

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 16.2021****15 -****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

מישיבת ועדת רכש ובלאי (מכרזים משותפים) התקיימה ביום שלישי יד' סיון תשפ"א (25 במאי 2021) - באמצעות אפליקציית ZOOM

משתתפים:

שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
עוז בן שלוש - כלכלן אגף ההנדסה
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש
עו"ד שלי ביטון - ס. מנהל אגף מזכירות ומנהל העירייה

נוכחים:

עירית לוטן - מחלקת מחשוב

הנדון:

1. הצעה מס' 67/2021 - התקשרות בפרויקט "מחשב לכל ילד" לשנת 2021
כמידי שנה, גם בשנת 2021 הרשות מעוניינת להמשיך ולהשתתף בפרויקט "מחשב לכל ילד" עם המפעל הלאומי לפיתוח חברתי
בחסות משרד ראש הממשלה (מצ"ב אישור).
העמותה הינה עמותה יחידה שפועלת ללא מטרת רווח (במתכונת שנים קודמות).

עיקרי הפרויקט:

בשנת 2021 - עתידים לקבל 120 ערכות מחשב לילדים זכאים.

להלן פירוט העלויות (אומדן):

תיאור	סכום מוערך	פירוט	הערות
השתתפות רשות	39,396 ₪	120 (ערכות) x \$100 x 3.283 (שער דולר נכון ל-18.5.21)	הסכום הסופי, ייקבע בהתאם לשער הדולר ביום התשלום.
השתתפות משפחות	32,400 ₪	120 (משפחות) x 270 ₪	
סה"כ לפרויקט לשנת 2021	71,796 ₪		אומדן בלבד (מותנה בשער הדולר)

**מותנה

בשער הדולר.

מח' המחשוב העירוני ממליצה לאשר התקשרות המפעל הלאומי לפיתוח חברתי ע"ס 71,796 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - אגף חינוך 18132000936

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 68/2021 - בניית ביי"ס וגנים ותחנה לבריאות המשפחה במגרש 406 צפון 5 כיתות מעונות יום במגרש 403 בנאות שמיר



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' -16.2021

15 -

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

אגף הנדסה פנה למשכ"ל ע"מ לקבל הצעות מחיר מזכייני מכרז מג/2021/1 של משכ"ל עבור בניית ב"ס וגנים ותחנה לבריאות המשפחה במגרש 406 צפון ו-5 כיתות מעונות יום במגרש 403 בנאות שמיר. להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח):

שם המציע	בית ספר 24 406		בית ספר 406		סה"כ הצעה מכל הנהלים
	כיתות שלב א'	כיתות שלב ב'	גני ילדים 406	תחנה לבריאות המשפחה	
אחים פתחי חברה לבנייה בעמ	15,780,712.61	10,259,608.08	6,094,705.85	1,381,720.07	41,465,566.46
בונה רינה- בניה ופיתוח (2000) בעמ	16,636,652.08	10,746,827.76	6,913,899.38	718,324.9	43,169,587.26
ארזי בר שדה בעמ	16,757,696.5	10,717,244.17	6,402,259.02	1,547,224.94	43,460,706.77
אוגלים בעמ	17,647,603.2	11,279,156.61	7,051,796.39	1,789,604.42	46,740,961.79
צ.נ. הנדסה ובנין בע"מ	19,481,141.78	13,177,605.25	7,980,553.72	2,108,213.72	52,153,937.58

החברות אשר לא הגישו הצעתן-

ס.ס קרן הנדסה בע"מ, וליד גרייב בע"מ, מחמיד תופיק חב' לבנין ופתוח בע"מ, שבאיטה סאבר בע"מ, כפרית חברה לבנין והשקעות, נחום עמוס קבלן לעב' בנין, מודל הנדסה חברה לבנין בע"מ, י. לרר הנדסה בע"מ, י. שומרוני חב' להשקעות בע"מ, מרי חב' קבלנית לעבודות בע"מ, א.ח חאלד לבניה בע"מ, ס.ל.ש עבודות הנדסיות בע"מ, הדר הצפון הנדסה ובניה בע"מ, עמירם סיון בע"מ, מגן עבודות הנדסה בע"מ, בוני בנין והשקעות בע"מ, אחים סלטי עסאם בע"מ, א.ג ברין חב' קבלנית בע"מ.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של אחים פתחי חברה לבנייה בע"מ (זכיינית משכ"ל)

ע"ס 41,465,566.46 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.

מקור תקציבי -

שם הפרויקט	סכום	מס' תב"ר
בית ספר יסודי 406 צפון	26,040,320.69	2928
גנ"י במגרש 406	6,094,705.85	2929
תחנה לבריאות המשפחה במגרש 406	1,381,720.07	אין תקציב
5 כיתות מעונות יום 403	7,948,819.85	2651

תחנה לבריאות המשפחה במגרש 406 - מדובר על קומה שלישית מעל 2 קומות גנ"י במגרש 406 (בטבלה למעלה), לכן נדרש לאשר את ההתקשרות עכשיו. כרגע אין מקור תקציבי, הובא לאישור הוועדה כדי לאשר כ"יחידה אחת" את כל המבנה של גנ"י + תחנת בריאות המשפחה.

יש להוציא צו תחילת עבודה בהתאם לתקציב המאושר לכל פרויקט.

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 69/2021 - סלילת חניון בסמטת תוחלת

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 16.2021****- 15****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

לשם ביצוע סלילת חניון בסמטת תוחלת, אגף הנדסה פנה לקבלני המסגרת בתחום פיתוח תשתיות מתוקף מכרז פומבי 12/18.

אומדן אגף הנדסה - 318,376.81 ₪ כולל מע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

1. יורי אל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ - 346,672 ₪ כולל מע"מ.

2. מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ - 308,047 ₪ כולל מע"מ.

3. לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ - 315,224.55 ₪ כולל מע"מ.

*מצ"ב פרוטוקול פתיחת מעטפות

• הערה - כתב הכמויות נבדק ע"י אגף הנדסה ואושר על ידו.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ (קבלן מסגרת מתוקף

מכרז פומבי מס' 12/18) ע"ס 308,047 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2029392755

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 70/2021 - קרצוף ריבוד ושדרוג מדרכות ברחוב חיים אשר

לשם ביצוע קרצוף ריבוד ושדרוג מדרכות ברחוב חיים אשר, אגף הנדסה פנה לקבלני המסגרת בתחום פיתוח תשתיות מתוקף

מכרז פומבי 12/18.

אומדן אגף הנדסה - 771,629.3 ₪ כולל מע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

1. יורי אל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ - 812,330 ₪ כולל מע"מ

2. מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ - 760,876 ₪ כולל מע"מ

3. לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ - 753,267.97 ₪ כולל מע"מ

*מצ"ב פרוטוקול פתיחת מעטפות

• הערה - כתב הכמויות נבדק ע"י אגף הנדסה ואושר על ידו.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ (קבלן מסגרת מתוקף מכרז פומבי מס' 12/18) ע"ס 753,267.97 ₪ כולל מע"מ.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 16.2021

- 15

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

מקור תקציבי- 2786 (352,333 ₪) 2029392751 (400,935 ₪)
(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' 71/2021 - הגדלת התקשרות עם חברת מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ - חברת סלילת חניה**ברחוב****אמיל זולא פינת הרב פתיה יחזקאל**

וועדת מכרזים משותפים 15-7/2021 מיום 23.2.2021 אישרה התקשרות עם חברת מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ, קבלן מסגרת של העירייה, מתוקף מכרז פומבי מס' 12/18 ע"ס 763,069 ₪ כולל מע"מ, עבור קרצוף ריבוד ושדרוג מדרכות ברחוב אמיל זולא.

לאור דרישה לבצע סלילת חניה ברחוב אמיל זולא פינת הרב פתיה יחזקאל (זאת כחלק מביצוע העבודה המקורית ואותה מהות עבודה), מבוקש לאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ ע"ס 179,883.57 ₪ כולל מע"מ. שיעור הגדלה - 23.57%
• הערה - כתב הכמויות נבדק ע"י אגף הנדסה ואושר על ידו.

הערה -

בדיקה של כלכלן אגף הנדסה העלתה כי במידה ותבוצע התמחרות לעבודה זו, העירייה תישא בעלויות גבוהות יותר (הערכה של כ- 29,000 ₪ יותר).

מאחר וחברת מאיר כהן כבר מבצעת את העבודה העיקרית ונמצאת בשטח זה, דבר אשר יחסוך מהעירייה לשלם עבור שעות עבודה נוספות, הסדרי תנועה ותשלום עבור שוטרים פעם נוספת במידה והעבודה תיעשה בזמן אחר או ע"י קבלן אחר.

לאור האמור, אגף הנדסה מבקש לאשר ההתקשרות עם חברת מאיר כהן קבלנות כללית (קבלן מסגרת מתוקף מכרז פומבי מס' 12/18) בע"מ ע"ס 179,883.57 ₪ כולל מע"מ, עבור סלילת חניה ברחוב אמיל זולא פינת הרב פתיה יחזקאל

מקור תקציבי- 2664

(נספח מס' 5)

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 16.2021****15 -****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים****6. הצעה מס' 72/2021 - העתקת קו מקורות בשכונת ג'ואריש - חלק מהסכם הגג**

כחלק מהסכם הגג לפיתוח השכונה והקמת יח"ד וסלילת כבישים, חברת מקורות אשר לה היכולת הבלעדית לבצע את העבודה, ביצעה תכנון להעתקת הקו בשכונת ג'ואריש. עלות העתקת הקו נאמדת ע"ס 1,929,884 ₪ כולל מע"מ.

חשוב לציין כי אומדן זה הינו לאחר תכנון מפורט ותיאום מול גורמי החוץ השונים, וכולל את הוצאת קו מקורות אל מחוץ לגבולות העיר ומעבר לכביש 431.

אגף הנדסה מבקש לאשר ההתקשרות עם חברת מקורות לביצוע העבודה ע"ס 1,929,884 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2819

(נספח מס' 6)

7. הצעה מס' 73/2021 - חידוש ביטוח צד ג' "שכבות על" (רובד שני ושלישי) וחבות מעבידים (רובד שני)

לעיריית רמלה נדרש לחדש ביטוח צד ג' "שכבות על" (רובד שני ושלישי) וחבות מעבידים (רובד שני), הביטוח הינו באמצעות "הראל חברה לביטוח בע"מ" (זכיינית משכ"ל) ע"ס 112,720 ₪ כולל מע"מ. תוקף הביטוח 1.4.2021-31.3.2022

מקור תקציבי - 1931000440

(נספח מס' 7)

המלצות הועדה:**1. הצעה מס' 67/2021 - התקשרות בפרויקט "מחשב לכל ילד" לשנת 2021**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר נציגת מח' מחשוב, הועדה מאשרת המלצת מחלקת מחשוב וממליצה בפני ראש העיר

לאשר התקשרות המפעל הלאומי לפיתוח חברתי (בחסות משרד רוה"מ) ע"ס 71,796 ₪ כולל מע"מ.

**פרוטוקול ועדת רכש ובילאי מס' 16.2021****15 -****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים****2. הצעה מס' 68/2021 - בניית בי"ס וגנים ותחנה לבריאות המשפחה במגרש 406 צפון 5 כיתות מעונות יום****במגרש 403****בנאות שמיר**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף ההנדסה, העובדה כי מדובר במכרז של משכ"ל (מכרז מג/2021/1), הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של אחים פתחי חברה לבנייה בע"מ

(זכיינית משכ"ל) ע"ס 41,465,566.46 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.

* * יש להוציא צו תחילת עבודה בהתאם לתקציב המאושר לכל פרויקט.

3. הצעה מס' 69/2021 - סלילת חניון בסמטת תוחלת

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף ההנדסה, העובדה כי מדובר במכרז פומבי מסגרת וכן ההמלצה הינה לבחירת

ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת מאיר כהן

קבלנות כללית בע"מ (קבלן מסגרת מתוקף מכרז פומבי מס' 12/18) ע"ס 308,047 ₪ כולל מע"מ.

4. הצעה מס' 70/2021 - קרצוף ריבוד ושדרוג מדרכות ברחוב חיים אשר

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף ההנדסה, העובדה כי מדובר במכרז פומבי מסגרת וכן ההמלצה הינה לבחירת

ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ (קבלן מסגרת מתוקף מכרז פומבי מס' 12/18) ע"ס 753,267.97 ₪ כולל מע"מ.

5. הצעה מס' 71/2021 - הגדלת התקשרות עם חברת מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ - חברת סלילת חניה**ברחוב****אמיל זולא פינת הרב פתיה יחזקאל**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף ההנדסה לפיו לאור דרישה לבצע סלילת חניה ברחוב אמיל זולא פינת הרב פתיה יחזקאל (זאת כחלק מביצוע העבודה המקורית ואותה מהות עבודה) וכן העובדה כי במידה ותבוצע התמחרות לעבודה זו,

העירייה תישא בעלויות גבוהות יותר, הועדה מאשרת המלצת אגף ההנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת ההתקשרות

עם חברת מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ (קבלן מסגרת מתוקף מכרז פומבי מס' 12/18) ע"ס 179,883.57 ₪ כולל מע"מ.

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 16.2021****15 -****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

- 6. הצעה מס' 72/2021 - העתקת קו מקורות בשכונת ג'ואריש - חלק מהסכם הגג**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף ההנדסה והעובדה כי לחברת מקורות היכולת הבלעדית לבצע את העבודה,
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת מקורות לביצוע העבודה
ע"ס 1,929,884 ₪ כולל מע"מ.
- 7. הצעה מס' 73/2021 - חידוש ביטוח צד ג' "שכבות על" (רובד שני ושלישי) וחבות מעבידים (רובד שני)**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר מנהלת מח' רכש, הועדה מאשרת המלצת מחלקת רכש, משנמצא כי מדובר בהסכם של משכ"ל, וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם "הראל חברה לביטוח בע"מ" (זכיינית משכ"ל) ע"ס 112,720 ₪ כולל מע"מ.
תוקף הביטוח 1.4.2021-31.3.2022.

רוגן עזריה
מנכ"ל העירייה

שגיא רוזנבלט
ס. גזברית העירייה

החלטות ראש העיר:

- 1. הצעה מס' 67/2021 - התקשרות בפרויקט "מחשב לכל ילד" לשנת 2021**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם המפעל הלאומי לפיתוח חברתי (בחסות משרד רוה"מ) ע"ס 71,796 ₪ כולל מע"מ (מותנה בשער הדולר).
- 2. הצעה מס' 68/2021 - בניית בי"ס וגנים ותחנה לבריאות המשפחה במגרש 406 צפון 5 כיתות מעונות יום במגרש 403**
בנאות שמיר
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם אחים פתחי חברה לבנייה בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 41,465,566.46 ₪ כולל

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 16.2021****15 -****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.

**** יש להוציא צו תחילת עבודה בהתאם לתקציב המאושר לכל פרויקט.****3. הצעה מס' 69/2021 - סלילת חניון בסמטת תוחלת**

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ (קבלן מסגרת מתוקף מכרז פומבי מס' 12/18) ע"ס 308,047 ₪ כולל מע"מ.

4. הצעה מס' 70/2021 - קרצוף ריבוד ושדרוג מדרכות ברחוב חיים אשר

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ (קבלן מסגרת מתוקף מכרז פומבי מס' 12/18) ע"ס 753,267.97 ₪ כולל מע"מ.

5. הצעה מס' 71/2021 - הגדלת התקשרות עם חברת מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ - חברת סלילת חניה**ברחוב****אמיל זולא פינת הרב פתיה יחזקאל**

מאמץ החלטת הועדה ומאשר הגדלת התקשרות עם חברת מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ (קבלן מסגרת מתוקף מכרז פומבי מס' 12/18) ע"ס 179,883.57 ₪ כולל מע"מ.

6. הצעה מס' 72/2021 - העתקת קו מקורות בשכונת ג'ואריש - חלק מהסכם הגג

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת מקורות לביצוע העבודה ע"ס 1,929,884 ₪ כולל מע"מ.

7. הצעה מס' 73/2021 - חידוש ביטוח צד ג' "שכבות על" (רובד שני ושלישי) וחבות מעבידים (רובד שני)

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם "הראל חברה לביטוח בע"מ" (זכיינית משכ"ל) ע"ס 112,720 ₪ כולל מע"מ.

תוקף הביטוח 1.4.2021-31.3.2022

מיכאל וידל



פרוטוקול ועדת רכש ובילאי מס' 16.2021

15 -

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

ראש העיר