



**נירזטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2022/61  
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

**מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות - נוהל יועצים) שהתקיימה ביום שני ח' תשרי תשפ"ג (3 באוקטובר 2022) בחדר ישיבות ע"ש אפריאט בספריה העירונית, רחוב ויצמן 1, רמלה.**

**משתתפים :**

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה  
רוזה עללאל - גזברית העירייה  
עו"ד סופי ויטלם- משנה ליועמ"ש  
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש  
עוז בן שלוש- כלכלן אגף הנדסה

**הנדון:**

**1. הצעה מס' 269/2022 - ליווי יזמים בשכונת נאות פרס**

כאשר יזמים זוכים במכרזים של רמ"י יש בחינה האם התכניות שלהם מותאמות לתכניות של המתכננים של העירייה או שמא יש לבצע שינויים בתכנון. לצורך כך נדרש לאשר את שכ"ט של המתכננים הבאים שמלווים את הפרויקט בתחומים הבאים: ניהול הפרויקט, חשמל, מערכות, כבישים, תנועה, נוף ופיתוח.

**להלן הצעות המחיר של המתכננים (לא כולל מע"מ):**

שם החברה	תחום	לא שינוי בתכניות	בעת שינוי בתכניות	סה"כ ל11 מגרשים	הערות
פרו שיא	ניהול פרויקט	0	2,820	31,020	
שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ	תכנון נוף	1,200	3,300	36,300	לפי 10 שעות כפול 330 ₪ לשעה
ארצי הנדסה אזרחי בע"מ	תנועה ומערכות	1,200 עבור תכנון תנועתי 1,200 עבור תכנון מערכות וכבישים סה"כ 2,400	5,904	64,944	2,952 ₪ למגרש לפי 10 שעות לתכנון תנועתי 2,952 ₪ למגרש לפי 10 שעות לתכנון כבישים ומערכות סה"כ 5,904 למגרש
סמו הנדסת חשמל בע"מ	חשמל, תאורה ותקשורת	1,200	3,010	33,110	
סה"כ לא כולל מע"מ		4,800	15,034	165,374	



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 61/2022-15**

**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

	193,487.58	17,589.78	5,616		סה"כ כולל מע"מ
--	------------	-----------	-------	--	----------------

לשאלת הועדה- האם כלל המתכננים עומדים בתנאי הסף? נציג אגף הנדסה השיב- כן ונמצאים במאגר.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את שכ"ט המבוקש על החברות לליווי יזמים בנאות פרס בהתאם לטבלה לעיל.

מקור תקציבי- 2550

(נספח מס' 1)

**2. הצעה מס' 270/2022 - תכנון בתי כנסת ומקוואות במגרשים 413 ו-409 בנאות שמיר- הגדלת חוזה**  
ועדת הצעות פטורות מס' 15-2020/4 מיום 14.1.2020 אישרה התקשרות עם משרד אדריכלים שלמה ובת שבע רונן אדריכלים לתכנון בתי כנסת ומקוואות במגרשים 413 ו-409 בנאות שמיר ע"ס 1,678,950 ₪ כולל מע"מ.  
ועדת הצעות פטורות מס' 15-2021/24 מיום 21.3.2021 אישרה הגדלה עם החברה ע"ס 417,690 ₪ כולל מע"מ בגלל שינוי המגרשים של בתי הכנסת שהיו בהתקשרות הראשונית.  
לאור שינויים בתכנון שאושר על ידי העירייה ונדרש מצוות המתכננים לבטל את המרתף של בית הכנסת במגרש 409 מבקשת החברה הגדלה ע"ס 175,500 ₪ כולל מע"מ.  
סך ההגדלות הינן בשיעור 35%.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם משרד שלמה ובת שבע רונן אדריכלים ע"ס 175,500 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2651

(נספח מס' 2)

**המלצת הועדה:**

**1. הצעה מס' 269/2022 - ליווי יזמים בשכונת נאות פרס**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את שכ"ט המבוקש על החברות לליווי יזמים בנאות פרס בהתאם לטבלה לעיל.

**2. הצעה מס' 270/2022 - תכנון בתי כנסת ומקוואות במגרשים 413 ו-409 בנאות שמיר- הגדלת חוזה**



**נירזטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2022/61**

**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מקיף מכלכלן אגף הנדסה, משנמצא כי לבנות את המרתף מיקר משמעותית את העלויות והופך את הפרויקט לפחות אטרקטיבי מבחינת העמותות שעתידות להשתתף במכרז הפומבי לבניית הקומפלקס דת במגרש 409, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את הגדלת החוזה עם משרד שלמה ובת שבע רונן אדריכלים ע"ס 175,500 ₪ כולל מע"מ.

רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל  
גזברית העירייה

עו"ד סופי ויטלם  
משנה ליועמ"ש

**החלטת ראש העיר:**

1. **הצעה מס' 269/2022 - ליווי יזמים בשכונת נאות פרס**  
מאמץ את החלטת הועדה ומאשר את שכ"ט המבוקש על החברות לליווי יזמים בנאות פרס בהתאם לטבלה לעיל.
2. **הצעה מס' 270/2022 - תכנון בתי כנסת ומקוואות במגרשים 413 ו-409 בנאות שמיר- הגדלת חוזה**  
מאמץ את החלטת הועדה ומאשר את הגדלת החוזה עם משרד שלמה ובת שבע רונן אדריכלים ע"ס 175,500 ₪ כולל מע"מ.

מיכאל וידל  
ראש העיר