



35/2022-15 מס' - וטוקול ועדת רכש ובלאי

ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות - נוהל יועצים) שהתקיימה ביום ראשון כח' אייר תשפ"ב (29 במאי 2022) - בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, ספריה עירונית ע"ש בלפר, ויצמן 1 רמלה.

נוכחים:

דודו אבו - מנהל לשכת מנכ"ל
קטיה צורדקר - מזכירות העירייה

משתתפים:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה

הנדון:

1. הצעה מס' 147/2022 - תאום ופיקוח על שפוצים במתקני הספורט

לשם קבלת הצעות מחיר עבור שיפוצים במתקני הספורט בעיר עבור הכנת כתב כמויות בדיקת הצעות מחיר מקבלנים ופיקוח על העבודה אגף הספורט באמצעות מנהל מחלקת ספורט עממי והישגי, פנה ל 3 - משרדי מפקחי בניה : א.ס שירותי תיאום ופיקוח (גדי אדלר), ספיר ניהול, תמך יג הנדסה אזרחית.

הספקים שנענו להצעה: א.ס שירותי תיאום ופיקוח (גדי אדלר), תמך יג הנדסה אזרחית

להלן טבלת השוואות:

תיאור ביצוע במשימות	א.ס שירותי תיאום ופיקוח לא כולל מע"מ	תמך יג הנדסה אזרחית
בקשה להצעות מחיר לתאים ופיקוח שיפוץ מתקני הספורט: היכל הספורט אריה דוידסקו, אולם ראלף הספורט קליין, מרכז הטקוואנדו על שם קדוש.	3.2%	4%
סה"כ	3.2%	4%

לשאלת הועדה- האם יש אמות מידה לפרויקט? מנהל מרכזי הספורט משיב - כן, האחוז הינו מכלל הפרויקט.
לשאלת הועדה- האם הספקים נמצאים במאגר? מנהל מרכזי הספורט משיב - כן.

אגף ספורט ואירועים ממליץ לאשר ההתקשרות עם הספק א.ס שירותי תיאום ופיקוח (גדי אדלר) (3.2% לא כולל מע"מ לפי הפרוט:

סכום היקף השיפוצים לפי מרכז:

היכל הספורט דוידסקו - כ-750,000 ₪



35/2022-15 מס' רכש ובלאי ועדת רכש ובלאי
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

אולם ראלף קליין - כ- 650,000 ₪
מתקן טקוונדו קדוש - כ- 850,000 ₪
סה"כ היקף יעמוד על 2,250,000 ₪
אומדן תשלום לפיקוח יעמד על סך של 72,000 ₪ לא כולל מע"מ.
מקור תקציבי -

תבר 2984 - שידרג אולם ספורט נאות בגין ע"ש ראלף קליין - 2029842750
תבר 2993 - שידרג אולם כ.סל דוד רזיאל ע"ש אריה דודסקו - 2029932750
תבר 2994 - שידרג מתקן ספורט תחרותי טקוונדו ש"ש קדוש - 2029942750

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 148/2022 - בדיקות מעבדה לאיכות וטיב עבודות פיתוח בנאות פרס שלב ב
לשם ביצוע בדיקות מעבדה לאיכות וטיב עבודות פיתוח בנאות פרס שלב ב, אגף הנדסה פנה ל- 4 חברות כדלקמן:
מכון התקנים הישראלי, מעבדות איזוטסט החדשה בע"מ, סיסטם מעבדות מתקדמות בע"מ, איזוטופ בע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו כאחוז הנחה ממחירון מכון התקנים:

1. מעבדות איזוטסט החדשה בע"מ - 68%
 2. סיסטם מעבדות מתקדמות בע"מ - 68.5%
 3. איזוטופ בע"מ - 69.8%
- סכום ההתקשרות לא יעלה על 140,000 ₪ כולל מע"מ.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת איזוטופ בע"מ כמי שנתנה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר 69.8% ממחירון מכון התקנים.

מקור תקציבי - 2732

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 149/2022 - פיקוח על עבודות פיתוח ברחבי העיר - ההגנה - טרומפלדור, פרנקל-בר אילון, מרכוס - טרומפלדור, מיני-פיץ גואריש

לשם פיקוח על עבודות פיתוח ברחבי העיר - ההגנה - טרומפלדור, פרנקל-בר אילון, מרכוס - טרומפלדור, מיני-פיץ גואריש, אגף הנדסה פנה ל- 4 חברות כדלקמן: ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ, תמך י.ג. הנדסה אזרחית בע"מ, הלאור ניהול ופיקוח



35/2022-15 מס' - וטוקול ועדת רכש ובלאי
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

פרויקטים בע"מ, אי.אס. קיו להנדסה בע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו :

תמך י.ג. הנדסה אזרחית בע"מ	הלאור ניהול ופיקוח פרויקטים בע"מ	ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ	סכום הפרויקט כולל מע"מ	
4%	3.75%	2.50%		אחוז שכ"ט
7,093.08	6,649.76	4,433.18	177,327.03	מיניפיץ ג'ואריש
9,436.32	8,846.55	5,897.70	235,907.88	ישראל פרנקל- בר אילן
1,542.21	1,445.83	963.88	38,555.37	מרקוס טרומפלדור
15,926.89	14,931.46	9,954.31	398,172.33	ההגנה- טרומפלדור
33,998.54	31,873.64	21,249.09	849,962.61	סה"כ כולל מע"מ

לשאלת הועדה- האם המחירים סבירים? כלכלן אגף הנדסה משיב - כן
לשאלת הועדה- האם הספקים נמצאים במאגר? כלכלן אגף הנדסה משיב - כן.

**לאחר שיחה עם מנהל מח' תשתיות הבחירה הינה בהצעה הזולה ביותר.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ ע"ס 21,249.09 ₪
כולל מע"מ

(לפי 2.5% שכ"ט בהתבסס על אומדן של 849,962.61 ₪ כולל מע"מ).

מקור תקציבי-

שם הפרויקט	סכום ההתקשרות	תב"ר	יתרה
מיניפיץ ג'ואריש	4,433.18	2820	417,772.29
ישראל פרנקל- בר אילן	5,897.70	2767	43,131.82
מרקוס טרומפלדור	963.88	2604	2,350.76
ההגנה- טרומפלדור	9,954.31	2605	210,998.82
סה"כ	21,249.09		

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 150/2022 - הכנת תב"ע לאיחוד וחלוקה לטובת מעון יום שיקומי בבן גוריון



35/2022-15 מס' וטוקול ועדת רכש ובלאי

ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

לשם הכנת תב"ע לאיחוד וחלוקה לטובת מעון יום שיקומי בבן גוריון, אגף הנדסה פנה ל-4 חברות כדלקמן: תמי הירש אדריכלים, ערן מבל אדריכלים, ענבר-שמיר אדריכלות בע"מ, זנדבנק-ברקאי אדריכלים.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ):

1. תמי הירש אדריכלים - 64,642.5 ₪ כולל מע"מ
2. ערן מבל אדריכלים - 95,940 ₪ כולל מע"מ

לשאלת הועדה - האם הספקים נמצאים במאגר? כלכלן אגף הנדסה משיב - כן.

- נעשתה פניה אחידה ושיוונית.
- הסבר כלכלן אגף הנדסה לגבי פער המחירים - אדריכלית מוכרת ומדובר בתב"ע סמכות מקומית.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת תמי הירש אדריכלים ע"ס 64,642.5 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2999

(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' 151/2022 - יועץ לעריכת מכרז להקמת קומפלקס דת במגרש 409 בשכונת נאות שמיר

העירייה בונה על חשבונה את קומת המרתף בלבד שתכלול גם מקווה במגרש 409. היזם/עמותה שתזכה במכרז תקבל הסכם

פיתוח להשלמת הבנייה על חשבוננו/ה בהתאם להיתר ל-3 הקומות מעל קומת המרתף בהתאם לתכנית שאושרה בוועדה

ולאחר מכן להסכם הקצאה להפעלת בית הכנסת בדומה להקצאה בהתאם לנוהל משרד הפנים להקצאות ללא תמורה ו/או

תמורה סמלית.

נדרש יועץ לעריכת המכרז להקמת קומפלקס דת במגרש 409 בשכונת נאות שמיר, ולכן מינהל הנדסה פנה ל-3 משרדי עורכי דין כדלקמן: משרד תדמור לוי, משרד ברטנטל, משרד גדעון פישר.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ):

שם	שכ"ט לא	הערות
----	---------	-------



35/2022-15 מס' - וטוקול ועדת רכש ובלאי
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

המשרד	כולל מע"מ	
משרד תדמור לוי	45,000	מדובר במשרד עם ניסיון רב מאוד בתחום המכרזי במיוחד במכרזים מורכבים שנוהלו עבור רשויות שונות וביניהם ניהול תיקים עבור משרד התחבורה, חברות ממשלתיות ורשויות עם התמחות מיוחדת במכרזים עם אוריינטציה לתכנון ובניה.
משרד ברטנטל	58,500	משרד בעל ניסיון במכרזים בעיקר מסוג BOT פחות בתחום התכנון והבניה.
משרד גדעון פישר	150,000	משרד עם ניסיון ברשויות אך פחות בתחום המכרזי המורכב.

• יעוד הקרקע הינו - שב"צ.

לשאלת הועדה- האם ההתקשרות כוללת הכנת מסמכי מכרז? כלכלן אגף הנדסה משיב - כן מתן מענה , ליווי אדריכל עד לקביעת זוכה.

לשאלת הועדה- האם נעשתה פניה אחידה ושוויונית? כלכלן אגף הנדסה משיב - כן.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה של משרד תדמור לוי ע"ס 45,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2651

(נספח מס' 5)



**35/2022-15 מס' רכש ובלאי - וטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2022/35
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

המלצות הועדה:

1. **הצעה מס' 140/2022 - תאום ופיקוח על שפוצים במתקני הספורט**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר נציג אגף ספורט ואירועים, הועדה מאשרת המלצת אגף ספורט ואירועים וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם הספק א.ס שירותי תיאום ופיקוח (גדי אדלר) לפי הפרוט:
סכום היקף השיפוצים לפי מרכז:
היכל הספורט דוידסקו - כ-750,000 ₪
אולם ראלף קליין - כ-650,000 ₪
מתקן טקוונדו קדוש - כ-850,000 ₪
סה"כ היקף יעמוד על 2,250,000 ₪
אומדן תשלום לפיקוח יעמד על סך של 72,000 ₪ לא כולל מע"מ
2. **הצעה מס' 143/2022 - בדיקות מעבדה לאיכות וטיב עבודות פיתוח בנאות פרס שלב ב**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת איזוטופ בע"מ כמי שנתנה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר 69.8% ממחירון מכון התקנים.
3. **הצעה מס' 144/2022 - פיקוח על עבודות פיתוח ברחבי העיר - ההגנה - טרומפלדור, פרנקל-בר אילן, מרכוס-טרומפלדור, מיני-פיץ גואריש**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ

**35/2022-15 מס' - וטוקול ועדת רכש ובלאי****ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

ע"ס 21,249.09 ₪ כולל מע"מ (לפי 2.5% שכ"ט בהתבסס על אומדן של 849,962.61 ₪ כולל מע"מ).

4. הצעה מס' 145/2022 - הכנת תב"ע לאיחוד וחלוקה לטובת מעון יום שיקומי בבן גוריון

א לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלכן אגף הנדסה, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה

מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם של חברת תמי הירש אדריכלים ע"ס 64,642.5 ₪ כולל מע"מ.

5. הצעה מס' 146/2022 - יועץ לעריכת מכרז להקמת קומפלקס דת במגרש 409 בשכונת נאות שמיר

א לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלכן אגף הנדסה, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה

מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם משרד תדמור לוי ע"ס 45,000 ₪ לא כולל מע"מ.

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה

עו"ד סופי ויטלם
משנה ליועמ"ש

החלטות ראש העיר:**1. הצעה מס' 140/2022 - תאום ופיקוח על שפוצים במתקני הספורט**

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם הספק א.ס שירותי תיאום ופיקוח (גדי אדלר) לפי הפרוט:

סכום היקף השיפוצים לפי מרכז:

היכל הספורט דוידסקו - כ-750,000 ₪

אולם ראלף קליין - כ-650,000 ₪

מתקן טקוונדו קדוש - כ-850,000 ₪

סה"כ היקף יעמוד על 2,250,000 ₪

אומדן תשלום לפיקוח יעמד על סך של 72,000 ₪ לא כולל מע"מ



35/2022-15 מס' רכש ובלאי - זוטקול ועדת רכש ובלאי

ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

2. הצעה מס' 143/2022 - בדיקות מעבדה לאיכות וטיב עבודות פיתוח בנאות פרס שלב ב

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת איזוטופ בע"מ כמי שנתנה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר 69.8% ממחירון מכון התקנים.

3. הצעה מס' 144/2022 - פיקוח על עבודות פיתוח ברחבי העיר - ההגנה - טרומפלדור, פרנקל-בר אילן,

מרכוס - טרומפלדור, מיני-פיץ גואריש

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ ע"ס 21,249.09 ₪ כולל מע"מ

(לפי 2.5% שכ"ט בהתבסס על אומדן של 849,962.61 ₪ כולל מע"מ).

4. הצעה מס' 145/2022 - הכנת תב"ע לאיחוד וחלוקה לטובת מעון יום שיקומי בבו גוריון

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות של חברת תמי הירש אדריכלים ע"ס 64,642.5 ₪ כולל מע"מ.

5. הצעה מס' 146/2022 - יועץ לעריכת מכרז להקמת קומפלקס דת במגרש 409 בשכונת נאות שמיר

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם משרד תדמור לוי ע"ס 45,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מיכאל וידל

ראש העיר