



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 17/2022

15 -

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

מישיבת ועדת רכש ובלאי (מכרזים משותפים) שהתקיימה ביום שלישי טו' סיון תשפ"ב (14 ביוני 2022) - בחדר ישיבות ע"ש אפריאט בספריה העירונית ויצמן 1, רמלה.

משתתפים:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש

בוכחים:

קטיה צורדקר - מזכירות העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 106/2022 - שדרוג ופיתוח שטחי גיבון וראשי מערכת

לשם קבלת הצעות מחיר עבור שדרוג ופיתוח שטחי גיבון, מח' גיבון פנתה לחברת צנובר חברה לגיבון ופיתוח בע"מ זכיינית קרן רמלה.
להלן הצעת מחיר שהתקבלה לפי גנים ומפרדות.

מצ"ב הצעת מחיר לפי גנים ומפרדות.

מיקום העבודה	סכום	
גן שבזי	18,405.27	
גן בן גוריון	16744.34	
אי תנועה שושנה דמרי	309219.18	
אי תנועה בן צבי	69886.09	
ראש מערכת	34439.77	
גן אריה לוי	26453.7	
מפרדת יחזקאל	219343.76	
גן בורכוב	24626.16	
ארון השקייה גן בריל-אפקה	21736.26	
גן בורכוב-ראש מערכת	36805.86	
גן גיל הזהב	28787.85	
אי תנועה בר אילן	36867.29	
רחוב יאיר שטרן	22825.53	
אריה לוי	22825.53	
אבא אחי מאיר	22825.53	
רחוב נמטייב	22825.53	אולי ישתנה לרחוב אחר
	934,617.65	סה"כ כולל מע"מ ותקורת קרן רמלה בשיעור 5%



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 17/2022

15 -

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

מח' גיבון ממליצה לאשר ההתקשרות עם חברת צנובר חברה לגיבון ופיתוח בע"מ (זכיינית קרן רמלה) ע"ס 934,617.65 ₪ כולל מע"מ כולל תקורה קרן רמלה בשיעור 5%.

מקור תקציבי - 2029792750

** יש להתאים ביטוחים וערבויות לטובת העירייה.

(נספח מס' 1)

2. הצעה מספר 107/2022 - ביצוע שדרוג תאורה במגרש כדורגל פארק עופר

לשם קבלת הצעות מחיר עבור ביצוע שדרוג תאורה במגרש כדורגל פארק עופר, מתכנן החשמל הכין 3 כתבי כמויות על פי מחירוניהם של קבלני מסגרת של העירייה וזאת לצורך השוואת המחירים, נעשתה פניה ל- 2 קבלנים כדלקמן: א.א.כ.י, אגרגט.

להלן טבלת השוואות מחיר:

תיאור ביצוע במשימות	א.א.כ.י	אגרגט
התקנת פנסי תאורה מסוג LED, התקנת בקרי חסכון למגרש, התקנת פנסי חירום מסוג LED ועמידה ברמת הארה של מ600 לוקס על פי דרישות הטוטו.	829,558.55	806,330,32
הנחה באחוזים	2%	2.2%
מע"מ	141,024.53	137,076.25
כולל מע"מ	1,034,040.30	943,407,16

אגף ספורט ואירועים ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת אגרגט ע"ס 943,407.16 ₪ כולל מע"מ חברת אגרגט ביצעה ומבצעת עבודות חשמל וממליץ לאשר אותה כיוון שהיא הזולה ביותר.

מקור תקציבי - 2029162750

(נספח מס' 2)

3. הצעה מספר 107/2022 - הצעה מספר 108/2022 - התקנת מתקן כושר פונקציונלי במתחם בי"ס

איתן לשעבר ברחוב דוד רזיאל

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 17/2022****15 -****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-2021/27 מיום 27.7.2021 אישרה התקשרות בהסכם מסגרת להתקנת מתקני כושר עם חברת גנית פארק בע"מ ע"ס 1,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

אגף הנדסה מבקש לבצע מתוך הסכם מסגרת זה עם חברת גנית פארק בע"מ ע"ס 63,914.36 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח עבור התקנת מתקן כושר פונקציונלי במתחם בי"ס איתן לשעבר ברחוב דוד רזיאל.

מקור תקציבי- 2979

(נספח מס' 3)

4. הצעה מספר 108/2022 - קרצוף ריבוד ושדרוג מדרכות ברחוב התמר

לשם ביצוע קרצוף ריבוד ושדרוג מדרכות ברחוב התמר, אגף הנדסה פנה לקבלני המסגרת בתחום פיתוח תשתיות מתוקף מכרז פומבי 12/18.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

1. מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ - 993,444 ₪ כולל מע"מ
2. לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ - 970,041.13 ₪ כולל מע"מ

****מצ"ב פרוטוקול פתיחת מעטפות 15-2022/10 מיום 2.6.2022**

אומדן- 976,016.18 כולל מע"מ.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת לקטיבי חברה לפיתוח כללית בע"מ ע"ס 970,041.13 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2912

(נספח מס' 4)

5. הצעה מספר 109/2022 - הוספת חניות ליד מעון יום בעופרה חזה

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 17/2022****15 -****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

לשם הוספת חניות ליד מעון יום בעופרה חזה, אגף הנדסה פנה לקבלני המסגרת בתחום פיתוח תשתיות מתוקף מכרז פומבי 12/18.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

1. מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ - 265,261 ₪ כולל מע"מ
2. לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ - 263,914.68 ₪ כולל מע"מ

מצ"ב פרוטוקול פתיחת מעטפות 15-2022/9 מיום 25.5.2022

אומדן - 266,607.69 כולל מע"מ.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת לקטיבי חברה לפיתוח כללית בע"מ ע"ס 263,914.68 ₪ כולל מע"מ

מקור תקציבי - 2952

(נספח מס' 5)

6. הצעה מספר 110/2022 - שיקום חזיתות עקב נפילת אריחים בבי"ס האמנים

פרוטוקול מכרזים משותפים 15-2022/8 מיום 22.2.2022 אישרה התקשרות בהסכם מסגרת לביצוע שיפוצים במוסדות חינוך וציבור עם נאות חן ייזום בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 7,500,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 5.5% ללא פיקוח.

**קיימות בעיות בטיחות קשות.

אגף הנדסה מבקש לבצע מתוך הסכם המסגרת, שיקום חזיתות עקב נפילת אריחים בבי"ס האמנים ובעיות בטיחות קשות

עם נאות חן ייזום בע"מ זכיינית משכ"ל ע"ס 853,650.63 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

לשאלת הועדה - לפי כתב הכמויות שהוגש האם המחיר סביר? כלכלן אגף הנדסה משיב - כן.

מקור תקציבי - 2998

(נספח מס' 6)

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 17/2022****15 -****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים****7. הצעה מספר 111/2022 - שיקום ושדרוג מגרש משחקים בשצ"פ זמיר**

ועדת מכרזים משותפים 15-20/2021 מיום 22.6.2021 אישרה התקשרות עם חברת מתקן גן (מ.א) בע"מ זכיינית משכ"ל בהסכם מסגרת להתקנת סככות ע"ס 3,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

אגף הנדסה מבקש לבצע מתוך הסכם מסגרת זה, שיקום ושדרוג מגרש משחקים בשצ"פ זמיר עם חברת מתקן גן (מ.א) בע"מ זכיינית משכ"ל ע"ס 114,124.00 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח.

לשאלת הועדה- האם ההצעה תואמת לכתב הכמויות? כלכלן אגף הנדסה משיב - כן.

מקור תקציבי- 2979

(בספח מס' 7)

8. הצעה מספר 112/2022 - הסכם מסגרת ע"ס 7 מיליון ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור הקמה,**אחזקה ושיקום תשתיות באמצעות משכ"ל**

אגף הנדסה פנה למשכ"ל ע"מ לקבל הצעות מחיר להתקשרות בחוזה מסגרת ע"ס 7 מיליון ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות מזכייני מכרז את/23/2020.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו :

שם החברה	אחוז הנחה במכרז	אחוז בנוהל	אחוז משוקלל
לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ	25.61%	10.6%	33.5%
סגלוביץ רועי תשתיות ובנייה בע"מ	23.1%	10.1%	30.87%
אסיא חברה קבלנית בע"מ	24.41%	2%	25.92%
יצאר בע"מ	23.05%	0%	23.05%
יובל כהן עבודות עפר בע"מ	23.04%	0%	23.04%
יכ יעד תשתיות בע"מ	22.57%	0%	22.57%
מ.ל.ס. פרויקטים בע"מ	22.52%	0%	22.52%

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 17/2022****15 -****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ כמי שנתנה את אחוז ההנחה

המשוקלל הגבוה ביותר - 33.5%.

מקור תקציבי- בהתאם להזמנות מאושרות.

(נספח מס' 8)

המלצות הועדה:

1. **הצעה מס' 106/2022 - שדרוג ופיתוח שטחי גינון וראשי מערכת**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציג מח' גינון, הועדה מאשרת המלצת מח' גינון וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת צנובר חברה לגינון ופיתוח בע"מ זכיינית קרן רמלה ע"ס 934,617.65 ש"ח כולל מע"מ כולל תקורה קרן רמלה בשיעור 5%.
** יש להתאים ביטוחים וערבויות לטובת העירייה.
2. **הצעה מספר 107/2022 - ביצוע שדרוג תאורה במגרש כדורגל פארק עופר**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציג אגף ספורט ואירועים, משמדובר כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה
ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת אגרגט ע"ס 943,407.16 ש"ח כולל מע"מ.
3. **הצעה מספר 107/2022 - הצעה מספר 108/2022 - התקנת מתקן כושר פונקציונלי במתחם בי"ס איתן לשעבר ברחוב דוד רזיאל**

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 17/2022****15 -****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, משמדובר בהסכם מסגרת של העירייה וההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת גנית פארק בע"מ ע"ס 63,914.36 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח עבור התקנת מתקן כושר פונקציונלי במתחם ב"ס איתן לשעבר ברחוב דוד רזיאל.

4. הצעה מספר 108/2022 - קרצוף ריבוד ושדרוג מדרכות ברחוב התמר

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, משמדובר במכרז מסגרת של העירייה וההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת לקטיבי חברה לפיתוח כללית בע"מ ע"ס 970,041.13 ₪ כולל מע"מ.

5. הצעה מספר 109/2022 - הוספת חניות ליד מעון יום בעופרה חזה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, משמדובר כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת לקטיבי חברה לפיתוח כללית בע"מ ע"ס 263,914.68 ₪ כולל מע"מ

6. הצעה מספר 110/2022 - שיקום חזיתות עקב נפילת אריחים בבי"ס האמנים

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, העובדה כי מדובר במכרז מסגרת של משכ"ל, הועדה מאמצת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם נאות חן ייזום בע"מ זכיינית משכ"ל ע"ס 853,650.63 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור שיקום חזיתות עקב נפילת אריחים בבי"ס האמנים ובעיות בטיחות קשות.

7. הצעה מספר 111/2022 - שיקום ושדרוג מגרש משחקים בשצ"פ זמיר

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, העובדה כי מדובר בהסכם מסגרת של משכ"ל, הועדה מאמצת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת מתקן גן (מ.א) בע"מ זכיינית משכ"ל

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 17/2022****- 15****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

ע"ס 114,124.00 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח עבור שיקום ושדרוג מגרש משחקים בשצ"פ זמיר.

8. הצעה מספר 112/2022 - הסכם מסגרת ע"ס 7 מיליון ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור הקמה,**אחזקה ושיקום תשתיות באמצעות משכ"ל**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, משמדובר כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ כמי שנתנה את אחוז ההנחה המשוקלל הגבוה ביותר - 33.5%.

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר:

- 1. הצעה מס' 106/2022 - שדרוג ופיתוח שטחי גינון וראשי מערכת מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם הקבלן צנובר ע"ס 934,617.65 ₪ כולל מע"מ כולל תקורה קרן רמלה בשיעור 5%.
** יש להתאים ביטוחים וערבויות לטובת העירייה.**
- 2. הצעה מספר 107/2022 - ביצוע שדרוג תאורה במגרש כדורגל פארק עופר מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת אגרגט ע"ס 943,407.16 ₪ כולל מע"מ.**
- 3. הצעה מספר 107/2022 - הצעה מספר 108/2022 - התקנת מתקן כושר פונקציונלי במתחם בי"ס איתן לשעבר ברחוב דוד רזיאל**

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 17/2022****15 -****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת גנית פארק בע"מ ע"ס 63,914.36 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח עבור התקנת מתקן כושר פונקציונלי במתחם ב"ס איתן לשעבר ברחוב דוד רזיאל.

4. הצעה מספר 108/2022 - קרצוף ריבוד ושדרוג מדרכות ברחוב התמר

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת לקטיבי חברה לפיתוח כללית בע"מ ע"ס 970,041.13 ₪ כולל מע"מ.

5. הצעה מספר 109/2022 - הוספת חניות ליד מעון יום בעופרה חזה

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת לקטיבי חברה לפיתוח כללית בע"מ ע"ס 263,914.68 ₪ כולל מע"מ

6. הצעה מספר 110/2022 - שיקום חזיתות עקב נפילת אריחים בבי"ס האמנים

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם נאות חן ייזום בע"מ זכיינית משכ"ל ע"ס 853,650.63 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור שיקום חזיתות עקב נפילת אריחים בבי"ס האמנים ובעיות בטיחות קשות.

7. הצעה מספר 111/2022 - שיקום ושדרוג מגרש משחקים בשצ"פ זמיר

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת מתקן גן (מ.א) בע"מ זכיינית משכ"ל ע"ס 114,124.00 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 7.5% כולל פיקוח עבור שיקום ושדרוג מגרש משחקים בשצ"פ זמיר.

8. הצעה מספר 112/2022 - הסכם מסגרת ע"ס 7 מיליון ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור הקמה,**אחזקה ושיקום תשתיות באמצעות משכ"ל**

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ כמי שנתנה את אחוז ההנחה המשוקלל הגבוה ביותר - 33.5%.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי - 17/2022

15 -

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

מיכאל וידל

ראש העיר