

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' -11.2021****15 -****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

מישיבת ועדת רכש ובלאי (מכרזים משותפים) התקיימה ביום רביעי כה' ניסן תשפ"א (07 אפריל 2021) - באמצעות אפליקציית ZOOM

משתתפים:

רוזה עללאל- גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
עוז בן שלוש - כלכלן אגף ההנדסה
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

נוכחים:

אבי דיל - קצין רכב
אילן שרמי - מנהל מח' אחזקה

הנדון:**1. הצעה מס' 46/2021 - עבודות שיפוץ חדר תקשורת בבית הספר "סיני"**

בבי"ס "סיני" נדרש לבצע שיפוץ בחדר התקשורת הבית ספרי.
ועדת מכרזים משותפים מס' 15-16.2020 מיום 27.05.2020 אישרה ההתקשרות בהסכם מסגרת עם בן שטרית אלי בע"מ
(זכיינית משכ"ל - מכרז חש/2019/18) ע"ס 2,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 8.5% עבור ניהול תיאום ופיקוח.

במסגרת הסכם זה, מח' אחזקה מבקשת לאשר ההתקשרות עם בן שטרית אלי בע"מ " (זכיינית משכ"ל) ע"ס 74,008.74 ₪
כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 8.5% עבור ניהול תיאום ופיקוח, עבור שיפוץ מרחב הכלה בביה"ס סיני.

****כתב הכמות הוכן ע"י חברת "אלי בן שטרית בע"מ", ונבדק ע"י מנהל מח' אחזקה.**

מקור תקציבי - 2848
(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 46/2021 - רכב ליסינג עבור מח' אחזקה מסוג אופל COMBO LIFE EINJOY 1.2

חוזה השכירות (36 חודשים) עבור רכב מסוג רנו קנגו המשמש את מח' אחזקה הסתיים, קצין הרכב פנה בבקשה לקבלת הצעות מחיר לזכייניות משכ"ל עבור רכב מקטגוריה " מסחרי קטן " כדלקמן: פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ (Lease4u),
קשר רנט א קאר בע"מ (הרץ).

להלן הצעות המחיר שהתקבלו מזכייניות משכ"ל עבור רכב מסוג אופל COMBO LIFE EINJOY 1.2:

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 11.2021****15 -****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

קשר רנט א קאר בע"מ (הרץ) - 4,498 ₪ לחודש כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5%.
פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ - 4,003 ₪ לחודש כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5%.

קצין הרכב מבקש לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ (זכיינית משכ"ל)
ע"ס 4,003 ₪ לחודש כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5%, למשך 36 חודשים, עבור רכב מסוג אופל 1.2
COMBO LIFE EINJOY.

מקור תקציבי - 181300730

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 47/2021 - ביצוע עבודות קרצוף וריבוד ברחוב רוקח (צור)

לשם ביצוע עבודות קרצוף וריבוד ברחוב רוקח (צור), אגף הנדסה פנה לקבלני המסגרת בתחום פיתוח תשתיות
מתוקף מכרז פומבי 12/18.

בתאריך 9.3.2021 נפתחו המעטפות של המציעים.

מבדיקת כלכלן אגף הנדסה עולה כי חברת מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ הגישה את הצעתה כך שציינה שהיא
נותנת 1% הנחה נוסף מעבר להנחות הקבועות בחוזה אך לא מילאה את הטבלה שצורפה לפנייה.
לאחר התייעצות עם היועמ"ש של העירייה הוחלט כי אין מניעה להשלמת הפרטים בהתאם לתנאי החוזה והעובדה כי
מדובר
בהתמחרות בין הקבלנים.
לפיכך, חברת מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ השלימה את הפרטים האמורים כמבוקש.

אומדן אגף הנדסה - 370,181.02 ₪ כולל מע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו :

1. יורי אל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ - 400,528.15 ₪ כולל מע"מ.

2. מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ - 369,719.37 ₪ כולל מע"מ.

3. לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ - 373,453.91 ₪ כולל מע"מ.

• מצ"ב פרוטוקול פתיחת מעטפות.

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 11.2021****15 -****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ ע"ס
₪ 369,719.37
 כולל מע"מ.

הערה - אין להעביר לזוכה הודעת זכייה בטרם ימצא מקור תקציבי.

מקור תקציבי- 2607 / בכפוף למקור תקציבי.

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 48/2021 - הרחבת התקשרות עם מילגם סקר נכסים במסגרת מכרז פומבי מס' 15/15

רקע:

ביום 05.04.2016 נחתם הסכם לביצוע סקר ומדידת נכסים בשטח שיפוט עיריית רמלה לצורך עדכון נתוני שומה לשם

חיוב בארנונה ואשר תוקפו הסתיים ביום 31.12.17.

בהתאם לס' 8ב' להסכם המקורי העירייה רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם המקורי לעוד שלוש תקופות, עד 12

חודשים

בכל פעם.

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' -11.2021****- 15****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

העירייה בחרה לממש את תקופת האופציה השמורה לה בס' 8' להסכם המקורי, והאריכה את תוקף ההסכם בשלוש תקופות

בנות 12 חודשים, כל אחת, כך שתקופת ההסכם על כל הארכותיו הסתיימה ביום 31.12.2020. בעקבות משבר הקורונה והיות ועובדי מלגם הוצאו לחל"ת ולא המשיכו בעבודת הסקר אישרה העירייה באישור חריג את

הארכת ההסכם וזאת עד ליום 31.12.21.

בשל הקושי בביצוע הסקר בשכונות ג'ואריש וגן חקל ביקשה העירייה לבצע את המדידה בדרכים חלופיות, האפשרות אותה הציעה חברת מילגם הינה באמצעות צילומי אוויר.

- הערה: יצוין כי הפתרון אינו פתרון מיטבי לעדכון סקר הנכסים בספרי העירייה היות ואינו משקף את המידע אודות מחזיקים בנכסים והשימוש בהם אבל לדעת המחלקה מדובר בפתרון שבאמצעותו יהא קל יותר בהמשך למצוא את מחזיקי הנכסים ולכלל הפחות יעמיד בידי העירייה מפה בה ימוקמו הנכסים בשכונות וגודל כל נכס.

מחלקת הכנסות מבקשת להגדיל את ההתקשרות עם החברה בהתאם לס' 7 ב' לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987, רשאית העירייה להגדיל את היקף ההתקשרות בסך של עד 25% מכלל הוצאות העירייה על פי החוזה הקיים. סך ההתקשרות עם החברה הינו 3,539,768 ₪ כולל מע"מ.

ההגדלה המבוקשת הינה כדלקמן:**עבור ביצוע התצ"א:**

- א. שכונת ג'ואריש - 20,000 ₪ לא כולל מע"מ.
- ב. שכונת גן חק"ל - 10,000 ₪ לא כולל מע"מ.

עבור ביצוע שרטוט:

0.60 ₪ לא כולל מע"מ לכל מ"ר מדוד.

הערה: כיום רשומים בספרי העירייה סך של 37,378 מ"ר בנוי בסיווג מגורים וסך של 78,441 מ"ר בסיווג קרקע בשכונות אלו, אולם המחלקה סבורה כי מדובר בבניה נרחבת יותר שאינה באה לידי ביטוי בספרי העירייה.

בהתאם להערכת המחלקה, סך עלות המדידה בג'ואריש ובגן חק"ל תעמוד על לא יותר מ-400,000 ₪ לא כולל מע"מ.

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' -11.2021****- 15****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

מחלקת הכנסות מבקשת לאשר הגדלת התקשרות עם חברת מלגם בסכום שלא יעלה על 400,000 ₪ לא כולל מע"מ (שיעור ההגדלה מסך ההסכם המקורי הינו 11.3%), עבור סקר נכסים בגן חק"ל ובג'ואריש.

מקור תקציבי - 2787 - תב"ר סקר נכסים.

(נספח מס' 4)

המלצות הועדה:**1. הצעה מס' 45/2021 - עבודת שיפוץ חדר תקשורת בבית ספר "סיני"**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר מנהל מח' אחזקה ומשנמצא כי מדובר בהסכם מסגרת עם משכ"ל, הועדה מאשרת המלצת מח' אחזקה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם "בן שטרית אלי בע"מ" (זכיינית משכ"ל) ע"ס 74,008.74 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 8.5% עבור ניהול תיאום ופיקוח, עבור שיפוץ מרחב הכלה בביה"ס סיני.

2. הצעה מס' 46/2021 - רכב ליסינג עבור מח' אחזקה מסוג אופל 1.2 COMBO LIFE EINJOY

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר קצין הרכב ומשנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת קצין הרכב וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 4,003 ₪ לחודש כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5%, למשך 36 חודשים, עבור רכב מסוג אופל 1.2 COMBO LIFE EINJOY.

3. הצעה מס' 47/2021 - ביצוע עבודות קרצוף וריבוד ברחוב רוקח (צור)

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף ההנדסה, העובדה כי מדובר בהסכם מסגרת (מכרז פומבי מס' 12/18) ומשנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם של חברת מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ ע"ס 369,719.37 ₪ כולל מע"מ.

4. הצעה מס' 48/2021 - הרחבת התקשרות עם מילגם סקר נכסים - מכרז פומבי 15/15

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 11.2021****15 -****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר נציגת מח' הכנסות לפיו הרחבת ההתקשרות תואמת את מהות ההסכם המקורי וכן העובדה כי ההגדלה אינה עולה על 25% מההסכם המקורי, הועדה מאשרת המלצת מח' הכנסות וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת מילגם בסכום שלא יעלה על 400,000 ₪ לא כולל מע"מ (שיעור ההגדלה מסך ההסכם המקורי הינו 11.3%), עבור סקר נכסים בגן חק"ל ובג'ואריש.

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר:

1. **הצעה מס' 45/2021 - עבודת שיפוץ חדר תקשורת בבית ספר "סיני"**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם "בן שטרית אלי בע"מ" (זכיינית משכ"ל) ע"ס 74,008.74 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 8.5% עבור ניהול תיאום ופיקוח, עבור שיפוץ מרחב הכלה בביה"ס סיני.
2. **הצעה מס' 46/2021 - רכב ליסינג עבור מח' אחזקה מסוג אופל 1.2 COMBO LIFE EINJOY**

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 11.2021****15 -****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם פסיפיק רכב ותחבורה בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 4,003 ₪ לחודש כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5%, למשך 36 חודשים, עבור רכב מסוג אופל COMBO LIFE 1.2 EINKOY.

3. הצעה מס' 47/2021 - ביצוע עבודות קרצוף וריבוד ברחוב רוקח (צור)

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ ע"ס 369,719.37 ₪ כולל מע"מ.

4. הצעה מס' 48/2021 - הרחבת התקשרות עם מילגם סקר נכסים - מכרז פומבי 15/15

מאמץ החלטת הועדה ומאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת מילגם בסכום שלא יעלה על 400,000 ₪ לא כולל מע"מ (שיעור ההגדלה מסך ההסכם המקורי הינו 11.3%), עבור סקר נכסים בגן חק"ל ובג'ואריש.

מיכאל וידל

ראש העיר

רמלה