



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 16/2022

15 -

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

מישיבת ועדת רכש ובלאי (מכרזים משותפים) שהתקיימה ביום ראשון כח' אייר תשפ"ב (29 במאי 2022) - בחדר ישיבות ע"ש אפריאט בספריה העירונית ויצמן 1, רמלה.

משתתפים:

רוזה עללאל - גזברית העירייה ומנחם
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה

בוכחים:

יעקב בוארון - מנהל אולם ספורט ק. אומנים
ליאור רשף דרעי - מנהל קמפוס נבון
קטיה צורדקר - מזכירות העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 88/2022 - הגדלת מחיר לטון בהתקשרות עם חן המקום מכח מכרז 13/2020 לביצוע

עבודות איסוף ופינוי גזם וגרוטאות בעיר רמלה

קרן רמלה פרסמה מכרז 13/2020 לביצוע עבודות איסוף ופינוי גזם וגרוטאות בעיר רמלה (להלן: "המכרז").
יו"ר קרן רמלה לחינוך, פיתוח ותרבות (ע"ר) (להלן: "הקרן") אימץ את המלצת ועדת המכרזים של הקרן מיום 19.11.2020 להכריז על הצעתה של חן המקום כהצעה הזוכה במכרז.
לאחר דין ודברים עם הזכיינים נעשה מתווה והוספת מנופים סוכם בין הצדדים על הגדלה בפינוי לטון מ399 ל-520 טון מובהר כי הסכום הנדרש כיום הינו סכום שניבדק ע"י זכייניות משכ"ל והינו סכום סביר ואף זול יותר.
לאור האמור, סוכם בין הצדדים, כי החל מן התשלום עבור העבודה בחודש 03/2022 תקבל חן המקום תמורה של 520 ₪ לא כולל מע"מ עבור טון אחד של פסולת (דמי הניהול והפיקוח של הקרן בשיעור 4.5% יוסיפו להיגזר מן התמורה של 399 ₪ לטון).

הגדלה זו נסמכת על תקנה 3 (7) (א) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח - 1987, לפיה חוזה הבא להגדיל את הוצאות העירייה בפרט מפרטי חוזה קיים פטור ממכרז, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות לא יעלה על 50% מההוצאות לגבי אותו

פרט על-פי החוזה הקיים. מצ"ב נספח חתום.

להלן פירוט העלות התקציבית של התוספת לפינוי טון פסולת:

נושא	כמות שנתיית בטון	עלות	עלות כולל מע"מ	הערות
מכרז קיים	2,000	399	933,660	ינואר פברואר
תוספת בעבור השינוי	10,000	520	6,084,000	מרץ עד דצמבר



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 16/2022

- 15

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

סה"כ עלות שנתית עד 31/10/2022	7,017,660	סה"כ עלות שנתית		מכרז קיים + תוספת
	5601960	399	12000	
	1,415,700	סה"כ פער שנתי		

אחוז ההגדלה - 16.6%

קרן רמלה מבקשת לאשר הגדלת ההתקשרות עם חן המקום בסכום של 1,415,700 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 1712300752

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 89/2022 - שדרוג מתקני כושר בשצ"פים שופטים (אלי כהן) וג'ואריש (חליל ג'ובראן)

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2021/27 מיום 27.7.2021 אישרה התקשרות בהסכם מסגרת להתקנת מתקני כושר עם חברת גנית פארק בע"מ ע"ס 1,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

לשאלת הועדה- האם המחירים סבירים? כלכלן אגף הנדסה משיב - כן.

אגף הנדסה מבקש לבצע מתוך הסכם מסגרת זה, שדרוג מתקני כושר בשצ"פים שופטים (אלי כהן) וג'ואריש (חליל ג'ובראן)

ע"ס 63,435.40 ₪ ו- 108,803.61 ₪ בהתאמה כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

מקור תקציבי- 1746400780.

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 90/2022 - שדרוג מתקני משחק והחלפת משטח גומי בשצ"פים סעדיה מרדכי ואברהם הלל

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2021/20 מיום 22.6.2021 אישרה התקשרות בהסכם מסגרת להתקנת מתקני משחק עם חברת גנית פארק בע"מ ע"ס 3,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 16/2022

15 -

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

לשאלת הועדה- האם המחירים סבירים ? כלכלן אגף הנדסה משיב - כן.

אגף הנדסה מבקש לבצע מתוך הסכם מסגרת זה, שדרוג מתקני משחק והחלפת משטח גומי בשצ"פים סעדיה מרדכי ואברהם הלל ע"ס 81,414.34 ו- 68,169.70 ₪ בהתאמה כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

מקור תקציבי- 1746400780.

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 91/2022 - התקנת הצללה למגרשים מתקני משחקים בשצ"פ אברהם הלל ועדת מכרזים משותפים 15-20/2021 מיום 22.6.2021 אישרה התקשרות עם חברת מתקן גן (מ.א.) בע"מ זכיינית משכ"ל בהסכם מסגרת להתקנת סככות ע"ס 3,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

לשאלת הועדה- האם המחירים סבירים ? כלכלן אגף הנדסה משיב - כן.

אגף הנדסה מבקש לבצע מתוך הסכם מסגרת זה, התקנה של סככות הצללה בשצ"פ אברהם הלל ע"ס 72,225.43 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

מקור תקציבי- 2979

(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' 92/2022 - התקנת הצללה למגרשים מתקני משחקים בגני ילדים 406 בנאות שמיר ועדת מכרזים משותפים 15-20/2021 מיום 22.6.2021 אישרה התקשרות עם חברת מתקן גן (מ.א.) בע"מ זכיינית משכ"ל בהסכם מסגרת להתקנת סככות ע"ס 3,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 16/2022

15 -

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

לשאלת הועדה- האם המחירים סבירים ? כלכלן אגף הנדסה משיב - כן.

אגף הנדסה מבקש לבצע מתוך הסכם מסגרת זה, התקנה של סככות הצללה בגני ילדים 406 בנאות שמיר ע"ס 137,083.41 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

מקור תקציבי- 2929

(בספח מס' 5)

6. הצעה מס' 93/2022 - התקנת הצללה למגרשים מתקני משחקים במעון יום ב-403 בנאות שמיר

ועדת מכרזים משותפים 15-20/2021 מיום 22.6.2021 אישרה התקשרות עם חברת מתקן גן (מ.א) בע"מ זכיינית משכ"ל

בהסכם מסגרת להתקנת סככות ע"ס 3,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

לשאלת הועדה- האם המחירים נבדקו ע"י אגף הנדסה ? כלכלן אגף הנדסה משיב - כן.

אגף הנדסה מבקש לבצע מתוך הסכם מסגרת זה, התקנה של סככות הצללה במעון יום ב-403 בנאות שמיר ע"ס 115,199.18 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

מקור תקציבי- 2651

(בספח מס' 6)

7. הצעה מס' 94/2022 - התקנת מתקני משחק ומשטח גומי בגני ילדים במגרש 406 בנאות שמיר

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-20/2021 מיום 22.6.2021 אישרה התקשרות בהסכם מסגרת להתקנת מתקני משחק עם

חברת גנית פארק בע"מ ע"ס 3,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

לשאלת הועדה- האם המחירים נבדקו ע"י אגף הנדסה ? כלכלן אגף הנדסה משיב - כן.

אגף הנדסה מבקש לבצע מתוך הסכם מסגרת זה, התקנת מתקני משחק ומשטח גומי בגני ילדים במגרש 406 בנאות שמיר

ע"ס 193,481.56 ₪ בהתאמה כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 16/2022

- 15

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

מקור תקציבי- 2929

(נספח מס' 7)

8. הצעה מס' 95/2022 - התקנת מתקני משחק ומשטח גומי במעון יום במגרש 403 בנאות שמיר
ועדת מכרזים משותפים מס' 15-20/2021 מיום 22.6.2021 אישרה התקשרות בהסכם מסגרת להתקנת מתקני משחק עם חברת
גנית פארק בע"מ ע"ס 3,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

לשאלת הועדה- האם המחירים נבדקו ע"י אגף הנדסה ? כלכלן אגף הנדסה משיב - כן.

אגף הנדסה מבקש לבצע מתוך הסכם מסגרת זה, התקנת מתקני משחק ומשטח גומי במעון יום במגרש 403 בנאות שמיר
ע"ס 140,707.84 ₪ בהתאמה כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

מקור תקציבי- 2651

(נספח מס' 8)

9. הצעה מס' 96/2022 - הגדלת חוזה עם חברת אחים פתחי(זכיינית משכ"ל) עבור זיווג חדר מיתוג במגרש 406 בנאות שמיר

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-24/2021 מיום 13.7.2021 אישרה התקשרות עם חברת אחים פתחי חברה לבניה בע"מ, זכיינית משכ"ל מתוקף מכרז מג/1/2021, עבור בניית גני ילדים, תחנה לבריאות המשפחה ובית ספר במגרש 406 וכן מעון יום במגרש 403 ע"ס 41,227,388 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח.
נדרש לבצע הגדלה לחוזה ע"מ לבנות חדר מיתוג למוסדות במגרש 406.
עלות ההגדלה הינה ע"ס 1,260,092 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח.
שיעור ההגדלה - 3%

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 16/2022****15 -****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם חברת אחים פתחי (זכיינית משכ"ל) ע"ס 1,260,092 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח, עבור זיווג חדר מיתוג במגרש 406 בנאות שמיר.

מקור תקציבי- 2606

(נספח מס' 9)

10. הצעה מס' 97/2022 - החלפת פנלים ומרזבים בבניין תקוותינו

לשם החלפת פנלים ומרזבים בבניין תקוותינו, אגף הנדסה פנה לחברת אגרט בע"מ, זכיינית מסגרת של העירייה בתחום

הבנייה מתוקף מכרז 12/18, לקבלת הצעת מחיר.

הצעת המחיר של החברה הינה ע"ס 161,964.27 ₪ כולל מע"מ. הצעת המחיר נבדקה ע"י מנהל מח' מבני ציבור.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר של חברת אגרט בע"מ זכיינית מסגרת של העירייה בתחום הבנייה מתוקף

מכרז 12/18, ע"ס 161,964.27 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2606

(נספח מס' 10)

11. הצעה מס' 98/2022 - הסכם מסגרת עבור רכישה והתקנה של מתקני משחק ע"ס 3,000,000 ₪**כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח**

אגף הנדסה פנה למשכ"ל עבור קבלת הצעות מחיר עבור הסכם מסגרת עבור רכישה והתקנה של מתקני משחק ע"ס 3,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו מאת זכייני מכרז מש/20/2021 פרק א' - מתקני משחק:

1. א.ד מתקני משחק בע"מ - 15%

2. איכות המשחק (ס.ק) בע"מ - 13.77%

3. מתקני פסגות בע"מ - 10%

4. גנית פארק - 6%

החברות פטוריז מתקני משחק בע"מ ושעשועים וספורט בע"מ לא הגישו הצעה.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 16/2022

15 -

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה של חברת א.ד מתקני משחק בע"מ (זכיינית משכ"ל) כמי שנתנה את אחוז ההנחה הגבוה מבין המציעים בשיעור 15% מחוברת המכרז מש/20/2021 פרק 2א'- מתקני משחק.

מקור תקציבי- בהתאם להזמנות מאושרות בפועל.

(נספח מס' 11)

12. הצעה מס' 99/2022 - הסכם מסגרת עבור רכישה והתקנה של מתקני כושר ע"ס 800,000 ₪ כולל

מע"מ ועמלת

משכ"ל 7.5% כולל פיקוח

אגף הנדסה פנה למשכ"ל עבור קבלת הצעות מחיר עבור הסכם מסגרת עבור רכישה והתקנה של מתקני כושר ע"ס 800,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו מאת זכייני מכרז מש/20/2021 פרק 5- מתקני כושר:

1. איכות המשחק (ס.ק) בע"מ - 12%

2. גנית פארק - 6%

החברות לודוס עולם הספורט פטוריז מתקני משחק לא הגישו הצעה.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה של חברת איכות המשחק (ס.ק) בע"מ, זכיינית משכ"ל, כמי שנתנה את אחוז ההנחה הגבוה מבין המציעים בשיעור 12% מחוברת המכרז מש/20/2021 פרק 5- מתקני כושר.

מקור תקציבי- בהתאם להזמנות מאושרות בפועל.

(נספח מס' 12)



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 16/2022

15 -

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

13. הצעה מס' 100/2022 - הסכם מסגרת עבור רכישה והתקנה של סככות הצללה ע"ס 3,000,000 ₪

כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח

אגף הנדסה פנה למשכ"ל עבור קבלת הצעות מחיר עבור הסכם מסגרת עבור רכישה והתקנה של סככות הצללה ע"ס 3,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו מאת זכייני מכרז מש/20/2021 פרק 4- סככות הצללה:

1. מתקן גן (מ.א) בע"מ - 25.8%
2. פטוריז הצללה ומתקני משחקים בע"מ - 23.5%
3. דקים והצללות אחזקת גנים בע"מ - 23.2%
4. טרופי גן א.ג.י הצללות וכיסויים בע"מ - 18.5%
5. סככות טליה בע"מ - 10.7%
6. מתקני פסגות בע"מ - 0%
7. א.ג. פתרונות הצללה רשת וצל בע"מ - 0%

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת מתקן גן (מ.א) בע"מ (זכיינית משכ"ל) כמי שנתנה את אחוז

ההנחה הגבוהה מבין המציעים בשיעור 25.8% מחוברת המכרז מש/20/2021 פרק 4- סככות הצללה.

מקור תקציבי- בהתאם להזמנות מאושרות בפועל.

(נספח מס' 13)

14. הצעה מס' 101/2022 - קרצוף וריבוד במנחם דניאל ויוספטל 1

לשם ביצוע קרצוף וריבוד במנחם דניאל ויוספטל 1, אגף הנדסה פנה לקבלני המסגרת בתחום פיתוח תשתיות מתוקף מכרז

פומבי 12/18 כדלקמן: לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ, מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ, יורי אל עבודות בנייה, עפר ופיתוח בע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

1. מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ - 265,692 ₪ כולל מע"מ
2. יורי אל עבודות בנייה, עפר ופיתוח בע"מ - 298,095.91 ₪ כולל מע"מ

אומדן- 268,403.98 כולל מע"מ.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 16/2022

15 -

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

מצ"ב פרוטוקול פתיחת מעטפות 15-2022/8 מיום 2.5.2022

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ ע"ס 265,692 ₪

כולל מע"מ

מקור תקציבי- 2978

(נספח מס' 14)

15. הצעה מס' 102/2022 - שדרוג מתקני משחק והחלפת משטח גומי בשצ"פ דוד רזיאל

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2021/20 מיום 22.6.2021 אישרה התקשרות בהסכם מסגרת להתקנת מתקני

משחק עם חברת

גנית פארק בע"מ ע"ס 3,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

לשאלת הועדה- האם המחירים נבדקו ע"י אגף הנדסה ? כלכלן אגף הנדסה משיב - כן.

אגף הנדסה מבקש לבצע מתוך הסכם מסגרת זה, שדרוג מתקני משחק והחלפת משטח גומי בשצ"פ דוד רזיאל

ע"ס 75,772.12 ₪ בהתאמה כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

מקור תקציבי-2979

(נספח מס' 15)

16. הצעה מס' 103/2020 - מכרז מסגרת משותף לאספקת ריהוט וציוד רה/2021/17

במסגרת מכרזים משותפים מח' משק ונכסים יצאו להתמחרות באמצעות משכ"ל במסגרת מכרז מסגרת

משותף לאספקת

ריהוט וציוד רה/2021/17 לשני הפרקים :

א. פרק 1 - ריהוט מוסדי

לשם אספקת ריהוט וציוד, מחלקת משק ונכסים פנתה למשכ"ל על מנת לקבל הצעת מחיר מזכייני מכרז

רה/2021/17



פרוטוקול ועדת רכש ובילאי - 16/2022

15 -

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

להלן זכייני המכרז לפרק 1 ריהוט מוסדי: א.ד מירז תעשיות בע"מ , ארגמן מתכת בע"מ , ז.כ איילון פרויקטים בע"מ , גן גנית.

להלן טבלת השוואות מחיר :

* ז.כ איילון פרויקטים בע"מ- לא הגיש הצעה במסגרת נוהל הצעת מחיר

שם הספק	טבלה 95% סה"כ בש"ח כולל מע"מ כולל עמלה	טבלה 5% סה"כ בש"ח כולל מע"מ כולל עמלה	סה"כ תחשיב משוקלל 100%(סה"כ בש"ח כולל מע"מ כולל עמלה)
א.ד. מירז תעשיות בע"מ	162,949.34	18,134.22	181,083.56
ארגמן מתכת בע"מ	209,752.78	17,163.08	226,915.86
גן גנית בע"מ	251,427.69	24,117.13	285,544.82

**המחירים בטבלה כוללים עמלת ניהול ופיקוח בשיעור של 5%.

מח' משק ונכסים ממליצה לאשר ההתקשרות עם משכ"ל באמצעות החברה המנהל החברה לפיתוח משאבי אנוש ולאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של א.ד מירז תעשיות בע"מ .
סכום ההתקשרות לא יעלה על 1,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל הכוללת ניהול ופיקוח בשיעור 5%.

ב. פרק 2 - ריהוט משרדי

לשם אספקת ריהוט משרדי , מחלקת משק ונכסים פנתה למשכ"ל על מנת לקבל הצעת מחיר מזכייני מכרז שותף רה/2021/17

להלן זכייני המכרז לפרק 2 ריהוט משרדי: ז.כ איילון פרויקטים בע"מ, גיל ה. פרויקטים, טופ ליין יבוא ושיווק רהיטים בע"מ , רהיטי הכח, א"ד מירז תעשיות בע"מ, ארגמן מתכת בע"מ .

להלן טבלת השוואות מחיר :

* ז.כ איילון פרויקטים בע"מ- לא הגיש הצעה במסגרת נוהל הצעת מחיר

שם הספק	טבלה 95% סה"כ בש"ח כולל מע"מ כולל עמלה	טבלה 5% סה"כ בש"ח כולל מע"מ כולל עמלה	סה"כ תחשיב משוקלל 100%(סה"כ בש"ח כולל מע"מ כולל עמלה)
טופליין יבוא ושיווק רהיטים בע"מ	169,994.88	53,075.96	223,070.84
א.ד. מירז תעשיות בע"מ	184,876.99	54,341.69	239,218.68
גיל ה. פרויקטים	203,749.85	60,234.78	263,984.63
רהיטי הכח (1911) בע"מ	222,391.97	65,869.08	288,261.05

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 16/2022****15 -****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

****המחירים בטבלה כוללים עמלת ניהול ופיקוח בשיעור של 5%.**

מח' משק ונכסים ממליצה לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של טופ ליין יבוא ושיווק רהיטים בע"מ. סכום ההתקשרות לפרק זה כולל תקורה 1,000,000 ש"ח כולל מע"מ ועמלת משכ"ל הכוללת ניהול ופיקוח בשיעור 5%.

מקור תקציבי - ע"פ הזמנות חתומות ומאושרות ע"י גזברית העירייה.
(נספח מס' 16)

17. הצעה מס' 104/2020 - שיפוץ חשמל כללי במקלטים ציבוריים בעיר

לשם התקנת מערכות חשמל ותאורה ב4 מקלטים ציבוריים במפורט להלן, מקלט ציבורי מס' 393 רחוב עמיחי 17 + מקלט ציבורי מס' 23 רחוב צידון 4 + מקלט ציבורי מס' 116 רחוב מסדה 5 + מקלט ציבורי מס' 390 רחוב שלום איפרגן 10 , אגף , הנדסה הכין כתב כמויות ופנה לזכייניות העירייה כדלקמן: אגרגט בע"מ (זכיינית בתחום הבנייה מתוקף מכר 12/18), א.א.כ.י. שירותי חשמל ואחזקה בע"מ (זכיינית בתחום החשמל מתוקף מכרז 11/18) לצורך מתן הנחה נוספת .

להלן הצעות המחיר שהתקבלו :

1. אגרגט בע"מ - ₪ 159,795.75 ללא מע"מ
2. א.א.כ.י. שרותי חשמל ואחזקה בע"מ - ₪ 171,322.62 ללא מע"מ

***מצ"ב כתב כמויות**

אגף ביטחון ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת אגרגט בע"מ (זכיינית מכרז פומבי מס' 12/18)
ע"ס 159,795.75 ₪ ללא מע"מ

מקור תקציבי - 1723000422 אחזקת מקלטים הג"א , 1723000750 שיפוץ מקלטים הג"א , 1723000930 שליטה ובקרה הג"א
2029582750 שיפוץ מקלטים שומר החומות
(נספח מס' 17)

18. הצעה מס' 105/2022 - חיבור חברת חשמל לחדר מיתוג במגרש 406



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 16/2022

15 -

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

לשם חיבור חברת חשמל לחדר מיתוג במגרש 406, הועברה על ידם הצעת מחיר לביצוע העבודות. הצעת המחיר של חברת חשמל הינה ע"ס 281,766.53 ₪ כולל מע"מ. אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר של חברת חשמל ע"ס 281,766.53 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2731

(נספח מס' 18)

המלצות הועדה:**1. הצעה מס' 88/2022 - הגדלת מחיר לדונם בהתקשרות עם חן המקום מכח מכרז 13/2020 לביצוע****עבודות איסוף****ופינוי גזם וגרוטאות בעיר רמלה**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממנהל קרן רמלה, משמדובר במכרז מסגרת של העירייה, הועדה מאשרת המלצת קרן רמלה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת ההתקשרות עם חן המקום בסכום של 1,415,700 ₪.

2. הצעה מס' 89/2022 - שדרוג מתקני כושר בשצ"פים שופטים (אלי כהן) וג'ואריש (חליל ג'ובראן)

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, משמדובר במכרז מסגרת של העירייה וההמלצה הינה

לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת גנית פארק בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 63,435.40 ₪ ו- 108,803.61 ₪ בהתאמה כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח עבור שדרוג מתקני כושר בשצ"פים שופטים (אלי כהן) וג'ואריש (חליל ג'ובראן).

3. הצעה מס' 90/2022 - שדרוג מתקני משחק והחלפת משטח גומי בשצ"פים סעדיה מרדכי ואברהם**הלל**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, משמדובר במכרז מסגרת של העירייה וההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת גנית פארק בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 81,414.34 ₪ ו- 68,169.70 ₪ בהתאמה כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח עבור שדרוג מתקני משחק והחלפת משטח גומי בשצ"פים סעדיה מרדכי ואברהם הלל.

4. הצעה מס' 91/2022 - התקנת הצללה למגרשים מתקני משחקים בשצ"פ אברהם הלל



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 16/2022

15 -

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, משמדובר במכרז מסגרת של העירייה וההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת מתקן גן (מ.א) בע"מ (זכיינית משכ"ל) התקנה של סככות הצללה בשצ"פ אברהם הלל ע"ס 72,225.43 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

5. הצעה מס' 92/2022 - התקנת הצללה למגרשים מתקני משחקים בגני ילדים 406 בנאות שמיר

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, משמדובר במכרז מסגרת של העירייה וההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת מתקן גן (מ.א) בע"מ (זכיינית משכ"ל) עבור התקנה של סככות הצללה בגני ילדים 406 בנאות שמיר ע"ס 137,083.41 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

6. הצעה מס' 93/2022 - התקנת הצללה למגרשים מתקני משחקים במעון יום ב-403 בנאות שמיר

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, משמדובר במכרז מסגרת של העירייה וההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת מתקן גן (מ.א) בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 115,199.18 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח עבור התקנה של סככות הצללה במעון יום ב-403 בנאות שמיר.

7. הצעה מס' 94/2022 - התקנת מתקני משחק ומשטח גומי ילדים במגרש 406 בנאות שמיר

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, משמדובר במכרז מסגרת של העירייה וההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת גנית פארק בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 193,481.56 ₪ בהתאמה כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח התקנת מתקני משחק ומשטח גומי ילדים במגרש 406 בנאות שמיר.

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 16/2022****15 -****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

8. הצעה מס' 95/2022 - התקנת מתקני משחק ומשטח גומי במעון יום במגרש 403 בנאות שמיר
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, משמדובר במכרז מסגרת של העירייה וההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת גנית פארק בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 140,707.84 ₪ בהתאמה כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח התקנת מתקני משחק ומשטח גומי במעון יום במגרש 403 בנאות שמיר

9. הצעה מס' 96/2022 - הגדלת חוזה עם חברת אחים פתחי(זכיינית משכ"ל) עבור זיווג חדר מיתוג במגרש 406 בנאות שמיר
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת חוזה עם חברת אחים פתחי(זכיינית משכ"ל) ע"ס 1,260,092 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח, עבור זיווג חדר מיתוג במגרש 406 בנאות שמיר.

10. הצעה מס' 97/2022 - החלפת פנלים ומרזבים בבניין תקוותינו
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת חוזה עם חברת אגרגט בע"מ, זכיינית מסגרת של העירייה בתחום הבנייה מתוקף מכרז 12/18, ע"ס 161,964.27 ₪ כולל מע"מ.

11. הצעה מס' 98/2022 - הסכם מסגרת עבור רכישה והתקנה של מתקני משחק ע"ס 3,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, משמדובר בסכם מסגרת של העירייה, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת א.ד מתקני משחק בע"מ, זכיינית משכ"ל, כמי שנתנה את אחוז ההנחה הגבוה מבין המציעים בשיעור 15% מחוברת המכרז מש/20/2021 פרק 2א' - מתקני משחק.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 16/2022

15 -

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

12. הצעה מס' 99/2022 - הסכם מסגרת עבור רכישה והתקנה של מתקני כושר ע"ס 800,000 ₪ כולל

מע"מ ועמלת

משכ"ל 7.5% כולל פיקוח

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, משמדובר במכרז מסגרת של העירייה וההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת איכות המשחק (ס.ק) בע"מ (זכיינית משכ"ל) כמי שנתנה את אחוז ההנחה הגבוה מבין המציעים בשיעור 12% מחוברת המכרז מש/20/2021 פרק 5- מתקני כושר.

13. הצעה מס' 100/2022 - הסכם מסגרת עבור רכישה והתקנה של סככות הצללה ע"ס 3,000,000 ₪

כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, משמדובר כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת מתקן גן (מ.א) בע"מ (זכיינית משכ"ל) כמי שנתנה את אחוז ההנחה הגבוה מבין המציעים בשיעור 25.8% מחוברת המכרז מש/20/2021 פרק 4- סככות הצללה.

14. הצעה מס' 101/2022 - קרצוף וריבוד במנחם דניאל ויוספטל 1

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, משמדובר כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ ע"ס 265,692 ₪ כולל מע"מ. אומדן- 268,403.98 כולל מע"מ.

15. הצעה מס' 102/2022 - שדרוג מתקני משחק והחלפת משטח גומי בשצ"פ דוד רזיאל

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, משמדובר בהסכם מסגרת של העירייה וההמלצה הינה



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 16/2022

15 -

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת גנית פארק בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 75,772.12 ₪ בהתאמה כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח, עבור שדרוג מתקני משחק והחלפת משטח גומי בשצ"פ דוד רזיאל.

16. הצעה מס' 103/2020 - מכרז מסגרת משותף לאספקת ריהוט וציוד רה/2021/17

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממנהלת מח' רכש, הועדה מאשרת המלצת מח' רכש וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות כדלקמן:

א. פרק 1 - ריהוט מוסדי

מח' רכש ממליצה לאשר ההתקשרות עם משכ"ל באמצעות החברה המנהל החברה לפיתוח משאבי אנוש ולאשר את ההצעה הזולה ביותר של א.ד מירז תעשיות בע"מ. סכום ההתקשרות לא יעלה על 1,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל הכוללת ניהול ופיקוח בשיעור 5%.

ב. פרק 2 - ריהוט משרדי

מח' רכש ממליצה לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של טופ ליין יבוא ושיווק רהיטים בע"מ סכום ההתקשרות לפרק זה כולל תקורה 1,000,000 ש"ח כולל מע"מ ועמלת משכ"ל הכוללת ניהול ופיקוח בשיעור 5%.

17. הצעה מס' 104/2020 - שיפוץ חשמל כללי במקלטים ציבוריים בעיר



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 16/2022

15 -

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר נציג אגף בטחון, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף בטחון וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת אגרגט בע"מ (זכיינית מכרז פומבי מס' 12/18) ע"ס 159,795.75 ₪ ללא מע"מ עבור שיפוץ חשמל כללי במקלטים ציבוריים בעיר.

18. הצעה מס' 105/2022 - חיבור חברת חשמל לחדר מיתוג במגרש 406

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר של חברת חשמל ע"ס 281,766.53 ₪ כולל מע"מ.

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר:

1. הצעה מס' 88/2022 - הגדלת מחיר לדונם בהתקשרות עם חן המקום מכח מכרז 13/2020 לביצוע

עבודות איסוף

ופינוי גזם וגרוטאות בעיר רמלה

מאמץ החלטת הועדה ומאשר הגדלת ההתקשרות עם חן המקום בסכום של 1,415,700 ₪.

2. הצעה מס' 89/2022 - שדרוג מתקני כושר בשצ"פים שופטים (אלי כהן) וג'ואריש (חליל ג'ובראן)

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת גנית פארק בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 63,435.40 ₪ ו-108,803.61 ₪ בהתאמה כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח עבור שדרוג מתקני כושר בשצ"פים שופטים (אלי כהן) וג'ואריש (חליל ג'ובראן).

3. הצעה מס' 90/2022 - שדרוג מתקני משחק והחלפת משטח גומי בשצ"פים סעדיה מרכזי ואברהם

הלל

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 16/2022****15 -****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת גנית פארק בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 81,414.34 ו- 68,169.70 ₪

בהתאמה כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח עבור שדרוג מתקני משחק והחלפת משטח גומי בשצ"פים סעדיה מרדכי ואברהם הלל.

4. הצעה מס' 91/2022 - התקנת הצללה למגרשים מתקני משחקים בשצ"פ אברהם הלל

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת מתקן גן (מ.א) בע"מ (זכיינית משכ"ל) התקנה של סככות הצללה בשצ"פ אברהם הלל ע"ס 72,225.43 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

5. הצעה מס' 92/2022 - התקנת הצללה למגרשים מתקני משחקים בגני ילדים 406 בנאות שמיר

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת מתקן גן (מ.א) בע"מ (זכיינית משכ"ל) עבור התקנה של סככות הצללה בגני ילדים 406 בנאות שמיר ע"ס 137,083.41 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

6. הצעה מס' 93/2022 - התקנת הצללה למגרשים מתקני משחקים במעון יום ב-403 בנאות שמיר

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת מתקן גן (מ.א) בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 115,199.18 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח עבור התקנה של סככות הצללה במעון יום ב-403 בנאות שמיר.

7. הצעה מס' 94/2022 - התקנת מתקני משחק ומשטח גומי בגני ילדים במגרש 406 בנאות שמיר

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת גנית פארק בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 193,481.56 ₪ בהתאמה כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח התקנת מתקני משחק ומשטח גומי בגני ילדים במגרש 406 בנאות שמיר.

8. הצעה מס' 95/2022 - התקנת מתקני משחק ומשטח גומי במעון יום במגרש 403 בנאות שמיר

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת גנית פארק בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 140,707.84 ₪ בהתאמה כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח התקנת מתקני משחק ומשטח גומי במעון יום במגרש 403 בנאות שמיר



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 16/2022

15 -

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

9. הצעה מס' 96/2022 - הגדלת חוזה עם חברת אחים פתחי, זכיינית משכ"ל, עבור בניית בית ספר יסודי

במגרש 406 בנאות שמיר

מאמץ החלטת הועדה ומאשר הגדלת חוזה הגדלת החוזה עם חברת אחים פתחי (זכיינית משכ"ל) ע"ס 1,260,092 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח, עבור זיווג חדר מיתוג במגרש 406 בנאות שמיר.

10. הצעה מס' 97/2022 - החלפת פנלים ומרזבים בבניין תקוותינו

מאמץ החלטת הועדה ומאשר הגדלת חוזה עם חברת אגרגט בע"מ, זכיינית מסגרת של העירייה בתחום הבנייה מתוקף

מכרז 12/18, ע"ס 161,964.27 ₪ כולל מע"מ.

11. הצעה מס' 98/2022 - הסכם מסגרת עבור רכישה והתקנה של מתקני משחק ע"ס 3,000,000 ₪

כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת א.ד מתקני משחק בע"מ, זכיינית משכ"ל, כמי שנתנה את אחוז ההנחה הגבוה מבין המציעים בשיעור 15% מחוברת המכרז מש/20/2021 פרק 2א'- מתקני משחק.

12. הצעה מס' 99/2022 - הסכם מסגרת עבור רכישה והתקנה של מתקני כושר ע"ס 800,000 ₪ כולל

מע"מ ועמלת

משכ"ל 7.5% כולל פיקוח

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת איכות המשחק (ס.ק) בע"מ (זכיינית משכ"ל) כמי שנתנה את אחוז

ההנחה הגבוה מבין המציעים בשיעור 12% מחוברת המכרז מש/20/2021 פרק 5- מתקני כושר.

13. הצעה מס' 100/2022 - הסכם מסגרת עבור רכישה והתקנה של סככות הצללה ע"ס 3,000,000 ₪

כולל מע"מ

ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת מתקן גן (מ.א) בע"מ (זכיינית משכ"ל) כמי שנתנה את אחוז ההנחה

הגבוה מבין המציעים בשיעור 25.8% מחוברת המכרז מש/20/2021 פרק 4- סככות הצללה.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 16/2022

15 -

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

14. הצעה מס' 101/2022 - קרצוף וריבוד במנחם דניאל ויוספטל 1

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ ע"ס 265,692 ₪ כולל מע"מ.
אומדן - 268,403.98 כולל מע"מ.

15. הצעה מס' 102/2022 - שדרוג מתקני משחק והחלפת משטח גומי בשצ"פ דוד רזיאל

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת גנית פארק בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 75,772.12 ₪ בהתאמה
כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח, עבור שדרוג מתקני משחק והחלפת משטח גומי בשצ"פ דוד רזיאל.

16. הצעה מס' 103/2020 - מכרז מסגרת משותף לאספקת ריהוט וציוד רה/2021/17

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות כדלקמן:

א. פרק 1 - ריהוט מוסדי

מח' רכש ממליצה לאשר ההתקשרות עם משכ"ל באמצעות החברה המנהל החברה לפיתוח משאבי אנוש ולאשר את ההצעה הזולה ביותר של א.ד מירז תעשיות בע"מ.
סכום ההתקשרות לא יעלה על 1,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל הכוללת ניהול ופיקוח בשיעור 5%.

ב. פרק 2 - ריהוט משרדי

מח' רכש ממליצה לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של טופ ליין יבוא ושיווק רהיטים בע"מ סכום ההתקשרות לפרק זה כולל תקורה 1,000,000 ש"ח כולל מע"מ ועמלת משכ"ל הכוללת ניהול ופיקוח בשיעור 5%.

17. הצעה מס' 104/2020 - שיפוץ חשמל כללי במקלטים ציבוריים בעיר

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת אגרגט בע"מ (זכיינית מכרז פומבי מס' 12/18) ע"ס 159,795.75 ₪ לא כולל מע"מ עבור שיפוץ חשמל כללי במקלטים ציבוריים בעיר.

18. הצעה מס' 105/2022 - חיבור חברת חשמל לחדר מיתוג במגרש 406

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת חשמל ע"ס 281,766.53 ₪ כולל מע"מ.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 16/2022

15 -

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

מיכאל וידל

ראש העיר