



רוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' -08/2022

15

מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות - נוהל יועצים) שהתקיימה ביום שלישי טז' שבט תשפ"ב (18 ינואר 2022) - באמצעות אפליקציית ZOOM.

משתתפים :

רוזה עללאל - גזברית העירייה

נוכחים:

עו"ד זהר ברבר - יועצת משפטית באגף הכנסות

עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש

אבי דיל - ס. מנהלת מח' רכש

רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה

עו"ד שלי ביטון - ס. מנהלת אגף מזכירות ומנהל העירייה

ויועצת מקצועית לרה"ע

הנדון:

1. הצעה מס' 29/2022 - יועץ בקרה שוטפת על מדיניות ההשקעה של העירייה

לצורך ועדת השקעות של העירייה, נדרש ייעוץ יינתן עבור בקרה שוטפת על מדיניות ההשקעה של העירייה המנוהלים עבור העירייה בבתי השקעות לרבות קופה לפנסיה תקציבית בהתאם למדיניות ההשקעות ולמגבלות כפי שהוגדרו על ידי העירייה ובהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2020.

גזברות העירייה פנתה בפניה אחידה, לשלושה יועצים אשר להם ניסיון במתן שירותים של לזוי ופיקוח על תיקי השקעות בתחום ייעוץ ההשקעות לרשויות מקומיות: גלובל-ואליו ניהול השקעות בע"מ (ניר אומיד), ייעוץ כלכלי והכוונה פיננסית (רונן שטרית), עמירים שירותי בקרה על מוצרים פיננסיים בע"מ.

להלן הצעות מח שהתקבלו :

1. לגלובל-ואליו ניהול השקעות בע"מ - 1,180 ₪ לחודש לא כולל מע"מ.
2. ייעוץ כלכלי והכוונה פיננסית - 1,200 ₪ לחודש לא כולל מע"מ.
3. עמירים שירותי בקרה על מוצרים פיננסיים בע"מ - 990 ₪ לחודש לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות בין הזוכה לעירייה תהיה לשנה אחת.

לשאלת הועדה - האם נעשתה פניה אחידה ושוויונית? גזברית העירייה משיבה - כן.

לשאלת הועדה - האם היועצים ממאגר היועצים? גזברית העירייה משיבה - לא.

לשאלת הועדה - האם נקבעו אמות מידה? גזברית העירייה משיבה כי נקבעו אמות מידה מתייחסות לקבוע בחוזר מנכ"ל 2/2020.



ר:טוקול ועדת רכש ובלאי מס' -08/2022

15

גזברות העירייה ממליצה לאשר ההתקשרות עם עמירים שירותי בקרה על מוצרי פלסטיק פנימיים בע"ס 11,880 ₪ לא כולל מע"מ לשנה (990 ₪ לא כולל מע"מ לחודש).

מקור תקציבי - 1621100750

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 30/2022 - ליווי מקצועי של מכרז סקר נכסים לחיובי ארנונה

בהתאם להנחיות משרד הפנים נדרשת העירייה לבצע מדידות כל חמש שנים. כאמור, בימים אלה סיימה העירייה את סקר הנכסים אשר החל בשנת 2016 ובשל הקורונה והפסקת עבודת המודדים בתקופות הסגר הארוכות נמשך הסקר עד לימים אלה.

לפיכך, ישנם נכסים רבים אשר נמדדו לפני כ 6 שנים ויכול ובוצעו בהם שינויים מבניים ו/או שינויים בשימוש המבוצע בהם וזאת בנוסף על בנייה חדשה בתחום שיפוט העירייה שטרם נמדדה. כמו כן, קיימים נכסים חריגים שטרם נמדדו ויש לבצע בהם מדידה.

לשם קבלת הצעות מחיר עבור ליווי מקצועי של מכרז סקר נכסים לחיובי ארנונה, אגף הכנסות פנה ל- 3 יועצים כדלקמן:

מר משה הורוביץ- קרת ייעוץ, ניהול וביצוע, מר שוקי ירושלמי- טיפ קון בע"מ, קידר- קרת יועצים .

הערות :

**** למשרדי יועצים ניסיון עם האגף ו/או גופי סמך של העירייה בעריכת מכרזים בעלי אופי דומה.**

**** להצעה התבקשו היועצים לצרף פרופיל המשרד שיכיל בין היתר את ניסיונו בתחום וכל מסמך אחר שיש בו לתמוך בהצעת המציע ובניסיונו.**

היועצים שנענו להצעה : קרת ייעוץ, ניהול, ביצוע פרויקטים מוניציפאליים, טיפ קון בע"מ.

להלן ההצעות שהתקבלו :

שם המציע	המלצות וניסיון בתחום המהווה 40% משכלול ההצעה	הצעת המחיר ב ₪ מהווה 60% משכלול ההצעה	הערות



רוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 08/2022

15

ועדת התקשרויות - פטור ממכרז	19,500 לא כולל מע"מ	צירף פרופיל	קרת ייעוץ, ניהול, ביצוע פרויקטים מוניציפאליים
הפרופיל שצורף כולל רשימת עיריות עם מס' טלפון של אנשי הקשר. הח"מ יצרה קשר עם מר שגיא רוכל שהיה גזבר עיריית כפר סבא והיום הינו גזבר עיריית נתניה שהמליץ מאוד על המציע. כמו כן שוחחה הח"מ עם מר מאיר נעמת, מנהל ההכנסות בעיריית בית שמש שהמליץ מאוד על המציע	27,000 לא כולל מע"מ	צירף רשימת עיריות אותן ליווה כיועץ בסקר נכסים	טיפ קון בע"מ
בפרופיל לא צוין ניסיון בתחום המכרז המבוקש לא הגיש בזמן	25,000 לא כולל מע"מ	צירף פרופיל	קידר - קרת

לאגף ניסיון טוב בעבודה עם קרת יועצים ועם טיפ קון בע"מ.
קידר קרת- היו יועצים של קרן רמלה במכרז הגזם ובמכרז השילוט והקרן מאוד ממליצה עליהם.

לשאלת הועדה - האם נעשתה פניה אחידה ושוויונית? יועמ"ש אגף הכנסות משיבה כן.

לשאלת הועדה - האם היועצים ממאגר היועצים? יועמ"ש אגף הכנסות משיבה כן.

לשאלת הועדה - האם נקבעו אמות מידה? יועמ"ש אגף הכנסות משיבה כן.

אגף הכנסות ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה יותר של היועץ קרת ייעוץ וניהול פרויקטים ע"ס 19,500 ₪ לא כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 1623000750

(נספח מס' 2)

המלצות הועדה:

1. **הצעה מס' 29/2022 - יועץ בקרה שוטפת על מדיניות ההשקעה של העירייה**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר גזברית העירייה, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה



08/2022 - מס' רוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' -

15

מאשרת המלצת מח' גזברות וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם עמיתים שיוזם בקרה על מוצרים פיננסיים בע"מ ע"ס 11,880 ₪ לא כולל מע"מ לשנה (990 ₪ לא כולל מע"מ לחודש).

2. הצעה מס' 30/2022 - ליווי מקצועי של מכרז סקר נכסים לחיובי ארנונה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר יועצת משפטית אגף הכנסות, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הכנסות וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם היועץ קרת ייעוץ וניהול פרויקטים ע"ס 19,500 ₪ לא כולל מע"מ.

עו"ד סופי ויטלם	עו"ד שלי ביטון	רוזה עללאל	רונן עזריה
משנה ליועמ"ש	ס. מנהל אגף מזכירת ומנהל העירייה	גזברית העירייה	מנכ"ל
העירייה			
יועצת מקצועית לרה"ע			

החלטות ראש העיר:

1. הצעה מס' 29/2022 - יועץ בקרה שוטפת על מדיניות ההשקעה של העירייה מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם עמירים שירותי בקרה על מוצרים פיננסיים בע"מ ע"ס 11,880 ₪ לא כולל מע"מ לשנה (990 ₪ לא כולל מע"מ לחודש).

2. הצעה מס' 30/2022 - ליווי מקצועי של מכרז סקר נכסים לחיובי ארנונה מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם היועץ קרת ייעוץ וניהול פרויקטים ע"ס 19,500 ₪ לא כולל מע"מ.

מיכאל וידל
ראש העיר