



רוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 06/2022

15

מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות - נוהל יועצים) שהתקיימה ביום שלישי ט' שבט תשפ"ב (11 נואר 2022) - באמצעות אפליקציית ZOOM.

משתתפים :

שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה
עו"ד שלי ביטון - ס. מנהלת אגף מזכירות ומנהל העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 19/2022 - בחירת יועץ לחוות דעת סביבתית לתחנת המעבר מעלה מליאת העירייה בישיבתה מתאריך 25.10.2021 החליטה לשכור יועץ סביבתי לבחינת הפעלת תחנת המעבר של חן המקום באזור התעשייה ב'.

מצ"ב החלטת המליאה:

החלטות

הוועדה שמעה את המבקש וכן את מנהלת היחידה הסביבתית בעירייה גבי שרון אטנר, עו"ד שחר בן עמי שטיפל בהליכים המשפטיים מול המבקשת לאורך השנים והיא מחליטה : לבחון את היבטי הסביבה של הבקשה באמצעות יועץ סביבתי חיצוני שתשכור את שירותיו וכן את היבטי התנועה כתוצאה מכניסת משאיות אשפה בהתאם להיקף הטונות המבוקש בסך 600 טון וכן בהתאם להמלצת מנהלת היחידה לאיכות הסביבה בעירייה שהמליצה לקבל את הבקשה על מעבר מגזם לאשפה, אך עם הגבלות היקף המתקן ל-150 טון בלבד ולא 600 טון על פי בקשת המבקש .

לשם קבלת הצעת מחיר עבור ייעוץ ומתן חוות דעת סביבתית, אגף שפ"ע פנה ל-3 יועצים סביבתיים כדלקמן: א.י.ג.ל הנדסה וייעוץ, גילדור איכות הסביבה בע"מ, נמרוד חלמיש.

היועצים שנענו להצעה: א.י.ג.ל הנדסה וייעוץ, גילדור איכות הסביבה בע"מ.

להלן טבלת השוואות מחיר :

שם המציע	הכשרה מקצועית/תעודה	עלות כולל מע"מ להוצאת חוות הדעת	עלות שעת הופעה בבית משפט/וועדה וכו' ללא מע"מ
א.י.ג.ל הנדסה וייעוץ	מהנדס סביבתי	29,250 ₪	320
גילדור איכות הסביבה בע"מ	תואר שני בגיאוגרפיה הנדסאית סביבה	14,040 ₪	300
נמרוד חלמיש	מהנדס סביבתי	לא רצה להגיש הצעה	לא רצה להגיש הצעה

מח' איכות הסביבה ממליצה לאשר ההתקשרות עם א.י.ג.ל ע"ס 29,250 ₪ כולל מע"מ עבור חוות דעת כתובה ו-320 ₪ לא כולל מע"מ לשעת הופעה בבית משפט/וועדה (מקסימום 6 שעות).



06/2022- מס' רוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' -

15

יודגש כי ההמלצה לבחירת ההצעה הגבוהה יותר מסתמכת על חוות דעתה המקצועית של מנהלת מח' איכות הסביבה, הגב' שרון אטנר לפיה מדובר בעיקר בהשלכות סביבתיות של תפעול מערכות ולכן ישנה חשיבות ועדיפות לבחירת חברה המעסיקה מהנדסי סביבה.

החברה בעלת ניסיון רב ויכולת מקצועית לתת את השירות המבוקש.

מקור תקציבי- 1870000750, 1870000752

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 20/2022 - תכנון תאורה למגרשי טניס וכדורסל בשכונת נאות בגין

לשם תכנון תאורה למגרשי טניס וכדורסל בשכונת נאות בגין, אגף הנדסה פנה ל-3 חברות כדלקמן: א. אבשלום ניהול ופיקוח פרויקטים בע"מ, י. רפפורט מהנדס חשמל בע"מ, איי טי אס הנדסה וייעוץ בע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

1. א. אבשלום ניהול ופיקוח פרויקטים בע"מ - 41,067 ₪ כולל מע"מ

2. י. רפפורט מהנדס חשמל בע"מ - 45,630 ₪ כולל מע"מ

3. איי טי אס הנדסה וייעוץ בע"מ - 48,555 ₪ כולל מע"מ

לשאלת הוועדה - האם היועצים ממאגר היועצים של העירייה? כללכן אגף הנדסה משיב לא.

לשאלת הוועדה - האם נקבעו אמות מידה? כללכן אגף הנדסה מידה כי לא נקבעו אמות מידה אך הפנייה נעשתה למציעים בעלי ידע בתחום אשר ביכולתם לספק את השירות המבוקש.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת א. אבשלום ניהול ופיקוח פרויקטים בע"מ ע"ס 41,067 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2977

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 21/2022 - ניהול ופיקוח חניונים בנאות שמיר

לאור מצוקת חניות בשכונה וכן עיכוב של הקבלן שבונה את בי"ס רוני רמון במגרש 414, עלה הצורך לקדם את סלילת החניות במגרשים 414,403,402 ומגרש ספורט במגרש 414 באמצעות קבלן עבודות הפיתוח של השכונה א. מדג'ר.

לאור זאת פנינו לחברת פרו-שיא, החברה שמנהלת ומפקחת על עבודות הפיתוח והתשתיות בשכונה וכן על בניית מבני ציבור וחינוך, על מנת שתפקח על סלילת חניונים אלו.



ר:טוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 06/2022

15

ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

הצעת המחיר של חברת פרו - שיא :

מגרש	אומדן ביצוע העבודה לא כולל מע"מ	שכ"ט לפי 3.8% לא כולל מע"מ	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ
מגרש ספורט בבי"ס רונה רמון 414	1,300,000	49,400	57,798
חניון בי"ס רונה רמון	1,895,450	72,027	84,272
חניון תיכון 402	500,000	19,000	22,230
חניון מגרש 403	468,531	17,804	20,831
	סה"כ	158,231	185,131

לשאלת הועדה - למה הנושא הגיע לאישור בדיעבד? כלכלן אגף הנדסה משיב כי היה צורך להפעיל את הקבלן במייד על מנת לאפשר את פתיחת הלימודים תשפ"ב כסדרה ורק כעת התגבשו האומדנים למגרשים המדוברים.

לשאלת הועדה - למה נעשתה פנייה לחברת פרו שיא ולא בוצעה התמחרות? כלכלן אגף הנדסה משיב כי העירייה חתומה על חוזה התקשרות עם חברת פרו שיא לניהול ופיקוח על כל מוסדות חינוך וציבור וגם על פיתוח השכונה לשלבים א' וב' (כבישים, שצ"פים וכו'). כמו כן, מדובר באותה מהות של עבודה ולא משהו שונה ויוצא דופן ועל מנת ליצור המשכיות ורציפות בעבודה נעשתה פנייה לחברת פרו שיא.

יש לציין כי הביצוע הדחוף של החניונים בא על חשבון הזמן שהיה מיועד לביצוע פיתוח שכונתי לכן חשוב מאוד שיהיה סנכרון ותיאום מלא בין הקבלן ובין המפקח שמירת על סדרי עדיפויות בעבודות שונות, וכן מן הראוי שיהיה גורם אחד שאליו יופנו הדרישות של העירייה בהתאם לצורך ולבקשות התושבים.

יובהר כי יציאה למכרז מפקחים היה מעכב תחילת ביצוע של החניונים בחודשים רבים וזאת לאור העובדה כי עד היום טרם התגבש מכרז פומבי לפיקוח וניהול.

לשאלת הועדה - האם נעשתה פנייה לחברת פרו- שיא לשם מתן הנחה? כלכלן אגף הנדסה משיב כי נעשתה פנייה לבחירה על ידו לשם מתן הנחה אך נענה בשלילה (שכ"ט של 3.8%).

אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם חברת פרו-שיא עבור ניהול ופיקוח חניונים בנאות שמיר ע"ס 185,131 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2731

(נספח מס' 3)

המלצות הועדה:

1. הצעה מס' 19/2022 - בחירת יועץ לחוות דעת סביבתית לתחנת המעבר מעלה



ירוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' -06/2022

15

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר נציג אגף שפ"ע וחוות דעת מל"ט וניהול פרויקט של מנהלת מח' איכות הסביבה (מצ"ב), הועדה מאשרת ההמלצה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם א.י.ג.ל ע"ס 29,250 ₪ כולל מע"מ עבור חוות דעת כתובה (ו-320 ₪ לא כולל מע"מ לשעת הופעה בבית משפט/ועדה) מקסימום 6 שעות).

יודגש כי ההמלצה לבחירת ההצעה הגבוהה יותר מסתמכת על חוות דעתה המקצועית של מנהלת מח' איכות הסביבה, הגב' שרון אטנר לפיה מדובר בעיקר בהשלכות סביבתיות של תפעול מערכות ולכן ישנה חשיבות ועדיפות לבחירת חברה המעסיקה מהנדסי סביבה.

החברה בעלת ניסיון רב ויכולת מקצועית לתת את השירות המבוקש.

2. הצעה מס' 20/2022 - תכנון תאורה למגרשי טניס וכדורסל בשכונת נאות בגין

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר מכלכלן אגף הנדסה, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת א. אבשלום ניהול ופיקוח פרויקטים בע"מ ע"ס 41,067 ₪ כולל מע"מ.

3. הצעה מס' 21/2022 - ניהול ופיקוח חניונים בנאות שמיר

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מכלכלן אגף הנדסה לפיו היה צורך להפעיל את הקבלן במייד על מנת לאפשר את פתיחת הלימודים תשפ"ב כסדרה ורק כעת התגבשו האומדנים למגרשים המדוברים. כמו כן, העירייה חתומה על חוזה התקשרות עם חברת פרו שיא לניהול ופיקוח על כל מוסדות חינוך וציבור וגם על פיתוח השכונה לשלבים א' וב' (כבישים, שצ"פים וכו') ומדובר באותה מהות של עבודה ולא משהו שונה ויוצא דופן ועל מנת ליצור המשכיות ורציפות בעבודה נעשתה פנייה לחברת פרו שיא, הועדה מאשרת ההמלצה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת פרו-שיא עבור ניהול ופיקוח חניונים בנאות שמיר ע"ס 185,131 ₪ כולל מע"מ.

עו"ד סופי ויטלם	עו"ד שלי ביטון	שגיא רוזנבלט	רונן עזריה
משנה ליועמ"ש	ס. מנהל אגף מזכירת ומנהל העירייה	ס. גזברית העירייה	מנכ"ל
העירייה			

יועצת מקצועית לרה"ע

החלטות ראש העיר:

1. הצעה מס' 19/2022 - בחירת יועץ לחוות דעת סביבתית לתחנת המעבר מעלה

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם א.י.ג.ל ע"ס 29,250 ₪ כולל מע"מ עבור חוות דעת כתובה (ו-320 ₪ לא כולל מע"מ לשעת הופעה בבית משפט/ועדה) (מקסימום 6 שעות).

2. הצעה מס' 20/2022 - תכנון תאורה למגרשי טניס וכדורסל בשכונת נאות בגין



06/2022- מס' :רוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' -

15

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת א. אבשלום ניהול ופיקוח חניונים פטוניה סמיר ע"ס 41,067 ₪ כולל מע"מ.

3. הצעה מס' 21/2022 - ניהול ופיקוח חניונים בנאות שמיר

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת פרו-שיא עבור ניהול ופיקוח חניונים בנאות שמיר ע"ס 185,131 ₪ כולל מע"מ.

מיכאל וידל

ראש העיר