחת התלמיד א.ז השלימה את המסמכים הדרושים.  
התלמיד נמצא זכאי לקבלת המלגה.  
ועדת תמיכות ליחידים אישרה מתן המלגה.  
הועדה מאשררת מתן התמיכה לתלמיד א.ז (ביה"ס עמל טכנולוגי).

**5. אישור דוחות כספיים לשנת 2020 - ת.מ.ר. תאגיד מים אזורי בע"מ - ח.פ. 514019686**

הועדה קיימה דיון בדוחות כספיים של ת.מ.ר. - תאגיד מים אזורי בע"מ לשנת 2020.  
(נספח מס' 4)

**6. אישור דוחות כספיים לשנת 2020 - המרכז הקהילתי הערבי - ע"ר ח.פ. 580368256**

הועדה קיימה דיון בדוחות כספיים של המרכז הקהילתי הערבי לשנת 2020.  
(נספח מס' 5)

**7. אישור דוחות כספיים לשנת 2018-2019-2020 - המרכז לקהילה ולהתחדשות השכונות ברמלה - חל"צ ח.פ. 510705700**

הועדה קיימה דיון בדוחות כספיים של המרכז לקהילה ולהתחדשות השכונות ברמלה לשנים 2018-2019-2020.  
(נספח מס' 6+7+8)

**8. אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' דג'ן וונגש לאה**

גב' דג'ן וונגש לאה עובדת האגף לשירותים חברתיים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.



## פרוטוקול הנהלה מס'

**06/2021-15**

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.11.2021 ועד

תאריך 01.06.2022.

הועדה מאשרת היתר לעבודת חוץ.

### **9. אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - מר שור עומרי**

מר שור עומרי עובד באגף לשירותים חברתיים, מבקש אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתו בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.11.2021 ועד

תאריך 30.06.2022.

הועדה מאשרת היתר לעבודת חוץ.

מיכאל וידל  
ראש העיר רמלה  
יו"ר הועדה

עו"ד שלי ביטון  
ס. מנהלת אגף מזכירות ומנהל העירייה