



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 58/2022-15

ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות - נוהל יועצים) שהתקיימה ביום שני כג' אלול תשפ"ב (19 בספטמבר 2022) - בחדר ישיבות ע"ש אפריאט בספריה העירונית רחוב ויצמן 1, רמלה.

**משתתפים :**

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה  
רוזה עללאל - גזברית העירייה  
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש  
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש  
עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה

**הנדון:**

**1. הצעה מס' 250/2022 - תיאום כלל המערכות בפרויקט קירוי השוק שלב ב'**

לשם תיאום כלל המערכות בפרויקט קירוי השוק שלב ב', אגף הנדסה פנה באמצעות חברת יואל ממן ניהול ופיקוח בע"מ, החברה המנהלת של הפרויקט, ל- 3 חברות כדלקמן: סירקין בוכנר קורנברג מהנדסים ויועצים בע"מ, גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ, זיגורט תיאום בע"מ.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו :**

1. גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ - 27,846 ₪ כולל מע"מ

2. סירקין בוכנר קורנברג מהנדסים ויועצים בע"מ - 70,200 ₪ כולל מע"מ

3. זיגורט תיאום בע"מ - 86,346 ₪ כולל מע"מ

חשוב לציין כי חברת גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ מבצעת עבור העירייה תכנון פיזי של כביש וניקוז בפרויקט זה ולכן הפער בין החברות.

לשאלת הועדה - האם היועצים מהמאגר? - כלכלן אגף הנדסה משיב - לא, רק 2 מהמאגר הפניה נעשתה למציעים שמבינים ויכולים לתת את הסל שירותים של תכנון ניהול ופיקוח.

לשאלת הועדה - למה פער המחירים גבוה? כלכלן אגף הנדסה משיב - מכיוון שגבריאל לוטן מכיר את הפרויקט ואת הנושאים הפיזיים.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ ע"ס 27,846 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2913

(נספח מס' 1)

**2. הצעה מס' 251/2022 - תכנון, שירותי ניהול ופיקוח של מערכות חימום בקאנטרי העירוני**

לשם תכנון, שירותי ניהול ופיקוח של מערכות חימום בקאנטרי העירוני, אגף הנדסה פנה, לפי בקשה של אגף

הספורט, ל-4



**נירזטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 58/2022-15**

**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

חברות כדלקמן: איתן פרץ ניהול פרויקטים, מאיר לוסקי מהנדסים בע"מ, אקליכל בע"מ, ש.ח.ל אנרגיה וצנרת בע"מ.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו:**

1. איתן פרץ ניהול פרויקטים - 110,000 ₪ כולל מע"מ
2. מאיר לוסקי מהנדסים בע"מ - 115,500 ₪ כולל מע"מ
3. אקליכל בע"מ - 167,200 ₪ כולל מע"מ
4. ש.ח.ל אנרגיה וצנרת בע"מ - 157,800 ₪ כולל מע"מ
- אומדן האגף - 100,000 ₪ לא כולל מע"מ.

לשאלת הועדה - האם האגף מכיר את החברה? כלכלן אגף הנדסה משיב כי מנהל בתחום החשמל והאנרגיה בדק ואמר שהחברה מומלצת ומקצועית.

\* ככל שתהיינה אי הבנות והסכמות הזיי אורגני העירייה בשיתוף אנשי מקצוע יכריעו.

\*\* התכנון יעשה מול מנהל הקאנטרי ומנהל פרויקטים בתחום החשמל והאנרגיה.

\*\*\* יש לעגן ההתקשרות בהסכם לרבות התאמת ביטוחים וערבויות לטובת העירייה.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת איתן פרץ ניהול פרויקטים ע"ס 110,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2997

(נספח מס' 2)

**3. הצעה מס' 253/2022 - תכנון נופי בנאות שמיר - הגדלת חוזה**

ועדת מכרזים משותפים מס' 41/2015-14 אישרה התקשרות עם יגאל שטיינמץ עבור תכנון נופי ופיתוח בנאות שמיר

ע"ס 1,423,000 ₪ לא כולל מע"מ.

**להלן הגדלות שנעשו לחברה:**

1. ועדת הצעות פטורות מס' 75/2020-15 מיום 31.12.2020 אישרה הגדלה ע"ס 71,367 ₪ לא כולל מע"מ.
  2. ועדת הצעות פטורות מס' 62/2021-15 מיום 20.10.2021 אישרה הגדלה ע"ס 9,405 ₪ לא כולל מע"מ.
  3. ועדת הצעות פטורות מס' 2/2022-15 מיום 2.1.2022 אישרה הגדלה ע"ס 7,315 ₪ לא כולל מע"מ.
  4. ועדת הצעות פטורות מס' 38/2022-15 מיום 14.6.2022 אישרה הגדלה ע"ס 20,900 ₪ לא כולל מע"מ.
- מבוקש כעת להגדיל את החוזה עבור רה תכנון של שצ"פים 812,815 בנאות שמיר. הצעת המחיר של החברה הינה ע"ס 8,464 ₪ לא כולל מע"מ.
- שיעור סך כל ההגדלות הינו- 8.25%.



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 58/2022-15**

**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

לשאלת הועדה - מדוע יש צורך בעוד הגדלה? כלכלן אגף הנדסה משיב - כי בהתאם לצורכי התושבים ולתב"עות העדכניות אשר מגדירות שטחי ציבור נוספים נדרש תכנון נופי חדש. בהתאם לכך שההגדלה הינה 8.25% בהתאם לסעיף 3, 7, א' מאושר.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הגדלה החוזה של יגאל שטיינמץ ע"ס 8,464 ₪ לא כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2731

(נספח מס' 3)

**4. הצעה מס' 254/2022 - לליווי תקציבי חינוך במערכת גפ"ן** לשם קבלת הצעות מחיר לליווי תקציבי חינוך במערכת גפ"ן אגף החינוך והנוער פנה ל-3 נותני שירות: משרד רון

פישמן ושות',

נתיב מערכות ניהול חינוך ורווחה, שר פרויקטים.

השיבו לפנייה: משרד רון פישמן ושות', נתיב מערכות ניהול חינוך ורווחה.

בבחירת ההצעות נמצא כי, 2 המציעות עמדו בתנאי הסף והינן בעלות ניסיון של 5 שנה"ל לפחות בליווי תקציבי חינוך ברשויות מקומיות.

כמצוין בפנייה למציעות בחירת ההצעה הזוכה תתבצע עפ"י המשקולות הבאים תוך שקלול רכיבים איכותיים וכמותיים:

איכות ההצעה - (40% A) - משקל יחסי של 40% יינתן לאיכות ההצעה אשר תקבע על בסיס מספר רשויות להן סופקו שירותי ליווי וייעוץ למערכת גפן בשנה"ל תשפ"ב.

הצעת המחיר - (60% B) משקל יחסי של 60% יינתן למחיר ההצעה. כאשר מציע אשר עומד בתנאי הסף שהציע את המחיר הנמוך ביותר יקבל את מירב הנק' לפרמטר זה, קרי 60 נק'. כל שאר ההצעות ינוקדו ביחס להצעה הזולה. בסיס הצעת המחיר הינו עלות שעת ליווי וייעוץ לא כולל מע"מ.

ציון ההצעה המשוקלל = 60% X ציון המחיר B + 40% X ציון האיכות A

מצ"ב להלן טבלת ריכוז נתוני ההצעה והניקוד המשוקלל.

מציעה	ציון איכות A	40%	ציון מחיר B	60%	ניקוד
-------	--------------	-----	-------------	-----	-------



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 58/2022-15  
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

מסוקלל להצעה	משקל	ניקוד	הצעת המחיר מטעם המציעה - עלות שעת ליווי וייעוץ לפני מע"מ	משקל	מס' נקודות	מספר רשויות להן סופקו שירותי ליווי וייעוץ למערכת גפן בשנה"ל תשפ"ב	
100	60	100	₪ 155.56	40	100	75	משרד רון פישמן ושות'
53.33	53.33	88.89	₪ 175.00	-----	-----	לא הוגשו נתונים גם לאחר פנייה להשלמה לפיכך לא ניתן לנקד	נתיב מערכות ניהול חינוך ורווחה

לשאלת הועדה - האם יש מפתח לייעוץ כלכלי? נציגת אגף החינוך משיבה - לא, מדובר בתכנית חדשה שנכנסת לרשויות המקומיות וכדי לא לבצע טעויות מבקשים להתקשר עם חברה בעלת ניסיון.  
\*מדובר בשירותי ליווי כולל, 5 שנים ניסיון.  
\*\* משרד רון פישמן ושות' שהצעתו זכתה בניקוד של 100 נק'.

אגף החינוך והנוער מבקש לאשר ההתקשרות עם משרד רון פישמן ושות' ( לתקופה של שנה"ל תשפ"ג 1.9.22 עוד 31.08.23)  
ע"ס - 155.56 ₪ = 28,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור 180 שעות שנתיים\*.

מקור תקציבי - בשנת תקציב 2022 - 1813210780 , 1813200780

(נספח מס' 4)

**המלצת הועדה:**

1. **הצעה מס' 250/2022 - תיאום כלל המערכות בפרויקט קירוי השוק שלב ב'**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה,

**נירזטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 58/2022-15****ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ ע"ס 27,846 ₪ כולל מע"מ.

**2. הצעה מס' 251/2022 - תכנון, שירותי ניהול ופיקוח של מערכות חימום בקאנטרי העירוני**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה

מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת איתן פרץ ניהול פרויקטים ע"ס 110,000 ₪ לא כולל מע"מ.

\*\*\* יש לעגן ההתקשרות בהסכם לרבות התאמת ביטוחים וערבויות לטובת העירייה.

**3. הצעה מס' 253/2022 - תכנון נופי בנאות שמיר - הגדלת חוזה**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה והעובדה כי ההגדלה אינה עולה על 25% המותרים בדין, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת החוזה של יגאל שטיינמץ ע"ס 8,464 ₪ לא כולל מע"מ.

**4. הצעה מס' 254/2022 - לליווי תקציבי חינוך במערכת גפ"ן**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר נציגת אגף החינוך, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף החינוך וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם

אגף החינוך והנוער מבקש לאשר ההתקשרות עם משרד רון פישמן ושות' ( לתקופה של שנה"ל תשפ"ג 1.9.22 עוד 31.08.23

ע"ס - 155.56 ₪ = 28,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור 180 שעות שנתיות\*.

רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל  
גזברית העירייה

עו"ד סופי ויטלם  
משנה ליועמ"ש



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2022/58**  
**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

**החלטת ראש העיר:**

1. **הצעה מס' 250/2022 - תיאום כלל המערכות בפרויקט קירוי השוק שלב ב'**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם גבריאיל לוטן מהנדסים בע"מ ע"ס 27,846 ₪ כולל מע"מ.
2. **הצעה מס' 251/2022 - תכנון, שירותי ניהול ופיקוח של מערכות חימום בקאנטרי העירוני**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת איתן פרץ ניהול פרויקטים ע"ס 110,000 ₪ לא כולל מע"מ.  
\*\*\* יש לעגן ההתקשרות בהסכם לרבות התאמת ביטוחים וערבויות לטובת העירייה.
3. **הצעה מס' 253/2022 - תכנון נופי בנאות שמיר - הגדלת חוזה**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר הגדלת החוזה של יגאל שטיינמץ ע"ס 8,464 ₪ לא כולל מע"מ.
4. **הצעה מס' 254/2022 - לליווי תקציבי חינוך במערכת גפ"ן**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם משרד רון פישמן ושות' ( לתקופה של שנה"ל תשפ"ג 1.9.22 עוד  
(31.08.23  
ע"ס - 155.56 ₪ = 28,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור 180 שעות שנתיות\*.

**מיכאל וידל**  
**ראש העיר**