



45/2022-15 מס' - וטוקול ועדת רכש ובלאי

ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות - נוהל יועצים) שהתקיימה ביום שני ה' תמוז תשפ"ב (04 ביולי 2022) - בחדר ישיבות ע"ש אפריאט בספריה העירונית, רחוב ויצמן 1, רמלה.

משתתפים :

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה

הנדון:

1. הצעה מס' 185/2022 - יועץ שימור לאגף הנדסה

לשם קבלת הצעות מחיר עבור מתן שירותי ייעוץ שימור אגף הנדסה פנה ל-5 חברות כדלקמן: גרואג הראל אדריכלים, שעה רוט, שמיר זלקין, סלמה ארד, שחורי אדריכלים. התקבלה הצעת מחיר יחידה של שמיר זלקין ע"ס 81,900 ₪ כולל מע"מ (לפי 200 ₪ לא כולל מע"מ לשעה לפי 350 שעות). בטופס הצעת המחיר נלקח בחשבון גם מדדי איכות (60%).

להלן ניקוד האיכות של שמיר זלקין:

תחום	קריטריון	ניקוד מרבי	אופן הניקוד	שמיר זלקין
הצעה מחיר (שח כולל מעמ)				81,900
הערות להצעת מחיר		-		
ניסיון ביעוץ למגזר הציבורי	ניסיון ביעוץ למגזר הציבורי בתבועו"ת בסמכות מחוזית/תכניות מתאר ב-10 שנים האחרונות	20	2 פרויקטים - 10 נק' 4 פרויקטים ומעלה - 20 נק'	20
ניסיון בהכנת תיקי תיעוד	ניסיון בהכנת תיקי תיעוד מקדים ומלא	20	2 פרויקטים - 10 נק' 4 פרויקטים ומעלה - 20 נק'	20
ניסיון בהכנת תכניות שימור וסקרים היסטוריים	ניסיון בהכנת תכניות שימור וסקרים היסטוריים לערים/מתחמים ב-10 שנים	10	1 פרויקטים - 5 נק' 2 פרויקטים - 10 נק'	10



45/2022-15 מס' - וטוקול ועדת רכש ובלאי

ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

			האחרונות	
0	1 ועדה מקומית - 10 נק' 2 ועדות מקומית ומעלה - 20 נק'	20	ניסיון בייעוץ לוועדה מקומית	ניסיון בייעוץ לוועדה המקומית
0		30		התרשמות כללית
50		100.00	ציון איכות	סה"כ

אומדן האגף - 320 ₪ לא כולל מע"מ לשעה.

אגף הנדסה פנה ל-5 יועצים, קיים אומדן של 320 ₪ לשעה לא כולל מע"מ, בין ההצעה הזולה ביותר לאומדן יש פער של 62%,

פער אשר אינו במתחם הסבירות.

כמו כן נמצא כי במדדי איכות ניתן לו ציון 50 מתוך 100, אשר על כן אנו מבטלים את כל ההצעות שהוצעו.

ניתן לפנות בהצעה חדשה.

ההצעה החדשה תכלול בין היתר המלצות, רכיבים, פירוט יכולת עמידה בעבודה בהתאם למפרט שיצורף לבקשה. מבוקש לבטל את ההתמחרות ולצאת להתמחרות חדשה.

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 186/2022 - שירותי בדיקת תכניות חיצונית למחלקת תכנון

לשם שירותי בדיקת תכניות חיצונית למחלקת תכנון, פנה אגף הנדסה ל-4 חברות כדלקמן: לגעת במרחב בע"מ, פורום

שרת 99 בע"מ, בר טכנולוגיות בע"מ, קומפלוט בע"מ.

להלן הצעת המחיר היחידה שהתקבלה:

1. לגעת במרחב בע"מ - 140,000 ₪ כולל מע"מ (לפי 185 ₪ לשעה, 647 שעות).

חברת פורום שרת 99 בע"מ לא הגישה הצעה וציינה כי "אין לי האפשרות לשים אצלכם עובדת למשרה מלאה לתקופה של מספר חודשים".

*המחיר כולל שימוש במתקני העירייה והעדר יחסי עובד מעביד.

לשאלת הועדה- האם החברות נמצאים במאגר? כלכלן אגף הנדסה משיב - לא

לשאלת הועדה - האם יש אומדן? כלכלן אגף הנדסה משיב כן - 200 ₪ כולל מע"מ



45/2022-15 מס' רכש ובלאי מס' 15-2022/45

ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם חברת לגעת במרחב בע"מ ע"ס 140,000 ₪ כולל מע"מ (לפי 185 ₪ לשעה, 647 שעות).

מקור תקציבי- 1731000750 + 2999

(נספח מס' 2)

המלצות הועדה:

1. הצעה מס' 185/2022 - יועץ שימור לאגף הנדסה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה אגף הנדסה פנה ל-5 יועצים, קיים אומדן של 320 ₪ לשעה לא כולל מע"מ, בין ההצעה הזולה ביותר לאומדן יש פער של 62%, פער אשר אינו במתחם הסבירות. כמו כן נמצא כי במדדי איכות ניתן לו ציון 50 מתוך 100, אשר על כן אנו מבטלים את כל ההצעות שהוצעו. ניתן לפנות בהצעה חדשה. ההצעה החדשה תכלול בין היתר המלצות, רכיבים, פירוט יכולת עמידה בעבודה בהתאם למפרט שיצורף לבקשה, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ביטול ההתמחרות ולצאת להתמחרות חדשה.

2. הצעה מס' 186/2022 - שירותי בדיקת תכניות חיצונית למחלקת תכנון

**45/2022-15 מס' רכש ובלאי מס' 15/2022-45****ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת לגעת במרחב בע"מ ע"ס 140,000 ₪ כולל מע"מ (לפי 185 ₪ לשעה, 647 שעות).

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה

עו"ד סופי ויטלם
משנה ליועמ"ש

החלטות ראש העיר:

1. **הצעה מס' 185/2022 - יועץ שימור לאגף הנדסה**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ביטול ההתמחרות ולצאת להתמחרות חדשה.
2. **הצעה מס' 186/2022 - שירותי בדיקת תכניות חיצונית למחלקת תכנון**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת לגעת במרחב בע"מ ע"ס 140,000 ₪ כולל מע"מ (לפי 185 ₪ לשעה, 647 שעות).

מיכאל וידל

ראש העיר