



ירוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' -02/2022

מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות - נוהל יועצים) שהתקיימה ביום ראשון כט' טבת תשפ"ב (02 ינואר 2022) - בחדר ישיבות ע"ש אפריאט בספריה העירונית, ויצמן 1, רמלה.

משתתפים :

רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה
עו"ד שלי ביטון - ס. מנהלת אגף מזכירות ומנהל העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 07/2022 - ייעוץ נגישות ואקוסטיקה לכיתות אקוסטיות לתלמידים עם לקות שמיעה

לשם קבלת ייעוץ נגישות ואקוסטיקה לכיתות אקוסטיות לתלמידים עם לקות שמיעה, אגף הנדסה פנה ל-3 חברות כדלקמן: איזון אקוסטיקה, א. עדי אקוסטיקה בע"מ, מגי פניגשטיין.

להלן טבלת השוואת מחיר:

שם החברה	כמות כיתות	עלות לכיתה לא כולל מע"מ	סה"כ שכ"ט לא כולל מע"מ	סה"כ עלות כולל מע"מ
א. עדי אקוסטיקה בע"מ	20	1,200	24,000	28,080
מגי פניגשטיין		1,700	34,000	39,780

לשאלת הועדה - האם יועצי הנגישות במאגר היועצים? כלכלן אגף הנדסה משיב לא.

לשאלת הועדה - האם יועצי הנגישות עומדים בתנאי הסף? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעה הזולה ביותר של חברת א. עדי אקוסטיקה בע"מ ע"ס 28,080 נשא כולל מע"מ (לפי עלות שכ"ט 1,200 נשא לכיתה, סה"כ 20 כיתות).

מקור תקציבי- 2945 או תב"רים מאושרים בהתאם להרשאות (נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 08/2022 - ביצוע מדידה לטובת הכנת תצ"ר תוך כדי תב"ע בקריה הרפואית

לשם ביצוע מדידה לטובת הכנת תצ"ר תוך כדי קידום התכנית בשיתוף רמ"י ומפ"י, לתב"ע של איחוד וחלוקה בסמכות מחוזית בקריה הרפואית, כפיילוט של רמ"י שניתן יהיה להוציא היתר מיד לאחר מתן אישור לתב"ע, אגף



רוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' -02/2022

15 הנדסה פנה ל- 3 מודדים אשר אושרו בוועדת התקשרויות מס' 15-2019-3 מיום 19.09.2019 וועדת
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז
התקשרויות מס' 15-2021-2 מיום 14.02.2021 כדלקמן: שלסינגר מדידות מערכות מידע בע"מ, מהנדסים
מאפ פרו בע"מ, גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

1. שלסינגר מדידות מערכות מידע בע"מ - 60,840 ₪ כולל מע"מ.
2. מהנדסים מאפ פרו בע"מ - 31,590 ₪ כולל מע"מ.
3. גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ - 226,395 ₪ כולל מע"מ (מעוניינים בהכנת מדידות חדשות לתב"ע
ולאיחוד וחלוקה ולא להסתמך על מדידה קיימת) - ההצעה פסולה.

לשאלת הועדה - האם היועצים רשומים במאגר היועצים? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה - האם נקבעו אמות מידה? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה - האם המחיר סביר? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של מהנדסים מאפ פרו בע"מ ע"ס 31,590 ₪
כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2944

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 09/2022 - ביצוע מדידה לטובת הכנת תצ"ר תוך כדי תב"ע ברובע הרמבלס (לב המע"ר)

לשם ביצוע מדידה לטובת הכנת תצ"ר תוך כדי קידום התכנית בשיתוף רמ"י ומפ"י, לתב"ע של איחוד וחלוקה
בסמכות

מחוזית לשדרוג רובע הרמבלס (לב המע"ר) כפיילוט של רמ"י שניתן יהיה להוציא היתר מיד לאחר מתן אישור

לתב"ע, אגף הנדסה פנה ל- 3 מודדים אשר אושרו בוועדת התקשרויות מס' 15-2019-3 מיום

19.09.2019 וועדת התקשרויות מס' 15-2021-2 מיום 14.02.2021 כדלקמן: שלסינגר מדידות מערכות מידע
בע"מ, מהנדסים מאפ פרו בע"מ, גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

1. שלסינגר מדידות מערכות מידע בע"מ - 43,290 ₪ כולל מע"מ.
2. מהנדסים מאפ פרו בע"מ - 45,630 ₪ כולל מע"מ.
3. גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ - 196,560 ₪ כולל מע"מ (מעוניינים בהכנת מדידות חדשות לתב"ע
ולאיחוד וחלוקה)



ירוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' -02/2022

15 להסתמך על מדידה קיימת) - ההצעה פסולה.

ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

לשאלת הועדה - האם היועצים רשומים במאגר היועצים ? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה- האם נקבעו אמות מידה ? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה - האם המחיר סביר? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של שלסינגר מדידות מערכות מידע בע"מ

בע"מ

ע"ס 43,290 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2944

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 10/2022 - ביצוע בדיקות קרקע בכביש מחבר מרחוב החשמל לרחוב ההגנה

לשם ביצוע בדיקות קרקע בכביש מחבר לרחוב ההגנה, מינהל הנדסה פנה ל- 3 חברות כדלקמן: דורון אשל

מהנדסים

יועצים בע"מ, דוכיפת הנדסה בע"מ, פ. אבו גוש הנדסה בע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו :

1. פ. אבו גוש הנדסה בע"מ - 23,049 ₪ כולל מע"מ.

2. דורון אשל מהנדסים יועצים בע"מ - 42,643 ₪ כולל מע"מ .

3. דוכיפת הנדסה בע"מ - 29,250 ₪ כולל מע"מ .

לשאלת הועדה - מה ההסבר לפער בין המחירים ? כלכלן אגף הנדסה משיב כי נעשתה פנייה אחידה ושוויונית.

לשאלת הועדה - האם המחיר סביר? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.



ר:וטוקול ועדת רכש ובלאי מס' -02/2022

15

ועדת התקשרויות - פטור ממכרז
אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת פ. אבו גוש הנדסה בע"מ ע"ס
23,049 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2743

(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' 11/2022 - תכנון נופי ובינוי בנאות שמיר- הגדלת חוזה

ועדת מכרזים משותפים מס' 41/2015-14 אישרה התקשרות עם יגאל שטיינמץ עבור תכנון נופי ופיתוח בנאות שמיר

ע"ס 1,423,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ועדת הצעות פטורות מס' 75/2020-15 מיום 31.12.2020 אישרה הגדלת חוזה עם המתכנן ע"ס 71,367 ₪ לא כולל מע"מ.

ועדת הצעות פטורות מס' 62/2021-15 מיום 20.10.2021 אישרה הגדלה עם המתכנן ע"ס 9,405 ₪ לא כולל מע"מ.

מבוקש הגדלה נוספת ע"ס 7,315 ₪ לא כולל מע"מ עבור ביצוע שינויים במעבר ציבורי בין מגרש 203

למגרשים 403-404 (לפי 35 ש"ע, 209 ₪ לא כולל מע"מ לש"ע).

*שיעור סך כל ההגדלות הינו- 6.2%.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הגדלה החוזה של יגאל שטיינמץ ע"ס 7,315 ₪ לא כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2481

(נספח מס' 5)

6. הצעה מס' 12/2022 - תכנון אצטדיון חדש בנאות שמיר

לשם תכנון אצטדיון חדש בנאות שמיר, אגף הנדסה פנה ל-5 אדריכלים אשר אושרו בוועדת התקשרויות מס' 15-4.2019 מיום 19.11.2019 וועדה מס' 3.2021-15 מיום 07.01.2021 כדלקמן: וי 5 אדריכלים, אדריכלים מנספלד-קהת בע"מ, לוטנר אדריכלים בע"מ, בודק אדריכלים בע"מ, גולדשמידט ארדיטי בן נעים אדריכלים



ירוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 02/2022

15. גלן הצעות המחיר שהתקבלו :

ועדת התקשורת - פטור ממכרז

אמות מידה	קריטריון	ניקוד מרבי	אופן הניקוד	אדריכלים V5	מנספליד קהת	בודק אדריכלים	לוטנר אדריכלים	ארדיטי בן נעים	גולדמידט
הצעת מחיר של החברה									
ניסיון אדריכל התכנית בתכנון אצטדיון בסדר גודל של 2,500 מושבים (עם אופ' להרחבה ל-5,000 מושבים) יותר	30	1	פריקטים- 20 נקודות	20	30	30	30	8.10%	30
ניסיון בניית אצטדיון של בניית אצטדיון	20	1	פריקט 10 נקודות	10	0	0	0	8.15%	10
ניסיון בניית אצטדיון	10	2	פריקטים - 5 נקודות	10	10	10	0	10%	10
ניסיון בניית אצטדיון	15	3	פריקטים ומעלה- 10 נקודות	10	15	15	10	7.50%	10
ניסיון בניית אצטדיון	25	1	פריקטים ומעלה- 5 נק' הפרויקטים המומלצים- 5 נק'	11	25	13	11	5.40%	16
הצעת מחיר של החברה	100			61	80	68	51		76
שקלול רכיב האיכות				36.6	48	40.8	30.6		45.6
שכ"ט לפי אומדן 40 מש"ח				2,160,000	3,000,000	4,000,000	3,260,000		3,240,000
שקלול רכיב הכמות				100	72	54	66		67
שקלול כל הרכיבים				76.6	76.8	62.4	57.1		72.3

הערות:

1. שקלול הניקוד : 40% - מחיר, 60% - איכות.
 2. כל המציעים הגיעו להתרשמות כללית בפני ועדה מקצועית (מנכ"ל העירייה, גזברית העירייה, יועמ"ש, מהנדסת, מנהל אגף ספורט ואירועים) .
 3. ניתן אומדן של 40 מיליון שהינו ראשוני לצורך השוואת ההצעות מאחר וטרם התגבשה הפרוגרמה של האצטדיון. לאחר גיבוש הפרוגרמה יהיה ניתן לאמוד את עלות האצטדיון וכנגזרת את שכ"ט של המתכנן.
 4. לאחר הכרזת הזכייה יש לבצע משא ומתן עם החברה הזוכה על הנחה נוספת טרם חתימת החוזה. צוות המשא ומתן מהנדסת, מנכ"ל, ומנהל אגף ספורט ואירועים.
- לאחר בחינת חברי הוועדה המקצועית (בהתאם לקריטריונים המפורטים בטבלה לעיל) , המלצת אגף ההנדסה חברת מנספליד קהת אדריכלים הינה בעלת הניקוד הגבוה של 76.8 (שכ"ט- 7.5%).

(נספח מס' 6)



רשומות ועדת רכש ובלאי מס' - 02/2022

15

ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

7. הצעה מס' 13/2022 - ביצוע התאמת תכניות תיאום מערכות וכתבי כמויות בפארק רמלה

לשם ביצוע התאמת תכניות, תיאום מערכות וכתבי כמויות בפארק רמלה, אגף הנדסה פנה ל- 4 חברות כדלקמן:
ברוידיא מעוז אדריכלות נוף בע"מ, מרון אדריכלים, מקום+ אדריכלות נוף בע"מ, יאיר אביגדור אדריכלות ועיצוב ערים בע"מ.

אומדן- 100,000 ₪ לא כולל מע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ):

<u>מקום+ אדריכלות נוף</u> <u>בע"מ</u>	<u>מרון</u> <u>אדריכלים</u>	<u>שלב לתשלום</u>	<u>תיאור העבודה</u>
180,000	100,000	בתום הגשת תכניות לביצוע	תיאום תכניות לביצוע
63,500	10,000	לאחר קבלת כל האישורים מהגורמים המוגדרים	תיאום מערכות
63,500	5,000	בתום עריכה גרפית ולשונית	כמאות, כתבי כמויות ומפרטים טכניים
307,000	115,000		סה"כ לא כולל מע"מ
12%	12.5%		הנחה
270,160	100,625		סה"כ לאחר הנחה
316,087.2	117,731.25		סה"כ כולל מע"מ

לשאלת הועדה - האם האדריכלים קיימים במאגר היועצים? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה - האם נקבעו אמות מידה ותנאי סף? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

ההצעה של חברת מקום+ אדריכלות נוף בע"מ חורגת בסטייה ניכרת מהאומדן ולכן הצעתם פסולה.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת מרון אדריכלים ע"ס 117,731.25 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2497

(נספח מס' 7)



רוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 02/2022

המלצות הועדה:

1. **הצעה מס' 07/2022 - ייעוץ נגישות ואקוסטיקה לכיתות אקוסטיות לתלמידים עם לקות שמיעה**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה, משנמצא כי המציעים עומדים בתנאי הסף וכן ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת א. עדי אקוסטיקה בע"מ ע"ס 28,080 ₪א כולל מע"מ (לפי עלות שכ"ט 1,200 ₪ לכיתה, סה"כ 20 כיתות).
2. **הצעה מס' 08/2022 - ביצוע מדידה לטובת הכנת תצ"ר תוך כדי תב"ע בקריה הרפואית**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה, העובדה כי המציעים נמצאים במאגר היועצים ועומדים בתנאי הסף, ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם מהנדסים מאפ פרו בע"מ ע"ס 31,590 ₪ כולל מע"מ.
3. **הצעה מס' 09/2022 - ביצוע מדידה לטובת הכנת תצ"ר תוך כדי תב"ע ברובע הרמבלס (לב המע"ר)**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה, העובדה כי המציעים נמצאים במאגר היועצים ועומדים בתנאי הסף, ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם שלסינגר מדידות מערכות מידע בע"מ ע"ס 43,290 ₪ כולל מע"מ.
4. **הצעה מס' 10/2022 - ביצוע בדיקות קרקע בכביש מחבר מרחוב החשמל לרחוב ההגנה**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת פ. אבו גוש הנדסה בע"מ ע"ס 23,049 ₪ כולל מע"מ.



ירוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' -02/2022

15

ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

5. הצעה מס' 11/2022 - תכנון נופי ובינוי בנאות שמיר - הגדלת חוזה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה, העובדה כי ההגדלה אינה עולה על 25% בהתאם להוראת הדין, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת ההתקשרות עם יגאל שטיינמץ ע"ס 7,315 ₪ לא כולל מע"מ.
*שיעור סך כל ההגדלות הינו - 6.2%.

6. הצעה מס' 12/2022 - תכנון אצטדיון חדש בנאות שמיר

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה, העובדה כי המציעים הגיעו להתרשמות כללית בפני ועדה מקצועית (שקלול הניקוד: 40% - מחיר, 60% - איכות) וכן ההצעה הזוכה הינה בהלימה לאומדן העירייה, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה לאשר ההתקשרות עם חברת מנספלד קהת אדריכלים הינה בעלת הניקוד הגבוה של 76.8 (שכ"ט - 7.5%).
הועדה מאשרת ההמלצה לקיים משא ומתן עם החברה הזוכה בדבר מתן הנחה נוספת. צוות המשא ומתן יהיה: מהנדסת, מנכ"ל, מנהל אגף ספורט ואירועים.

7. הצעה מס' 13/2022 - ביצוע התאמת תכניות תיאום מערכות וכתבי כמויות בפארק רמלה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה, ההצעה הינה בהלימה לאומדן העירייה, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה לאשר ההתקשרות עם חברת מרון אדריכלים ע"ס 117,731.25 ₪ כולל מע"מ.

עו"ד סופי ויטלם	עו"ד שלי ביטון	רוזה עללאל	רונן עזריה
משנה ליועמ"ש	ס. מנהל אגף מזכירת ומנהל העירייה	גזברית העירייה	מנכ"ל
העירייה			

יועצת מקצועית לרה"ע

החלטות ראש העיר:

1. הצעה מס' 07/2022 - ייעוץ נגישות ואקוסטיקה לכיתות אקוסטיות לתלמידים עם לקות שמיעה

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת א. עדי אקוסטיקה בע"מ ע"ס 28,080 ₪ כולל מע"מ (לפי עלות שכ"ט 1,200 ₪ לכיתה, סה"כ 20 כיתות).

2. הצעה מס' 08/2022 - ביצוע מדידה לטובת הכנת תצ"ר תוך כדי תב"ע בקריה הרפואית

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם מהנדסים מאפ פרו בע"מ ע"ס 31,590 ₪ כולל מע"מ.



02/2022 :רוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' -

3. הצעה מס' 09/2022 - ביצוע מדידה לטובת הכנת תצ"ר תוך כדי תב"ע ברובע הרמבלס (לב המע"ר) ועדת התקשרויות - פטור ממכרז
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם שלסינגר מדידות מערכות מידע בע"מ ע"ס 43,290 ₪ כולל מע"מ.

4. הצעה מס' 10/2022 - ביצוע בדיקות קרקע בכביש מחבר מרחוב החשמל לרחוב ההגנה
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת פ. אבו גוש הנדסה בע"מ ע"ס 23,049 ₪ כולל מע"מ.

5. הצעה מס' 11/2022 - תכנון נופי ובינוי בנאות שמיר - הגדלת חוזה
מאמץ החלטת הועדה ומאשר הגדלת ההתקשרות עם יגאל שטיינמץ ע"ס 7,315 ₪ לא כולל מע"מ.
*שיעור סך כל ההגדלות הינו - 6.2%.

6. הצעה מס' 12/2022 - תכנון אצטדיון חדש בנאות שמיר
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות חברת מנספלד קהת אדריכלים הינה בעלת הניקוד הגבוה של 76.8) שכ"ט - 7.5%.
מאשר ההמלצה לקיים משא ומתן עם החברה הזוכה בדבר מתן הנחה נוספת.
צוות המשא ומתן יהיה : מהנדסת, מבכ"ל, מנהל אגף ספורט ואירועים.

7. הצעה מס' 13/2022 - ביצוע התאמת תכניות תיאום מערכות וכתבי כמויות בפארק רמלה
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת מרון אדריכלים ע"ס 117,731.25 ₪ כולל מע"מ.

מיכאל וידל

ראש העיר